



FIDUCIAIRE EXPERTS CONSEILS
CONSEIL EN ENTREPRISES - EXPERTISE COMPTABLE

SASU AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS

5 rue Lafayette

33000 BORDEAUX

-oOo-

ETATS DE SYNTHESE AU 31/12/2024

**Certifié conforme
La Présidence**

www.fiduxperts.com

Accompagnement et Développement des Entreprises

Bruges
Siège administratif
6 rue Serge Dejean
33525 BRUGES

Tél. +33 (0)5 56 075 075
Fax. +33 (0)5 56 075 085
contact@fiduxperts.com

Lacatau
Agence Médoc
63 B Avenue de la Libération
33680 LACANAU

Tél. +33 (0)5 57 170 202

Eysines

114 avenue du Taillan-Médoc
33320 EYSINES

Tél. +33 (0)5 56 052 408
Fax. +33 (0)5 56 959 698

Membre du Groupe

FIDUCIAIRE EXPERTS



Désignation de l'entreprise : SASU AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12				
Adresse de l'entreprise : 5 rue La Fayette 33000 BORDEAUX		Durée de l'exercice précédent * 12				
Numéro SIRET * 8 2 9 3 5 8 6 9 6 0 0 0 1 3		Néant <input type="checkbox"/> *				
		31122024		31122023		
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		
		Net 3		Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AN				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC		
		Frais de développement *	CA	CB		
		Concessions, brevets et droits similaires	AD	AE		
		Fonds commercial (1)	AF	AG		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
		Terrains	AN	AO		
		Constructions	AP	AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU		
Immobilisations en cours	AV	AW				
Avances et acomptes	AX	AY				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CA	CI			
	Autres participations	CU	CV	7 640	8 140	
	Créances rattachées à des participations	BU	BO	3 872 230	4 036 282	
	Autres titres immobilisés	BL	BE			
	Prêts	BF	BG			
Autres immobilisations financières *	BH	BI				
TOTAL (II)		BJ	BK	3 879 870	4 044 422	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
		En cours de production de biens	BN	BO		
		En cours de production de services	BP	BL		
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
		Marchandises	BT	BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
	CREANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BV	463 322	294 324
		Autres créances (3)	BA	CA	2 858 814	2 785 419
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CH	CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CI	CE		
Disponibilités		CF	CG	34 934	34 934	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI			
	TOTAL (III)	CJ	CK	3 357 070	3 079 743	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		132 837	209 840	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CV				
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CA				
TOTAL GENERAL (I à VI)		CU	IA	7 369 777	7 334 004	
Renvois : (1) Dont droit au bail						
		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	3 872 230	(3) Part à plus d'un an : CQ	
Régularisation : cause de réserve de propriété : *		Immobilisations :			Créances :	
Stocks :						

Désignation de l'entreprise		SASU AQUIERRE INVESTISSEMENTS		Néant <input type="checkbox"/>	
		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :100.000.....)	DA	100 000	100 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH	(1 211 351)	(1 004 480)	
	RESULTAT DEL'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(553 162)	(206 871)	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	(1 664 513)	(1 111 351)	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		13 115	
	Autres emprunts obligataires	DT	8 210 000	7 690 000	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		38 365	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	268 334	104 411	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	24 388	42 625	
	Dettes fiscales et sociales	DY	162 024	121 222	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	300	300	
	Autres dettes	EA	369 245	435 318	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	9 034 290	8 445 355	
	Ecart de conversion passif * (V)	ED			
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	7 369 777	7 334 004	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	6 314 290	1 755 355	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		38 365		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France	Expositions et livraisons intracommerciales	Total			
Désignation de l'entreprise : SASU AOUPIERRE INVESTISSEMENTS Néant <input type="checkbox"/> *							
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC			
	Production vendue { biens* services *	FD	FE	FF			
		FG	219 105	FI	219 105	59 715	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	219 105	FL	219 105	59 715	
	Production stockée *			FN			
	Production immobilisée *			FO			
	Subventions d'exploitation			FP	15 100	67 200	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)			FQ	1	2	
	Autres produits (1) (11)			FR	234 206	126 916	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *			FS			
	Variation de stock (marchandises) *			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	104 546	80 274	
	Impôts, taxes et versements assimilés *			FX	458	217	
	Salaires et traitements *			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobili- -sations { - dotations aux amortissements * (14) - dotations aux provisions			GA	92 103	74 270
					GB		
Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC			
Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD				
Autres charges (12)			GE				
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	197 107	154 762	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)				GG	37 098	(27 846)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)			GI			
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)			GJ			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GK	48 000	48 000	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GL	292 957	393 936	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GM			
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GN			
	Différences positives de change			GO			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GP	340 957	441 936	
Total des produits financiers (V)							
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *			QQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			QR	925 463	621 302	
	Différences négatives de change			QS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			QT			
Total des charges financières (VI)				QU	925 463	621 302	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)				QV	(584 506)	(179 366)	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)				QW	(547 408)	(207 212)	

Désignation de l'entreprise SASU AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	641
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	641
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	5 354
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	400
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	5 754
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(5 754)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	575 162
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 128 324
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	(553 162)
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
		1G	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RC	
		RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	15 100
	(10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) de l'exploitant (13) A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 obligatoires A9 dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels	5 754		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

ANNEXE

Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **7 369 777 euros**

- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
 - un total produits de **575 162 euros**
 - un total charges de **1 128 324 euros**

 - dégage un résultat de **-553 162 euros**

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2024**
- finit le **31/12/2024**
- et a une durée de **12 mois**.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SASU AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 7 369 777 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 575 162 euros et un total charges de 1 128 324 euros, dégageant ainsi un résultat de -553 162 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024.
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés dans le respect du principe de prudence et conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France : le règlement de l'ANC 2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur brute des immobilisations financières est constituée par leur coût d'achat, frais accessoires compris, ou leur valeur d'apport.

Lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire est généralement appréciée en tenant compte des capitaux propres ainsi que de la rentabilité actuelle et potentielle des programmes en-cours.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Résultat financier

Dans le cadre de son objet social en lien avec son activité relative à la promotion immobilière et la construction-vente, la société AQUIPIERRE Investissement intègre dans sa comptabilité, en résultat financier et au prorata de ses participations, les remontées des quotes-parts comptables de ces sociétés relevant de l'impôt sur les revenus.

Emprunt obligataire

En 2019, 1 emprunt obligataire a été émis pour 3 000 000 €, la souscription ayant été ouverte en 2 phases la première du 16 mars 2019 au 15 avril 2019 pour 1 000 000 € et la seconde du 1er juin 2019 au 30 juin 2019. Cet emprunt a été souscrit en totalité.

- les frais d'émission des emprunts ont été étalés sur la durée des emprunts soit jusqu'au 31 décembre 2023.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

En 2021, deux emprunts obligataires ont été émis :

- Le premier pour 3 000 000€ puis réduit à 2 040 000€, la souscription ayant été ouverte du 17 février 2021 au 14 avril 2021, souscrit en totalité.

- Le second pour 960 000€, la souscription ayant été ouverte du 29 avril 2021 au 31 juillet 2021, souscrit en totalité.

- Les frais d'émission des emprunts ont été étalés sur la durée de l'emprunt soit jusqu'au 31 décembre 2025.

En 2022, un emprunt obligataire a été émis pour 1 500 000 €, la souscription ayant été ouverte du 26 octobre 2022 au 30 novembre 2022, souscrit en totalité.

En 2023, un emprunt obligataire a été émis pour 610 000 € pour une durée de 24 mois pour le financement de la SCCV FORTVILLE BRIANCON.

En 2024, 3 emprunts obligataires ont été émis pour le financemen de SCCV.

- 650 000€ pour le financement de la SCCV FOURAS AUBONNIERE
- 390 000€ pour le financement de la SCCV CASSIN AVIGNON
- 180 000€ pour le financement de la SCCV LANA BASTIDE NIEL

Évènements importants survenus sur l'exercice

Alors que la situation nette négative de la Société entraîne une incertitude sur la capacité de la Société à poursuivre son activité, la société AQUIPIERRE, actionnaire unique d'AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS, a confirmé son soutien au financement de la Société pour les prochains exercices.

Au 31/12/2024, les capitaux propres de la société AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS s'élèvent à - 1 612 646 euros contre - 1 111 351 euros au 31/12/2023 en raison du résultat déficitaire de - 501 295 euros généré sur l'exercice 2024. Les capitaux propres restent donc inférieurs à la moitié du capital social.

AQUIPIERRE INVESTISSEMENT a ainsi établi ses comptes suivant le principe de continuité d'exploitation en vertu du soutien financier d'AQUIPIERRE.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	4 044 422		351 489		516 040	3 879 870
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 044 422		351 489		516 040	3 879 870
TOTAL	4 044 422		351 489		516 040	3 879 870

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
TOTAL					

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	3 872 230	3 872 230	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	463 322	463 322	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	5 413	5 413	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	983 190	983 190	
	Débiteurs divers	1 870 212	1 870 212	
Charges constatées d'avances				
TOTAL DES CREANCES		7 194 366	7 194 366	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	8 210 000	5 490 000	2 720 000	
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	268 334	268 334		
	Fournisseurs et comptes rattachés	24 388	24 388		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	37 109	37 109		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	124 914	124 914		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	300	300		
	Groupe et associés (2)				
Autres dettes	369 245	369 245			
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		9 034 290	6 314 290	2 720 000	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 220 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		700 000			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à répartir

Etat exprimé en euros	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2024
Charges à répartir sur plusieurs exercices	209 840	15 100	92 103	132 837
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts	209 840	15 100	92 103	132 837
Charges à étaler				

Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 000,00	100,0000	100 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	1 000,00	100,0000	100 000,00

AQUIPIERRE INVESTISSEMENTS
SAS au capital de 100 000 euros
Siège social : 5 rue Lafayette, 33000 BORDEAUX
829.358.696 RCS BORDEAUX

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 27 JUIN 2025

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -553 161,92 euros de la manière suivante :

L'intégralité, soit la somme de -553 161,92 euros
Au compte "report à nouveau" débiteur, s'élevant ainsi à -1 764 513,09 euros

L'associée unique constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

L'associée unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices de la société.

Certifié conforme
La Présidente

