

3JCI AMENAGEMENT
Société par actions simplifiée au capital de 600 euros
Siège social : Immeuble Hermès
145 Route de Millery, 69700 MONTAGNY
523 398 857 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 4 085 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **4 085 euros**

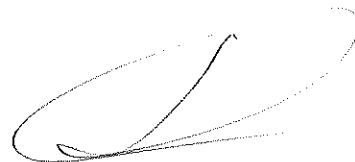
Affecté en totalité au compte « autres réserves »
Qui s'élèverait ainsi à la somme de 388 537 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Société MAUJE
M. Jérôme VEISSIER



Désignation de l'entreprise : S.A.S. 3JCI AMENAGEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 145 Route de Millery		69700 MONTAGNY	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 52339885700038		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le 31122024	
		N-1 31122023	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	
Clause de réserve de propriété *		Créances :	
Immobilisations :		Stocks :	

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Désignation de l'entreprise : S.A.S. 3JCI AMENAGEMENT

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :600.....)	DA	600	600
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	60	60
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	384 452	201 550
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	4 085	182 901
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	389 197	385 112
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	4 585	27 561
	Provisions pour charges	DQ	75 445	48 971
	TOTAL (III)	DR	80 030	76 532
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT	580 000	80 000
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	147 034	162 965
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	91 359	76 478
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	84 825	90 061
	Dettes fiscales et sociales	DY	14 263	20 179
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	6 271	6 271
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	923 751	435 954
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 392 978	897 597
RENVOS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
	{ Ecart de réévaluation libre	ID		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	828 218	330 869
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	420	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

N° 2052 2025
Page 17

Désignation de l'entreprise : S.A.S. 3.ICT AMENAGEMENT		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	95 000	FB		FC	1 346 602
	Production vendue biens* services*	FD		FE		FF	
		FG	31 938	FH		FI	37 959
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	126 938	FK		FL	1 384 561
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	12 000
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	1 772
	Autres produits (1) (11)					FQ	0
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 386 333
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	280 000
	Variation de stock (marchandises)*					FT	308 330
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	517 504
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	16 817
	Salaires et traitements*					FY	
	Charges sociales (10)					FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION Sur immo.					GA	251
						GB	
						GC	
						GD	48 971
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GE	2
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GF	1 171 875
	Autres charges (12)					GG	214 458
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	9 418
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	18 141
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
	Total des produits financiers (V)					GP	9 418
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	26 561
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	26 561
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(17 144)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	197 314

Désignation de l'entreprise : S. A. S. 3JCI AMENAGEMENT

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	146	14 413
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	4 585	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	4 731	14 413
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(4 731)	(14 413)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)		HL	202 153	1 395 750
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	198 068	1 212 849
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	4 085	182 901
RENOVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY		
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP		
	{ - Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	1 280	1 772
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 dont cotisations Madelin A7			
	(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
AMENDES		Charges exceptionnelles	146	Produits exceptionnels
PROVISION		4 585		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures		Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			300
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 350		
TOTAL	1 350		
Autres participations	388 010		134 100
Autres titres immobilisés	350		
TOTAL	388 360		134 100
TOTAL GENERAL	389 710		134 400

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			300	300
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			1 350	1 350
TOTAL			1 350	1 350
Autres participations			522 111	522 111
Autres titres immobilisés			350	350
TOTAL			522 461	522 461
TOTAL GENERAL			524 111	524 111

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		805	251		1 056
TOTAL		805	251		1 056
TOTAL GENERAL		805	251		1 056
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	251				
TOTAL	251				
TOTAL GENERAL	251				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	27 561				27 561
Autres provisions pour risques et charges		48 971			48 971
TOTAL	27 561	48 971			76 532
TOTAL GENERAL	27 561	48 971			76 532
Dont dotations et reprises d'exploitation		48 971			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	510 733	510 733	
Autres créances clients	11 113	11 113	
Taxe sur la valeur ajoutée	13 745	13 745	
Débiteurs divers	25 955	25 955	
Charges constatées d'avance	156	156	
TOTAL	561 702	561 702	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires	80 000	80 000		
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	2 566	2 566		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	156 445	55 314	101 131	
Emprunts et dettes financières divers	38 038	38 038		
Fournisseurs et comptes rattachés	90 061	90 061		
Taxe sur la valeur ajoutée	20 049	20 049		
Autres impôts taxes et assimilés	130	130		
Groupe et associés	38 440	38 440		
Autres dettes	6 271	6 271		
TOTAL	432 001	330 869	101 131	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	54 906			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
CHAMORISSE	10.0000	30			30
MAUJE	10.0000	30			30

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	11 113
Total	11 113

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 566
Emprunts et dettes financières diverses	688
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	68 987
Dettes fiscales et sociales	130
Total	72 371

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	156
Total	156

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Autres emprunts obligataires	80 000
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	160 399
Total	240 399

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Un emprunt obligataire de 80 000€ a été débloqué le 27/01/2023 pour le financement du projet à Moissieu. Le taux est fixé à 10% par an.

Un PGE a été demandé auprès de la Banque Populaire. Il reste 68 158€ à rembourser au 31/12/23.

Un PGE a été demandé auprès de la BNP PARIS BAS. Il reste 92 241€ à rembourser au 31/12/23.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- LA CHAPELLE	50 462	100.00	846
- CORBAS MESANGES	9 139	90.00	1 300
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- LA CHAPELLE D'ABONDANCE		50.00	
- 3JCI LIXAME	87 658	50.00	4 147
- 3JCI SAINT-JUST	40 532	38.00	19 715
- LES TERRASSES DE COLLONGE	7 800	30.00	3 606
- 3JCI LOTISSEMENTS	1 000	24.00	
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			