



Annexe aux comptes annuels

Informations générales

Présentation de la société

La société exerce l'activité de promotion immobilière

Faits caractéristiques de l'exercice

Au cours de l'exercice, 3 programmes de la région nîmoise ont été livrés avec un résultat dégagé à l'achèvement au sein des sociétés civiles de construction vente, supports juridiques de ces programmes. 4 programmes dont le plus ancien initié au cours de l'exercice précédent sont toujours en cours de réalisation et de commercialisation. En fin d'exercice, 3 nouvelles SCCV ont été créées sans démarrage de l'activité. Par ailleurs, une SCCV en fin de vie a été liquidée.

Événements postérieurs à la clôture

A notre connaissance, aucun événement postérieur pouvant avoir un impact significatif sur les comptes de l'exercice n'est à signaler.

Annexe aux comptes annuels

Principes comptables et méthodes d'évaluation

Principes généraux

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code de commerce, du règlement de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC n° 2018-07 du 10 décembre 2018, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Méthodes d'évaluation

1. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Durées d'amortissement

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

Les modalités d'amortissement appliquées sont les suivantes :



Annexe aux comptes annuels



Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	1 à 3 ans
Installations générales	Linéaire	5 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	5 ans

Le cas échéant, les amortissements complémentaires résultant de l'application de dispositions fiscales sont traités comme des amortissements dérogatoires, qui sont comptabilisés en « Provisions réglementées ».

2. Immobilisations financières

Participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés sont inscrits à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition.

Les titres de participation et les autres titres immobilisés font l'objet d'une provision pour dépréciation lorsque leur valeur d'utilité apparaît inférieure à leur valeur comptable. La valeur d'utilité est appréciée en utilisant plusieurs critères et notamment les capitaux propres, des multiples d'excédent brut d'exploitation, les perspectives de développement et de rentabilité

A la fin de l'exercice (date commune du 30 juin), les résultats comptables (par le biais d'une clause statutaire) et fiscaux dégagés par les SCCV filiales sont imputés à hauteur de la quote part de détention de ces filiales par Corim Associés dans ses propres résultats comptable et fiscal.

Créances rattachées à des participations

Les créances rattachées sont valorisées à leur valeur nominale et sont éventuellement dépréciées, en lien avec l'analyse réalisée sur les titres de participation, pour tenir compte des risques de non-recouvrement auxquels elles sont susceptibles de donner lieu d'après les informations connues à la date de clôture des comptes.

Autres immobilisations financières

Les autres immobilisations financières sont évaluées à leur valeur nominale.

3. Stocks

Les stocks sont évalués au coût d'acquisition et correspondent aux frais engagés pour des opérations en projet. Ces frais seront soit refacturés à la société support juridique du programme envisagé, soit passés en pertes d'exploitation si l'opération est par la suite abandonnée ou non obtenue dans le cas de marché public.

Les stocks et en cours sont, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.



**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Annexe aux comptes annuels

Le cas échéant, les créances sont dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

5. Valeurs mobilières de placement et disponibilités

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les disponibilités en caisse ou en banque ont été évaluées à leur valeur nominale.

6. Provisions

Les provisions nées ou encore existantes à la clôture de l'exercice sont comptabilisées lorsqu'il est probable qu'elles généreront une sortie de ressources sans contrepartie et si elles peuvent faire l'objet d'une estimation fiable.

7. Engagements en matière d'indemnités de départ en retraite

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée dans les comptes.

