

3 BRASSEURS INTERNATIONAL

Société par Actions Simplifiée au capital de 39 261 030 €

Siège social : 4 Rue de l'Espoir

59260 LEZENNES

434 036 042 RCS LILLE MÉTROPOLE

(La « Société »)

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

EN DATE DU 13 JUIN 2025

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE SOCIAL CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ,
LE TREIZE JUIN,
À QUINZE HEURES.

DEUXIEME DECISION

L'Associé unique, approuvant la proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 12 300 901,28 € au compte "Report à nouveau"

Le compte « Report à nouveau » d'un montant de 19 528 172,64 € se trouve ainsi porté à 7 227 271,36 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est rappelé qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

"Pour extrait certifié conforme"

Le Président

Jonathan HABIB

Jonathan Habib

[Jonathan Habib \(10 févr. 2026 19:38:45 GMT+1\)](#)

3B- 3 BRASSEURS INTERNATIONAL- Extrait PV DAU 2025 affectation du résultat

Rapport d'audit final

2026-02-10

Créé le :	2026-02-09
De :	Morane Travouillon (morane.travouillon@les3brasseurs.com)
État :	Signé
ID de transaction :	CBJCHBCAABAAVXNj5r9LIL0Lsd1tju-f5D5GEvBS3li4

Historique de "3B- 3 BRASSEURS INTERNATIONAL- Extrait P V DAU 2025 affectation du résultat"

-  Document créé par Morane Travouillon (morane.travouillon@les3brasseurs.com)
2026-02-09 - 16:42:20 GMT
-  Document envoyé par e-mail à jonathan.habib@les3brasseurs.com pour signature
2026-02-09 - 16:42:51 GMT
-  E-mail consulté par jonathan.habib@les3brasseurs.com
2026-02-10 - 18:38:23 GMT
-  Le signataire jonathan.habib@les3brasseurs.com a saisi ce nom lors de la signature en tant que Jonathan Habib
2026-02-10 - 18:38:43 GMT
-  Document signé électroniquement par Jonathan Habib (jonathan.habib@les3brasseurs.com)
Date de signature : 2026-02-10 - 18:38:45 GMT - Source de l'heure : serveur
-  Accord terminé
2026-02-10 - 18:38:45 GMT

Jonathan Habib

Jonathan Habib (9 févr. 2026 16:09:55 GMT+1)

1 - BILAN ACTIF

DGFIP N° 2050 2024

Désignation de l'entreprise : 3 BRASSEURS INTERNATIONAL SAS

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois : 12

Adresse de l'entreprise : 4 RUE DE L'ESPOIR 59260 LEZENNES

Durée de l'exercice précédent : 12

si déposé néant, cochez la case : ☐

					Exercice N clos le, 31/12/2024		Exercice N-1		
					Net 3		Net 4		
			Brut 1		Amortissements, provisions 2				
Capital souscrit non appelé (I)			AA						
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB		AC				
		Frais de développement	CX		CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	5 172 411,65	AG	3 259 176,49	1 913 235,16	2 422 887,16	
		Fonds commercial (1)	AH		AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO				
		Constructions	AP		AQ				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS				
		Autres immobilisations corporelles	AT		AU				
		Immobilisations en cours	AV		AW				
		Avances et acomptes	AX		AY				
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
		Autres participations	CU	71 811 386,78	CV	18 162 245,45	53 649 141,33	64 840 253,33	
		Créances rattachées à des participations	BB	12 041 744,72	BC		12 041 744,72	10 722 578,88	
		Autres titres immobilisés	BD		BE				
		Prêts	BF		BG				
		Autres immobilisations financières	BH		BI				
		TOTAL (II)			BJ	89 025 543,15	BK	21 421 421,94	67 604 121,21
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM				
		En cours de production de biens	BN		BO				
		En cours de production de services	BP		BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS				
		Marchandises	BT		BU				
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW				
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)	BX	6 474 147,64	BY		6 474 147,64	4 167 609,18	
		Autres créances (3)	BZ	32 849 961,29	CA		32 849 961,29	40 269 966,96	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD		CE				
	Comptes de Régularisation	Disponibilités	CF	2 081 153,29	CG		2 081 153,29	3 526 776,83	
Charges constatées d'avance (3)		CH	354 325,98	CI		354 325,98	496 799,41		
TOTAL (III)		CJ	41 759 588,20	CK		41 759 588,20	48 461 152,38		
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	191 643,38			191 643,38	265 354,19		
Primes de remboursement des obligations (V)		CM							
Ecarts de conversion actif (VI)		CN	320 105,53			320 105,53	99 138,93		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)			CO	131 296 880,26	1A	21 421 421,94	109 875 458,32	126 811 364,87	
Renvois : (1) Dont droit au bail			(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété : Immobilisations :			Stocks :				Créances :		

2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2024

Désignation de l'entreprise : 3 BRASSEURS INTERNATIONAL SAS

Néant

				Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 39 261 030,00)			DA	39 261 030,00	39 261 030,00	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB			
	Écarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence : EK)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	1 099 647,24	1 076 611,14	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3) Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF			
	Autres réserves Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes visés EJ)			DG	1 009 872,85	1 009 872,85	
	Report à nouveau			DH	19 528 172,64	19 090 486,01	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(12 300 901,28)	460 722,73	
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées			DK			
	TOTAL (I)			DL	48 597 821,45	60 898 722,73	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
	TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	107 884,42		
	Provisions pour charges			DQ			
	TOTAL (III)			DR	107 884,42		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	18 687 500,00	21 432 806,39	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	40 483 950,51	42 645 498,20	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1 189 155,77	887 522,86	
	Dettes fiscales et sociales			DY	805 343,60	14 456,00	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	3 802,57	3 802,57	
	Autres dettes			EA		924 530,83	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB			
	TOTAL (IV)			EC	61 169 752,45	65 908 616,85	
	Écarts de conversion passif (V)			ED		4 025,29	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	109 875 458,32	126 811 364,87	
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B			
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
			Écart de réévaluation libre	1D			
			Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme		EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	61 169 752,45	47 221 116,85	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH			

[Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD](#)

3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052 2024

Désignation de l'entreprise 3 BRASSEURS INTERNATIONAL SAS

Néant ☐

				Exercice N					Exercice N-1	
				France		Exportations et raisons intracommunautaire		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			FA		FB		FC		
	Production vendue	biens	FD		FE		FF			
		services	FG	4 249 358,81	FH	916 531,37	FI	5 165 890,18	4 697 753,99	
	Chiffres d'affaires nets			FJ	4 249 358,81	FK	916 531,37	FL	5 165 890,18	4 697 753,99
	Production stockée						FM			
	Production immobilisée						FN			
	Subventions d'exploitation						FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)						FP			
	Autres produits (1) (11)						FQ	378,41	24 589,62	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	5 166 268,59	4 722 343,61	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)						FS			
	Variation de stock (marchandises)						FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						FV			
	Autres achats et charges externes (3)						FW	1 253 619,94	1 202 954,26	
	Impôts, taxes et versements assimilés						FX	248 612,64	28 460,00	
	Salaires et traitements						FY			
	Charges sociales (10)						FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	73 710,81	73 710,81	
			dont montant de l'amortissement du fonds de commerce			HS				
			- dotations aux provisions				GB	509 652,00		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions					GC			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD				
	Autres charges (12)						GE	42,14	10 170,83	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 085 637,53	1 315 295,90	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	3 080 631,06	3 407 047,71		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	660 785,74		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	2 311 459,12	2 652 425,10	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		50 000,00	
	Différences positives de change						GN	58 513,89	103 927,77	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO			
	Total des produits financiers (V)						GP	3 030 758,75	2 806 352,87	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions						GQ	14 298 996,42	2 168 931,00	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	3 250 798,76	2 740 798,15	
	Différences négatives de change						GS	101 577,91	146 990,92	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT			
	Total des charges financières (VI)						GU	17 651 373,09	5 056 720,07	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(14 620 614,34)	(2 250 367,20)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(11 539 983,28)	1 156 680,51		

DGFIP N° 2053 2024

© Invoke - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

DGFIP N° 2053 2024

3 BRASSEURS INTERNATIONAL SAS

© Invoke - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

DGFIP N° 2053 2024

3 BRASSEURS INTERNATIONAL SAS

© Invoke - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

3 BRASSEURS INTERNATIONAL

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2024)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

A l'Associé unique
3 BRASSEURS INTERNATIONAL
4, rue de l'Espoir
59260 Lezennes

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3 BRASSEURS INTERNATIONAL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, Bâtiment Shake 612 rue de la Chaude Rivière 59000 Lille
Téléphone: +33 (0)3 20 12 49 00, www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 53 649 141,33 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « 4.4 Immobilisations financières » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs d'utilité, notamment à revoir l'actualisation des perspectives de rentabilité des activités concernées et de réalisation des objectifs, et à contrôler la cohérence des hypothèses retenues avec les données prévisionnelles issues des plans stratégiques établis par chacune de ces activités sous le contrôle de la direction générale.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 5 juin 2025

Le Commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit

 Nicolas WILFART

Nicolas Wilfart

BILAN ACTIF

	2024			2023
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	5 172 411,65	3 259 176,49	1 913 235,16	2 422 887,16
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	5 172 411,65	3 259 176,49	1 913 235,16	2 422 887,16
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	71 811 386,78	18 162 245,45	53 649 141,33	64 840 253,33
Créances rattachées à des participations	12 041 744,72		12 041 744,72	10 722 578,88
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total immobilisations financières	83 853 131,50	18 162 245,45	65 690 886,05	75 562 832,21
ACTIF IMMOBILISE	89 025 543,15	21 421 421,94	67 604 121,21	77 985 719,37
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	6 474 147,64		6 474 147,64	4 167 609,18
Autres créances	32 849 961,29		32 849 961,29	40 269 966,96
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	39 324 108,93		39 324 108,93	44 437 576,14
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	2 081 153,29		2 081 153,29	3 526 776,83
Total disponibilités et divers	2 081 153,29		2 081 153,29	3 526 776,83
Charges constatées d'avance	354 325,98		354 325,98	496 799,41
ACTIF CIRCULANT	41 759 588,20		41 759 588,20	48 461 152,38
Frais d'émission d'emprunt à étaler	191 643,38		191 643,38	265 354,19
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif	320 105,53		320 105,53	99 138,93
TOTAL GENERAL	131 296 880,26	21 421 421,94	109 875 458,32	126 811 364,87

© Invoke - Tableau annexe

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2024	2023
Capital social ou individuel Dont versé : 39 261 030,00	39 261 030,00	39 261 030,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	1 099 647,24	1 076 611,14
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 009 872,85	1 009 872,85
Report à nouveau	19 528 172,64	19 090 486,01
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(12 300 901,28)	460 722,73
<i>Total situation nette</i>	<i>48 597 821,45</i>	<i>60 898 722,73</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	48 597 821,45	60 898 722,73
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	107 884,42	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	107 884,42	
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	18 687 500,00	21 432 806,39
Emprunts et dettes financières divers	40 483 950,51	42 645 498,20
<i>Total dettes financières</i>	<i>59 171 450,51</i>	<i>64 078 304,59</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 189 155,77	887 522,86
Dettes fiscales et sociales	805 343,60	14 456,00
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>1 994 499,37</i>	<i>901 978,86</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 802,57	3 802,57
Autres dettes		924 530,83
<i>Total dettes diverses</i>	<i>3 802,57</i>	<i>928 333,40</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	61 169 752,45	65 908 616,85
Ecarts de conversion passif		4 025,29
TOTAL GENERAL	109 875 458,32	126 811 364,87

