Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

3C BATIMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 3 000 euros
Siège social : 8, chemin St Gobain,
69190 ST FONS
832 529 606 RCS LYON

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 27-janv.-2026 | 10:25 CET

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à 18 057,95 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	18 057,95 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 111 177,97 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président

Signé par :
Suleyman CANSEV
A218585EDD87470...

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

SASU 3C BATIMENT

Etats Greffe
Bilan au 30/09/2025

8 CHEMIN SAINT GOBAIN
69190 SAINT-FONS
SIRET : 83252960600010

Certifiés conformes

Signé par :
Suleyman CANSEV
A218585EDD87470...

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 30/09/2025	Net Au 30/09/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels	91 840	45 552	46 288	44 774
Autres immobilisations corporelles	83 489	37 990	45 499	4 219
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	20		20	20
Prêts				
Autres immobilisations financières	633		633	633
TOTAL (I)	**175 983**	**83 542**	**92 440**	**49 647**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	405 969		405 969	600 954
Autres	55 803		55 803	56 724
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres	103		103	103
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités				
Charges constatées d'avance				
TOTAL (II)	**461 875**		**461 875**	**657 781**
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	**637 858**	**83 542**	**554 315**	**707 427**

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

Bilan Passif

		Net Au 30/09/2025	Net Au 30/09/2024
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel dont versé :	3 000	3 000	3 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Réserve légale		300	300
- Réserves statutaires ou contractuelles			
- Réserves réglementées			
- Autres réserves		93 120	67 956
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		18 058	25 164
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	TOTAL (I)	**114 478**	**96 420**
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
	TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
	TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		135 844	153 502
Emprunts et dettes financières diverses		11	1 212
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		37 307	37 353
Dettes fiscales et sociales		93 092	127 369
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		173 583	291 572
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
	TOTAL (III)	**439 838**	**611 007**
Ecarts de conversion passif (IV)			
	TOTAL GENERAL (I à IV)	**554 315**	**707 427**
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		35 016	38 790

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 30/09/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 554 315 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 18 058 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2024 au 30/09/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

Il n'y a pas eu de faits caractéristiques sur l'exercice.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations incorporelles

Le fonds de commerce est évalué au coût d'acquisition.
Il ne fait l'objet d'aucun amortissement.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

Etat des immobilisations

Cadre A		Valeur brute en début d'exercice	Augmentations Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
	TOTAL			
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.		76 440		15 400
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport		26 633		50 500
Mat. de bureau et info., mobilier		2 784		4 775
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	TOTAL	**105 857**		**70 675**
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés		20		
Prêts et autres immobilisations financières		633		
	TOTAL	**653**		
	TOTAL GENERAL	**106 511**		**70 675**

Cadre B	Diminutions Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const				
Installations techniques, matériel et outillages ind.			91 840	
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport			77 133	
Mat. de bureau et info., mobilier		1 203	6 356	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		**1 203**	**175 329**	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés			20	
Prêts et autres immobilisations financières			633	
TOTAL			**653**	
TOTAL GENERAL		**1 203**	**175 983**	

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
Constructions : - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel	31 666	13 886		45 552
Installations générales, agencements et aménagements divers				
Matériel de transport	24 717	10 981		35 698
Matériel de bureau et informatique, mobilier	482	3 014	1 203	2 292
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**56 864**	**27 881**	**1 203**	**83 542**
TOTAL GÉNÉRAL	**56 864**	**27 881**	**1 203**	**83 542**

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
Constructions : - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**			**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**			

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	633		633
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	405 969	366 032	39 937
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	4 777	4 777	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	2 020	2 020	
Taxe sur la valeur ajoutée	28 495	28 495	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	20 511	20 511	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	**462 406**	**421 836**	**40 570**

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établs de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine	35 016	35 016		
- à plus d'1 an à l'origine	100 828	33 694	67 134	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	37 307	37 307		
Personnel et comptes rattachés	7 000	7 000		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	17 750	17 750		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	68 244	68 244		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	98	98		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	11	11		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	173 583	173 583		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**439 838**	**372 704**	**67 134**	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	43 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	56 884			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Docusign Envelope ID: DCFDB0CA-D89E-4C18-AB23-F57FAE873057

Charges à payer et produits à recevoir

Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 30/09/2025	Exercice clos le 30/09/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 751	17 888
Dettes fiscales et sociales	13 557	85
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	3 540	42 606
TOTAL	**31 848**	**60 579**

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 30/09/2025	Exercice clos le 30/09/2024
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	245 645	347 045
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	**245 645**	**347 045**