Annexe aux comptes annuels

Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

Actif immobilisé

1. État de l'actif immobilisé (brut)

		Début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	-	-	-	-
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	17 650	-	-	17 650
Immobilisations corporelles					
Terrains		-	-	-	-
Construction sur sol propre		-	-	-	-
Construction sur sol d'autrui		-	-	-	-
Install. générales, agencements et aménag. des constructions		-	-	-	-
Install. techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Install. générales, agencements, aménagements divers		14 012	-	-	14 012
Matériel de transport		21 851	225 110	-	246 961
Matériel de bureau et mobilier informatique		10 118	-	-	10 118
Emballages récupérables et divers		-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours		-	-	-	-
Avances et acomptes		-	-	-	-
	TOTAL III	45 981	225 110	-	271 091
Immobilisations financières					
Participations évaluées par équivalence		-	-	-	-
Autres participations		32 625	4 050	3 750	32 925
Autres titres immobilisés		-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières		11 134	-	-	11 134
	TOTAL IV	43 759	4 050	3 750	44 059
TOTAL GÉNÉRAL	(I+II+III+IV)	107 390	229 160	3 750	332 800

Annexe aux comptes annuels

Détail des augmentations et diminutions par nature

	◀ Augmentations		Diminutions ▶	
	Réévaluations libres	Acqu., apports, créations, poste à poste	De poste à poste	Cessions, mises hors service
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	225 110	-	-
Immobilisations financières	-	4 050	-	3 750
TOTAL	-	229 160	-	3 750

2. Amortissements de l'actif immobilisé

		Début de l'exercice	Augment. (dotations)	Diminut. (sorties et reprises)	Fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL II	7 054	4 660	-	11 714
Immobilisations corporelles					
Terrains		-	-	-	-
Sur sol propre		-	-	-	-
Sur sol d'autrui		-	-	-	-
Installations générales, agenc. et aménag. des constructions		-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Install. générales, agencements, aménagements divers		14 012	-	-	14 012
Matériel de transport		9 298	30 226	-	39 524
Matériel de bureau et informatique, mobilier		7 363	2 051	-	9 414
Emballages récupérables et divers		-	-	-	-
	TOTAL III	30 673	32 277	-	62 950
TOTAL GÉNÉRAL	(I+II+III)	37 728	36 937	-	74 664

3. Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amort.	Dépré.	Amort.	Dépré.	
Immobilisations incorporelles	7 054	4 660	-	-	-	11 714

Annexe aux comptes annuels

Immobilisations corporelles	30 673	32 277	-	-	-	62 950
Immobilisations financières	-	-	-	-	-	-
TOTAL	37 728	36 937	-	-	-	74 664

4. Informations relatives aux filiales et participations

A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % du capital détenu)	Capital	Quote- part détenue (%)	Valeur brute des titres	Chiffre d'affaires	Prêts et avances
	Autres capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette des titres	Résultat net	Cautions
1 SCCV PATIO	1 500	95%	1 425	0	27 199
			1 425	-2 611	
2 SCCV CŒUR SAINT JEAN	1 500	95%	1 425	0	0
			1 425	-954	
3 SCCV NUANCES	1 500	90%	1 350	0	42 665
			1 350	- 349	
4 SCCV COUSTAUDE	1 500	95%	1 425	0	88 342
			1 425	14 748	
5 SCCV SIGNATURE	1 500	90%	1 350	0	3 828
			1 350	15 391	
6 SCCV PURE AIGUELONGUE	1 500	95%	1 425	0	27 992
			1 425	-1 877	
7 SCCV ELEVEN	1 500	95%	1 425	0	11 859
			1 425	-1 401	
8 SCCV XI AVENUE	1 500	90%	1 350	0	13 934
			1 350	655	
9 SCCV LA ROBE ROSE	1 500	90%	1 350	0	0
			1 350	-1 164	