COMPTE DE RESULTAT

	2024			2023
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	4 249 358,81	916 531,37	5 165 890,18	4 697 753,99
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	4 249 358,81	916 531,37	5 165 890,18	4 697 753,99
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)				
Autres produits (1) (11)			378,41	24 589,62
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			5 166 268,59	4 722 343,61
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			1 253 619,94	1 202 954,26
<i>Total charges externes</i>			<i>1 253 619,94</i>	<i>1 202 954,26</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			248 612,64	28 460,00
Charges de personnel				
Salaires et traitements				
Charges sociales (10)				
<i>Total charges de personnel</i>				
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			73 710,81	73 710,81
Dotations aux provisions sur immobilisations			509 652,00	
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>583 362,81</i>	<i>73 710,81</i>
Autres charges (12)			42,14	10 170,83
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			2 085 637,53	1 315 295,90
RESULTAT D'EXPLOITATION			3 080 631,06	3 407 047,71
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			660 785,74	
Autres intérêts et produits assimilés (5)			2 311 459,12	2 652 425,10
Reprises sur provisions et transferts de charges				50 000,00
Différences positives de change			58 513,89	103 927,77
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			3 030 758,75	2 806 352,87
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			14 298 996,42	2 168 931,00
Intérêts et charges assimilées (6)			3 250 798,76	2 740 798,15
Différences négatives de change			101 577,91	146 990,92
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			17 651 373,09	5 056 720,07
RESULTAT FINANCIER			(14 620 614,34)	(2 250 367,20)
RESULTAT COURANT			(11 539 983,28)	1 156 680,51

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2024	2023
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		133 550,45
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		133 550,45
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 317,23
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		1 317,23
RESULTAT EXCEPTIONNEL		132 233,22
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	760 918,00	828 191,00
TOTAL DES PRODUITS	8 197 027,34	7 662 246,93
TOTAL DES CHARGES	20 497 928,62	7 201 524,20
BENEFICE ou PERTE	(12 300 901,28)	460 722,73

- (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme
- (2) Dont produits de locations immobilières
- (2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
- (3) Dont crédit-bail mobilier
- (3) Dont crédit-bail immobilier
- (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
- (5) Dont produits concernant les entreprises liées2 972 244,86
- (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées2 420 479,48
- (6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général
- (6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes
- (6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles
- (9) Dont transferts de charges
- (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant
- (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)
- (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

3 BRASSEURS INTERNATIONAL SAS

4 RUE DE L'ESPOIR

59260 LEZENNES

RCS Lille Métropole 434036042

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

1. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA SOCIETE

L'activité principale est l'exploitation de la marque de restauration « 3 Brasseurs », et la gestion de participations dans des sociétés exploitant des restaurants sous cette enseigne.

La société est une filiale à 100% du groupe Agapes.

2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ECOULE

Continuité d'exploitation

3 Brasseurs International, ci-après « le Groupe », évolue dans un environnement qui demeure incertain sur le plan économique : (i) hausse de l'inflation, (ii) baisse du pouvoir d'achat des ménages, (iii) diminution de la fréquentation des centres commerciaux et des cinémas et (iv) émergence du télétravail. Dans ce contexte, le Management continue un plan de transformation pour permettre un retour à l'équilibre financier dès 2025. Ce plan repose sur plusieurs mesures :

- Un plan de rénovation du parc de restaurants ;
- Une amélioration et une rationalisation de l'offre proposée à la clientèle ;
- La simplification du parcours client avec un plan d'investissement sur la digitalisation des enseignes ;
- Le développement du modèle de franchise ;
- La cession de plusieurs actifs non stratégiques.

Le plan de transformation est en train de porter ses fruits en repositionnant la marque 3 Brasseurs avec un avantage concurrentiel dans un contexte d'évolution de l'offre de restauration. Parallèlement à la mise en œuvre de ce plan, le Management a sollicité ses partenaires bancaires et l'Etat pour aménager les modalités de remboursement de ses dettes. Les négociations reposaient sur deux axes :

- L'aménagement des conditions relatives au remboursement du prêt garanti par l'Etat (montant initial de 23m€) souscrit fin 2021,
- Un plan de cession des actifs non stratégiques.

Suite aux négociations entamées début 2023 entre la société Agapes SA (société mère de 3 Brasseurs International SAS), les co-contractants du prêt garanti par l'état (dont 3 Brasseurs International fait partie), ses actionnaires et ses banques, un accord est intervenu le 7 décembre 2023.

Cet accord prévoit notamment un abandon temporaire très significatif de la part des banques (en principal sur le PGE et en principal sur les lignes moyens termes, logés sur Agapes SA), avec franchise d'intérêts sur la partie abandonnée, et assorti de clauses de Retour à Meilleure Fortune.

Cet accord ne concerne pas directement le montant du PGE affecté à 3 Brasseurs International SAS, mais amène à une continuité d'exploitation sur sa société mère Agapes SA.

Dans ce contexte, les comptes ont été arrêtés en application du principe de continuité d'exploitation.

Conflit Russie/Ukraine

Le conflit Russie/Ukraine et les conditions macroéconomiques actuelles (pressions inflationnistes, hausses des taux d'intérêts ainsi que des coûts des matières premières et de l'énergie, pénuries, volatilité des taux de change) ont un impact sur les comptes de la société. Cet impact reste toutefois difficile à chiffrer.

Obtention d'un PGE

Dans la continuité de la crise sanitaire et des difficultés financières rencontrées par l'enseigne, la société a signé, en date du 8 juillet 2021, un accord avec ses banques pour l'obtention d'un PGE d'un montant de 23 millions d'euros. Ce PGE est porté par 3B International et le remboursement de ce dernier a démarré en novembre 2022 pour se terminer en août 2027.

Prêt 3 Brasseurs Canada

Sur l'année 2024, la société a octroyé un prêt complémentaire à 3 BRASSEURS CANADA pour un montant de 5 millions de \$CAD. 3 BRASSEURS CANADA a effectué, sur la même année, un remboursement du prêt d'un montant de 2,7 millions de \$CAD. Le montant total du prêt au 31 décembre 2024 s'élève à 18 millions de \$CAD.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux principes d'établissement et de présentation des comptes définis par le Code de Commerce et le règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général.

La société a, du fait d'un changement de logiciel, appliqué, de manière anticipée, le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Il n'y a pas d'impact significatif de présentation sur les comptes 2024.

Ont notamment été respectées les conventions suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-dessous.

4.1 Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

4.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport. Le cas échéant, les immobilisations résultant de l'apport des filiales absorbées figurent en acquisitions de l'exercice.

4.3 Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles

Le règlement ANC n° 2014-03 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est appliqué aux biens immobilisés.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Frais d'établissement, de recherche et développement	5 ans
Concessions et brevets	3 ans
Constructions	20 ans
Agencements et aménagements des constructions	11 ans
Installations techniques et matériels	10 ans

4.4 Immobilisations financières

Les titres de participation ainsi que les autres immobilisations financières sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Pour les sociétés dont la quote-part d'actif net comptable détenue est significativement inférieure à la valeur des titres détenus, une provision pour dépréciation est constatée. Elle est égale à la différence entre la valeur des titres au bilan et leur valeur recouvrable, qui correspond au maximum entre la valeur d'utilité, s'appuyant sur la valeur actualisée des cash-flows futurs (méthode des « discounted cash flows »), et la valeur vénale déterminée selon des multiples de chiffre d'affaires et de cash-flow brut d'exploitation, net de l'endettement financier.

Les paramètres utilisés pour les tests de dépréciation sont :

- Taux d'actualisation : 11,92%
- Taux de croissance : 1.50%

En cas de création ou d'acquisition récente de société, il peut être décidé de reporter la comptabilisation de dépréciation.

4.5 Stocks

Néant

4.6 Créances et dettes

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances présentant des risques de non-recouvrement sont dépréciées.

Les créances et les dettes en devises sont converties en Euros sur la base du dernier cours de change. Les écarts dus à la variation des taux de change sont comptabilisés dans des comptes " Ecart de conversion - Actif " et " Ecart de conversion - Passif ". Les pertes de change latentes entraînent la constitution d'une provision pour perte de change.

4.7 Trésorerie

Nous retenons la méthode de compensation des comptes bancaires ouverts dans un même établissement (solde actif ou passif).

4.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont des charges financières concernant l'étalement du coût de la garantie du PGE.

4.9 Provisions pour risques

Les provisions sont destinées à couvrir les risques liés à des obligations envers des tiers dont il est probable qu'elles entraînent des sorties de ressources sans contrepartie attendue. Ces obligations sont nettement précisées quant à leur objet mais leur échéance ou leur montant est incertain. Leur évaluation se fait sur la base des dernières informations connues.

4.10 Charges à répartir

Selon le règlement ANC n°2020-01, les frais d'émission d'emprunt liés au PGE font l'objet d'un étalement sur la durée de l'emprunt.

Ci-dessous le détail des frais d'émission d'emprunt :

Nature des frais	Montant initial (*)	Amortissements depuis l'origine (*)	Montant net à la fin de l'exercice (*)
Frais d'émission	373 467	211 720	161 747
Commissions upfront	69 000	39 109	29 891
Total	442 467	250 829	191 639

(*) Montant en euros

5. INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN ET DU RESULTAT

5.1 Immobilisations -valeurs brutes

Rubrique	A Nouveau	Augmentations	Diminutions	Solde clôture
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immo. incorporelles	5 172 411,65			5 172 411,65
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5 172 411,65			5 172 411,65
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. générales, agencts. des constructions				
Inst. techniques, mat. et outillages indus.				
Inst. générales, agencts, aménag. divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	79 533 965,66	4 319 165,84		83 853 131,50
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	79 533 965,66	4 319 165,84		83 853 131,50
TOTAL IMMOBILISATIONS -BRUT	84 706 377,31	4 319 165,84		89 025 543,15

5.2 Amortissements

Rubrique	A Nouveau	Augmentations	Diminutions	Solde Clôture
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	259 176,49			259 176,49
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	259 176,49			259 176,49
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. générales, agencts. des constructions				
Inst. techniques, mat. et outillages industriels				
Inst. générales, agencts., aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL AMORTISSEMENTS	259 176,49			259 176,49

5.3 Créances

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	12 041 744,72	12 041 744,72	
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	6 474 147,64	6 474 147,64	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	58 678,04	58 678,04	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	3 745,00	3 745,00	
Groupe et associés	32 140 730,58	32 140 730,58	
Débiteurs divers	646 807,67	646 807,67	
Charges constatées d'avance	354 325,98	354 325,98	
TOTAL	51 720 179,63	51 720 179,63	

5.4 Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont composés des éléments suivants :

Clients	223 685,54
Autres créances	3 745,00
Disponibilités	
Total	227 430,54

5.5 Dépréciations d'actifs

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises	Solde Clôture
Sur immobilisations incorporelles	2 490 348,00	509 652,00		3 000 000,00
Sur immobilisations corporelles				
Sur immobilisation de titres mis en équivalence				
Sur immobilisation de titres de participation	3 971 133,45	14 191 112,00		18 162 245,45
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	6 461 481,45	14 700 764,00		21 162 245,45

5.6 Capitaux propres

Le capital social est constitué de 344 395 parts d'une valeur nominale de 114 €.

La variation des capitaux propres est la suivante :

	A Nouveau	Augment ation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	Clôture
Capital social	39 261 030,00						39 261 030,00
Primes émission/fusion/apport							
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	1 076 611,14			23 036,10			1 099 647,24
Réserves statutaires ou contract.							
Réserves réglementées							
Autres réserves	1 009 872,85						1 009 872,85
Report à nouveau	19 090 486,01			437 686,63			19 528 172,64
Résultat de l'exercice	460 722,73			(460 722,73)		(12 300 901,28)	(12 300 901,28)
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total Capitaux Propres	60 898 722,73					(12 300 901,28)	48 597 821,45

5.7 Provisions réglementées

Néant

5.8 Provisions pour risques et charges

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Solde Clôture
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change		107 884,42			107 884,42
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Autres provisions pour risques et charges					
PROVISIONS POUR RISQUES & CHARGES		107 884,42			107 884,42

5.9 Dettes

Etat des Dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi	18 687 500,00	4 312 500,00	14 375 000,00	
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers	40 483 950,51	40 483 950,51		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 189 155,77	1 189 155,77		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	32 331,60	32 331,60		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	773 012,00	773 012,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 802,57	3 802,57		
Groupe et associés	0			
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
Total	61 169 752,45	46 794 752,45	14 375 000,00	

Rappel obtention d'un PGE :

Dans la continuité de la crise sanitaire et des difficultés financières rencontrées par l'enseigne, la société avait signé en date du 8 juillet 2021 un accord avec ses banques pour l'obtention d'un PGE d'un montant de 23 millions d'euros. Ce PGE est porté par 3B International et le remboursement de ce dernier a commencé en novembre 2022 pour se terminer en août 2027

5.10 Charges à payer

Les charges à payer sont constituées de :

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	239 404,93
Dettes fiscales et sociales	12 094,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	251 498,93

5.11 Ventilation du chiffre d'affaires

Restauration	
Prestations de services & autres	5 165 890,18
Total	5 165 890,18

5.12 Transferts de charges d'exploitation

Néant.

5.13 Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice s'élève à 28.415,00€.

5.14 Résultat financier

Produits financiers de participations (dividendes reçus)	
Revenus des prêts	660 785,74
Escomptes obtenus	
Produits des valeurs mobilières de placement	
Autres intérêts et produits assimilés	2 311 459,12
Reprises sur provisions	
Gains de change	58 513,89
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	3 030 758,75
Dotations aux provisions	14 298 996,42
Intérêts versés	3 250 798,76
Escomptes accordés	
Pertes sur créances liées à des participations	
Pertes de change	101 577,91
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	17 651 373,09
RESULTAT FINANCIER	(14 620 614,34)

5.15 Résultat exceptionnel

Néant

5.16 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant report défictaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après IS
Résultat courant avant impôt	(11 539 983,28)	(11 539 983,28)	760 918,00	(12 300 901,28)
Résultat exceptionnel				
Résultat net comptable	(11 539 983,28)	(11 539 983,28)	760 918,00	(12 300 901,28)
Résultat intégration fiscale				
Participation des salariés				
Créances d'impôt				
Total avant impôt	(11 539 983,28)	(11 539 983,28)	760 918,00	(12 300 901,28)
Total général	(11 539 983,28)	(11 539 983,28)	760 918,00	(12 300 901,28)

5.17 Tableau des filiales et participations

Dénomination	SIREN	Capital	Primes, réserves, report à nouveau	Quote-part du capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis *	Cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires Hors Taxes	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
					Brute	Nette					
1. Filiales (plus de 50% du capital détenu)											
Filiales françaises											
FONCIBRASSEURS SAS	423724319	3 822 000 €	16 345 961 €	100%	22 649 637 €	22 649 637 €	9 059 048 €	Néant	5 882 440 €	3 297 547 €	Néant
BRONCQ SARL	424749778	120 130 €	30 987 €	100%	1 212 537 €	131 696 €	123 771 €	Néant	- € -	19 421 €	Néant
LES BRASSEURS SA	335039145	1 695 995 €	2 420 004 €	96,65%	869 489 €	869 489 €	- €	Néant	- €	63 939 €	Néant
3 BRASSEURS LGI 1	434036612	50 000 €	7 594 €	100%	50 000 €	50 000 €	436 642 €	Néant	886 741 € -	250 723 €	Néant
3 BRASSEURS France SAS	509530770	4 231 680 € -	3 713 425 €	100%	17 149 112 €	17 149 112 €	833 993 €	Néant	69 876 655 € -	5 590 238 €	Néant
LAB 3B	880071329	7 500 € -	450 €	100%	7 500 €	7 500 €	6 053 €	Néant	39 368 € -	175 759 €	Néant
Filiales étrangères											
BOFIQ	Canada	\$ 37 357 763	-\$ 4 997 783	100%	25 060 172 €	7 978 768 €	12 041 745 €	Néant	\$ 11 474 806	-\$ 19 720 882	Néant
2. Participations (10% à 50% du capital détenu)											
3 BRASSEURS LG SAS	519022966	1 583 090 € -	7 213 818 €	31,77%	\$ 4 812 940	\$ 4 812 940	\$ 21 565 745	Néant	\$ 15 137 657	\$ -1 348 310	Néant

6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Effectif moyen de l'exercice

Néant.

