

"B.S.E."
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 81.625 €
Siège Social : 1952, Route des Pugets
Zone Industrielle, Secteur C,
06700 SAINT LAURENT DU VAR
RCS ANTIBES 393 237 557

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 21 JANVIER 2026

Extrait

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
(EXERCICE CLOS LE 31 JUILLET 2025)

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 juillet 2025, s'élevant à 999.023 Euros de la façon suivante :

- Autres Réserves	899.023 €
- Distribution de dividendes.....	100.000 €

Compte tenu de cette distribution globale de 100.000 Euros, le dividende brut par action s'élève à 153,13€ environ pour chacune des 653 actions composant le capital social.

Le dividende distribué pourra être mis en paiement dans un délai de trois mois.

Il est soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,20%, soit une taxation globale de 30 %.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

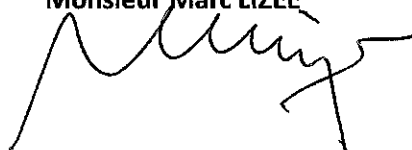
Cette résolution est adoptée à l'unanimité des votants (associés usufruitiers et propriétaires de parts)

- **Dividendes antérieurs**

En application de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, il est rappelé que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois derniers exercices :

Exercice	Distribution globale	Éligible à l'abattement de 40 %	Non éligible à l'abattement de 40 %
2021/2022	100.000	100.000	-
2022/2023	100.000	100.000	-
2023/2024	100.000	100.000	-

Le Président
Monsieur Marc LIZEE



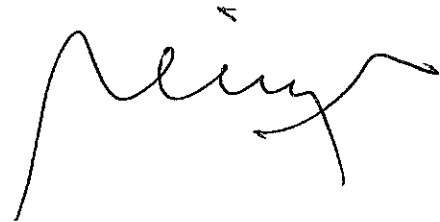
① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/07/2025

Néant

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net 31/07/2025 ③	Net 31/07/2024 ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
Fonds commercial (1)	AH		AI		
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN	286 935	AO	286 935	286 935
Constructions	AP	1 729 888	AQ	964 697	765 192
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
Autres immobilisations corporelles	AT	432 248	AU	330 797	101 451
Immobilisations en cours	AV		AW		
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU	892 495	CV	55 100	837 395
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD		BE		
Prêts (2)	BF	510 855	BG	420 855	90 000
Autres immobilisations financières (2)	BH	120 921	BI		120 921
TOTAL II	BJ	3 973 343	BK	1 771 449	2 201 894
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production :	BN		BO		
- de biens					
- de services	BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes sur commandes	BV		BW		
Clients et comptes rattachés (3)	BX	265 756	BY	23 183	242 573
Autres créances (3)	BZ	5 693 864	CA		5 693 864
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD	221 540	CE		221 540
Disponibilités	CF	328 354	CG		328 354
Charges constatées d'avance (3)	CH	221 052	CI		221 052
TOTAL III	CJ	6 730 567	CK	23 183	6 707 384
Frais d'émission d'emprunts à étaler	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecarts de conversion actif	VI CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	10 703 909	IA	1 794 632	8 909 277
(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété :	Immobilisations	Stocks		Créances	

Certifié conforme



② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/07/2025

Néant

		Net	31/07/2025	Net	31/07/2024
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	DA	81 625	81 625	81 625
Primes d'émission, de fusion, d'apport		DB			
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence) EK	DC			
Réserve légale (3)		DD	10 000	10 000	
Réserves statutaires ou contractuelles		DE			
Réserves réglementées (3)	(dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours) BI	DF			
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants) EJ	DG	5 914 350	5 709 075	
Report à nouveau		DH	95 630	95 630	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		DI	999 023	305 275	
Subventions d'investissement		DJ			
Provisions réglementées		DK			
	TOTAL I	DL	7 100 628	6 201 605	
Produit des émissions de titres participatifs		DM			
Avances conditionnées		DN			
	TOTAL II	DO			
Provisions pour risques		DP			
Provisions pour charges		DQ			
	TOTAL III	DR			
Emprunts obligataires convertibles		DS			
Autres emprunts obligataires		DT			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	1 345 101	1 398 355	
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs) EI	DV	56 295	107 017	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	283 452	55 332	
Dettes fiscales et sociales		DY	98 184	127 763	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ			
Autres dettes		EA	2 200	21 849	
Produits constatés d'avance (4)		EB	23 417		
	TOTAL IV	EC	1 808 650	1 710 315	
Écarts de conversion passif		V			
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	EE	8 909 277	7 911 920	

Révois :					
(1) Écart de réévaluation incorporé au capital		IB			
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)		IC			
(2) Dont écart de réévaluation libre		ID			
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)		IE			
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme		EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	1 416 157	1 287 812	
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP		EH	899 840	897 339	

Certifié conforme



③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

Exercice clos le 31/07/2025

Néant

	France		Exportations et livr. intracommunautaires		Total	31/07/2024
Ventes de marchandises	FA		FB		FC	
	FD	9 917	FE		FF	9 222
Production vendue :						
- biens	FD		FE		FF	
- services	FG	1 034 266	FH	62 289	FI	483 547
Chiffre d'affaires net	FJ	1 044 183	EK	62 289	FL	492 769
Production stockée					FM	
Production immobilisée					FN	
Subventions d'exploitation					FO	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					FP	476 055
Autres produits (1)(11)					FQ	77
Total des produits d'exploitation (2) (I)	FR				FR	1 582 605
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					FS	
Variation de stock (marchandises)					FT	
Achats matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					FU	600 997
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					FV	
Autres achats et charges externes (3)					FW	284 927
Impôts, taxes et versements assimilés					FX	38 890
Salaires et traitements					FY	44 076
Charges sociales (10)					FZ	20 226
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux amortissements (14)					GA	66 910
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux provisions					GB	
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux provisions					GC	440 000
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
Autres charges (12)					GE	133
Total des charges d'exploitations (4) (II)	GF				GF	1 056 160
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	GG				GG	526 444
Bénéfice attribué ou perte transférée	III				GH	24 489
Perte supportée ou bénéfice transféré	IV				GI	6 614
Produits financiers de participations (5)					GJ	862 548
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	170 402
Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
Différences positives de change					GN	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
Total des produits financiers (V)	GP				GP	1 032 950
Dotations financières aux amortissements et provisions					GQ	5 100
Intérêts et charges assimilées (6)					GR	507 033
Différences négatives de change					GS	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
Total des charges financières (VI)	GU				GU	507 033
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V) - (VI)	GV				GV	525 916
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	GW				GW	1 070 236

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

Exercice clos le 31/07/2025

Néant

		31/07/2025	31/07/2024
	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	3 000
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	HB	3 500
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	6 500
	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	137
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	HF	4 500
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	137
	4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	HI	-137
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	IJ	
	Impôts sur les bénéfices	IX	
		X	
	TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	2 640 043
	TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	1 641 021
	5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	HN	999 023
(1)	- Produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
(2)	- Produits de locations immobilières	HY	57 232
	- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
(3)	- Crédit-bail mobilier	HP	52 281
	- Crédit-bail immobilier	HQ	
(4)	- Charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
(5)	- Produits concernant les entreprises liées	IJ	706 052
(6)	- Intérêts concernant les entreprises liées	IK	
(6 bis)	- Dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238b du CGI)	HX	
(6 ter)	- Amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont : - Amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)	RD	
(9)	- Transferts de charges	A1	36 055
(10)	- Cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5		
(11)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13)	- Primes et cotisations complémentaires professionnelles :		
	facultatives A6		
	obligatoires A9		
	(dont cotisations facultatives Madelin) A7		
	(dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite) A8		
(14)	- Montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
	Amendes	137	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs	Charges antérieures	Produits antérieurs

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/07/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 8 909 277 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 999 023 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/08/2024 au 31/07/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

• Terrains	Non amortissable,	
• Constructions		25 ans,
• Agencements et aménagements des constructions		10 ans,
• Installations industrielles		10 ans,
• Matériel et outillage		5 ans,
• Matériel de transport		5 ans,
• Mobilier de bureau		10 ans

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Informations requises par l'article L820-3 du code de commerce

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 6 400 € hors taxe.

BSE

Société par actions simplifiée

au capital de 81 625.00 Euros

Siège social : Z.I. Secteur C 1952 route des Pugets

06700 SAINT-LAURENT DU VAR

R.C.S : 393 237 557 ANTIBES

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31/07/2025

A l'assemblée générale de la société SAS BSE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS BSE relatif à l'exercice clos le 31 juillet 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du (des) commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} août 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de votre Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participations et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

Responsabilités du (des) commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme prévu par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

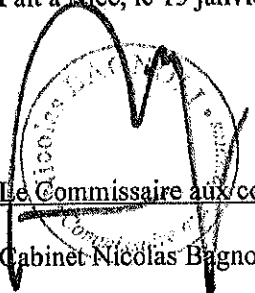
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.



En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Nice, le 13 janvier 2026


Le Commissaire aux comptes
Cabinet Nicolas Bagnoli & Associés

Nicolas Bagnoli

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/07/2025	Net Au 31/07/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	286 935		286 935	286 935
Constructions	1 729 888	964 697	765 192	818 700
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	432 248	330 797	101 451	84 016
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	892 495	55 100	837 395	837 145
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	510 855	420 855	90 000	90 000
Autres immobilisations financières	120 921		120 921	
TOTAL (I)	3 973 343	1 771 449	2 201 894	2 116 796
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	265 756	23 183	242 573	239 801
Autres	5 693 864		5 693 864	5 219 078
Capital souscrit et appelé, non versé				
 Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres	221 540		221 540	265 000
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	328 354		328 354	35 765
Charges constatées d'avance	221 052		221 052	35 480
TOTAL (II)	6 730 667	23 183	6 707 384	5 795 125
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	10 703 909	1 794 632	8 909 277	7 911 920

Bilan Passif

		Net Au 31/07/2025	Net Au 31/07/2024
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel dont versé :	81 625	81 625	81 625
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Réserve légale		10 000	10 000
- Réserves statutaires ou contractuelles			
- Réserves réglementées			
- Autres réserves		5 914 350	5 709 075
Report à nouveau		95 630	95 630
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		999 023	305 275
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	TOTAL (I)	7 100 628	6 201 605
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
	TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
	TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 345 101	1 398 355
Emprunts et dettes financières diverses		56 295	107 017
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		283 452	55 332
Dettes fiscales et sociales		98 184	127 763
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		2 200	21 849
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance		23 417	
	TOTAL (III)	1 808 650	1 710 315
Ecarts de conversion passif (IV)			
	TOTAL GENERAL (I à IV)	8 909 277	7 911 920
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		899 840	897 339

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/08/2024 au 31/07/2025			Du 01/08/2023 Au 31/07/2024
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	9 917		9 917	9 222
Production vendue de services	1 034 266	62 289	1 096 555	483 547
Chiffre d'affaires Net	1 044 183	62 289	1 106 473	492 769
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			476 055	6 101
Autres produits			77	1
		TOTAL (I)	1 582 605	498 871
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			600 997	
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			284 927	232 884
Impôts, taxes et versements assimilés			38 890	34 617
Salaires et traitements			44 076	7 681
Charges sociales			20 226	4 161
Dotations aux amortissements sur immobilisations			66 910	63 245
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				440 000
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			133	
		TOTAL (II)	1 056 160	782 588
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier			52 281	57 535
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	526 444	-283 717
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			24 489	31 777
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			6 614	
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			862 548	536 842
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			170 402	199 637
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		TOTAL (V)	1 032 950	736 479
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				5 100
Intérêts et charges assimilées (4)			507 033	77 877
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
		TOTAL (VI)	507 033	82 977
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	525 916	653 502
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			1 070 236	401 562

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/08/2024 Au 31/07/2025	Du 01/08/2023 Au 31/07/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		3 000
Sur opérations en capital		3 500
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)		6 500
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	137	495
Sur opérations en capital		4 500
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	137	4 995
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	137	1 505
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	71 076	97 792
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 640 043	1 273 627
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 641 021	968 352
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	999 023	306 275

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

706 052

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/07/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 8 909 277 Euros, présenté sous forme de liste, et dégagant un résultat de : 999 023 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/08/2024 au 31/07/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

PRESENTATION GENERALE

Activité de l'entreprise :

Bâtiment - Marchands de biens - Etudes

Ci-après le tableau des effectifs moyens par catégorie.

Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise :

1952 Route des Pugets - 06700 SAINT LAURENT DU VAR

Ci-après le tableau de composition du capital social.

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/07/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 8 909 277 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 999 023 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/08/2024 au 31/07/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

• Terrains	Non amortissable,
• Constructions	25 ans,
• Agencements et aménagements des constructions	10 ans,
• Installations industrielles	10 ans,
• Matériel et outillage	5 ans,
• Matériel de transport	5 ans,
• Mobilier de bureau	10 ans

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Informations requises par l'article L820-3 du code de commerce

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 6 400 € hors taxe.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	2	1
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		
Ouvriers		
TOTAL	2	1

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	653	125.00000	81 625
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	653	125.00000	81 625

Commentaire

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	15 967 447
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	
TOTAL	
	15 967 447

Détail des cautions solidaires Tiers :

- Engagement sur prêt Crédit Agricole : 4 000 000 Euros
- Cauton Lagon Bleu 1 270 000 Euros
- Cauton Gasiglia 352 500 Euros
- Cauton Nonnis 950 000 Euros
- Cauton Ossola 2 300 000 Euros
- Cauton Marineo 6 550 445 Euros
- Dation 544 502 Euros

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaires : néant

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
377818638 SAS LIZEE 1952 Route des Pugets	68 800	51.00	132 739	869 684	32 815 929
06700 SAINT LAURENT DU VAR 477929996 SAS PROMOCA 1952 Route des Pugets	75 462	516 894	132 739		891 999
06700 SAINT LAURENT DU VAR 500039136 SCI AD PROJECT 1952 Route des Pugets	8 000	51.00	33 180	3 153 960	5 880 121
06700 SAINT LAURENT DU VAR 853899060 SAS LE SUD 1952 Route des Pugets	8 800	305 408	33 180		567 014
06700 SAINT LAURENT DU VAR 882854482 SAS BSEIMMO 1952 Route des Pugets	5 000	100.00	264 082	143 240	112 541
06700 SAINT LAURENT DU VAR 06700 SAINT LAURENT DU VAR	-263 154		264 062		-23 494
06700 SAINT LAURENT DU VAR 06700 SAINT LAURENT DU VAR	50 000	51.00	25 500	461 952	908 762
06700 SAINT LAURENT DU VAR 06700 SAINT LAURENT DU VAR	55 558	40 446	25 500		77 426
06700 SAINT LAURENT DU VAR 06700 SAINT LAURENT DU VAR	10 000	79.00	7 900	290 661	87 719
06700 SAINT LAURENT DU VAR	-59 681		7 900		9 664

Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
449944198 SCI JUROLAU 1040 Chemin des Plateaux Fleuris 06700 SAINT LAURENT DU VAR		28.00			

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
891083248 SAS RLBV 1952 Route des Pugets	10 000	51,00	5 100	489 945	927 999
06700 SAINT LAURENT DU VAR 790148233 BD2J	-365 947				-41 222
1952 Route des Pugets 06700 SAINT LAURENT DU VAR	100 000	50,00	50 000	420 855	

Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute au début d'exercice		Réévaluation de l'exercice	Augmentations	
				Acquisitions créances virements	
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
TOTAL					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.					
Installations techniques, matériel et outillages ind.					
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers					
Mat. de transport					
Mat. de bureau et info., mobilier					
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL					
Immobilisations financières					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières					
TOTAL					
TOTAL GENERAL					

Cadre B	Diminutions		Valeur brute des Immo en fin d'exercice	Réévalu. égale ou éval. par mise en équival.	
	Virement	Cession		Valeur d'origine des Immo en fin d'exercice	
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
TOTAL					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Inst. gales., agencts. et aménagt. const					
Installations techniques, matériel et outillages ind.					
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers					
Mat. de transport					
Mat. de bureau et info., mobilier					
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières					
TOTAL					
TOTAL GENERAL					

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre	519 012	53 508		572 520
- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	392 176			392 176
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	272 569	8 458		281 026
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	44 826	4 944		49 771
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	1 228 583	66 910		1 295 493
TOTAL GÉNÉRAL				
	1 228 583	66 910		1 295 493

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises		Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif	
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et dvp.						
Fonds commercial						
Autres postes d'Immo. Incorp.						
TOTAL						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions : - Sur sol propre						
- Sur sol d'autrui						
Inst. gales, agencets et aménag. des constructions						
Inst. techniques, mat. et outillage industriels						
Inst. gales, agenc. et aménagements divers						
Matériel de transport						
Mat. de bur. et informat., mob.						
Emballages récup. et divers						
TOTAL						
Frais d'acqui. de titres de particip.						
TOTAL GÉNÉRAL						
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations	56 100				56 100
Immobilisations financières	420 855				420 855
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients	23 183				23 183
Autres provisions pour dépréciation	440 000		440 000		
TOTAL III					
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)					
	939 138		440 000		499 138
			440 000		
<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - exceptionnelles</i>					
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>					

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif Immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)	510 855		510 855
Autres immobilisations financières	120 921		120 921
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	27 420	27 420	
Autres créances clients	238 336	238 336	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	52 099	52 099	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	5 639 236	5 639 236	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	2 529	2 529	
Charges constatées d'avance	221 052	221 052	
TOTAL	6 812 449	6 180 672	631 777

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine	899 840	899 840		
- à plus d'1 an à l'origine	445 604	90 582	196 900	158 122
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	37 813			37 813
Fournisseurs et comptes rattachés	283 452	283 452		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 571	3 571		
Impôts sur les bénéfices	24 370	24 370		
Taxe sur la valeur ajoutée	51 135	51 135		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	19 108	19 108		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	18 482	18 482		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	2 200	2 200		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	23 417	23 417		
TOTAL	1 808 992	1 416 157	196 900	195 935
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	30 900			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	88 659			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Avant impôt	Impôt correspondant	Après impôt
+ Résultat courant	1 070 236	71 085	999 151
+ Résultat exceptionnel	-137	-9	-128
- Participation des salariés			
Résultat comptable	1 070 099	71 076	999 023

Commentaires : néant

Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Accroissements et allègements	Montant	Impôt
Accroissements		
Provisions réglementées		
Subventions à réintégrer au résultat		
Allègements		
Prov. non déductible année de dotation		
Total des déficits d'exploitation reportables		
Total des amortissements différés		
Total des moins values à long terme		
TOTAL		

Résultats des cinq derniers exercices

	31/07/2025	31/07/2024	31/07/2023	31/07/2022	31/07/2021
Situation financière en fin d'exercice					
Capital social	81 625	81 625	81 625	81 625	81 625
Nombre d'actions émises	653	653	653	653	653
Nombre d'obligations convertibles en actions					
Opérations et résultat					
Chiffre d'affaires (H.T.)	1 106 473	492 769	447 314	448 776	1 843 941
Résultat av. impôts, participations, dotations aux amortissements et provisions	697 009	911 412	855 601	824 646	615 156
Impôts sur les bénéfices	71 076	97 792	87 035	-15 530	71 181
Participation des salariés					
Résultat ap. impôts, participation, avant dotations aux amortissements et provisions	625 933	813 620	768 566	840 176	543 975
Résultat ap. impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	999 023	305 275	715 448	732 526	19 075
Résultat distribué	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amortissements et provisions	959	1 246	1 177	1 287	833
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	1 530	468	1 096	1 122	29
Dividende attribué	153	153	153	153	153
Personnel					
Effectif moyen des salariés	2	1			
Montant de la masse salariale	44 076	7 681			
Montant des sommes versées en avantages sociaux (Sécu. Soc. œuvres sociales)	20 226	4 161			

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres N-1 après résultat et avant AGO	6 201 605
Distributions	100 000
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	6 301 605
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	6 301 605
Variations du capital social	
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport ...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	205 275
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectations du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)	-405 275
Variations en cours d'exercice	-200 000
Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat	6 101 605
Résultat de l'exercice	999 023
Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle	7 100 628

Commentaire

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/07/2025	31/07/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 477,30	24 588,72
Dettes fiscales et sociales	19 074,17	19 157,84
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	46 551,47	43 746,56

Détail des charges à payer

Chargés à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/07/2025	31/07/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 477,30	24 588,72
40810000000 Fournis.fact a recevoir	27 477,30	24 588,72
Dettes fiscales et sociales	19 074,17	19 157,84
44862000000 Tvs	4 720,00	4 767,00
44864000000 Taxé fonciere a payer	13 259,75	13 022,92
44867000000 Cont. Economiq Territoriale	1 094,42	1 367,92
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	46 551,47	43 746,56

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/07/2025	31/07/2024
Produits d'exploitation	23 417	
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL	23 417	

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/07/2025	31/07/2024
Charges d'exploitation	221 052	35 480
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	221 052	35 480

Détail des charges constatées d'avance

Charges Constatées d'Avance	Période		Montants Exploitation	Montants Financier	Montants Exceptionnel
	Début	Fin			
Bpce lease rs6 audi CCA Bpce leas	01/08/2025	31/08/2025	3 191		
AXA CCA AXA du 01/08/2025 au 30	01/07/2025	30/06/2026	178		
SMABTP CCA SMABTP du 01/08/20	01/01/2025	31/12/2025	294		
Cca 1 er loyer majoré 23/36 31/7/20	01/08/2024	30/06/2027	17 805		
Loyer Alpine hc-306-mv CCA Loyer	17/07/2025	16/08/2025	424		
TP TAXE ORDURE CCA TP TAXE (01/01/2025	31/12/2025	1 547		
ODIM CCA ODIM du 01/08/2025 au	01/07/2025	30/09/2025	904		
Loyer Alpine hc-306-mv CCA Loyer	17/04/2025	16/04/2028	4 542		
Azur alarme tel. CCA Azur alarme te	01/05/2025	31/10/2025	320		
La poste CCA La poste du 01/08/20	01/01/2025	31/12/2025	795		
ITSB CCA ITSB du 01/08/2025 au 3	01/07/2025	30/09/2025	1 183		
ITSB CCA ITSB du 01/08/2025 au 3	01/11/2025	31/10/2028	2 040		
Mma CCA Mma du 01/08/2025 au 3	01/01/2025	31/12/2025	1 571		
Mma CCA Mma du 01/08/2025 au 3	01/01/2025	31/12/2025	429		
Territoire avenir	01/09/2025	31/12/2025	162 212		
Territoire avenir	01/09/2025	31/12/2025	19 226		
Territoire avenir	01/09/2025	31/12/2025	1 561		
MMA	01/08/2025	31/07/2026	2 831		

Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du résultat de l'exercice	Montant
Location et charges de copropriété	1 041 171
Convention de gestion	55 000
Produits annexes	384
Ventes de production d'électricité	9 917
Total	1 106 472

CHENET NICOLAS & ASSOCIÉS

