

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOULOUSE - 3102 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 02/02/2026 - 2485 - 2008 B 01954 - 504 648 817 - 4M HABITAT

BILAN - ACTIF

0005883 - Eurl 4M Habitat

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/24		% de l'actif	Valeurs au 31/12/23		% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr		Val. Nettes		
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	680	680				
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes			9			4
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages	17 974	16 533	1 440	2 309		
Autres immobilisations corporelles	10 199	3 587	6 612	1 285		
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	30		30	30		
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	28 883	20 800	8 083	3 624		4
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						1
Matières premières et autres appro				510		
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances			9			7
Créances Clients et Cptes rattachés (3)				6 499		
Autres créances (3)	8 180		6 180			
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	73 883		73 883	85 485		89
Charges constatées d'avance (3)	437		437	437		
TOTAL ACTIF CIRCULANT	82 500		82 500	92 930		96
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecart de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	111 383	20 800	90 582	96 555		100

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

" Copie certifiée conforme à l'original "



BILAN - PASSIF

0005883 - Eurl 4M Habitat

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	7 500	8	7 500	8
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		42		10
Réserve légale	750		650	
Réserves statutaires ou contractuelles	37 247		8 847	
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	35 152	39	35 152	36
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	4 273	5	28 500	30
SITUATION NETTE	84 922	94	80 649	84
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	84 922	94	80 649	84
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 704	3	4 713	5
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 300	1	1 300	1
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 657	2	370	
Dettes fiscales et sociales			9 522	10
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	5 660	6	15 906	16
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	90 582	100	96 555	100

(1) Dont à plus d'un an
(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques
(3) Dont emprunts participatifs

5 660

15 906

" Copie certifiée conforme à l'original "

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise Eurl 4M Habitat

Néant ☐ *

A- RÉSULTAT COMPTABLE

Formulaire déposé au titre de l'IR

018

Exercice N clos le

3 1 1 2 2 0 2 4

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				209	210	
	Production vendue { biens services *				215	214	
					217	218	
						109 323	
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)					222	
	Production immobilisée*					224	
	Subventions d'exploitation reçues					226	
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits					230	
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					232	
	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)					234	
	Variation de stocks (marchandises)*					236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)					238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					240	
	Autres charges externes* : (dont crédit-bail : - mobilier :477 - immobilier :)					242	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont CFE et CVAE * 243)					244	
	Rémunérations du personnel*					250	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)					252	
1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	Dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39, I-2°, al.3 du CGI 255)					254	
	Dotations aux provisions					256	
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * 259 dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260 }					262	
	Total des charges d'exploitation (II)					264	
Produits financiers (III) 280						270	
Charges financières (V)						294	
Produits exceptionnels (IV)						290	
Charges exceptionnelles (VI) {	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		347			300	
	dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)		348				
Impôt sur les bénéfices* (VII)						306	
2- BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) — Charges (II + V + VI + VII)						310	
B- RÉSULTAT FISCAL Reporte le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col.2					312	4 273	
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316		
	Amortissements excédentaires(art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles				318		
	Provisions non déductibles*				322		
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice n°2033-NOT-SD)				324	858	
	Divers*, dont intérêts excédentaires des optes-cts d'associés 247			Ecart de valeurs liquidatives sur OPC* 248	330		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option (Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249)				251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997	
	Entreprises nouvelles (44 sexes) 986 ZFU -TE (44. octies A) 987						342
France Ruralités Revitalisation FRR (44 quinquies A) 181 JEI (44. sexes A) 989							
ZRD (44 terdecies) 127 ZRR (44. quinquies) 138							
Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodécies) 991 Investissements et souscriptions outre-mer 344							
ZFANG (44 quaterdecies) 345 Zone de développement prioritaire (44 septdecies) 993							
Deductions	BUD (44 sexdecies) 992						
	Créance due au titre du report en arrière du déficit				346	350	
	Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies A)				655		
	Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies A)				643		
	Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies B)				645		
	Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies C)				647		
	Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies D)				648		
	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (Art. 39 decies E)				641		
	Déductions exceptionnelles (Art. 39 decies F)				990		
	Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies G)				649		
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2					352	5 131	
Déficit de l'exercice reporté en arrière *					356		
Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :						360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col.1 Déficit col.2					370	5 131	

*Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Copie certifiée conforme à l'original



4M Habitat
702 Chemin de Rouzet
31340 Villemur sur Tarn

EURL au capital de 7500 €
RCS TOULOUSE 504 648 817

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2025

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

LE TRENTE JUIN

A DIX HUIT HEURES

Les associés de l'EURL 4M Habitat au capital de 7500 € se sont réunis au siège social en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle

Il a été établi une feuille de présence à laquelle, ont été annexés les pouvoirs des associés représentés par des mandataires, qui a été émarginée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par Monsieur GAZAGNES Marc.

La feuille de présence certifiée exacte par les membres du bureau ainsi constitué permet de constater les actionnaires présents ou représentés et qu'en conséquence l'Assemblée générale régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

- La feuille de présence de l'assemblée
- Le rapport de gestion
- Les statuts de la Société

Monsieur le Président déclare que les documents ont été tenus à la disposition des actionnaires, au siège social, pendant les quinze jours qui ont précédé la réunion.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis Monsieur le Président rappelle que l'Assemblée est réunie afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1/ De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle

- Lecture des rapports du gérant sur les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 et sur les conventions
- approbation de ces comptes, quitus à donner au gérant
- affectation du résultat

Après échange de vues entre les associés et personne ne demandant plus la parole, il est procédé au vote des résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu les explications échangées en cours de séance, ayant eu connaissance du rapport du gérant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que de l'inventaire, des bilans, compte de résultat et annexe arrêtés à cette date, approuve purement et simplement les comptes dudit exercice se soldant par un résultat net comptable de 4 273 € ainsi que toutes les opérations qui y sont traduites ou en découlent.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier définitif et sans réserve au gérant pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale sur proposition du gérant, décide d'affecter le résultat de l'exercice soit un bénéfice comptable de 4 273 € de la manière suivante :

- 0 € au compte réserve légale
- 4 273 € au compte report à nouveau

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, ayant eu connaissance du rapport spécial sur les conventions réglementées déclare approuver les conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME SOLUTION

Les associés approuvent la rémunération qui a été attribuée à Monsieur Marc GAZAGNES au cours de l'exercice qui s'est élevée à la somme de 24 000 € à laquelle il convient de rajouter la prise en compte des charges sociales personnelles pour un montant de 10 244 €.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à dix-neuf heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé.

4 M HABITAT
EURL au capital 7500 €
702 chemin de Rouzet
31340 Villemur / Tarn
Tél 06 14 96 59 14
SIRET 504 648 817 000 14

M. GAZAGNES