6.2 Parties liées

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été identifiée.

6.3 Plan d'attribution d'actions gratuites

Le 30 septembre 2024, le Président a attribué, sur autorisation de l'associé unique donnée le 30 septembre 2024, un total de 6.241 actions gratuites d'une valeur nominale de 114€ (sur un nombre total d'actions susceptibles d'être attribuées de 17.220 actions).

Les conditions d'attribution (en ce compris de présence et/ou de performance) desdites actions aux Bénéficiaires sont régies par un ensemble contractuel qui leur est remis et qui comprend notamment le règlement de plan.

La période d'acquisition à l'issue de laquelle l'attribution gratuite des actions deviendra définitive est fixée du 30 septembre 2024 au 30 juin 2028 inclus.

6.4 Fiscalité de groupe

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Agapes SA est la tête.

La convention d'intégration stipule que les filiales membres du groupe comptabilisent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément. Les économies d'impôt liées à l'utilisation des reports déficitaires sont comptabilisées en produits chez la société redevable de l'impôt.

6.5 Engagements hors bilan

- **Garanties accordées**

Néant.

- **Cautions reçues**

CIC pour 57 812,50€

Société Générale pour 750 000 \$CAD

6.6 Identité de la société établissant les comptes consolidés

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés d'Agapes SA – 4 rue de l'Espoir 59260 Lezennes – RCS Lille Métropole 477380422.

3 BRASSEURS INTERNATIONAL SAS

4 RUE DE L'ESPOIR

59260 LEZENNES

RCS Lille Métropole 434036042

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

1. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA SOCIETE

L'activité principale est l'exploitation de la marque de restauration « 3 Brasseurs », et la gestion de participations dans des sociétés exploitant des restaurants sous cette enseigne.

La société est une filiale à 100% du groupe Agapes.

2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ECOULE

Continuité d'exploitation

3 Brasseurs International, ci-après « le Groupe », évolue dans un environnement qui demeure incertain sur le plan économique : (i) hausse de l'inflation, (ii) baisse du pouvoir d'achat des ménages, (iii) diminution de la fréquentation des centres commerciaux et des cinémas et (iv) émergence du télétravail. Dans ce contexte, le Management continue un plan de transformation pour permettre un retour à l'équilibre financier dès 2025. Ce plan repose sur plusieurs mesures :

- Un plan de rénovation du parc de restaurants ;
- Une amélioration et une rationalisation de l'offre proposée à la clientèle ;
- La simplification du parcours client avec un plan d'investissement sur la digitalisation des enseignes ;
- Le développement du modèle de franchise ;
- La cession de plusieurs actifs non stratégiques.

Le plan de transformation est en train de porter ses fruits en repositionnant la marque 3 Brasseurs avec un avantage concurrentiel dans un contexte d'évolution de l'offre de restauration. Parallèlement à la mise en œuvre de ce plan, le Management a sollicité ses partenaires bancaires et l'Etat pour aménager les modalités de remboursement de ses dettes. Les négociations reposaient sur deux axes :

- L'aménagement des conditions relatives au remboursement du prêt garanti par l'Etat (montant initial de 23m€) souscrit fin 2021,
- Un plan de cession des actifs non stratégiques.

Suite aux négociations entamées début 2023 entre la société Agapes SA (société mère de 3 Brasseurs International SAS), les co-contractants du prêt garanti par l'état (dont 3 Brasseurs International fait partie), ses actionnaires et ses banques, un accord est intervenu le 7 décembre 2023.

Cet accord prévoit notamment un abandon temporaire très significatif de la part des banques (en principal sur le PGE et en principal sur les lignes moyens termes, logés sur Agapes SA), avec franchise d'intérêts sur la partie abandonnée, et assorti de clauses de Retour à Meilleure Fortune.

Cet accord ne concerne pas directement le montant du PGE affecté à 3 Brasseurs International SAS, mais amène à une continuité d'exploitation sur sa société mère Agapes SA.

Dans ce contexte, les comptes ont été arrêtés en application du principe de continuité d'exploitation.

Conflit Russie/Ukraine

Le conflit Russie/Ukraine et les conditions macroéconomiques actuelles (pressions inflationnistes, hausses des taux d'intérêts ainsi que des coûts des matières premières et de l'énergie, pénuries, volatilité des taux de change) ont un impact sur les comptes de la société. Cet impact reste toutefois difficile à chiffrer.

Obtention d'un PGE

Dans la continuité de la crise sanitaire et des difficultés financières rencontrées par l'enseigne, la société a signé, en date du 8 juillet 2021, un accord avec ses banques pour l'obtention d'un PGE d'un montant de 23 millions d'euros. Ce PGE est porté par 3B International et le remboursement de ce dernier a démarré en novembre 2022 pour se terminer en août 2027.

Prêt 3 Brasseurs Canada

Sur l'année 2024, la société a octroyé un prêt complémentaire à 3 BRASSEURS CANADA pour un montant de 5 millions de \$CAD. 3 BRASSEURS CANADA a effectué, sur la même année, un remboursement du prêt d'un montant de 2,7 millions de \$CAD. Le montant total du prêt au 31 décembre 2024 s'élève à 18 millions de \$CAD.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux principes d'établissement et de présentation des comptes définis par le Code de Commerce et le règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général.

La société a, du fait d'un changement de logiciel, appliqué, de manière anticipée, le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Il n'y a pas d'impact significatif de présentation sur les comptes 2024.

Ont notamment été respectées les conventions suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-dessous.

4.1 Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

4.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport. Le cas échéant, les immobilisations résultant de l'apport des filiales absorbées figurent en acquisitions de l'exercice.

4.3 Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles

Le règlement ANC n° 2014-03 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est appliqué aux biens immobilisés.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Frais d'établissement, de recherche et développement	5 ans
Concessions et brevets	3 ans
Constructions	20 ans
Agencements et aménagements des constructions	11 ans
Installations techniques et matériels	10 ans

4.4 Immobilisations financières

Les titres de participation ainsi que les autres immobilisations financières sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Pour les sociétés dont la quote-part d'actif net comptable détenue est significativement inférieure à la valeur des titres détenus, une provision pour dépréciation est constatée. Elle est égale à la différence entre la valeur des titres au bilan et leur valeur recouvrable, qui correspond au maximum entre la valeur d'utilité, s'appuyant sur la valeur actualisée des cash-flows futurs (méthode des « discounted cash flows »), et la valeur vénale déterminée selon des multiples de chiffre d'affaires et de cash-flow brut d'exploitation, net de l'endettement financier.

Les paramètres utilisés pour les tests de dépréciation sont :

- Taux d'actualisation : 11,92%
- Taux de croissance : 1.50%

En cas de création ou d'acquisition récente de société, il peut être décidé de reporter la comptabilisation de dépréciation.

4.5 Stocks

Néant

4.6 Créances et dettes

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances présentant des risques de non-recouvrement sont dépréciées.

Les créances et les dettes en devises sont converties en Euros sur la base du dernier cours de change. Les écarts dus à la variation des taux de change sont comptabilisés dans des comptes " Ecart de conversion - Actif " et " Ecart de conversion - Passif ". Les pertes de change latentes entraînent la constitution d'une provision pour perte de change.

4.7 Trésorerie

Nous retenons la méthode de compensation des comptes bancaires ouverts dans un même établissement (solde actif ou passif).

4.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont des charges financières concernant l'étalement du coût de la garantie du PGE.

4.9 Provisions pour risques

Les provisions sont destinées à couvrir les risques liés à des obligations envers des tiers dont il est probable qu'elles entraînent des sorties de ressources sans contrepartie attendue. Ces obligations sont nettement précisées quant à leur objet mais leur échéance ou leur montant est incertain. Leur évaluation se fait sur la base des dernières informations connues.

4.10 Charges à répartir

Selon le règlement ANC n°2020-01, les frais d'émission d'emprunt liés au PGE font l'objet d'un étalement sur la durée de l'emprunt.

Ci-dessous le détail des frais d'émission d'emprunt :

Nature des frais	Montant initial (*)	Amortissements depuis l'origine (*)	Montant net à la fin de l'exercice (*)
Frais d'émission	373 467	211 720	161 747
Commissions upfront	69 000	39 109	29 891
Total	442 467	250 829	191 639

(*) Montant en euros

5. INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN ET DU RESULTAT

5.1 Immobilisations -valeurs brutes

Rubrique	A Nouveau	Augmentations	Diminutions	Solde clôture
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immo. incorporelles	5 172 411,65			5 172 411,65
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5 172 411,65			5 172 411,65
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. générales, agencts. des constructions				
Inst. techniques, mat. et outillages indus.				
Inst. générales, agencts, aménag. divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	79 533 965,66	4 319 165,84		83 853 131,50
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	79 533 965,66	4 319 165,84		83 853 131,50
TOTAL IMMOBILISATIONS -BRUT	84 706 377,31	4 319 165,84		89 025 543,15

5.2 Amortissements

Rubrique	A Nouveau	Augmentations	Diminutions	Solde Clôture
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	259 176,49			259 176,49
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	259 176,49			259 176,49
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. générales, agencts. des constructions				
Inst. techniques, mat. et outillages industriels				
Inst. générales, agencts., aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL AMORTISSEMENTS	259 176,49			259 176,49

5.3 Créances

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	12 041 744,72	12 041 744,72	
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	6 474 147,64	6 474 147,64	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	58 678,04	58 678,04	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	3 745,00	3 745,00	
Groupe et associés	32 140 730,58	32 140 730,58	
Débiteurs divers	646 807,67	646 807,67	
Charges constatées d'avance	354 325,98	354 325,98	
TOTAL	51 720 179,63	51 720 179,63	

5.4 Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont composés des éléments suivants :

Clients	223 685,54
Autres créances	3 745,00
Disponibilités	
Total	227 430,54

5.5 Dépréciations d'actifs

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises	Solde Clôture
Sur immobilisations incorporelles	2 490 348,00	509 652,00		3 000 000,00
Sur immobilisations corporelles				
Sur immobilisation de titres mis en équivalence				
Sur immobilisation de titres de participation	3 971 133,45	14 191 112,00		18 162 245,45
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	6 461 481,45	14 700 764,00		21 162 245,45

5.6 Capitaux propres

Le capital social est constitué de 344 395 parts d'une valeur nominale de 114 €.

La variation des capitaux propres est la suivante :

	A Nouveau	Augment ation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	Clôture
Capital social	39 261 030,00						39 261 030,00
Primes émission/fusion/apport							
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	1 076 611,14			23 036,10			1 099 647,24
Réserves statutaires ou contract.							
Réserves réglementées							
Autres réserves	1 009 872,85						1 009 872,85
Report à nouveau	19 090 486,01			437 686,63			19 528 172,64
Résultat de l'exercice	460 722,73			(460 722,73)		(12 300 901,28)	(12 300 901,28)
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total Capitaux Propres	60 898 722,73					(12 300 901,28)	48 597 821,45

5.7 Provisions réglementées

Néant

5.8 Provisions pour risques et charges

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Solde Clôture
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change		107 884,42			107 884,42
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Autres provisions pour risques et charges					
PROVISIONS POUR RISQUES & CHARGES		107 884,42			107 884,42