Annexe aux comptes annuels

10	SCCV GLENN MILLER	1 500	90%	1 350	0	882 725
				1 350	1 126	
11	SCCV LES AMANDIERS	1 500	90%	1 350	0	185 154
				1 350	1 024	
12	SCCV LES OLIVIERS	1 500	90%	1 350	0	2 719
				1 350	-2 022	
13	SCCV LE PATIO DE FLORENSAC	1 500	90%	1 350	0	12 770
				1 350	-7 158	
14	SCCV LE MAS SALENGRO	1 500	90%	1 350	0	131 313
				1 350	5 413	
15	SCCV SERENA	1 500	90%	1 350	13 519 181	736 329
				1 350	2 068 283	
16	SCCV SWEET PARC	1 500	90%	1 350	7 648 006	1 586 077
				1 350	826 055	
17	SCCV 2NIMES	1 500	90%	1 350	4 162 138	753 912
				1 350	510 575	
18	SCCV NATURA	1 500	90%	1 350	0	1 578 947
				1 350	-3 585	
19	SCCV CARRE VIAS	1 500	90%	1 350	0	1 166 284
				1 350	32 316	
20	SCCV AEQUALIS	1 500	90%	1 350	0	1 200 279
				1 350	1 811	
21	SCCV KALEA	1 500	90%	1 350	0	
				1 350	0	
22	SCCV SCALA	1 500	90%	1 350	0	
				1 350	0	
23	SCCV L'ARCHIPEL	1 500	90%	1 350	0	
				1 350	0	

Participations (10 à 50 % du capital détenu)

Capital	Quote-part détenue (%)	Valeur brute des titres	Chiffre d'affaires	Prêts et avances
---------	---------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------

Annexe aux comptes annuels

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

	Autres capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette des titres	Résultat net	Cautions
1 SARL CORIM INVEST	15 000	10%	1 500		811 571
	-8 678		1 500	-1 069	
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Actif circulant

1. Stocks

Décomposition par catégorie

	A l'ouverture de l'exercice		A la clôture de l'exercice	
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur brute	Dépréciation
Matières premières et approvisionnements	-	-	-	-
En cours de production de biens	747 489	-	408 708	-
En cours de production de services	-	-	-	-
Produits intermédiaires et produits finis	-	-	-	-
Marchandises	-	-	-	-

2. Dépréciations de l'actif circulant

Annexe aux comptes annuels

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Rubriques	Début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Fin de l'exercice
Stocks	-	-	-	-
Créances	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-

État des échéances des créances

	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	-	-	-
Prêts (1)	-	-	-
Autres immobilisations financières	11 134	11 134	-
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	-	-	-
Autres créances clients	439 405	439 405	-
Créances représentatives de titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
Personnel et comptes rattachés	150	150	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
• Impôts sur les bénéfices	-	-	-
• Taxe sur la valeur ajoutée	13 094	13 094	-
• Autres impôts, taxes et vers. ass	-	-	-
• Divers	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-
Débiteurs divers	9 328 070	9 328 070	-
Charges constatées d'avance	123 238	123 238	-
TOTAL	9 915 091	9 915 091	-
(1) Prêts accordés en cours d'exercice	-	-	-
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice	-	-	-

Produits à recevoir

	Montant
Intérêts courus	
Immobilisations financières	-



CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Annexe aux comptes annuels

Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	22 305
Autres produits	
Factures à établir	56 306
Rabais/remises/ristournes à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
État	-
Divers	-
TOTAL	78 611

Charges constatées d'avance

Nature	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Charges de structure	63 972		
Cotisations sociales co-gérants	59 266		
TOTAL	123 238		

Capitaux propres

1. Capital social

	Nombre d'actions	Valeur en capital
Situation au début de l'exercice	100 000	1 000 000
Mouvements :		
•		
Situation à la fin de l'exercice	100 000	1 000 000

2. Tableau de variation des capitaux propres

Annexe aux comptes annuels

	Début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Fin de l'exercice
Capital	1 000 000	-	-	1 000 000
Réserves, primes et écarts	11 817 734	364 616	-	12 182 349
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	1 184 616	2 337 989	1 184 616	2 337 989
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	14 002 349	2 702 605	1 184 616	15 520 339

