

3L CONSTRUCTIONS
Société à responsabilité limitée
au capital de 60 000 euros
Siège social : 737 Rue de la Parfonterie
50400 GRANVILLE
899 526 123 RCS COUTANCES

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 16 JANVIER 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 juillet 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 juillet 2025 s'élevant à 54 221,72 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	54 221,72 euros
Absorption des pertes antérieures	18 015,51 euros
A la réserve légale	2 672,19 euros
Le solde	33 534,02 euros

En totalité au compte « autres réserves ».

L'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'a été effectuée depuis la constitution de la société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 16 janvier 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

La Gérance



① BILAN SIMPLIFIÉ

Exercice clos le 31/07/2025

Néant ☐

ACTIF		Brut ①		Amort. Provisions ②		Net 31/07/2025 ③	Net 31/07/2024 ④
Immobilisations incorporelles :	- Fonds commercial	010		012			
	- Autres	014		016			
Immobilisations corporelles		028		030			
Immobilisations financières (1)		040	761 028	042	130 000	631 028	631 028
(5) TOTAL I		044	761 028	048	130 000	631 028	631 028
Stocks matières premières, appro., en cours de production		050		052			
Stocks marchandises		060		062			
Avances et acomptes versés sur commandes		064		066			
Créances clients et comptes rattachés (2)		068		070			5 400
Autres créances (3)		072	27 266	074		27 266	61 697
Valeurs mobilières de placement		080		082			
Disponibilités		084	4 418	086		4 418	6 358
Charges constatées d'avance		092	3 806	094		3 806	3 088
TOTAL II		096	35 489	098		35 489	76 543
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		110	796 517	112	130 000	666 517	707 570

PASSIF		31/07/2025		31/07/2024	
Capital social ou individuel		120	60 000		60 000
Écarts de réévaluation		124			
Réserve légale		126	3 328		3 328
Réserves réglementées		130			
Autres réserves	(dont réserve relative à l'achat d'oeuvres)	131			
Report à nouveau		134	-18 016		-26 534
Résultat de l'exercice		136	54 222		8 519
Subventions d'investissement		137			
Provisions réglementées		140			
TOTAL I		142	99 534		45 312
Provisions pour risques et charges		154			
TOTAL II		154			
Emprunts et dettes assimilées (4)		156	498 020		597 843
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)		164			
Fournisseurs et comptes rattachés (4)		166	3 378		3 300
Dettes fiscales et sociales	(dont montant de la TVA)	169	900		2 699
Comptes courants d'associés		173	62 926		58 416
Autres dettes		175			
Produits constatés d'avance		174			
TOTAL III		176	566 983		662 258
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		180	666 517		707 570

Renvois :

(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	304 071
(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immo. acquises	182	
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	26 703	(5) Prix de vente hors TVA des immo. cédées	184	

Copie ~~certifiée~~
Conforme

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

Exercice clos le 31/07/2025

Néant

A - RÉSULTAT COMPTABLE				31/07/2025		31/07/2024	
Ventes de marchandises		209		210			
Production vendue biens	(dont export et livraisons intracommunautaires)	215		214			
Production vendue services		217		218	54 000		54 000
Production stockée				222			
Production immobilisée				224			
Subventions d'exploitation reçues				226			
Autres produits				230	3 000		
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	57 000		54 000
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				234			
Variation de stock (marchandises)				236			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				238			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				240			
Autres charges externes (dont crédit-bail mobilier)			immobilier)	242	3 118		3 061
Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle) CFE et CVAE		243	377	244	377		373
Rémunérations du personnel				250	55 153		52 174
Charges sociales				252			
Dotations aux amortissements (dont amortissement du fonds de commerce)		255		254			
Dotations aux provisions				256			
Autres charges :							
- Dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger		259					
- Dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260		262			
Total des charges d'exploitation (II)				264	58 648		55 609
1 - Résultat d'exploitation (I - II)				270	-1 648		-1 609
Produits financiers			III	280	65 556		24 473
Produits exceptionnels			IV	290			
Charges financières			V	294	9 686		14 345
Charges exceptionnelles :			VI	300			
- Dont amort. des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 oct.)							
- Dont amort. except. de 25% des const. nouvelles (art. 39 quinquies D)							
Impôts sur les bénéfices			VII	306			
2 - Bénéfice ou perte : produits (I + III + IV) - charges (II + V + VI + VII)				310	54 222		8 519
B - RÉSULTAT FISCAL				312	54 222	314	
Reporter le bénéfice comptable (col. 1), déficit comptable (col. 2)							
Rémunérations et avantages personnels non déductibles				316			
Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles				318			
Provisions non déductibles				322			
Impôts et taxes non déductibles				324			
Divers dont intérêts excédentaires comptes courants d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248		3 250	
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997	
Déductions							
Entreprise nouvelle (art. 44 sexies)	986		ZFU - Territoire entrepreneur (art. 44 octies A)	987			
Zone de restructuration de la défense (art. 44 terdec.)	127		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)	138			
Investissement et souscription outre-mer	344		Jeune entreprise innovante (art. 44 sexies A)	989			
Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdec.)	993		342	
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	992		Zone franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies)	345			
Zone France ruralités revitalisation (art. 44 quindecies A)	181						
Divers, dont :							
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	655		Créance report en arrière du déficit	346			
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)	643		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)	645			
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)	647		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)	648		350	71 599
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	649		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies F)	990			
			Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)	641			
Résultat fiscal avant imputation des déficits antérieurs				352		354	14 127
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)				356			
Déficits antérieurs reportables		61 489	(dont imputés sur le résultat)			360	
Résultat fiscal après imputation des déficits				370		372	14 127
Bénéfice colonne 1, déficit colonne 2							

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/07/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 666 517 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : 54 222 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/08/2024 au 31/07/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

PRESENTATION GENERALE

Activité de l'entreprise :

Holding

Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise :

737 Rue de la Parfonterie - 50400 GRANVILLE

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres		
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		
Ouvriers		
TOTAL		

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	6 000	10.00000	60 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	6 000	10.00000	60 000

Commentaire

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
397801614 SAS MACONNERIE LAVARDE	68 000	100.00	761 028		2 052 606
PACO II AVENUE DE L'EUROPE	-----	-----	-----	-----	-----
50710 Créances	654 206	65 000	631 028		42 552

Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
	-----	-----	-----	-----	-----

Etat des immobilisations

Cadre A		Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations 761 028				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL 761 028				
TOTAL GENERAL 761 028				

Cadre B	Diminutions		Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévaluation, légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice	
	Virement	Cession			
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
TOTAL					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Inst. gales., agencts. et aménagt. const					
Installations techniques, matériel et outillages ind.					
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers					
Mat. de transport					
Mat. de bureau et info., mobilier					
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations 761 028					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières					
TOTAL 761 028					
TOTAL GENERAL 761 028					

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

	Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et développement					
Fonds commercial					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions :	- Sur sol propre				
	- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriel					
Installations générales, agencements et aménagements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	TOTAL GÉNÉRAL				

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations				Reprises		Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
	TOTAL						
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :	- Sur sol propre						
	- Sur sol d'autrui						
Inst. gales, agenc. et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
	TOTAL						
Frais d'acqui. de titres de particip.							
	TOTAL GÉNÉRAL						
	TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			
	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice		
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations	130 000				130 000
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
	130 000				130 000
TOTAL GENERAL (I+II+III)					
	130 000				130 000
Dont dotations et reprises : - d'exploitation					
Dont dotations et reprises : - financières					
Dont dotations et reprises : - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation					

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	563	563	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	26 703	26 703	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)			
Charges constatées d'avance	3 806	3 806	
TOTAL	31 071	31 071	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	406 116	102 046	304 071	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	91 904			91 904
Fournisseurs et comptes rattachés	3 378	3 378		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 759	1 759		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	900	900		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	62 926	62 926		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	566 983	171 009	304 071	91 904
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	99 315			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres N-1 après résultat et avant AGO	45 312
Distributions	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	45 312
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	45 312
Variations du capital social	
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport ...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	8 519
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectations du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)	-8 519
Variations en cours d'exercice	
Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat	45 312
Résultat de l'exercice	54 222
Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle	99 534

Commentaire

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/07/2025	31/07/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 055	2 563
Emprunts et dettes financières diverses	4 510	8 490
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 178	3 300
Dettes fiscales et sociales	1 759	899
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	10 502	15 252

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/07/2025	31/07/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 055	2 563
16884000 INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	2 055	2 563
Emprunts et dettes financières diverses	4 510	8 490
45580000 INTERETS COURUS A PAYER	4 510	8 490
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 178	3 300
40810000 FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	2 178	3 300
Dettes fiscales et sociales	1 759	899
43860000 CHARGES A PAYER	1 759	899
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	10 502	15 252

Produits et charges constatés d'avance

	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/07/2025	31/07/2024
Produits constatés d'avance		
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		
	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/07/2025	31/07/2024
Charges constatées d'avance		
Charges d'exploitation	3 806	3 088
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	3 806	3 088

Détail du résultat exceptionnel

Détail du résultat exceptionnel	Charges	Produits
---------------------------------	---------	----------

TOTAL

Commentaires : néant

Transfert de charges

Nature des transferts de charges	Montant
	Total

