



Audit & Strategy

SAS AB FINANCIERE

Numéro SIRET : 87825117200010

4 rue Dupertuis

94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2022 au 31/12/2022

Siège social

113, avenue du Général De Gaulle
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
RCS CRETEIL 409 426 418 00029
Tél. : 01 43 97 28 54 / Fax : 01 48 89 74 91



www.auditstrategy.fr

AUDIT & STRATEGY CEA

Société d'expertise comptable inscrite
au tableau de l'ordre de Paris
Sarl au capital de 40.000 €
TVA FR82 409 426 418

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

<i>Attestation de présentation</i>	<i>1</i>
<i>COMPTES ANNUELS</i>	<i>2</i>
<i>A N N E X E</i>	<i>8</i>
<i>DETAIL DES COMPTES</i>	<i>15</i>
<i>ETATS FISCAUX</i>	<i>19</i>

certific conforme




Audit & Strategy

ATTESTATION

MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS AB FINANCIERE** relatifs à l'exercice du **01/01/2022** au **31/12/2022**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	490 490	euros
Chiffre d'affaires :	0	euros
Résultat net comptable :	-2 238	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à CHAMPIGNY-SUR-MARNE, le 19/09/2025

Comptes annuels

Bilan Actif

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (1)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	206 100	5 100	201 000	201 000
	Créances rattachées à des participations	289 490		289 490	30 560
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	495 590	5 100	490 490	231 560
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES				
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)				
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		495 590	5 100	490 490	231 560
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				289 490	30 560
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	5 000	5 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(8 239)	(1 628)
	Résultat de l'exercice	(2 238)	(6 612)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(5 477)	(3 239)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	9	117
	Emprunts et dettes financières divers (3)	369 053	110 182
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 406	
	Dettes fiscales et sociales		
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	100 500	100 500
	Autres dettes	24 000	24 000
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	495 968	234 799
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	490 490	231 560
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(2 238,27)	(6 611,65)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	495 968	234 799
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	9	117
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

1/2

				31/12/2022	31/12/2021
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	Montant net du chiffre d'affaires				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (1)				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			4 017	1 512
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations				
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (2)			4 017	1 512
RESULTAT D'EXPLOITATION				(4 017)	(1 512)

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2022	31/12/2021
RESULTAT D'EXPLOITATION		(4 017)	(1 512)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	3 279	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	3 279	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		5 100
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		5 100
RESULTAT FINANCIER		3 279	(5 100)
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS		(738)	(6 612)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	1 500	
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	1 500	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(1 500)	
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES			
TOTAL DES PRODUITS		3 279	
TOTAL DES CHARGES		5 517	6 612
RESULTAT DE L'EXERCICE		(2 238)	(6 612)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/10/2019 31/12/2020	15 mois
CHIFFRE D'AFFAIRES						
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services						
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE						
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE						
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance						
- Achats non stockés						
- Autres charges externes	4 017		1 512		1 628	
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	4 017		1 512		1 628	
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	(4 017)		(1 512)		(1 628)	
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes						
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	(4 017)		(1 512)		(1 628)	
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation						
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions						
- Autres charges de gestion courante						
RÉSULTAT EXPLOITATION	(4 017)		(1 512)		(1 628)	
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers	3 279					
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières			5 100			
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(738)		(6 612)		(1 628)	
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	1 500					
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(1 500)					
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(2 238)		(6 612)		(1 628)	

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 490 490 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 3 279 euros et un total charges de 5 517 euros, dégageant ainsi un résultat de -2 238 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2022 et finit le 31/12/2022.
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- (immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- (immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

Créances et dettes

Règles et Méthodes Comptables

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle

Néant

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p. à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal, agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	236 660		538 834		279 904	495 590
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	236 660		538 834		279 904	495 590
TOTAL		236 660		538 834		279 904	495 590

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL					

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement n des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménag divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	289 490	289 490	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
TOTAL DES CREANCES		289 490	289 490	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	9	9		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	2 406	2 406		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	100 500	100 500		
	Groupe et associés (2)	369 053	369 053		
	Autres dettes	24 000	24 000		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		495 968	495 968		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		369 053			

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	5 100			5 100
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	5 100			5 100
TOTAL GENERAL		5 100			5 100
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.					

