

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PERPIGNAN - 6601 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 26/01/2026 - B2026/000258 - 2006 B 01241 - 492 707 286 - A.M.

RENOV'HABITAT

2025

PASSIF					Ex. N Net 1		Ex. N-1 Net 2	
K	Capital social ou individuel*				120	20 120	20 120	
	Ecart de réévaluation				124			
P	Réserve légale				126	2 012	2 012	
R	Réserves réglementées*				130			
O	Autres réserves (dont rés. relative à l'achat d'œuvres d'art* 131)				132	124 490	101 998	
P	Report à nouveau				134			
R	Résultat de l'exercice				136	27 700	22 492	
E	Subventions d'investissement				137			
S	Provisions réglementées				140			
Total I					142	174 321	146 622	
Provisions pour risques et charges Total II					154			
D	Emprunts et dettes assimilées (4)				156			
E	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)				164	31 052	13 883	
T	Fournisseurs et comptes rattachés* (4)				166	3 367	5 697	
T	Dettes fiscales et sociales (4) (dont montant de TVA Ex. N :) 169 2 663)				172	4 030	2 960	
E	Comptes courants d'associés				173	26 261	26 248	
S	Autres dettes				175			
	Produits constatés d'avance				174			
Total III					176	64 710	48 788	
Total général (I + II + III)					180	239 031	195 410	

R	(1)	Dont immobilisations financières	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	
E		à moins d'un an						
N	(2)	Dont créances à plus d'un an	197			Coût revient des immos acquises	182	1 933
V					(5)	ou créées au cours de l'exercice*		
O	(3)	Dont comptes courants d'associés	199			Prix de vente hors TVA des	184	
I		débiteurs				immob. cédées au cours de l'ex.*		

Edition libre de la liasse fiscale transmise par TDEC

								Néant			
Désignation de l'entreprise : SARL A.M. RENOV HABITAT						Exercice N, clos le (1) 30/09/2025		Ex. N-1, clos le (2) 30/09/2024			
A - RESULTAT COMPTABLE											
P	Ventes de marchandises*	dont export	209		210						
R	Production vendue biens	et livraisons	215		214						
O	Production vendue services*	Intracommunau.	217		218		191 378			177 806	
D	Production stockée* (variat* stock produits intermédiaires, finis et en cours prod.)				222						
	Production immobilisée*				224						
E	Subventions d'exploitation reçues				226						
X	Autres produits				230		0			7	
P	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232		191 378			177 814	
C	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)				234		-59				
H	Variation de stock (marchandises)*				236						
A	Achats de matières 1° et autres approvisionnements* (y compris droits douane)				238		58 002			56 513	
R	Variation de stock (matières 1ères et approvisionnements)*				240		3 951			-3 658	
G	Autres charges externes* (dont crédit bail :				242		17 196			17 376	
E	- mobilier										
S	- immobilier										
S	Impôts, taxes et versements assimilés (dt CET* :	243		1 350	244		1 350			1 389	
	Rémunérations du personnel*				250		78 607			78 187	
E	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252		2 487			2 030	
X	Dotations aux amortissements* (Dont dot. amort. du fonds de commerce)	255			254		329			625	
P	Dotations aux provisions				256						
L	Autres charges (dt prov. fisc. implant. commerciales étranger)	259			262		11			9	
O	(dt cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles	260									
	Total des charges d'exploitation (II)				264		161 875			152 472	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270		29 503		25 342	
	Produits financiers			(III)	280		3 084			1 118	
D	Produits exceptionnels			(IV)	290						
I	Charges financières			(V)	294						
V	Charges exceptionnelles			(VI)	300						
E	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes art. 217 octies	347									
R	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles art.39 q. D	348									
S	Impôts sur les bénéfices*			(VII)	306		4 888			3 969	
2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)						310		27 700		22 492	
B - RESULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit col.2						312		27 700	314		
R	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316						
E	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres am. non déductibles				318						
I	Provisions non déductibles*				322						
N	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)				324		4 888				
T	Divers*, dont intérêts excédentaires des optes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPC	248						
E	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit-bail Immobilier et de levée d'option				251						
G	Part de loyers dispensé de réintégration	249									
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998					
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999					
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime									997		
Entreprises nouvelle (44 sexies)						886				342	
Zone franche urbaine (44 octies a)						887					
Zone restruct. défense (44 terdecies)						127					
Zone revitalisation rurales (44 quindécies)						138					
Bassins d'emploi à redynamiser						991					
Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR)						181					
Jeune entreprise innovante (44 sexies A)						989					
Bassins Urbains à dynamiser - BUD						992					
ZFANG (44 quaterdecies)						345					
Investissements et souscriptions outre-mer						344					
Zone de développement prioritaire (44 septdecies)						993					
Dont créance due au report en arrière du déficit*						346				350	
Dont déduct. exception. (art 39 decies)						885					
Dont déduct. exception. (art 39 decies A)						843					
Dont déduct. exception. (art 39 decies B)						845					
Dont déduct. exception. (art 39 decies C)						847					
Dont déduct. exception. (art 39 decies D)						848					
Dont déduct. exception. (art 39 decies E)						841					
Dont déduct. exception. (art 39 decies F)						990					
Dont déduct. exception. (art 39 decies G)						849					
RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DEFICITS Bénéf. col.1, Déficit col.2						352		32 588	354		
D	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)				356						
E	Déficits antérieurs reportables * :			dont imputés/résultat :					360		
RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DEFICITS Bénéf. col.1, Déficit col.2						370		32 588	372		