État des échéances des dettes

	Montant brut	A un an au plus	A + d'un an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées				
Emprunts obligataires convertibles (1)	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires (1)	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	- à 1 an max à l'origine 1 086 - à plus d'1 an à l'origine 157 925	1 086 7 389	- 150 536	- -
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	-	-	-	-
Dettes				
Fournisseurs et comptes rattachés	79 018	79 018	-	-
Personnel et comptes rattachés	30 894	30 894	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	106 326	106 326	-	-
État et autres collectivités publiques	- Impôts sur les bénéfices 433 378 - Taxe sur la valeur ajoutée 118 819 - Obligations cautionnées - - Autres impôts, taxes et assimilés 7 507	433 378 118 819 - 7 507	- - - -	- - - -
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés (2)	425 269	425 269	-	-
Autres dettes	334 052	334 052	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 694 275	1 543 739	150 536	-
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	159 422			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 864			



CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Annexe aux comptes annuels

(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture

-

Charges à payer

Libellés	Montant
Congés à payer	
Congés provisionnés	30 894
Charges sociales provisionnées	11 943
Charges fiscales provisionnées	-
Intérêts courus	
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	1 086
Concours bancaires courants	-
Autres charges	
Factures à recevoir	12 672
Rabais/remises/ristournes à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	4 166
Autres charges fiscales	6 464
Divers	1 404
TOTAL	69 010

Détail du résultat exceptionnel

	Charges	Produits
Valeur comptable des éléments d'actif cédés	3 750	
Produits de cession d'éléments d'actif		3 750
Amendes	903	
TOTAL	4 653	3 750



Annexe aux comptes annuels

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Informations relatives à la fiscalité

Crédits d'impôts

12K€ de dépenses de mécénat auxquelles se sont ajoutés 8K€ d'excédent disponibles au titre des exercices antérieurs ont permis de constater au 30 juin 2025 un crédit d'impôt mécénat de 12K€.



Annexe aux comptes annuels

Transactions conclues avec des parties liées

Il n'existe aucune transaction significative non conclue aux conditions normales de marché effectuée par la société avec des parties liées.

Annexe aux comptes annuels

Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

Engagements financiers donnés et reçus

Nature d'engagements	Donnés	Reçus
Avals		
Cautionnements		
CONSORTS CALAS : Indemnité MEZE (Fin 31/12/2025)		
TRESOR PUBLIC : CARRE VIAS, Paiement redevance archéologie (Fin 10/08/2025)	50 000	
TRESOR PUBLIC : CARRE VIAS, Paiement 50% Taxe d'aménagement (Fin 31/07/2025)	6 000	
TRESOR PUBLIC : CARRE VIAS, Paiement 50% Taxe d'aménagement (Fin 10/08/2025)	53 038	
Garanties	53 039	
Créances cédées non échus		
Garanties d'actif et de passif		
Clauses de retour à meilleure fortune		
Engagements consentis à l'égard d'entités liées		
Engagements en matière de pensions ou d'indemnités assimilées		
Engagements assortis de sûretés réelles		
Engagements pris fermes sur titres de capital et non-inscrits au bilan		
Engagements résultant de contrats qualifiés de « portage »		
Engagements consentis de manière conditionnelle		

Annexe aux comptes annuels

Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

Personnel salarié	
Cadres	4
Agents de maîtrise et Techniciens	
Employés	6
Ouvriers	