DETAIL DES COMPTES

SAS AB FINANCIERE

Détail de l'Actif

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	490 490	100,00	231 560	100,00	258 930	111,82
Autres participations	201 000	40,98	201 000	86,80		
TITRES 911 BATIRENOV	5 100	1,04	5 100	2,20		
TITRES AB IMMOBILIERE	201 000	40,98	201 000	86,80		
TITRES DE PARTICIPATION	(5 100)	-1,04	(5 100)	-2,20		
Créances rattachées à des participations	289 490	59,02	30 560	13,20	258 930	847,28
CREANCES RATTACHEES 911 BATIRENOV			30 560	13,20	(30 560)	-100,00
CREANCES RATTACHEES AB IMMOBILIERE	289 490	59,02			289 490	
TOTAL III - Actif Circulant NET						
TOTAL DU BILAN ACTIF	490 490	100,00	231 560	100,00	258 930	111,82

SAS AB FINANCIERE

Détail du Passif

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	(5 477)	-1,12	(3 239)	-1,40	(2 238)	-69,10
Capital Social ou individuel	5 000	1,02	5 000	2,16		
CAPITAL	5 000	1,02	5 000	2,16		
Report à nouveau	(8 239)	-1,68	(1 628)	-0,70	(6 612)	-406,25
REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	(8 239)	-1,68	(1 628)	-0,70	(6 612)	-406,25
Résultat de l'exercice	(2 238)	-0,46	(6 612)	-2,86	4 373	66,15
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	495 968	101,12	234 799	101,40	261 168	111,23
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9		117	0,05	(108)	-92,44
SOCIETE GENERALE	9		117	0,05	(108)	-92,44
Emprunts et dettes financières divers	369 053	75,24	110 182	47,58	258 871	234,95
MR ALAIN BENON ASSOCIE	348 505	71,05	109 372	47,23	239 133	218,64
MME AOUATIF SELAM PRESIDENTE	20 547	4,19	810	0,35	19 737	N/S
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 406	0,49			2 406	
FOURNISSEURS TVA ENCAISS. COLL.	2 406	0,49			2 406	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	100 500	20,49	100 500	43,40		
VERS. REST ANT AB IMMOBILIERE	100 500	20,49	100 500	43,40		
Autres dettes	24 000	4,89	24 000	10,36		
DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	24 000	4,89	24 000	10,36		
TOTAL DU BILAN PASSIF	490 490	100,00	231 560	100,00	258 930	111,82

AB FINANCIERE
Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social : 4 Rue Dupertuis, 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
878 251 172 RCS CRETEIL

**TEXTE DES RÉSOLUTIONS PROPOSÉES
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2025**

PREMIERE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, l'Assemblée donne à la Présidente quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'Assemblée Générale prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à un montant de -2 238 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -2 238 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élèvera ainsi à -10 477 euros.

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

TROISIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la Présidente sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte que la Présidente n'a perçu aucune rémunération au titre de son mandat social au cours de l'exercice écoulé mais qu'elle a eu droit au remboursement, sur justification, de ses frais de représentation et de déplacement.

AS

AB FINANCIERE
Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social : 4 Rue Dupertuis - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
878 251 172 RCS CRETEIL

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2025**

FEUILLE DE PRESENCE

N°	Associés	Pleine Propriété	Voix	Nom du mandataire éventuel - Signature
1	M. Alain BENON 4 rue Dupertuis 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE	10	10	
2	Mme Aouatif SELLAM 4 rue Dupertuis 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE	90	90	
	Totaux	100	100	

Nombre d'associés : 2

Certifiée sincère et véritable la présente feuille de présence à laquelle sont annexés 0 pouvoirs, arrêtée à 2 associés présents ou représentés possédant ensemble 100 droits sociaux

La Présidente



AB FINANCIERE
Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social : 4 Rue Dupertuis, 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
878 251 172 RCS CRETEIL

**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2025**

L'an deux-mille-vingt-cinq,
Le trente septembre,
A seize heures,

Les associés de la société **AB FINANCIERE** se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation faite à chaque associé.

Il a été établi une feuille de présence signée par les associés présents.

L'Assemblée est présidée par Madame Aouatif SELLAM, en sa qualité de Présidente de la Société.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 100 actions sur les 100 actions ayant le droit de vote.

Le Président de l'Assemblée constate que l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les justificatifs des convocations régulières des associés,
- la feuille de présence et la liste des associés,
- l'inventaire et les comptes annuels comprenant le bilan et le compte de résultat, arrêtés au 31 décembre 2022,
- le rapport spécial de la Présidente sur les conventions réglementées,
- un exemplaire des statuts de la Société,
- le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents visés ci-dessus ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social dont l'adresse figure sur la convocation, à compter de la convocation de l'Assemblée.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport spécial de la Présidente sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 et quitus à la Présidente,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Rémunération de la Présidente.

AS

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé. Il précise que la Société est une micro-entreprise au sens de l'article L. 123-16 du Code de commerce et qu'elle est donc dispensée de l'obligation d'établir un rapport de gestion, conformément aux dispositions de l'article L. 232-1 IV du Code de commerce modifié par la loi n° 2018-727 du 10 août 2018.

Le Président donne lecture du rapport spécial de la Présidente sur les conventions.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, l'Assemblée donne à la Présidente quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'Assemblée Générale prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à un montant de -2 238 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -2 238 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élèvera ainsi à -10 477 euros.

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

TROISIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la Présidente sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

AS

QUATRIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte que la Présidente n'a perçu aucune rémunération au titre de son mandat social au cours de l'exercice écoulé mais qu'elle a eu droit au remboursement, sur justification, de ses frais de représentation et de déplacement.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président et les associés.

Aouatif SELLAM
Présidente Associée



Alain BENON
Associé



AB FINANCIERE

Société par actions simplifiée
au capital de 5.000 euros
Siège social : 4 Rue Dupertuis,
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
878 251 172 RCS CRETEIL

Monsieur Alain BENON
4 rue Dupertuis
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

Le 20 septembre 2025

Lettre remise en main propre

Cher Associé,

Nous avons l'honneur de vous informer que l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de notre Société se tiendra le 30 septembre 2025 à 16h00, au siège social de notre Société, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport spécial de la Présidente sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 et quitus à la Présidente,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Rémunération de la Présidente.

Sont joints à la présente :

- Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- Le rapport spécial de la présidente sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du code de commerce,
- Le texte des projets de résolutions.

Nous espérons votre présence, mais au cas où vous ne pourriez assister personnellement à l'Assemblée, vous pourrez :

- Soit remettre une procuration à un autre associé ou à un tiers,
- Soit adresser à la société une procuration sans indication de mandataire,
- Soit adresser à la société un formulaire de vote par correspondance.

Les associés ont le droit d'assister aux assemblées générales sur simple justification de leur identité dès lors que leurs titres sont libérés des versements exigibles et inscrits sur un compte tenu par la Société au jour de l'assemblée.

Vous pouvez vous procurer une formule de procuration et un formulaire de vote par correspondance au siège social de la Société.

AS

En aucun cas, vous ne pourrez retourner à la Société à la fois la formule de procuration et le formulaire de vote par correspondance.

Veillez agréer, Cher Associé, l'expression de nos sentiments distingués.

Aouatif SELLAM
Présidente Associée

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, representing the name Aouatif SELLAM.

AB FINANCIERE
Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social : 4 Rue Dupertuis, 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
878 251 172 RCS CRETEIL

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à un montant de -2 238 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -2 238 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élèvera ainsi à -10 477 euros.

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme

Aouatif SELLAM
Présidente



AB FINANCIERE
Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social : 4 Rue Dupertuis, 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
878 251 172 RCS CRETEIL

RAPPORT SPÉCIAL DE LA PRÉSIDENTE
SUR LES CONVENTIONS VISÉES A L'ARTICLE L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Cher Associé,

En application de l'article L. 227-10, alinéa 1 du Code de commerce, le Président d'une société par actions simplifiée doit présenter aux associés un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société associée, la société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3 dudit Code.

Nous vous indiquons qu'est intervenue au titre de l'exercice écoulé une convention visée à cet article dont les caractéristiques sont les suivantes :

Convention de trésorerie

Personne concernée : Madame Aouatif SELLAM, Présidente Associé de la SAS AB FINANCIERE et Associée de la SAS AB IMMOBILIERE

La SAS AB FINANCIERE a laissé à la disposition de la SAS AB IMMOBILIERE des sommes inscrites en compte courant pour un montant de 289 490,19 euros à la clôture de l'exercice écoulé. Les intérêts de ce compte courant se sont élevés à 3 278,59 euros.

Nous vous rappelons que les conventions décrites ci-après et conclues antérieurement, ont fait l'objet d'un renouvellement tacite au cours de l'exercice écoulé et seront soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle :

Conventions de compte courant

Personne concernée : Monsieur Alain BENON, Associé

Monsieur Alain BENON a laissé à la disposition de la Société des sommes inscrites en compte courant d'associé pour un montant de 348 505,33 euros au cours de l'exercice écoulé. Ce compte courant n'est pas rémunéré.

Personne concernée : Madame Aouatif SELLAM, Présidente Associée

Madame Aouatif SELLAM a laissé à la disposition de la Société des sommes inscrites en compte courant d'associé pour un montant de 20 547,42 euros au cours de l'exercice écoulé. Ce compte courant n'est pas rémunéré.

Fait à CHAMPIGNY SUR MARNE
Le 20 septembre 2025

Aouatif SELLAM
Présidente Associée