Edition libre de la liasse fiscale transmise par TDEC

DEFICITS REPORTABLES - DIVERS

Désignation de l'entreprise : SARL A.M. RENOV HABITAT						Néant :			
1 RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations exercice		Diminutions : reprises exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementée	Amortis. dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601		603		605		607	
	Autres provis. réglemt.	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et cptes rattac.	650		652		654		656	
	Autres prov. pour dépréc.	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
	Dotations		Reprises	(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
Fonds commercial	681		683	1	Indemn. congés payés, charges...		
Autres Immos. incorp.	700		705	2			
Terrains	710		715	3			
Constructions	720		725	4			
Inst. Techn. Mat & Out	730		735	5			
Inst. Génér. Agenc. Div	740		745	6			
Matériel de transport	750		755	7			
Autre immos. corpor.	760		765				
TOTAL	770		775	Total à reporter lig.322 N°2033-B			780

II DEFICITS REPORTABLES		
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982	
Déficits transférés de plein droit (art 209 II-2- du CGI)	982 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter	
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	
Déficits de l'exercice	860	
TOTAL des déficits restant à reporter	870	

(1) Cette case comprend au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

III DIVERS					
Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	2 487	Montant de la TVA collectée	374	18 470
Dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'art. 154 bis du CGI dont cot. facultatives Madelin	325	2 487			
Dont cot. facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327				
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant	380		Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	14 139
Dont montant déductible des cot. sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326				
N° du centre de gestion agréé	388		Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à un amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'art. 217 octies du CGI				397	

B 17

Désignation de l'entreprise : SARL A.M. RENOV HABITAT	Néant : ☐	**
Exercice ouvert le : 01/10/2024	et clos le : 30/09/2025	Durée en nombre de mois : 12

DECLARATION DES EFFECTIFS		
Effectifs moyens du personnel :	376	
dont apprentis	657	
dont handicapés	651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	

CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
I - CHIFFRE D'AFFAIRES DE REFERENCE CVAE		
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	191 378
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	0
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	0
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	0
Total 1	106	191 378
II - AUTRES PRODUITS A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	0
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	0
Subv. d'exploitation reçues	113	0
Variation positive des stocks	111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	0
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	0
Total 2	106	0
III - CHARGES A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
Achats	121	64 819
Variation négative des stocks	145	3 951
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	10 321
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	146	0
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	0
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	148	0
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	0
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	0
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une normale et courante	150	0
Total 3	152	79 091
IV - VALEUR AJOUTEE PRODUITE		
Calcul de la valeur ajoutée	Total 1 + Total 2 - Total 3	137
		112 287
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les form. 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les form. 1329AC et 1329 DEF. Si la VA est négative, il convient de reporter un montant égal à zéro au cadre C des form. 1329 AC et 1329 DEF).	117	112 287

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE		
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.		
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono établissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE		
Mono-établissement au sens de la CVAE	20	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)	22	
Effectifs au sens de la CVAE	23	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	26	
Période de référence	du	au
Date de cessation	186	
Attention, il ne doit pas être tenu compte des lignes 121 à 146, 148 et 133 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143 et portées en ligne 128.		

