

**CLOUD INVEST**  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 8 229 539 euros  
Siège social : 6 Allée de la Pelletière, 92380 GARCHES  
799 363 189 RCS NANTERRE

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 30 JUIN 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

**DEUXIÈME DÉCISION**

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 161 440 euros de la manière suivante :

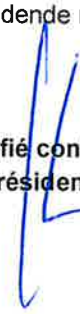
- Bénéfice de l'exercice : 161 440 euros
- A la réserve légale : 8 072 euros

Le solde,

- Au compte "autres réserves" : 153 368 euros  
Ainsi porté de 4 104 507 € à 4 257 875 €

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Certifié conforme  
Le Président**



**CLOUD INVEST**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 8 229 539 euros**  
**Siège social : 6 Allée de la Pelletière, 92380 GARCHES**  
**799 363 189 RCS NANTERRE**

**COMPTES ANNUELS**  
**EXERCICE 31/12/2024**

*Certifiés conformes*  
Le Président

BILAN ACTIF

| ACTIF                     |                                                 | Exercice N<br>31/12/2024 12 |                                                   |            | Exercice N-1<br>31/12/2023 12 | Ecart N / N-1 |        |
|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------|--------|
|                           |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net        | Net                           | Euros         | %      |
|                           | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |            |                               |               |        |
| ACTIF IMMOBILISÉ          | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Frais d'établissement                           |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Frais de développement                          |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Fonds commercial (1)                            |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Terrains                                        |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Constructions                                   |                             |                                                   |            |                               |               |        |
| ACTIF CIRCULANT           | Installations techniques, matériel et outillage |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Autres immobilisations corporelles              | 32 729                      | 18 869                                            | 13 860     | 18 872                        | 5 012         | 26.56  |
|                           | Immobilisations en cours                        |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Autres participations                           | 14 156 497                  |                                                   | 14 156 497 | 13 427 296                    | 729 201       | 5.43   |
|                           | Créances rattachées à des participations        | 173 266                     |                                                   | 173 266    | 163 844                       | 9 421         | 5.75   |
|                           | Autres titres immobilisés                       |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Prêts                                           |                             |                                                   |            |                               |               |        |
| Comptes de Régularisation | Autres immobilisations financières              |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | <b>Total II</b>                                 | 14 362 492                  | 18 869                                            | 14 343 622 | 13 610 012                    | 733 610       | 5.39   |
|                           | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | En-cours de production de services              |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Produits intermédiaires et finis                |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Marchandises                                    |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |            |                               |               |        |
| Comptes de Régularisation | Clients et comptes rattachés                    |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Autres créances                                 |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Valeurs mobilières de placement                 | 200 667                     |                                                   | 200 667    |                               | 200 667       |        |
|                           | Disponibilités                                  | 260 880                     |                                                   | 260 880    | 92 076                        | 168 804       | 183.33 |
|                           | Charges constatées d'avance (3)                 |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | <b>Total III</b>                                | 461 546                     |                                                   | 461 546    | 92 076                        | 369 471       | 401.27 |
|                           | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | Ecart de conversion actif (VI)                  |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                           | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>         | 14 824 038                  | 18 869                                            | 14 805 169 | 13 702 088                    | 1 103 081     | 8.05   |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                                                  |                                                                                                     | Exercice N<br>31/12/202412 |  | Exercice N-1<br>31/12/202312 |  | Ecart N / N-1 |       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|--|---------------|-------|
|                                                         |                                                                                                     |                            |  |                              |  | Euros         | %     |
| CAPITAUX<br>PROPRES                                     | Capital (Dont versé : 8 229 539)<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 8 229 539                  |  | 8 175 752                    |  | 53 787        | 0.66  |
|                                                         |                                                                                                     | 196 213                    |  |                              |  | 196 213       |       |
|                                                         | <b>Réserves</b>                                                                                     |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Réserve légale                                                                                      | 200 157                    |  | 200 157                      |  |               |       |
|                                                         | Réserves statutaires ou contractuelles                                                              |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Réserves réglementées                                                                               |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Autres réserves                                                                                     | 4 104 507                  |  | 3 940 193                    |  | 164 313       | 4.17  |
|                                                         | Report à nouveau                                                                                    |                            |  |                              |  |               |       |
| Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)              |                                                                                                     | 161 440                    |  | 164 313                      |  | 2 873         | 1.75  |
| Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées |                                                                                                     |                            |  |                              |  |               |       |
| Total I                                                 |                                                                                                     | 12 891 856                 |  | 12 480 416                   |  | 411 440       | 3.30  |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES                              | Produit des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                              |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Total II                                                                                            |                            |  |                              |  |               |       |
| PROVISIONS                                              | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges                                                  |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Total III                                                                                           |                            |  |                              |  |               |       |
| DETTES (1)                                              | <b>Dettes financières</b>                                                                           |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Emprunts obligataires convertibles                                                                  |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Autres emprunts obligataires                                                                        |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Emprunts auprès d'établissements de crédit                                                          |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Concours bancaires courants                                                                         |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Emprunts et dettes financières diverses                                                             | 1 431 882                  |  | 1 212 769                    |  | 219 113       | 18.07 |
|                                                         | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                    |                            |  |                              |  |               |       |
| Comptes de<br>Régularisation                            | <b>Dettes d'exploitation</b>                                                                        |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                            | 1 320                      |  |                              |  | 1 320         |       |
|                                                         | Dettes fiscales et sociales                                                                         | 910                        |  | 2 903                        |  | 1 993         | 68.65 |
|                                                         | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                     |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Autres dettes                                                                                       | 479 201                    |  | 6 000                        |  | 473 201       | NS    |
| Comptes de<br>Régularisation                            | Produits constatés d'avance (1)                                                                     |                            |  |                              |  |               |       |
|                                                         | Total IV                                                                                            | 1 913 313                  |  | 1 221 672                    |  | 691 641       | 56.61 |
|                                                         | Ecart de conversion passif (V)                                                                      |                            |  |                              |  |               |       |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)                           |                                                                                                     | 14 805 169                 |  | 13 702 088                   |  | 1 103 081     | 8.05  |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an1 913 3131 221 672

