

Désignation de l'entreprise : SAS GGL GROUPE			Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12				
Adresse de l'entreprise : 111 Place Pierre Duhem			34000 MONTPELLIER CEDEX9		Durée de l'exercice précédent * 12		
Numéro SIRET * 4 2 2 8 8 9 4 6 9 0 0 0 6 6					Néant ☐ *		
			Exercice N, clos le, 31122024		N-1 31122023		
			Brut 1		Amortissements, provisions 2		
			Net 3		Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)			AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	581 800	156 668	352 479
		Fonds commercial (1)	AH	AI	13 640	13 640	13 640
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	28 694		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO			
		Constructions	AP	AO	493 414	1 224 356	1 217 812
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	2 447 060	2 427 545	2 663 170
		Immobilisations en cours	AV	AW	488 251	488 251	82 272
		Avances et acomptes	AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	4 500	17 030 052	17 029 754
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	1 006 944	157 978 648	139 918 675
		Autres titres immobilisés	BD	BE	36	36	36
		Prêts	BF	BG			
		Autres immobilisations financières *	BH	BI	137 227	137 227	306 441
TO TAL (II)		BJ	BK	4 562 412	179 456 422	161 584 278	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	19 059 805	19 059 805	19 282 413
		En cours de production de biens	BN	BO	1 691 892	1 691 892	2 059 414
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS	484 327	9 250 574	10 823 968
		Marchandises	BT	BU			
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	134 366	4 752 692	7 358 544
		Autres créances (3)	BZ	CA	10 945 048	10 945 048	13 295 196
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	30 000	30 000	
		Disponibilités	CF	CG	1 017 195	1 017 195	176 851
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	531 012	531 012	572 408
TO TAL (III)		CJ	CK	618 693	47 278 218	53 568 795	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW					
Primes de remboursement des obligations (V)		CM					
Ecarts de conversion actif * (VI)		CN					
TO TAL GENERAL (I à VI)		CO	IA	5 181 105	226 734 640	215 153 072	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	158 115 874	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

Désignation de l'entreprise SAS GGL GROUPE			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :50 000 000.....)	DA	50 000 000	50 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	3 077 197	3 077 197
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	5 000 000	5 000 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ ☐)	DG	105 550 686	99 950 835
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 896 746	5 599 851
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	313 030	230 720
	TOTAL (I)		DL	165 837 658
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	500 000	
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	500 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT	10 000 000	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	31 694 583	28 840 440
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)	DV	9 371 242	11 799 860
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	7 382 417	8 299 187
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 741 017	1 899 488
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	207 405	454 995
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	318	500
TOTAL (IV)		EC	60 396 982	51 294 469
Ecart de conversion passif *		ED		
TOTAL GENERAL (I à V)		EE	226 734 640	215 153 072
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	36 988 025	51 294 469
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	14 043 990	13 249 451	

Désignation de l'entreprise : SAS GGL GROUPE							Néant ☐		
		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires				Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	2 352 307	FB		FC	2 352 307	3 163 710	
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens*} \\ \text{services*} \end{array} \right.$	FD		FE		FF		300 000	
		FG	10 314 988	FH		FI	10 314 988	9 212 610	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	12 667 295	FK		FL	12 667 295	12 676 320	
	Production stockée *					FM	(2 206 014)	(1 248 260)	
	Production immobilisée *					FN	488 251		
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	338 654	435 975	
	Autres produits (1) (11)					FQ	91 500	6 367	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	11 379 686	11 870 401
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS			
	Variation de stock (marchandises) *					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	(76 959)	(14 176)	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV	222 609	(2 143)	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	6 887 532	5 722 996	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	301 544	310 293	
	Salaires et traitements *					FY	2 980 938	3 440 400	
	Charges sociales (10)					FZ	1 168 457	1 335 790	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobili- -sations $\left\{ \begin{array}{l} \text{- dotations aux amortissements * (14)} \\ \text{- dotations aux provisions} \end{array} \right.$					GA	593 421	574 614
			Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC	45 000	26 679
			Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
			Autres charges (12)				GE	5 143	46 575
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	12 127 684	11 441 026
	1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	(747 998)	429 375
	opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *				(III)	GH	25 403	137
Perte supportée ou bénéfice transféré *				(IV)	GI		135 462		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	130 027	2 320 666	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	5 382 426	5 907 662	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	1 710 324	332 656	
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)						GP	7 222 776	8 560 984
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	55 000	70 709	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	4 171 366	2 841 617	
	Différences négatives de change					GS	52		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	4 226 418	2 912 326	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	2 996 358	5 648 657	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	2 273 763	5 942 707	

Désignation de l'entreprise SAS GGL GROUPE										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA		1 637	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	515 538	92 327	
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	515 538	93 964	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	103 030	6 642	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	255 387	67 000	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)									HG	582 309	82 309	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	940 726	155 951	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(425 188)	(61 987)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	(48 171)	280 869	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	19 143 403	20 525 486	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	17 246 658	14 925 635	
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)										HN	1 896 746	5 599 851	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HY			
	(3)	Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier								HP			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HQ			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IH			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IJ			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								IK			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								IX			
	(6ter)	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RC			
	(9)	Dont transferts de charges								RD			
	(10)	Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5								A1	73 555	74 538	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A2			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A3			
	(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 obligatoires A9 dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8								A4	38	38	
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)								HS				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :										Exercice N			
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
PCAC / VNCAC										255 387		510 174	
AMORTISSEMENTS DEROGATIVES										82 309			
DIVERS										500 000		5 364	
AMENDES										14 674			
RAPPEL DROITS										88 356			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **226 734 640** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **19 143 403** euros et un total **charges** de **17 246 658** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 896 746** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Ils sont évalués suivant le prix de revient du programme.

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat,

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

ODF

Depuis 2011 les obligations de faire sont comptabilisées dès l'acte d'acquisition du foncier.

Au cours des exercices antérieurs elles n'étaient comptabilisés qu'à partir du moment où une première vente avait été réalisée sur les opérations concernées.

Engagement retraite

la convention collective de la société prévoit des indemnités de fin de carrière.

La société n'a pas constitué de provision ni contracté d'assurance particulière.

Le montant de l'engagement retraite s'élève au 31/12/2024 à 198 k€.

Titres de participation

Les titres et créances de participation sont inscrits à leur valeur historique d'apport ou d'acquisition par

la société. Une provision pour dépréciation est constatée si cette valeur est supérieure à leur valeur actuelle.

Consolidation

La SAS GGL Groupe est la société consolidante du groupe.

Intégration fiscale

La Société GGL GROUPE est membre d'un groupe d'intégration fiscale. Le groupe d'intégration fiscale est constitué de la société tête de groupe GGL GROUPE et des filiales HELENIS, CITIM et RAMA. La convention retenue est la suivante :

- Les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, cette charge est calculée sur leur résultat fiscal après imputation des déficits antérieurs

- Les économies d'impôt réalisées par le groupe liées au déficit sont conservées par la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice

- Les économies réalisées par le Groupe non liées aux déficits sont également conservées chez la société mère et sont constatées en produits ou en charges.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Evènements de l'exercice

Emission d'un emprunt obligataire de 10M€.

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt.p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	861 019		54 238		134 456	780 801
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	861 019		54 238		134 456	780 801
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	1 718 972		266 789		267 991	1 717 770
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	3 830 410		14 747			3 845 157
	Matériel de transport	111 448		56 802		56 802	111 448
	Matériel de bureau, mobilier	888 932		29 068			918 000
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	82 272		672 768		266 789	488 251
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	6 632 034		1 040 174		591 582	7 080 626
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	159 615 197		81 360 659		64 955 712	176 020 144
	Autres titres immobilisés	36					36
	Prêts et autres immobilisations financières	306 441		555 667		724 882	137 227
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	159 921 674		81 916 326		65 680 593	176 157 406
TOTAL		167 414 727		83 010 739		66 406 632	184 018 834

--	--	--	--	--	--	--	--

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	494 900	250 049	134 456	610 493
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	494 900	250 049	134 456	610 493
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	501 160	60 185	67 931	493 414
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	1 440 043	170 097		1 610 139
	Matériel de transport	22 379	31 567	3 747	50 198
	Matériel de bureau, mobilier	705 199	81 523		786 723
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 668 781	343 372	71 678	2 940 474
TOTAL		3 163 681	593 421	206 134	3 550 967

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	230 720	82 309		313 030
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES	230 720	82 309		313 030
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges		500 000		500 000
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		500 000		500 000
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	2 666 768	55 000	1 710 324	1 011 444
	Sur stocks et en-cours	749 426		265 099	484 327
	Sur comptes clients	89 366	45 000		134 366
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	3 505 560	100 000	1 975 423	1 630 137
	TOTAL GENERAL	3 736 280	682 309	1 975 423	2 443 167
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles		45 000	265 099		
		55 000	1 710 324		
		582 309			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	158 985 592	158 985 592	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	137 227	137 227	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	4 887 058	4 887 058	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 892	6 892	
	Impôts sur les bénéfices	301 973	301 973	
	Taxes sur la valeur ajoutée	887 630	887 630	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	19 194	19 194	
	Groupe et associés (2)	4 643 279	4 643 279	
	Débiteurs divers	5 086 079	5 086 079	
	Charges constatées d'avances	531 012	531 012	
	TOTAL DES CREANCES	175 485 937	175 485 937	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	10 000 000		10 000 000	
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	14 043 990	14 043 990		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	17 650 593	4 241 636	13 302 249	106 707
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	6 868	6 868		
	Fournisseurs et comptes rattachés	7 382 417	7 382 417		
	Personnel et comptes rattachés	317 346	317 346		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	268 002	268 002		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 134 412	1 134 412		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	21 257	21 257		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	9 364 374	9 364 374		
	Autres dettes	207 405	207 405		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	318	318		
	TOTAL DES DETTES	60 396 982	36 988 025	23 302 249	106 707
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		12 367 738			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		262 808			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	501 756	1 984 560	(1 482 804)	-74,72
Autres créances	107 665	86 413	21 251	24,59
TOTAL	609 421	2 070 973	(1 461 552)	-70,57

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer		6 296 340
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		320 201
<i>INT.COURUS/EMPRUNT ETAB.C</i>	<i>104 203</i>	
<i>BANQUES INTERETS COURUS</i>	<i>215 998</i>	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 549 195
<i>FFNP FRAIS GENERAUX</i>	<i>206 911</i>	
<i>FFNP SUR OPERATIONS</i>	<i>5 342 284</i>	
Dettes fiscales et sociales		426 944
<i>CONGES A PAYER</i>	<i>158 647</i>	
<i>PRIMES DE BILAN</i>	<i>140 000</i>	
<i>ORG.SOC. CH./CONGES PAYES</i>	<i>65 554</i>	
<i>ORG.SOC. CHARGES A PAYER</i>	<i>62 743</i>	

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		120 948,00	413,4008	50 000 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		120 948,00	413,4008	50 000 000,00

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Montpellier-Nîmes

SAS FB AUDIT
Julien REDON
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Montpellier-Nîmes

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2024

77

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT
Julien REDON
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE
Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31/12/2024

A l'assemblée générale de la société GGL GROUPE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **GGL GROUPE** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

TC

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- L'annexe mentionne dans la note « Stocks et en cours » la méthodologie d'évaluation des stocks de terrains, travaux en cours, produits finis et des provisions constituées sur ces stocks.

Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par la société, décrites dans la note de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sélection l'application de ces méthodes.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de l'évaluation des stocks et des provisions.