SARL A.M. RENOV HABITAT
19 RUE CAPDAL

66510 SAINT HIPPOLYTE

DOSSIER DE GESTION

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

FIDUCIAL EXPERTISE

Vous propose l'analyse de l'évolution de votre entreprise au cours
de l'exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

La formation de votre résultat			
	Cet exercice	Exercice Précédent	% Var.
Total ventes et production	191 378	177 806	8 %
Achats consommés	-61 895	-52 855	17 %
Marge brute total	129 484	124 952	4 %
Autres produits	3 084	1 126	174 %
Autres charges	-104 868	-103 586	1 %
RESULTAT NET	27 700	22 492	23 %
Détails aux tableaux 1A et 1B			

SYNTHETISENT ↑

La photographie de votre entreprise		
	Au 30/09/2025	Au 30/09/2024
Immobilisations	24 741	23 137
Stocks		3 951
Créances et divers	-16 246	-5 122
Avoirs financiers	199 484	159 500
TOTAL EMPLOIS	207 980	181 466
Capital et réserves	146 622	124 130
Résultat net	27 700	22 492
Dettes financières	26 261	26 248
Dettes d'exploitation	7 397	8 596
TOTAL RESSOURCES	207 980	181 466
Détails au tableau 2		

PREPARE L'ANALYSE ↓

Vos indicateurs de gestion		
	Cet exercice	Exercice Précédent
Durée moyenne de rotation des stocks		27
Crédit moyen accordé aux clients	-33	-9
Crédit moyen obtenu des fournisseurs	13	24
% de la masse salariale sur le chiffre d'affaires	41	44
% de la masse salariale sur la valeur ajoutée	70	73
Solvabilité à court terme	175 841	149 733
Autonomie financière		
Poids des frais financiers sur le chiffre d'affaires		
Détails au tableau 4		

AFFINE ⇐

De votre résultat à votre trésorerie	
Marge brute	129 484
Autres produits et charges	-101 784
Résultat net de l'exercice	27 700
Variation des comptes de bilan (hors résultat)	12 285
Variation de trésorerie	39 984
Détails au tableau 3	

DM

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/10/2024 au 30/09/2025

Tableau 1A

LA FORMATION DE VOTRE RESULTAT PAR LES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

ANALYSE DE VOS ACTIVITES

Négoce				Production et services			
	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation		Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Ventes de marchandises				Production vendue	191 378 100 %	177 806 100 %	13 572 8 %
				Prod. stockée ou déstockée(+/-)			
Coût d'achat des marchandises	59 #####		59 #####	Prod. affectée en immobilisat.			
				Production de l'exercice	191 378 100 %	177 806 100 %	13 572 8 %
Variation de stock				Matières 1° et consommations	-61 954 32 %	-52 855 30 %	-9 099 17 %
				Sous-traitance directe			
Marge brute commerciale	59 #####		59 #####	Marge brute de production	129 425 68 %	124 952 70 %	4 473 4 %

MARGE BRUTE	129 484		124 952		4 532	
TOTALE	68 %		70 %		4 %	
AUTRES CHARGES EN SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION						
(La colonne "pour 100 E " est exprimée par rapport au chiffre d'affaires H.T.)						
	Cet exercice	Pour 100 E	Exercice précédent	Pour 100 E	Variation de la rubrique	% de var.
Autres biens et serv. consommés	-17 196	9	-17 376	10	180	-1 %
VALEUR AJOUTEE	112 287	59	107 575	61	4 712	4 %
Subventions et impôts	-1 350	1	-1 389	1	39	-3 %
Frais de personnel	-78 607	41	-78 187	44	-420	1 %
Cotisations personnelles	-2 487	1	-2 030	1	-456	22 %
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	29 844	16	25 969	15	3 874	15 %
Dot.amort. & dép. Chges & prov. div.	-340	0	-627	0	287	-46 %
RESULTAT D'EXPLOITATION	29 503	15	25 342	14	4 161	16 %
Charges et prod. financiers	3 084	2	1 118	1	1 966	176 %
RESULTAT COUR AVANT IMPÔTS	32 588	17	26 461	15	6 127	23 %
Ch. et prod exc. et impôts sur bénéf.	-4 888	3	-3 969	2	-919	23 %
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	27 700	14	22 492	13	5 208	23 %

