

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TARBES - 6502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 12/02/2026 - 389 - 2010 B 00420 - 527 502 462 - A A Z AGENCEMENT
IMMOBILIER

Copie certifiée conforme
Par la Gérance



M. WAME

SARL AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER
7 IMPASSE DU STADE

65310 ODOS

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/06/2025 12			Exercice N-1 30/06/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 700	231	1 469		1 469	
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	58 873	46 339	12 534	18 099	5 566	30.75
	Autres immobilisations corporelles	230 071	86 701	143 370	21 800	121 569	557.65
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	105		105	105		
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	5 600		5 600	3 200	2 400	75.00
Total II		296 348	133 271	163 077	43 205	119 872	277.45
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	8 604		8 604	2 188	6 416	293.30
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes				3 000	3 000	100.00
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	376 788		376 788	176 130	200 658	113.93
	Autres créances	34 832		34 832	23 337	11 495	49.26
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	100 690		100 690	397 064	296 374	74.64
	Charges constatées d'avance (3)	3 912		3 912	162	3 750	NS
	Total III	524 826		524 826	601 881	77 055	12.80
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
Primes de remboursement des obligations (V)							
Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		821 175	133 271	687 903	645 086	42 817	6.64

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 30/06/2025 12	Exercice N-1 30/06/2024 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000 Primes d'émission, de fusion, d'apport Écarts de réévaluation	10 000	10 000		
	Réserves				
	Réserve légale	1 000	1 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	105 734	227 595	121 861	53.54
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	100 305	10 639	89 666	842.78
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	217 039	249 234	32 195	12.92
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	161 991	184 647	22 656	12.27
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	123 291	70 358	52 933	75.23
	Dettes fiscales et sociales	146 169	116 044	30 125	25.96
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes		23 657	23 657	100.00
	Produits constatés d'avance (1)	39 413	1 146	38 267	NS
	Total IV	470 864	395 852	75 012	18.95
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	687 903	645 086	42 817	6.64

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

409 597 395 852

SARL AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER

7 IMPASSE DU STADE

65310 ODOS

ANNEXE DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

CS EXPERTISE

6 BIS AVENUE DES FORGES

65000 TARBES

05.31.46.13.54

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	14
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	14
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	14
Permanence ou changement de méthodes	15
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	15
Etat des amortissements	16
Etat des provisions	16
Etat des échéances des créances et des dettes	16
Composition du capital social	17
Evaluation des immobilisations corporelles	17
Evaluation des amortissements	17
Titres immobilisés	17
Evaluation des matières et marchandises	18
Evaluations des produits et en cours	18
Dépréciation des stocks et en cours	18
Evaluation des créances et des dettes	18
Dépréciation des créances	18
Disponibilités en Euros	18
Produits à recevoir	18
Charges à payer	19
Charges et produits constatés d'avance	19

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 687 903.25 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 573 028.68 Euros et dégageant un bénéfice de 100 305.02 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a été acquise par la SAS AAZ Holding en date du 30.09.2024

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			1 700
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	58 185		687
Installations générales agencements aménagements divers			49 871
Matériel de transport	90 845		101 740
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	10 033		3 198
TOTAL	159 063		155 496
Autres titres immobilisés	105		
Prêts, autres immobilisations financières	3 200		5 600
TOTAL	3 305		5 600
TOTAL GENERAL	162 368		162 796

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			1 700	1 700
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		0	58 873	58 873
Installations générales agencements aménagements divers		0	49 871	49 871
Matériel de transport		25 616	166 969	166 969
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			13 231	13 231
TOTAL		25 616	288 943	288 943
Autres titres immobilisés			105	105
Prêts, autres immobilisations financières		3 200	5 600	5 600
TOTAL		3 200	5 705	5 705
TOTAL GENERAL		28 816	296 348	296 348

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			231		231
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		40 086	6 253		46 339
Installations générales agencements aménagements divers			5 375		5 375
Matériel de transport		72 745	19 101	18 543	73 304
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		6 332	1 691	0	8 023
TOTAL		119 164	32 420	18 543	133 040
TOTAL GENERAL		119 164	32 651	18 543	133 271
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	231				
Instal.techniques matériel outillage indus.	6 253				
Instal.générales agenc.aménag.divers	5 375				
Matériel de transport	19 101				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 691				
TOTAL	32 420				
TOTAL GENERAL	32 651				

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	5 600		5 600
Autres créances clients	376 788	376 788	
Taxe sur la valeur ajoutée	11 822	11 822	
Groupe et associés	22 694	22 694	
Débiteurs divers	316	316	
Charges constatées d'avance	3 912	3 912	
TOTAL	421 132	415 532	5 600

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	161 992	100 724	61 268	
Fournisseurs et comptes rattachés	123 291	123 291		
Personnel et comptes rattachés	30 807	30 807		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	29 353	29 353		
Impôts sur les bénéfices	35 257	35 257		
Taxe sur la valeur ajoutée	46 096	46 096		
Autres impôts taxes et assimilés	4 655	4 655		
Produits constatés d'avance	39 413	39 413		
TOTAL	470 865	409 597	61 268	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	87 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	109 773			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	10.0000	1 000			1 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Site internet	Linéaire	3 à 5 ans
Agencement et aménagement	Linéaire	5 à 7 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation ont été évalués à leur coût d'acquisition.
Ils ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	7 6 6
Total	7 6 6

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	153
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 814
Dettes fiscales et sociales	8 554
Total	16 522

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 912
Total	3 912
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	39 413
Total	39 413

A A Z AGENCEMENT IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 7 Impasse du Stade
65310 ODOS
527 502 462 RCS TARBES

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 31 DECEMBRE 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à 100 305 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 100 305 euros
A titre de dividende global à l'Associée unique 63 000 euros
Soit 63 euros par part
Le solde 37 305 euros
En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 143 039 euros.

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 juin 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 63 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

	<i>Montant distribué</i>	<i>Dont éligible à l'abattement de 40%</i>	<i>Dont non éligible à l'abattement de 40%</i>
30.06.2024	87 119 €	N/A	87 119 €
30.06.2023	62 000 €	N/A	62 000 €
30.06.2022	65 000 €	N/A	65 000 €

Certifié conforme
La Gérance

