

① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☐Copie Certifiée
Conforme

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net 31/12/2025 ③	Net 31/12/2024 ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	1 495	AG	1 495	
Fonds commercial (1)	AH	485 000	AI	485 000	485 000
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP		AQ		
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
Autres immobilisations corporelles	AT	639 640	AU	497 349	523 324
Immobilisations en cours	AV		AW		16 973
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU		CV		
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD	31	BE	31	31
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH	72 076	BI	72 076	72 076
TOTAL II	BJ	1 198 242	BK	1 054 456	1 097 404
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production : - de biens - de services	BN BP	 46 670	BO BQ	 46 670	 40 793
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes sur commandes	BV	288	BW	288	288
Clients et comptes rattachés (3)	BX	600	BY	600	
Autres créances (3)	BZ	16 363	CA	16 363	23 568
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD		CE		
Disponibilités	CF	5 351 062	CG	5 351 062	6 017 051
Charges constatées d'avance (3)	CH	13 293	CI	13 293	10 532
TOTAL III	CJ	5 428 277	CK	5 428 277	6 092 233
Frais d'émission d'emprunts à étaler	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecarts de conversion actif	VI CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	6 626 518	IA	6 482 733	7 189 637
(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☐

		Net	31/12/2025	Net	31/12/2024
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	500 000	DA	500 000	500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			DB		
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence) EK		DC		
Réserve légale (3)			DD	50 000	50 000
Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
Réserves réglementées (3)	(dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours) BI		DF		
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants) EJ		DG	421 625	510 647
Report à nouveau			DH		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			DI	366 821	10 978
Subventions d'investissement			DJ		
Provisions réglementées			DK		
TOTAL I			DL	1 338 446	1 071 625
Produit des émissions de titres participatifs			DM		
Avances conditionnées			DN		
TOTAL II			DO		
Provisions pour risques			DP		
Provisions pour charges			DQ		
TOTAL III			DR		
Emprunts obligataires convertibles			DS		
Autres emprunts obligataires			DT		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	271 161	263 218
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs) EI		DV	104 972	857
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	16 262	21 449
Dettes fiscales et sociales			DY	262 085	132 834
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		52 323
Autres dettes			EA	4 489 808	5 646 934
Produits constatés d'avance (4)			EB		396
TOTAL IV			EC	5 144 287	6 118 012
Écarts de conversion passif		V	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)			EE	6 482 733	7 189 637

Renvois :

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
(2) Dont écart de réévaluation libre	ID		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	IE		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 921 912	5 903 580
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

Annexe

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 2 021 513 Euros et dégageant un résultat de 480 476 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 2 021 513 Euros et dégageant un résultat de 480 476 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 2 021 513 Euros et dégageant un résultat de 366 973 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Règles et méthodes comptables

Faits caractéristiques

Néant

1.1 L'Office utilise pour sa comptabilité le logiciel : XXX ayant reçu une attestation de conformité en date du et un reçu de dépôt en date du conformément aux dispositions de l'arrêté du 26 mai 1984 modifié par l'arrêté du 28 décembre 1988.

1.2 Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La comptabilité de l'étude est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires.

1.3 Toutefois, l'application de ces règles par l'Office comporte actuellement un certain nombre de dérogations :

- propres à la profession du notariat : NEANT,
- spécifiques à l'Office : NEANT,

1.4 Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- | | |
|---|---------|
| • Agencements et aménagements des constructions | __ ans, |
| • Installations industrielles | __ ans, |
| • Matériel et outillage | __ ans, |
| • Matériel de transport | __ ans, |
| • Mobilier de bureau | __ ans, |
| • Autres | __ ans. |

1.5 Provisions pour créances douteuses : NEANT

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	194	2 577.31959	500 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	194	2 577.31959	500 000

Commentaires : néant

Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	4	4
Agents de maîtrise & techniciens	2	2
Employés	1	1
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	7	7

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	486 495		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	486 495		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions - Sur sol propre			
:			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	510 531		13 346
Matériel :			
- De transport			
- De bureau et informatique, mobilier	128 334		13 290
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	16 973		
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	655 839		26 635
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés	31		
Prêts et autres immobilisations financières	72 076		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	72 107		
TOTAL GÉNÉRAL	1 214 441		26 635

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			486 495	
TOTAL			486 495	
Terrains				
Constructions - Sur sol propre				
:				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencs et aménagt. const.				
Installations :				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencs et aménagt. divers			523 877	
- De transport				
Matériel :				
- De bureau et informatique, mob.		25 861	115 763	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		16 973		
Avances et acomptes				
TOTAL		42 834	639 640	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :				
- Participations				
- Titres immobilisés			31	
Prêts et autres immobilisations financières			72 076	
TOTAL			72 107	
TOTAL GÉNÉRAL		42 834	1 198 242	

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
TOTAL GENERAL (I+II+III)					
<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - exceptionnelles</i>					
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>					

Etat des créances

ETATS DES CREANCES		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé				
Créance rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières		72 076		72 076
De l'actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		600	600	
Créances notaires en concours ou en participation		13 090	13 090	
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 430	1 430	
Impôts sur le bénéfices				
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	1 833	1 833	
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	10	10	
	Divers			
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Charges constatées d'avance		13 293	13 293	
TOTAL		102 332	30 256	72 076

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

ETATS DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit: (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	271 161	18 512	172 354	80 295
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	16 262	16 262		
Personnel et comptes rattachés	29 296	29 296		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	56 129	56 129		
Impôts sur le bénéfices	112 672	112 672		
Etat et autres collectivités publiques	54 074	54 074		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Dettes des notaires en concours et en participation	37 967	37 967		
Groupe et associés (2)	104 972	104 972		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	536	536		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	683 067	430 418	172 354	80 295
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	55 208			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	104 972			

Charges à payer et produits à recevoir

Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2025	Exercice clos le 31/12/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	3 042	426
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 990	10 583
Dettes fiscales et sociales	43 920	58 478
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		52 323
Autres dettes		
TOTAL	58 952	121 811

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2025	Exercice clos le 31/12/2024
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	600	
Autres créances		2 779
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	600	2 779

Détail des charges constatées d'avance

Détail des charges constatées d'avance	Détail
TOTAL	

Détail des produits constatés d'avance

Détail des produits constatés d'avance	Détail
TOTAL	

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	
TOTAL	

Commentaire

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Cautions solidaires	271 161
TOTAL	
271 161	

Commentaires : néant

OFFICE NOTARIAL DES TERRE-NEUVAS

Société par actions simplifiée
au capital de 500 000 euros
Siège social : 5 Cours Jonville
50400 GRANVILLE
791 829 500 RCS Coutances

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 16 février 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 366 821,17 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	366 821,17 euros
------------------------	------------------

A titre de dividendes	360 000,00 euros
-----------------------	------------------

Soit 1 855,67 euros par action

Le solde	6 821,17 euros
----------	----------------

En totalité au compte "autres réserves".

Le dividende sera mis en paiement ce jour.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 3 711,34 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 356 288,66 euros.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis, l'année de leur versement, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable depuis le 1er janvier 2026).

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

60 000 euros, soit 309,28 euros par titre (dividende éligible à l'abattement de 40%).

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

50 000 euros, soit 257,73 euros par titre (dividende éligible à l'abattement de 40%).

Par décision du 31 décembre 2024 il a été décidé de procéder à une distribution exceptionnelle de dividendes de 75 000 euros, dividendes éligibles à l'abattement de 40 %.

Exercice clos le 31 décembre 2024 :

100 000 euros, soit 515,46 euros par titre (dividende éligible à l'abattement de 40%).

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 16 février 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente