

9HOTEL OPERA
14r.Papillon
75009 PARIS 9E

9HOTEL OPERA

14 Rue Papillon

75009 PARIS 9E

Signé par :

Louis GUENTIN

D8EB793F9D1B41B...

Comptes au 31/12/2024

Signé par :

Louis GUENTIN

D8EB793F9D1B41B...

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	17 625	17 625		
Fonds commercial	1 751 127		1 751 127	1 751 127
Autres immobilisations incorporelles	30 624	30 624		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	1 623 174	1 623 174		
Installations techniques, matériel, outillage	22 066	16 615	5 451	5 399
Autres immobilisations corporelles	1 593 916	1 345 348	248 569	277 701
Immobilisations en cours	2 836		2 836	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	107 700		107 700	107 700
ACTIF IMMOBILISE	5 149 068	3 033 386	2 115 682	2 141 927
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	4 977		4 977	3 893
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	5 514		5 514	1 715
Avances et acomptes versés sur commandes	18		18	47 761
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	29 897		29 897	-42 902
Autres créances	213 758		213 758	180 831
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	260 129		260 129	231 855
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	5 550		5 550	6 033
ACTIF CIRCULANT	519 843		519 843	429 184
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	5 668 911	3 033 386	2 635 525	2 571 111

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel (dont versé : 940 000)	940 000	940 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	94 000	94 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	180 000	180 000
Report à nouveau	15 664	-349 586
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	184 536	365 250
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	1 414 200	1 229 664
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	421 316	541 692
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	72 675	225 287
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	685 348	495 456
Dettes fiscales et sociales	41 986	79 013
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTES	1 221 325	1 341 447
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	2 635 525	2 571 111

Annexes

Signé par :

Louis QUENTIN

D8EB793F9D1B41B...

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant.

SITUATION FINANCIERE DU POLE HOTELLERIE

De nombreux projets ont été menés durant cette année 2024 avec pour objectif de :

- Valoriser, sécuriser et rationaliser le portefeuille hôtelier :
- Valoriser, par la rénovation complète d'un hôtel.
- Sécuriser, par la cession d'un actif.
- Rationaliser, par la fusion de deux sociétés.

Sur la base de la tendance du marché actuel, la direction du pôle hôtelier a établi des prévisions de trésorerie confirmant que le pôle pourra faire face à la totalité de ses engagements financiers en 2025.

Le groupe TAGERIM dispose d'une structure financière stable. La position de trésorerie et équivalents de trésorerie du Groupe est largement suffisante pour couvrir au moins douze mois d'exploitation.

Sur la base de ces éléments, et bien que des incertitudes demeurent quant aux impacts de l'évolution future de la crise sanitaire sur l'activité du Groupe, à la date d'arrêté des comptes consolidés au 31 décembre 2024, le Groupe a conclu qu'il n'existait pas d'incertitude significative susceptible de remettre en cause le principe de continuité d'exploitation pour, au moins, les douze mois à venir.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, de régularité et de sincérité afin de donner une image fidèle de patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'entreprise, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, telles qu'elles résultent de l'application du nouveau plan comptable.

TRESORERIE ET COMPTES COURANTS DE TRESORERIE GROUPE

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur prix d'acquisition. Une provision est constituée lorsque la valeur d'inventaire s'avère inférieure au prix d'acquisition.

La société a signé avec ses filiales des conventions pour une gestion centralisée de la trésorerie du groupe. Ces flux sont intégrés dans les "autres créances" et "autres dettes"

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Aucun changement de méthode d'évaluation et de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production, à l'exception des immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976 qui ont fait l'objet d'une réévaluation.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production des immobilisations

- ne sont pas inclus dans le coût de production des immobilisations
- sont inclus dans le coût de production des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif ; E = exceptionnel) :

Immobilisations corporelles	Amortissements pour dépréciation	Amortissements fiscalement pratiqués
Constructions	2.5 % L	2.5 % L
Installations techniques, mat.outillage	10 % D	15 % D
Install. générales agencés, aménagés	10 % L	10 % L
Matériel de transport	20 % L	25 % L
Matériel de bureau et informatique	20 % L	20 % D
Mobilier	10 % L	10 % L

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Seuls les amortissements exceptionnels sont traités en amortissements dérogatoires

Le résultat de l'année est de 184 536 euros.

PARTICIPATIONS AU CAPITAL DE SOCIETES DE GESTION ET D'EXPLOITATION HOTELIERES OU PARA-HOTELIERES

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constatée lorsque la valeur d'utilité est inférieure à leur coût d'acquisition.

La valeur d'utilité est appréciée principalement par rapport à la valeur des capitaux propres des filiales et participations concernées, corrigées le cas échéant des plus-values latentes non comptabilisées, telles que les valeurs de fonds de commerce évaluées selon les critères usuellement retenus dans les transactions entre gestionnaires de résidences hôtelières ou para-hôtelières ou selon la méthode des discounted cash flow qui consiste en l'actualisation des flux futurs de trésorerie.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation sur créances est pratiquée dès l'apparition d'un risque probable de non recouvrement.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Une provision est constituée dès lors qu'une obligation résultant d'un événement passé à l'égard d'un tiers provoquera, de manière certaine ou probable, une sortie de ressources dont le montant peut être estimé de manière fiable.

La provision est revue à chaque exercice et ajustée le cas échéant pour refléter la meilleure estimation de l'obligation à cette date.

REGIME DE L'INTEGRATION FISCALE

La société 9HOTEL OPERA est une filiale de la SAS 9HOTEL COLLECTION et entre dans le périmètre d'intégration de la mère la SAS TAGERIM. SAS TAGERIM est la société tête du groupe.

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan reçus sont constitués de :

- Caution solidaire reçue de 9HOTEL COLLECTION
- nantissement des titres de la SAS LE 9HOTEL OPERA en 1er rang

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

La société applique le règlement n° 2010-02 de l'ANC, qui précise que les transactions à mentionner en annexe sont celles qui présentent une importance significative et qui n'ont pas été conclues à des conditions normales de marché. De plus, sont exclues, les transactions conclues entre la société mère et ses filiales ainsi que celles conclues entre 2 filiales détenues en quasi totalité par une même société mère.

EVENEMENTS POST CLOTURE

Néant.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 799 375		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	1 623 174		
Const. Install. générales, agenc., aménag.			1 800
Install. techniques, matériel et outillage ind.	20 266		
Installations générales, agenc., aménag.	824 599		28 688
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	739 596		1 033
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			2 836
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 207 636		34 357
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	107 700		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	107 700		
TOTAL GENERAL	5 114 711		34 357

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			1 799 375	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			1 623 174	
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			22 066	
Installations générales, agencements divers			853 287	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			740 629	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			2 836	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			3 241 993	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			107 700	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			107 700	
TOTAL GENERAL			5 149 068	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	48 248			48 248
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	48 248			48 248
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	1 623 174			1 623 174
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	14 867	1 748		16 615
Installations générales, agenc. et aménag. divers	788 826	7 729		796 555
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	497 668	51 125		548 793
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 924 536	60 602		2 985 137
TOTAL GENERAL	2 972 784	60 602		3 033 386

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30 % Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions, obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement immobilisations Provisions pour gros entretiens, grandes révis. Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles Dépréciations immobilisations corporelles Dépréciations titres mis en équivalence Dépréciations titres de participation Dépréciations autres immobilis. financières Dépréciations stocks et en cours Dépréciations comptes clients Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	56 819		56 819	
TOTAL GENERAL	56 819		56 819	
Dotations et reprises d'exploitation Dotations et reprises financières Dotations et reprises exceptionnelles Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice			56 819	

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	107 700		107 700
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	29 897	29 897	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	212 398	212 398	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	300	300	
Débiteurs divers	1 060	1 060	
Charges constatées d'avance	5 550	5 550	
TOTAL GENERAL	356 905	249 205	107 700

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	421 316	121 316	300 000	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	685 348	685 348		
Personnel et comptes rattachés	12 104	12 104		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 949	12 949		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée				
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	16 933	16 933		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	1 148 650	848 650	300 000	

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

-10,84 %

Engagements en matière de
retraites, pensions et indemnités
assimilées

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité			
TOTAL			

Situation à l'ouverture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		1 229 664
Distributions sur résultats antérieurs		
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		1 229 664
Variations en cours d'exercice		
		En moinsEn plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		184 536
SOLDE		184 536
Situation à la clôture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant répartition		1 414 200

Rubriques	Total dirigeants	Organes		
		Administration	Direction	Surveillance
Engagements financiers Engagements de retraite Avances et crédits alloués Rémunérations allouées				
Conditions de prêts consentis au cours de l'exercice :				
Remboursements opérés pendant l'exercice :				

CADRE
AGENT DE MAITRISE
EMPLOYES

Identité des sociétés mères
consolidant les comptes de la
société

Déclaration au 31/12/2024

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
TAGERIM - 8 RUE BAYEN - 75017 PARIS	SAS	16 885 000	100,00 %

Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart	%
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
Fournisseurs hors groupe - FNP	5 426,40	28 833,60	-23 407,20	-81,18 %
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	5 426,40	28 833,60	-23 407,20	-81,18 %
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
Provision pour congés payés acquis	12 104,02	11 975,35	128,67	1,07 %
Prov. charges sociales sur CP acqui	2 767,44	2 315,80	451,64	19,50 %
Prov. charges fiscales sur CP acqui	152,96	148,78	4,18	2,81 %
CAP - Formation professionnelle		224,03	-224,03	-100,00 %
CAP - Taxe d'apprentissage	145,29	1 045,25	-899,96	-86,10 %
CAP - CET	995,00	2 830,00	-1 835,00	-64,84 %
CAP - Divers		693,99	-693,99	-100,00 %
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	16 164,71	19 233,20	-3 068,49	-15,95 %
TOTAL CHARGES A PAYER	21 591,11	48 066,80	-26 475,69	-55,08 %

9HOTEL OPERA
14r.Papillon
75009 PARIS 9E

Charges et produits constatés
d'avance

Déclaration au 31/12/2024

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	Charges constatées d'avance	5 550,36	6 032,50	-482,14
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		5 550,36	6 032,50	-482,14

9HOTEL OPERA
14r.Papillon
75009 PARIS 9E

Produits à recevoir

Déclaration au 31/12/2024

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
AUTRES CREANCES				
43870000	Organismes sociaux - Produits à rec		270,02	-270,02
TOTAL AUTRES CREANCES			270,02	-270,02
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR			270,02	-270,02

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires				
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales	9 400			100
Certificats d'investissements				

Engagements donnés					
Catégories d'engagements	Total	Au profit de			
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées Autres
Cautionsolidaire reçuede 9HOTEL COLLECTION	420 000				420 000
TOTAL	420 000				420 000

Engagements reçus					
Catégories d'engagements	Total	Accordés par			
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées Autres
Cautionsolidaire reçuede 9HOTEL COLLECTION	420 000				420 000
TOTAL	420 000				420 000

Engagements réciproques					
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées Autres
TOTAL					

9HÔTEL OPÉRA

Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 940 000 €
Siège social : 14, rue Papillon - 75009 Paris
483 526 471 R.C.S. Paris

DECISIONS D'ASSOCIE UNIQUE DU 24 MAI 2025 EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

[...]

DÉCISION N°2 AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

L'Associé Unique, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 font apparaître un bénéfice net comptable de 184 536 € et à l'invitation de la Gérance, décide d'affecter ce bénéfice comme suit :

- à hauteur de 180 000 € au compte « Autres réserves », lequel s'élèvera, après affectation, à la somme de 360 000 euros ; et
- le solde, soit la somme de 4 536 € au compte « Report à nouveau » lequel s'élèvera, après affectation, à la somme de 20 200 €.

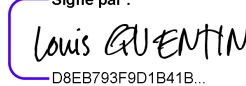
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

[...]

DÉCISION N°4 POUVOIRS

L'Associé Unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités requises par la loi consécutives aux décisions.

[...]

Signé par :

D8EB793F9D1B41B...

M. Louis QUENTIN
Gérant