

PRIMMO GROUP
Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 2.370.000 €
Siège social : 18 bis boulevard de la Bastille
75012 PARIS
508 020 930 RCS PARIS

(Ci-après la « Société »)

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 27 JUIN 2025**

[...]

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit (34.800) euros, en intégralité au compte « report à nouveau », dont le solde débiteur sera après affectation de (802.382) euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Associé Unique prend acte constate qu'il n'a été distribué aucun dividende au cours des trois derniers exercices.

[...]

QUATRIEME DECISION

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt, et autres qu'il appartiendra.

Pour extrait certifié conforme

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raphaël PIASEK', written over a horizontal line.

Raphaël PIASEK
Le Gérant

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)	20 000	2 077	17 923	18 231
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	23 000		23 000	23 000
	Constructions	225 612	98 114	127 498	134 053
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	210 541	206 249	4 292	34 823
	Immobilisations en cours	117 968		117 968	114 933
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	101 059	250	100 809	101 059
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		698 181	306 690	391 491	426 099
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	17 400		17 400	44 730
	Autres créances	739 031		739 031	739 422
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	453 786		453 786	427 408
	DISPONIBILITES	97 091		97 091	89 616
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	1 307 308		1 307 308	1 301 176
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		2 005 489	306 690	1 698 798	1 727 275
(1) dont droit au bail				20 000	20 000
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 370 000	2 370 000
	RESERVES	52 289	52 289
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(767 582)	(327 085)
	Résultat de l'exercice	(34 800)	(440 497)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 619 907	1 654 706
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	18 430	367
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	333	18 835
	Dettes fiscales et sociales	16 302	15 539
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	43 827	37 827
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	78 891	72 569
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 698 798	1 727 275
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(34 799,67)	(440 497,44)
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	78 891	72 569
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

1/2

		31/12/2024		31/12/2023
		France	Exportation	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services et Travaux)	54 540		54 540
	Montant net du chiffre d'affaires	54 540		54 540
PRODUITS D'EXPLOITATION	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			
	Autres produits			
Total des produits d'exploitation (1)				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stock			
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes			
	Impôts, taxes et versements assimilés			
	Salaires et traitements			
	Charges sociales du personnel			
	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements :			
	- sur immobilisations			
	- charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations :			
	- sur immobilisations			
	- sur actif circulant			
CHARGES D'EXPLOITATION	Dotations aux provisions			
	Autres charges			
Total des charges d'exploitation (2)				
RESULTAT D'EXPLOITATION				

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(121 632)	(107 705)
Opéra. somm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	69 720	78 014
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	23 063	35 070
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	102 602	
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		195 385	113 084
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	250	102 602
	Intérêts et charges assimilées (4)	108 302	343 275
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		108 552	445 877
RESULTAT FINANCIER		86 832	(332 793)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(34 800)	(440 497)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES			
TOTAL DES PRODUITS		250 321	208 971
TOTAL DES CHARGES		285 121	649 469
RESULTAT DE L'EXERCICE		(34 800)	(440 497)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées		4 724	25 543

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	54 540	100,00	95 775	100,00	(41 235)	-43,05
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux	54 540	100,00	95 775	100,00	(41 235)	-43,05
+ Production vendue : Services						
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	54 540	100,00	95 775	100,00	(41 235)	-43,05
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	54 540	100,00	95 775	100,00	(41 235)	-43,05
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance	4 233	7,76	4 683	4,89	(450)	-9,60
- Achats non stockés	67 742	124,21	80 197	83,73	(12 455)	-18,53
- Autres charges externes						
CONSUMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	71 975	131,97	84 879	88,62	(12 905)	-15,20
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	(17 435)	-31,97	10 896	11,38	(28 330)	-260,02
+ Subventions d'exploitation					41	10,68
- Impôts, taxes sur rémunérations	423	0,77	382	0,40	145	2,10
- Autres impôts et taxes	7 046	12,92	6 901	7,21	(201)	-0,55
- Salaires et traitements	36 233	66,43	36 434	38,04	225	1,03
- Charges sociales	22 038	40,41	21 813	22,78		
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	(83 175)	-152,50	(54 634)	-57,04	(28 541)	-52,24
+ Reprises sur amortissements et provisions	397	0,73	112	0,12	284	252,79
+ Autres produits d'exploitation						
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	38 851	71,23	53 118	55,46	(14 267)	-26,86
- Autres charges de gestion courante	3	0,01	65	0,07	(62)	-95,32
RÉSULTAT EXPLOITATION	(121 632)	-223,01	(107 705)	-112,46	(13 927)	-12,93
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers	195 385	358,24	113 084	118,07	82 301	72,78
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières	108 552	199,03	445 877	465,55	(337 324)	-75,65
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(34 800)	-63,81	(440 497)	-459,93	405 698	92,10
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
+ Participation des salariés						
+ Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(34 800)	-63,81	(440 497)	-459,93	405 698	92,10

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels sont établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce et du règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016 modifiant le règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 (version consolidée au 1er janvier 2019).

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 698 798 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 250 321 euros** et un total **charges de 285 121 euros**, dégageant ainsi un **résultat de -34 800 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12 mois**.

Faits caractéristiques de l'exercice:

Néant

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture:

Néant

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

- Matériel de bureau	3 ans
- AAI	5 ans
- Matériel de bureau	3 ans
- Matériel de transport	5 ans

L'actif immobilier de notre société a fait l'objet sur l'exercice d'une décomposition opérée sur la base d'une étude spécifique effectuée par NEXITY résumée dans un tableau ci-après. Les différents composants ont fait l'objet d'un amortissement calculé sur la durée d'utilisation réelle estimée au terme de l'étude sus mentionnée

	% de la VNC	Durée d'amort
Gros oeuvre	50	60 ans
Facades	20	30 ans
Equipement	25	20 ans
Agencement	5	10 ans

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	20 000					20 000
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	20 000					20 000
CORPORELLES	Terrains	23 000					23 000
	Constructions sur sol propre	225 612					225 612
	sur sol d'autrui						
	instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	16 661					16 661
	Matériel de transport	161 678					161 678
	Matériel de bureau, mobilier	30 745		1 457			32 202
	Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours	114 933		3 036			117 968	
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		572 629		4 493			577 122
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	101 059					101 059
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	101 059					101 059
TOTAL		693 688		4 493			698 181

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial	1 769	308		2 077
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 769	308		2 077
CORPORELLES	Terrains	91 558	6 556		98 114
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	12 471	1 341		13 813
	Matériel de transport	131 289	30 389		161 678
	Matériel de bureau, mobilier	30 501	257		30 758
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	265 820	38 543		304 364
TOTAL		267 589	38 851		306 440

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières		250		250
	Sur stocks et en-cours				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur comptes clients	102 602		102 602	
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	102 602	250	102 602	250
TOTAL GENERAL		102 602	250	102 602	250
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			250	102 602	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux	17 400	17 400	
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	4 217	4 217	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	3 202	3 202	
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	731 612	731 612	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
TOTAL DES CREANCES		756 431	756 431	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	333	333		
	Personnel et comptes rattachés	6 186	6 186		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 355	4 355		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 835	2 835		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	2 926	2 926		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	18 430	18 430		
	Autres dettes	43 827	43 827		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		78 891	78 891		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		18 430			

Charges à payer (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4 200	(4 200)	100,0
Dettes fiscales et sociales	10 051	2 809	7 243	257,8
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes	6 000		6 000	
TOTAL	16 051	7 009	9 043	129,0

Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		237 000,00	10,0000	2 370 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		237 000,00	10,0000	2 370 000,00