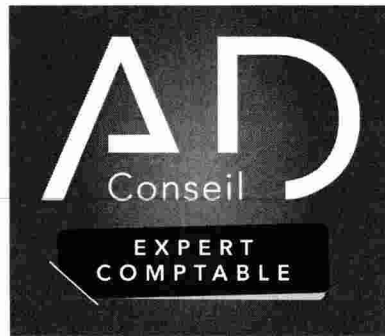


Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 05/02/2026 - 1711 - 2021 B 03613 - 903 657 435 - AB AMENAGEMENT



Déposé au Greffe
le **05 FEV. 2026**
sous le N° *1711*
RCS N° *21803613*

SAS AB AMENAGEMENT

Comptes Annuels au 30 septembre 2025

16 RUE DES CLAIRIERES
44840 LES SORINIERES

Siret : 903 657 435 00017

Cette copie est conforme au original.

Société d'Expertise Comptable
Inscrite au tableau de l'Ordre régional d'Angers - Pays de la Loire

Tel +33 2 40 73 09 00
Fax +33 2 40 73 62 01
contact@ad-conseil.fr
www.ad-conseil.fr

7, rue Mathurin Brissonneau
BP 38754
44187 Nantes cedex 04
Siret : 403 106 925 00015
SAS au capital de 70 000 euros

SOMMAIRE

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

Bilan	4
Bilan Actif	5
Bilan Passif	6
Compte de résultat	7
Compte de résultat	8
Annexe aux comptes annuels	9

Comptes Annuels

Bilan

BILAN ACTIF

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

ACTIF

	Valeurs au 30/09/25			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	30/09/24
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	1 902	734	1 168	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels	6 395	4 222	2 173	3 379
Autres immobilisations corporelles	33 583	27 389	6 195	11 321
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	4 128		4 128	4 128
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 200		7 200	8 800
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	53 209	32 344	20 864	27 628
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	18 534	4 050	14 484	36 456
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	22 996		22 996	18 615
Avances et acomptes versés sur commandes	5 310		5 310	810
Créances				
Clients (3)	319 589		319 589	420 005
Clients Factures à établir (3)	22 275		22 275	37 100
Personnel et comptes rattachés (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	16 686		16 686	80 094
Autres créances (3)	2 554		2 554	1 151
Débiteurs divers (3)				
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	149 996		149 996	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	95 061		95 061	204 006
Charges constatées d'avance (3)	6 114		6 114	10 618
TOTAL ACTIF CIRCULANT	659 115	4 050	655 065	808 854
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	712 324	36 394	675 930	836 482

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Capital (dont versé : 0)

Primes d'émission, de fusion, d'apport

Écarts de réévaluation

Écart d'équivalence

Réserves

Réserve légale

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves réglementées

Autres réserves

Report à nouveau

Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)

SITUATION NETTE

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

TOTAL CAPITAUX PROPRES

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques

Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)

Emprunts et dettes financières diverses (3)

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés

Autres dettes

Instruments de trésorerie

Produits constatés d'avance

TOTAL DETTES

Écarts de conversion passif

TOTAL GÉNÉRAL

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

Valeurs au 30/09/25	Valeurs au 30/09/24
120 000	120 000
12 000	12 000
214 345	195 703
25 879	38 642
372 224	366 345
372 224	366 345
180	56 421
29 490	23 945
142 629	232 162
94 793	143 652
1 834	12 116
34 780	1 841
303 706	470 137
675 930	836 482

274 216

446 193

Annexe aux comptes annuels

En Euro

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

	Informations	
	Produites	Non produites NS NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O	
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O	
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O	
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS		NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN		NA
CRÉDIT BAIL		NA
LOCATIONS		NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		NA
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS		
Variations de la réserve spéciale de réévaluation		NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation		NA
ÉTAT DES STOCKS	O	
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O	
EFFETS DE COMMERCE		NA
ENTREPRISES LIÉES		NA
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O	
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O	
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES		NA
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O	
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O	
LES ENGAGEMENTS		NA
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES		NA
LES EFFECTIFS		NA
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS		NA
TRANSFERTS DE CHARGES		NA
ANNEXES COVID-19		NA
DETTES LIÉES À LA COVID-19		NA
COMMENTAIRES		NA

En Euro

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2024 au 30/09/2025.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 26/11/2025, par le Président.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 30/09/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Matériels et outillages industriels	3 à 5 ans
- Matériel de transport	2 à 5 ans
- Matériel de bureau et informat	2 à 5 ans

En Euro

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les opérations dont le dénouement intervient sur les exercices suivants sont valorisées au prix de vente, selon la méthode de l'avancement, et constatées en factures clients à établir pour les prestations réalisées au cours de l'exercice.

Cette méthode de détermination est constatée dans le poste client conformément à la réglementation comptable.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	600		1 302
CORP.	Terrains				
	Constructions				
	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		6 395		
	Inst. générales, agencés & aménagés divers				
	Autres immos corporelles				
	Matériel de transport		7 529		
	Matériel de bureau & mobilier informatique		26 054		
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	39 979		
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		4 128		
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		8 800		
		TOTAL	12 928		
TOTAL GENERAL			53 507		1 302

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			1 902	
CORP.	Terrains					
	Constructions					
	Sur sol propre					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				6 395	
	Inst. gal. agen. amé. divers					
	Autres immos corporelles					
	Matériel de transport				7 529	
	Mat. bureau, inform., mobilier				26 054	
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL			39 979	
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				4 128	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières			1 600	7 200	
		TOTAL		1 600	11 328	
TOTAL GENERAL				1 600	53 209	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	600	134		734
TOTAL	600	134		734
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels	3 016	1 205		4 222
Autres immobs corporelles				
Inst. générales agencem. amén.				
Matériel de transport	7 529			7 529
Mat. bureau et informatiq., mob.	14 733	5 126		19 860
Emballages récupérables divers				
TOTAL	25 279	6 332		31 610
TOTAL GENERAL	25 879	6 465		32 344

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

ÉTAT DES STOCKS

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises	18 615	22 996	18 615	22 996
Matières premières	36 456	18 534	36 456	18 534
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
TOTAL	55 071	41 530	55 071	41 530

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	7 200		7 200
	Clients douteux ou litigieux			
ACTIF CIRCULANT	Autres créances clients	341 864	341 864	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	437	437	
	Etat & autres	16 249	16 249	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	2 554	2 554	
	Charges constatées d'avance	6 114	6 114	
TOTAUX		374 418	367 218	7 200
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

MONTANT

Exploitation

6 114

Financières

Exceptionnelles

TOTAL

6 114

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Créances rattachées à des participations

Autres immobilisations financières

Créances clients et comptes rattachés

22 275

Autres créances

Disponibilités

TOTAL

22 275

CAPITAUX PROPRES

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	12 000.00	10.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	12 000.00	10.00

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	180	180		
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	142 629	142 629		
Personnel & comptes rattachés	29 941	29 941		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	12 024	12 024		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	50 116	50 116		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	2 711	2 711		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	1 834	1 834		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	34 780	34 780		
TOTAUX	274 216	274 216		

Renvois

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

SAS AB AMENAGEMENT

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

En Euro

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	34 780
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	34 780

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	180
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 313
Dettes fiscales et sociales	37 963
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	52 456

AB AMENAGEMENT
Société par actions simplifiées
au capital de 120 000 euros
Siège social : 16 Rue des Clairières
44840 LES SORINIERES
903 657 435 RCS NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 29 JANVIER 2026

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2025

DEUXIÈME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE
DIVIDENDES

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 25 879 euros de la manière suivante :

Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 25 879 euros
- Report à nouveau : 214 345 euros

Affectation

- Au report à nouveau : 5 879 euros
- Distribution de dividende : 20 000 euros

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 352 224 euros.

Rappel des dividendes distribués

Exercice	Buromat Holding	Société 2A3F
30/09/2024	10 000€	10 000€
30/09/2023	Néant	Néant
30/09/2022	Néant	Néant