Actif		Au 30/06/2025			Au 30/06/2024
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles	17 650	11 714	5 935
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	17 650	11 714	5 935
	Immobilisations corporelles	Terrains			
		Constructions			
Actif circulant		Inst. techniques, mat. out. industriels	271 090	62 950	208 140
		Autres immobilisations corporelles			
		Immobilisations en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	271 090	62 950	208 140
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence			
		Autres participations	32 925		32 925
		Créances rattachées à des participations			
		Titres immob. de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés			
Actif circulant		Prêts			
		Autres immobilisations financières	11 134	11 134	11 134
		TOTAL	44 059	44 059	43 759
	Total de l'actif immobilisé		332 799	74 664	258 135
					69 662
	Stocks	Matières premières, approvisionnements	408 707		408 707
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL	408 707		408 707
Actif circulant		Avances et acomptes versés sur commandes			1 032
	Créances	Clients et comptes rattachés	439 405	439 405	479 927
		Autres créances	9 341 313	9 341 313	6 024 066
		Capital souscrit et appelé, non versé			
		TOTAL	9 780 719	9 780 719	6 503 993
	Divers	Valeurs mobilières de placement	4 940 000	4 940 000	6 550 000
		(dont actions propres :)			
		Instruments de trésorerie			
		Disponibilités	1 703 812	1 703 812	1 020 736
		TOTAL	6 643 812	6 643 812	7 570 736
Charges constatées d'avance		123 238		123 238	114 161
Total de l'actif circulant		16 956 477		16 956 477	14 937 413
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		17 289 277	74 664	17 214 613	15 007 076
Renvois :		(1) Dont droit au bail			
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières		11 134	11 134
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

CORIM ASSOCIES

Bilan passif

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Passif		Au 30/06/2025	Au 30/06/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 000 000)	1 000 000	1 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	20 870	20 870
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	100 000	100 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	12 061 479	11 696 863
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	2 337 989	1 184 615
	Situation nette avant répartition	15 520 338	14 002 349
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		15 520 338	14 002 349
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	159 011	1 397
	Emprunts et dettes financières divers (3)	425 269	316 584
	Total	584 280	317 981
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
Dettes	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	79 018	120 329
	Dettes fiscales et sociales	696 924	203 730
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	334 051	362 684
	Instruments de trésorerie		
Total		1 109 994	686 744
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 694 274	1 004 726
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		17 214 613	15 007 076
Dettes	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	150 536	
	à moins d'un an	1 543 738	1 004 726
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

Compte de résultat

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

		France	Exportation	Du 01/07/2024 Au 30/06/2025 12 mois	Du 01/07/2023 Au 30/06/2024 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 055 579		2 055 579	1 560 662
	Chiffre d'affaires net	2 055 579		2 055 579	1 560 662
	Production stockée			-428 721	-147 153
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			59 472	44 682
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			311	935
	Autres produits				
Total				1 686 641	1 459 127
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats			624	
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			472 779	502 508
	Impôts, taxes et versements assimilés			90 818	25 601
	Salaires et traitements			899 701	873 126
	Charges sociales			145 805	143 339
				36 936	15 162
	Dotations d'exploitation	• sur immobilisations	amortissements provisions		
Autres charges	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
Total				21 336	52 741
Total				1 668 003	1 612 479
Résultat d'exploitation		A		18 638	-153 351
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			3 181 375	1 541 494
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			129 690	215 822
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total				3 311 065	1 757 316
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			46 094	76 481
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				46 094	76 481
Résultat financier		D		3 264 971	1 680 835
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E		3 283 609	1 527 483

CORIM ASSOCIES

Compte de résultat

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

		Du 01/07/2024 Au 30/06/2025 12 mois	Du 01/07/2023 Au 30/06/2024 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 750	2 175
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	3 750	2 175
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	903	292
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 750	2 175
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	4 653	2 467
Résultat exceptionnel		F	-903
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	944 717
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)			2 337 989
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

CORIM ASSOCIES

S.A.R.L. au capital de 1 000 000,00 Euros

Siège social : 1475 Avenue Albert Einstein

Le Cristal

34000 MONTPELLIER

R.C.S : 808 264 410 Montpellier

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 04/12/2025 **AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30/06/2025**

RÉSOLUTION N° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **30/06/2025** faisant ressortir un **bénéfice** de **2 337 989.16** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **2 337 989.16** Euros, de la façon suivante :

- Aux « Réserves diverses » pour un montant de **2 127 989.16** Euros ;
- Distribution de dividendes pour un montant de **210 000** Euros.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

La gérance