- L'annexe mentionne dans la note « Titres de participation » que les titres et créances de participation, dont le montant brut figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 176.020.144 €, sont inscrits à leur valeur historique d'apport ou d'acquisition par la société. Une provision pour dépréciation est constatée si cette valeur est supérieure à leur valeur actuelle.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent les valeurs d'utilité, notamment à revoir le montant des capitaux propres des filiales au 31 décembre 2024 et l'actualisation des perspectives de développement et de rentabilité des activités concernées établie sous le contrôle de la direction générale.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de la valeur des titres et créances de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

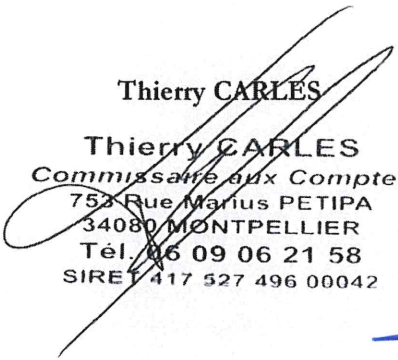
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation.

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

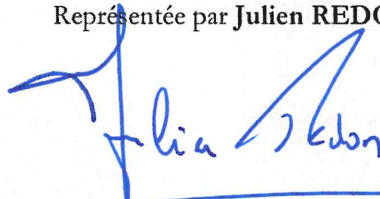
Fait à MONTPELLIER et ORANGE, le 25 juin 2025
Les commissaires aux comptes


Thierry CARLES

Thierry CARLES
Commissaire aux Comptes
753 Rue Marius PETIPA
34080 MONTPELLIER
Tél. 06 09 06 21 58
SIRET 417 527 496 00042

SAS FB AUDIT

Représentée par Julien REDON



Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	738 467	581 800	156 668	352 479
	Fonds commercial (1)	13 640		13 640	13 640
	Autres immobilisations incorporelles	28 694	28 694		
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	1 717 770	493 414	1 224 356	1 217 812
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	4 874 605	2 447 060	2 427 545	2 663 170
	Immobilisations en cours	488 251		488 251	82 272
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	17 034 552	4 500	17 030 052	17 029 754
	Créances rattachées à des participations	158 985 592	1 006 944	157 978 648	139 918 675
	Autres titres immobilisés	36		36	36
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	137 227		137 227	306 441
TOTAL (II)		184 018 834	4 562 412	179 456 422	161 584 278
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements	19 059 805		19 059 805	19 282 413
	En-cours de production de biens	1 691 892		1 691 892	2 059 414
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis	9 734 901	484 327	9 250 574	10 823 968
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	4 887 058	134 366	4 752 692	7 358 544
	Autres créances	10 945 048		10 945 048	13 295 196
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	30 000		30 000	
	DISPONIBILITES	1 017 195		1 017 195	176 851
	Charges constatées d'avance	531 012		531 012	572 408
	TOTAL (III)	47 896 911	618 693	47 278 218	53 568 795
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		231 915 745	5 181 105	226 734 640	215 153 072

(1) dont droit au bail		
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an	158 115 874	142 579 973
(3) dont créances à plus d'un an		

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	3 077 197	3 077 197
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	5 000 000	5 000 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	105 550 686	99 950 835
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	1 896 746	5 599 851
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	313 030	230 720
	Total des capitaux propres	165 837 658	163 858 603
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	500 000	
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	500 000	
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires	10 000 000	
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	31 694 583	28 840 440
	Emprunts et dettes financières divers (3)	9 371 242	11 799 860
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 382 417	8 299 187
	Dettes fiscales et sociales	1 741 017	1 899 488
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	207 405	454 995
	Produits constatés d'avance (1)	318	500
	Total des dettes	60 396 982	51 294 469
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	226 734 640	215 153 072
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 896 745,81	5 599 851,29
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	36 988 025	51 294 469
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	14 043 990	13 249 451
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	2 352 307		2 352 307	3 163 710
	Production vendue (Biens)				300 000
	Production vendue (Services et Travaux)	10 314 988		10 314 988	9 212 610
	Montant net du chiffre d'affaires	12 667 295		12 667 295	12 676 320
	Production stockée			(2 206 014)	(1 248 260)
	Production immobilisée			488 251	
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			338 654	435 975
	Autres produits			91 500	6 367
	Total des produits d'exploitation (1)			11 379 686	11 870 401
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			(76 959)	(14 176)
	Variation de stock			222 609	(2 143)
	Autres achats et charges externes			6 887 532	5 722 996
	Impôts, taxes et versements assimilés			301 544	310 293
	Salaires et traitements			2 980 938	3 440 400
	Charges sociales du personnel			1 168 457	1 335 790
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			593 421	574 614
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant			45 000	26 679
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			5 143	46 575
	Total des charges d'exploitation (2)			12 127 684	11 441 026
RESULTAT D'EXPLOITATION				(747 998)	429 375

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION		(747 998)	429 375
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	25 403	137
	Perte supportée ou bénéfice transféré		135 462
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	130 027	2 320 666
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	5 382 426	5 907 662
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	1 710 324	332 656
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	7 222 776	8 560 984
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	55 000	70 709
	Intérêts et charges assimilées (4)	4 171 366	2 841 617
	Différences négatives de change	52	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	4 226 418	2 912 326
RESULTAT FINANCIER		2 996 358	5 648 657
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		2 273 763	5 942 707
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		1 637
	Sur opérations en capital	515 538	92 327
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	515 538	93 964
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	103 030	6 642
	Sur opérations en capital	255 387	67 000
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	582 309	82 309
	Total des charges exceptionnelles	940 726	155 951
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(425 188)	(61 987)
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		(48 171)	280 869
TOTAL DES PRODUITS		19 143 403	20 525 486
TOTAL DES CHARGES		17 246 658	14 925 635
RESULTAT DE L'EXERCICE		1 896 746	5 599 851

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées		
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **226 734 640** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **19 143 403** euros et un total **charges** de **17 246 658** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 896 746** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Ils sont évalués suivant le prix de revient du programme.

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat,

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

ODF

Depuis 2011 les obligations de faire sont comptabilisées dès l'acte d'acquisition du foncier.

Au cours des exercices antérieurs elles n'étaient comptabilisés qu'à partir du moment où une première vente avait été réalisée sur les opérations concernées.

Engagement retraite

la convention collective de la société prévoit des indemnités de fin de carrière.

La société n'a pas constitué de provision ni contracté d'assurance particulière.

Le montant de l'engagement retraite s'élève au 31/12/2024 à 198 k€.

Titres de participation

Les titres et créances de participation sont inscrits à leur valeur historique d'apport ou d'acquisition par la société. Une provision pour dépréciation est constatée si cette valeur est supérieure à leur valeur actuelle.

Consolidation

La SAS GGL Groupe est la société consolidante du groupe.

Intégration fiscale

La Société GGL GROUPE est membre d'un groupe d'intégration fiscale. Le groupe d'intégration fiscale est constitué de la société tête de groupe GGL GROUPE et des filiales HELENIS, CITIM et RAMA. La convention retenue est la suivante :

- Les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, cette charge est calculée sur leur résultat fiscal après imputation des déficits antérieurs
- Les économies d'impôt réalisées par le groupe liées au déficit sont conservées par la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice
- Les économies réalisées par le Groupe non liées aux déficits sont également conservées chez la société mère et sont constatées en produits ou en charges.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Evènements de l'exercice

Emission d'un emprunt obligataire de 10M€.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	861 019		54 238		134 456	780 801
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	861 019		54 238		134 456	780 801
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre	1 718 972		266 789		267 991	1 717 770
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	3 830 410		14 747			3 845 157
	Matériel de transport	111 448		56 802		56 802	111 448
	Matériel de bureau, mobilier	888 932		29 068			918 000
	Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours	82 272		672 768		266 789	488 251	
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		6 632 034		1 040 174		591 582	7 080 626
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	159 615 197		81 360 659		64 955 712	176 020 144
	Autres titres immobilisés	36					36
	Prêts et autres immobilisations financières	306 441		555 667		724 882	137 227
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	159 921 674		81 916 326		65 680 593	176 157 406
TOTAL		167 414 727		83 010 739		66 406 632	184 018 834

--	--

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	494 900	250 049	134 456	610 493
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	494 900	250 049	134 456	610 493
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	501 160	60 185	67 931	493 414
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	1 440 043	170 097		1 610 139
	Matériel de transport	22 379	31 567	3 747	50 198
	Matériel de bureau, mobilier	705 199	81 523		786 723
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		2 668 781	343 372	71 678	2 940 474
TOTAL		3 163 681	593 421	206 134	3 550 967

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

Frais d'établissement et de développement						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL IMMOB INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal, agencement, aménag.						
Instal. technique matériel outillage industriels						
Instal générales Agenct aménagt divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récupérables, divers						
TOTAL IMMOB CORPORELLES						
Frais d'acquisition de titres de participation						
TOTAL						
TOTAL GENERAL NON VENTILE						

--

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	230 720	82 309		313 030
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES	230 720	82 309		313 030
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges		500 000		500 000
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		500 000		500 000
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations {incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	2 666 768	55 000	1 710 324	1 011 444
	Sur stocks et en-cours	749 426		265 099	484 327
	Sur comptes clients	89 366	45 000		134 366
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	3 505 560	100 000	1 975 423	1 630 137
	TOTAL GENERAL	3 736 280	682 309	1 975 423	2 443 167

Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles	45 000 55 000 582 309	265 099 1 710 324	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.			

--

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	158 985 592	158 985 592	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	137 227	137 227	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	4 887 058	4 887 058	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 892	6 892	
	Impôts sur les bénéfices	301 973	301 973	
	Taxes sur la valeur ajoutée	887 630	887 630	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	19 194	19 194	
	Groupe et associés (2)	4 643 279	4 643 279	
	Débiteurs divers	5 086 079	5 086 079	
	Charges constatées d'avances	531 012	531 012	
TOTAL DES CREANCES		175 485 937	175 485 937	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	10 000 000		10 000 000	
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	14 043 990	14 043 990		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	17 650 593	4 241 636	13 302 249	106 707
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	6 868	6 868		
	Fournisseurs et comptes rattachés	7 382 417	7 382 417		
	Personnel et comptes rattachés	317 346	317 346		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	268 002	268 002		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 134 412	1 134 412		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	21 257	21 257		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	9 364 374	9 364 374		
	Autres dettes	207 405	207 405		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	318	318		
TOTAL DES DETTES		60 396 982	36 988 025	23 302 249	106 707
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		12 367 738			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		262 808			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	501 756	1 984 560	(1 482 804)	-74,72
Autres créances	107 665	86 413	21 251	24,59
TOTAL	609 421	2 070 973	(1 461 552)	-70,57

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer		6 296 340
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		320 201
INT.COURUS/EMPRUNT ETAB.C	104 203	
BANQUES INTERETS COURUS	215 998	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 549 195
FFNP FRAIS GENERAUX	206 911	
FFNP SUR OPERATIONS	5 342 284	
Dettes fiscales et sociales		426 944
CONGES A PAYER	158 647	
PRIMES DE BILAN	140 000	
ORG.SOC. CH./CONGES PAYES	65 554	
ORG.SOC. CHARGES A PAYER	62 743	

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		120 948,00	413,4008	50 000 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		120 948,00	413,4008	50 000 000,00

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés Engagements IFC (non provisionnés)	197 980	
	197 980	
Autres engagements Couverture par swap de taux Engagements liés à l'emprunt obligataire: - Promesse d'affectation hypothécaire de premier rang de 4 935 KE - Nantissement de 69% des parts de la SNC FORT DE BUC	80 000 000	
	80 000 000	
Total des engagements financiers (1)	80 197 980	
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées		

Sur certaines opérations, GGL GROUPE se porte caution solidaire de ses filiales.
GGL GROUPE apporte son soutien financier à ses filiales.

Filiales et participations

2/3

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus		
					Brute	Nette	
A. Renseignements détaillés 1. Filiales (Plus de 50 %) SARL NB AMENAGEMENT SAS DEUX CENTS GROUPE GGL SAS ANDUES SARL LES PARCS DES VAUTES SAS PICS STUDIO SNC SLT AMENAGEMENT SNC LAUZE DEVELOPPEMENT 2. Participations (10 à 50 %) SCV LE PARC SC LES LACS SAS EPONA GROUPE GGL SAS ISTRES CONVERGENCE SAS SECLEM SNC LES VIGNES SNC PINVILLE DEMAIN 1. Filiales (Plus de 50 %) SARL NB AMENAGEMENT SAS DEUX CENTS GROUPE GGL SAS ANDUES SARL LES PARCS DES VAUTES SAS PICS STUDIO SNC SLT AMENAGEMENT SNC LAUZE DEVELOPPEMENT 2. Participations (10 à 50 %) SCV LE PARC SC LES LACS SAS EPONA GROUPE GGL SAS ISTRES CONVERGENCE SAS SECLEM SNC LES VIGNES SNC PINVILLE DEMAIN							
		100 000	866 016	75,00	75 000	75 000	
		400 000	(14 861 117)	75,00	300 000	300 000	
		100 000	79 167	70,00	70 000	70 000	
		7 683	141 914	66,66	5 122	5 122	
		100 000	4 374 988	66,66	66 660	66 660	
		2 000	(35 507)	60,00	1 200	1 200	
		1 000	(255 148)	60,00	600	600	
		1 000	(1 888 108)	50,00	500		
		1 000	(28 789)	50,00	500	500	
		20 000	(2 171 021)	50,00	10 000	10 000	
		50 000	(290 900)	40,00	20 000	20 000	
				39,00	1 950	1 950	
		1 000		34,00	340	340	
		300 000		33,00	99 000	99 000	
			Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
			1 042		114 998	(100 113)	90 000
			24 429 421		665 228	(4 947 500)	
			475			11 046	
	891 764			(106 450)			
	1 740 797			(369 325)			
	200 773		2 500	(37 507)			
	1 442 851			(256 148)			
	1 005 142			(130 979)			
	432 789			(29 789)			
	4 576 521		1 155 556	(789 381)			
	388 242			(59 772)			
B. Renseignements globaux Capital Capitaux propres Quote part détenue en pourcentage Valeur comptable des titres détenus - Brute Valeur comptable des titres détenus - Nette Prêts et avances consentis Montant des cautions et avals Chiffre d'affaires Résultat du dernier exercice clos Dividendes encaissés		Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A			
		françaises	étrangères	françaises	étrangères		

--

Filiales et participations

3/3

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés 1. Filiales (Plus de 50 %) SAS GGL TERRITOIRES SCV BALMA LE CORBUSIER SAS EMERGENCE <						

Annexe libre

Etat exprimé en euros

Engagements donnés :

Les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, GGLG accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

GGL GROUPE
Société par actions simplifiée
au capital de 50 000 000 euros
Siège social : Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP84, 34935 MONTPELLIER Cedex 9
422 889 469 RCS MONTPELLIER

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31
Décembre 2024**

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31
Décembre 2024 s'élevant à 1 896 746 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 896 746 euros
-------------------------------	------------------------

- En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à
107 447 432,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes
distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :
8 673 818,00 euros, soit 71,72 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 215,00 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 8 673 603,00 euros

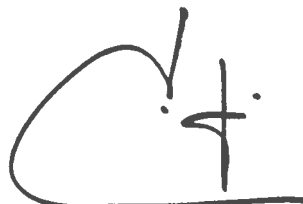
Exercice clos le 31 décembre 2022 :
5 977 061,00 euros, soit 49,42 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 148,30 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5 976 912,70 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Société LENNA INVEST



A.G. J.L.