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N31/12/202412 |             |        | Exercice N-131/12/202312 |  | Ecart N / N-1 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|--------|--------------------------|--|---------------|--------|
|                                                                                   | France                 | Exportation | Total  |                          |  | Euros         | %      |
| Produits d'exploitation (1)                                                       |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Ventes de marchandises                                                            |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Production vendue de biens                                                        |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Production vendue de services                                                     | 60 000                 |             | 60 000 | 60 000                   |  |               |        |
| Chiffre d'affaires NET                                                            | 60 000                 |             | 60 000 | 60 000                   |  |               |        |
| Production stockée                                                                |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Production immobilisée                                                            |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Subventions d'exploitation                                                        |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Autres produits                                                                   |                        |             | 1      | 0                        |  | 1             | 435.00 |
| Total des Produits d'exploitation (I)                                             |                        |             | 60 001 | 60 000                   |  | 1             | 0.00   |
| Charges d'exploitation (2)                                                        |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Achats de marchandises                                                            |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Autres achats et charges externes *                                               |                        |             | 43 301 | 37 394                   |  | 5 907         | 15.80  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                        |             | 527    | 627                      |  | 100           | 15.95  |
| Salaires et traitements                                                           |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Charges sociales                                                                  |                        |             |        | 1 178                    |  | 1 178         | 100.00 |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                        |             | 5 012  | 5 118                    |  | 106           | 2.07   |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Dotations aux provisions                                                          |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Autres charges                                                                    |                        |             | 1      | 1                        |  | 0             | 13.70  |
| Total des Charges d'exploitation (II)                                             |                        |             | 48 841 | 44 318                   |  | 4 523         | 10.21  |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II)                                                |                        |             | 11 160 | 15 682                   |  | 4 522         | 28.84  |
| Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun                           |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                        |             |        |                          |  |               |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                        |             |        |                          |  |               |        |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N |     | Exercice N-1 |     | Ecart N / N-1 |        |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|--------------|-----|---------------|--------|
|                                                                              | 31/12/2024 | 12  | 31/12/2023   | 12  | Euros         | %      |
| Produits financiers                                                          |            |     |              |     |               |        |
| Produits financiers de participations (3)                                    | 199        | 179 | 199          | 179 |               |        |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |            |     |              |     |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    | 10         | 088 | 8            | 645 | 1 443         | 16.69  |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |     |              |     |               |        |
| Différences positives de change                                              |            |     |              |     |               |        |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |            |     |              |     |               |        |
| Total V                                                                      | 209        | 266 | 207          | 823 | 1 443         | 0.69   |
| Charges financières                                                          |            |     |              |     |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |     |              |     |               |        |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 64         | 716 | 61           | 978 | 2 738         | 4.42   |
| Différences négatives de change                                              |            |     |              |     |               |        |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |            |     |              |     |               |        |
| Total VI                                                                     | 64         | 716 | 61           | 978 | 2 738         | 4.42   |
| 2. Résultat financier (V-VI)                                                 | 144        | 550 | 145          | 845 | 1 295-        | 0.89-  |
| 3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)                          | 155        | 710 | 161          | 528 | 5 817-        | 3.60-  |
| Produits exceptionnels                                                       |            |     |              |     |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             | 6          | 000 | 2            | 786 | 3 214         | 115.38 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             | 162        | 750 |              |     | 162 750       |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |     |              |     |               |        |
| Total VII                                                                    | 168        | 750 | 2            | 786 | 165 964       | NS     |
| Charges exceptionnelles                                                      |            |     |              |     |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |            | 270 |              |     | 270           |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |            | 162 | 750          |     | 162 750       |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |     |              |     |               |        |
| Total VIII                                                                   | 163        | 020 |              |     | 163 020       |        |
| 4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)                                          | 5          | 730 | 2            | 786 | 2 944         | 105.69 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |            |     |              |     |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 |            |     |              |     |               |        |
| Total des produits (I+III+V+VII)                                             | 438        | 017 | 270          | 609 | 167 408       | 61.86  |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)                                       | 276        | 577 | 106          | 296 | 170 281       | 160.20 |
| 5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)                | 161        | 440 | 164          | 313 | 2 873-        | 1.75-  |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées  
Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable