

9HOTEL REPUBLIQUE
7r.PierreChausson
75010 PARIS 10E

9HOTEL REPUBLIQUE

7 Rue Pierre Chausson

75010 PARIS 10E

Signé par :

Louis QUENTIN

D8EB793F9D1B41B...

Comptes au 31/12/2024

Bilan - Actif

Signé par :

Louis QUENTIN

D8EB793F9D1B41B...

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	14 560	14 560		
Fonds commercial	2 525 263		2 525 263	2 525 263
Autres immobilisations incorporelles	20 407	20 407		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage	98 109	89 277	8 832	5 540
Autres immobilisations corporelles	762 773	667 557	95 216	146 294
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	3 421 111	791 799	2 629 312	2 677 097
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	4 525		4 525	3 873
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	4 389		4 389	2 639
Avances et acomptes versés sur commandes				18 862
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	49 545		49 545	-100 414
Autres créances	192 526		192 526	184 579
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	302 825		302 825	284 074
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	6 038		6 038	2 997
ACTIF CIRCULANT	559 849		559 849	396 610
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	3 980 960	791 799	3 189 161	3 073 707

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel (dont versé : 2 300 000)	2 300 000	2 300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	-580 965	-889 967
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	384 053	309 002
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		-518
CAPITAUX PROPRES	2 103 088	1 718 517
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTE FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	421 316	575 913
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	95 508	206 604
DETTE D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	511 620	480 556
Dettes fiscales et sociales	57 628	92 117
DETTE DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTE	1 086 072	1 355 190
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	3 189 161	3 073 707

9HOTEL REPUBLIQUE
7r.PierreChausson
75010 PARIS 10E

Annexes

Signé par :

Louis QUENTIN

D8EB793F9D1B41B...

Règles et méthodes comptables

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant.

SITUATION FINANCIERE DU POLE HOTELLERIE

De nombreux projets ont été menés durant cette année 2024 avec pour objectif de :

- Valoriser, sécuriser et rationaliser le portefeuille hôtelier :
- Valoriser, par la rénovation complète d'un hôtel.
- Sécuriser, par la cession d'un actif.
- Rationaliser, par la fusion de deux sociétés.

Sur la base de la tendance du marché actuel, la direction du pôle hôtelier a établi des prévisions de trésorerie confirmant que le pôle pourra faire face à la totalité de ses engagements financiers en 2025. Le groupe TAGERIM dispose d'une structure financière stable. La position de trésorerie et équivalents de trésorerie du Groupe est largement suffisante pour couvrir au moins douze mois d'exploitation.

Sur la base de ces éléments, et bien que des incertitudes demeurent quant aux impacts de l'évolution future de la crise sanitaire sur l'activité du Groupe, à la date d'arrêté des comptes consolidés au 31 décembre 2024, le Groupe a conclu qu'il n'existait pas d'incertitude significative susceptible de remettre en cause le principe de continuité d'exploitation pour, au moins, les douze mois à venir.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, de régularité et de sincérité afin de donner une image fidèle de patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'entreprise, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, telles qu'elles résultent de l'application du nouveau plan comptable.

Règles et méthodes comptables

TRESORERIE ET COMPTES COURANTS DE TRESORERIE GROUPE

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur prix d'acquisition. Une provision est constituée lorsque la valeur d'inventaire s'avère inférieure au prix d'acquisition.

La société a signé avec ses filiales des conventions pour une gestion centralisée de la trésorerie du groupe. Ces flux sont intégrés dans les "autres créances" et "autres dettes"

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Aucun changement de méthode d'évaluation et de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production, à l'exception des immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976 qui ont fait l'objet d'une réévaluation.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production des immobilisations

- ne sont pas inclus dans le coût de production des immobilisations
- sont inclus dans le coût de production des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif ; E = exceptionnel) :

Immobilisations corporelles	Amortissements pour dépréciation	Amortissements fiscalement pratiqués
Constructions	2.5 % L	2.5 % L
Installations techniques, mat.outillage	10 % D	15 % D
Install. générales agencés, aménagés	10 % L	10 % L
Matériel de transport	20 % L	25 % L
Matériel de bureau et informatique	20 % L	20 % D
Mobilier	10 % L	10 % L

Règles et méthodes comptables

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Seuls les amortissements exceptionnels sont traités en amortissements dérogatoires.

Le résultat de l'année est de 384 053 euros.

PARTICIPATIONS AU CAPITAL DE SOCIETES DE GESTION ET D'EXPLOITATION HOTELIERES OU PARA-HOTELIERES

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constatée lorsque la valeur d'utilité est inférieure à leur coût d'acquisition.

La valeur d'utilité est appréciée principalement par rapport à la valeur des capitaux propres des filiales et participations concernées, corrigées le cas échéant des plus-values latentes non comptabilisées, telles que les valeurs de fonds de commerce évaluées selon les critères usuellement retenus dans les transactions entre gestionnaires de résidences hôtelières ou para-hôtelières ou selon la méthode des discounted cash flow qui consiste en l'actualisation des flux futurs de trésorerie.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation sur créances est pratiquée dès l'apparition d'un risque probable de non recouvrement.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Une provision est constituée dès lors qu'une obligation résultant d'un événement passé à l'égard d'un tiers provoquera, de manière certaine ou probable, une sortie de ressources dont le montant peut être estimé de manière fiable.

La provision est revue à chaque exercice et ajustée le cas échéant pour refléter la meilleure estimation de l'obligation à cette date.

REGIME DE L'INTEGRATION FISCALE

La société 9HOTEL REPUBLIQUE est une filiale de la SAS 9HOTEL COLLECTION et entre dans le périmètre d'intégration de la mère la SAS TAGERIM. SAS TAGERIM est la société tête du groupe.

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan reçus sont constitués de :

- Caution solidaire reçue de 9HOTEL COLLECTION
- Nantissement du FdC 9HOTEL REPUBLIQUE 1ER rang

Règles et méthodes comptables

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

La société applique le règlement n° 2010-02 de l'ANC, qui précise que les transactions à mentionner en annexe sont celles qui présentent une importance significative et qui n'ont pas été conclues à des conditions normales de marché. De plus, sont exclues, les transactions conclues entre la société mère et ses filiales ainsi que celles conclues entre 2 filiales détenues en quasi totalité par une même société mère.

EVENEMENTS POST CLOTURE

Néant.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 560 229		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			5 333
Install. techniques, matériel et outillage ind.	92 776		12 957
Installations générales, agenc., aménag.	259 737		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	490 079		1 560
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	842 592		19 850
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	3 402 821		19 850

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			2 560 229	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			98 109	
Installations générales, agencements divers		1 560	271 134	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			491 639	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 560	860 882	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL		1 560	3 421 111	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	34 966			34 966
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	34 966			34 966
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménagement.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	87 235	2 041		89 277
Installations générales, agenc. et aménag. divers	197 497	26 130		223 627
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	406 025	37 905		443 930
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	690 758	66 076		756 833
TOTAL GENERAL	725 724	66 076		791 799

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui						-518	518
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.						-518	518
Acquis. titre							
TOTAL						-518	518

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires		-518		-518
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	-518		-518	
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients		117 961		117 961
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	117 961		117 961	
TOTAL GENERAL	117 443		117 443	
Dotations et reprises d'exploitation			117 961	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles			-518	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

9HOTEL REPUBLIQUE
7r.PierreChausson
75010 PARIS 10E

Créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	49 545	49 545	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	326	326	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	190 827	190 827	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	300	300	
Débiteurs divers	1 072	1 072	
Charges constatées d'avance	6 038	6 038	
TOTAL GENERAL	248 109	248 109	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	421 316	121 316	300 000	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	511 620	511 620		
Personnel et comptes rattachés	12 607	12 607		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	11 754	11 754		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée				
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	33 267	33 267		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	990 564	690 564	300 000	

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

9HOTEL REPUBLIQUE
7r.PierreChausson
75010 PARIS 10E

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023	%
HEBERGEMENT HOTELIER	2 286 898		2 286 898	2 284 313	0,11 %
VENTE F&B	105 945		105 945	112 523	-5,85 %
VENTE BOUTIQUE	799		799	275	190,50 %
MISE A DISPO DU PERSONNEL					
DIVERS SERVICE HOTELIER	2 459		2 459	1 686	45,88 %
AUTRES	22 664		22 664	19811	346,26 %
TOTAL	2 418 766		2 418 766	2 398 995	0,82 %

Engagements en matière de
retraites, pensions et indemnités
assimilées

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité			
TOTAL			

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		1 718 517
Distributions sur résultats antérieurs		
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		1 718 517
Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		518
Autres variations		
Résultat de l'exercice		384 053
SOLDE		384 571
Situation à la clôture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant répartition		2 103 088

Rubriques	Total dirigeants	Organes		
		Administration	Direction	Surveillance
Engagements financiers				
Engagements de retraite				
Avances et crédits alloués				
Rémunérations allouées				

Conditions de prêts consentis au cours de l'exercice :

Remboursements opérés pendant l'exercice :

Effectif moyen



9HOTEL REPUBLIQUE
7r.PierreChausson
75010 PARIS 10E

Identité des sociétés mères
consolidant les comptes de la
société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
TAGERIM - 8 RUE BAYEN - 75017 PARIS	SAS	16 885 000	100,00 %

9HOTEL REPUBLIQUE
7r.PierreChausson
75010 PARIS 10E

Charges à payer

Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart	%
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
Fournisseurs hors groupe - FNP	7 651,20	27 318,00	-19 666,80	-71,99 %
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	7 651,20	27 318,00	-19 666,80	-71,99 %
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
Provision pour congés payés acquis	12 059,98	7 946,87	4 113,11	51,76 %
Prov. charges sociales sur CP acqui	3 083,85	1 432,21	1 651,64	115,32 %
Prov. charges fiscales sur CP acqui	111,60	97,76	13,84	14,16 %
CAP - Formation professionnelle	93,22	45,26	47,96	105,97 %
CAP - Taxe d'apprentissage	102,77	1 864,18	-1 761,41	-94,49 %
CAP CET	1 561,00	2 708,00	-1 147,00	-42,36 %
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	17 012,42	14 094,28	2 918,14	20,70 %
TOTAL CHARGES A PAYER	24 663,62	41 412,28	-16 748,66	-40,44 %

9HOTEL REPUBLIQUE
7r.PierreChausson
75010 PARIS 10E

Charges et produits constatés
d'avance

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	Charges constatées d'avance	6 038,04	2 997,15	3 040,89
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		6 038,04	2 997,15	3 040,89

9HOTEL REPUBLIQUE
7r.PierreChausson
75010 PARIS 10E

Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
AUTRES CREANCES				
43870000	Organismes sociaux - Produits à rec	-1 262,04	4 406,09	-5 668,13
TOTAL AUTRES CREANCES		-1 262,04	4 406,09	-5 668,13
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		-1 262,04	4 406,09	-5 668,13

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires				
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales	23 000			100
Certificats d'investissements				

	Engagements réciproques					
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
TOTAL						

9HÔTEL RÉPUBLIQUE

Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 2 300 000 €
Siège social : 7, rue Pierre Chaussou - 75010 Paris
788 827 046 R.C.S. Paris

DECISIONS D'ASSOCIE UNIQUE DU 24 MAI 2025 EXTRAIT DU PROCES-VERBAL Affectation du résultat

[...]

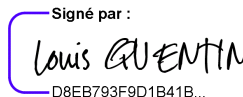
DÉCISION N°2 AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

L'Associé Unique, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 font apparaître un bénéfice net comptable de 384 053 € et à l'invitation de la Gérance, décide d'affecter ce bénéfice en intégralité au compte « Report à nouveau » dont le solde s'élèvera, après affectation, à la somme de 196 912 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

[...]

Pour extrait certifié conforme

Signé par :

D8EB793F9D1B41B...

M. Louis QUENTIN
Gérant