5.9 Dettes

Etat des Dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi	18 687 500,00	4 312 500,00	14 375 000,00	
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers	40 483 950,51	40 483 950,51		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 189 155,77	1 189 155,77		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	32 331,60	32 331,60		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	773 012,00	773 012,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 802,57	3 802,57		
Groupe et associés	0			
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
Total	61 169 752,45	46 794 752,45	14 375 000,00	

Rappel obtention d'un PGE :

Dans la continuité de la crise sanitaire et des difficultés financières rencontrées par l'enseigne, la société avait signé en date du 8 juillet 2021 un accord avec ses banques pour l'obtention d'un PGE d'un montant de 23 millions d'euros. Ce PGE est porté par 3B International et le remboursement de ce dernier a commencé en novembre 2022 pour se terminer en août 2027

5.10 Charges à payer

Les charges à payer sont constituées de :

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	239 404,93
Dettes fiscales et sociales	12 094,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	251 498,93

5.11 Ventilation du chiffre d'affaires

Restauration	
Prestations de services & autres	5 165 890,18
Total	5 165 890,18

5.12 Transferts de charges d'exploitation

Néant.

5.13 Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice s'élève à 28.415,00€.

5.14 Résultat financier

Produits financiers de participations (dividendes reçus)	
Revenus des prêts	660 785,74
Escomptes obtenus	
Produits des valeurs mobilières de placement	
Autres intérêts et produits assimilés	2 311 459,12
Reprises sur provisions	
Gains de change	58 513,89
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	3 030 758,75
Dotations aux provisions	14 298 996,42
Intérêts versés	3 250 798,76
Escomptes accordés	
Pertes sur créances liées à des participations	
Pertes de change	101 577,91
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	17 651 373,09
RESULTAT FINANCIER	(14 620 614,34)

5.15 Résultat exceptionnel

Néant

5.16 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant report défictaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après IS
Résultat courant avant impôt	(11 539 983,28)	(11 539 983,28)	760 918,00	(12 300 901,28)
Résultat exceptionnel				
Résultat net comptable	(11 539 983,28)	(11 539 983,28)	760 918,00	(12 300 901,28)
Résultat intégration fiscale				
Participation des salariés				
Créances d'impôt				
Total avant impôt	(11 539 983,28)	(11 539 983,28)	760 918,00	(12 300 901,28)
Total général	(11 539 983,28)	(11 539 983,28)	760 918,00	(12 300 901,28)

5.17 Tableau des filiales et participations

Dénomination	SIREN	Capital	Primes, réserves, report à nouveau	Quote-part du capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis *	Cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires Hors Taxes	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
					Brute	Nette					
1. Filiales (plus de 50% du capital détenu)											
Filiales françaises											
FONCIBRASSEURS SAS	423724319	3 822 000 €	16 345 961 €	100%	22 649 637 €	22 649 637 €	9 059 048 €	Néant	5 882 440 €	3 297 547 €	Néant
BRONCQ SARL	424749778	120 130 €	30 987 €	100%	1 212 537 €	131 696 €	123 771 €	Néant	- € -	19 421 €	Néant
LES BRASSEURS SA	335039145	1 695 995 €	2 420 004 €	96,65%	869 489 €	869 489 €	- €	Néant	- €	63 939 €	Néant
3 BRASSEURS LIGI 1	434036612	50 000 €	7 594 €	100%	50 000 €	50 000 €	436 642 €	Néant	886 741 € -	250 723 €	Néant
3 BRASSEURS France SAS	509530770	4 231 680 € -	3 713 425 €	100%	17 149 112 €	17 149 112 €	833 993 €	Néant	69 876 655 € -	5 590 238 €	Néant
LAB 3B	880071329	7 500 € -	450 €	100%	7 500 €	7 500 €	6 053 €	Néant	39 368 € -	175 759 €	Néant
Filiales étrangères											
BOFIQ	Canada	\$ 37 357 763 - \$	4 997 783	100%	25 060 172 €	7 978 768 €	12 041 745 €	Néant	\$ 11 474 806 - \$	19 720 882	Néant
2. Participations (10% à 50% du capital détenu)											
3 BRASSEURS LG SAS	519022966	1 583 090 € -	7 213 818 €	31,77%	\$ 4 812 940	\$ 4 812 940	\$ 21 565 745	Néant	\$ 15 137 657	\$ -1 348 310	Néant

6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Effectif moyen de l'exercice

Néant.

6.2 Parties liées

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été identifiée.

6.3 Plan d'attribution d'actions gratuites

Le 30 septembre 2024, le Président a attribué, sur autorisation de l'associé unique donnée le 30 septembre 2024, un total de 6.241 actions gratuites d'une valeur nominale de 114€ (sur un nombre total d'actions susceptibles d'être attribuées de 17.220 actions).

Les conditions d'attribution (en ce compris de présence et/ou de performance) desdites actions aux Bénéficiaires sont régies par un ensemble contractuel qui leur est remis et qui comprend notamment le règlement de plan.

La période d'acquisition à l'issue de laquelle l'attribution gratuite des actions deviendra définitive est fixée du 30 septembre 2024 au 30 juin 2028 inclus.

6.4 Fiscalité de groupe

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Agapes SA est la tête.

La convention d'intégration stipule que les filiales membres du groupe comptabilisent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément. Les économies d'impôt liées à l'utilisation des reports déficitaires sont comptabilisées en produits chez la société redevable de l'impôt.

6.5 Engagements hors bilan

- **Garanties accordées**

Néant.

- **Cautions reçues**

CIC pour 57 812,50€

Société Générale pour 750 000 \$CAD

6.6 Identité de la société établissant les comptes consolidés

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés d'Agapes SA – 4 rue de l'Espoir 59260 Lezennes – RCS Lille Métropole 477380422.