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/10/2024 au 30/09/2025

Tableau 1B LA FORMATION DE VOTRE RESULTAT PAR L'APPROCHE ECONOMIQUE

ANALYSE DE VOS ACTIVITES

Négoce				Production et services			
	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation		Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Ventes de marchandises				Production vendue	191 378 100 %	177 806 100 %	13 572 8 %
				Prod. stockée ou déstockée(+/-)			
Coût d'achat des marchandises	59 #####		59 #####	Prod. affectée en immobilisat.			
				Production de l'exercice	191 378 100 %	177 806 100 %	13 572 8 %
Variation de stock				Matières 1° et consommations	-61 954 32 %	-52 855 30 %	-9 099 17 %
				Sous-traitance directe			
Marge brute commerciale	59 #####		59 #####	Marge brute de production	129 425 68 %	124 952 70 %	4 473 4 %

MARGE BRUTE	129 484	124 952	4 532
TOTALE	68 %	70 %	4 %

AUTRES CHARGES DANS UNE APPROCHE ECONOMIQUE

(La colonne "pour 100 E " est exprimée par rapport au chiffre d'affaires H.T.)

	Cet exercice	Pour 100 E	Exercice précédent	Pour 100 E	Variation de la rubrique	% de var.
Utilisation de moyens matériels (locations, entret., réparat., assur., dotations aux amortissements, eau, électricité,...)	-11 851	6	-12 521	7	669	-5 %
Utilisation de personnel interne	-82 816	43	-82 241	46	-576	1 %
Utilisation de personnel externe	-3 790	2	-3 287	2	-503	15 %
Contributions à l'Etat & aux coll.	-1 350	1	-1 389	1	39	-3 %
Impôts sur les bénéfices	-4 888	3	-3 969	2	-919	23 %
Utilisation de moyens financiers	2 912	2	939	1	1 973	210 %
Eléments except. et non liés à l'exploitation (subvent. et dot. dép.prov. et amort)	0	0	7	0	-7	-100 %
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	27 700	14	22 492	13	5 208	23 %

DM

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/10/2024 au 30/09/2025

Tableau 2 : LA PHOTOGRAPHIE DE VOTRE ENTREPRISE

EMPLOIS	30/09/2025	30/09/2024	RESSOURCES	30/09/2025	30/09/2024
ELEMENTS PERMANENTS LIES A LA STRUCTURE DE VOTRE ENTREPRISE					
Immobilisations incorporelles : brevets, fonds de commerce, frais d'établissement	23 137	23 137	Compte de l'exploitant ou capital social	20 120	20 120
Immobilisations corporelles nettes (amortiss. déduits) terrains, construct., matériels, ...	1 604		Réserves légales et autres, report à nouveau et prov.	126 502	104 010
Immobilisations financières : participations, placements à long terme, dépôts et cautionnements.			Résultat net de l'entreprise	27 700	22 492
			CAPITAUX PROPRES	174 321	146 622
			Emprunts et dettes à long terme (hors découvert)		
			Comptes-courants associés	26 261	26 248
TOTAL NET DES IMMOBILISATIONS	24 741	23 137	TOTAL DES CAPITAUX PERMANENTS	200 583	172 870
Fonds de roulement négatif			Fonds de roulement positif	175 841	149 733
Variation positive	26 108		Variation négative		
ELEMENTS TEMPORAIRES LIES A L'EXPLOITATION DE VOTRE ENTREPRISE					
Stocks (provisions déduites) : matières 1°, en cours et produits finis		3 951	Fournisseurs d'immobilisation moins autres avoirs		
Clients moins acomptes (provisions déduites)	-19 090	-5 122	Fournisseurs d'exploitation moins acomptes	3 367	5 636
Autres créances à court terme : débiteurs divers	2 845	0	Dettes fiscales, sociales et autres : TVA, créiteurs div.	4 030	2 960
Charges constatées d'avance			Produits constatés d'avance		
TOTAL DES VALEURS D'EXPLOITATION	-16 246	-1 171	TOTAL DES DETTES D'EXPLOITATION	7 397	8 596
Besoin en financement d'exp.			Excédent en financement d'exp.	23 643	9 767
Variation positive	13 876		Variation négative		
ELEMENTS TEMPORAIRES LIES AU FINANCEMENT A COURT TERME DE VOTRE ENTREPRISE					
Valeurs mobilières de placement	132 250	79 980	Dettes financières à court terme		
Disponibilités en banque et en caisse	67 234	79 520	Découvert bancaire		
TOTAL DES AVOIRS FINANCIERS	199 484	159 500	TOTAL DES DETTES FINANCIERES		
Trésorerie positive	199 484	159 500	Trésorerie négative		
Variation positive	39 984		Variation négative		
TOTAUX EMPLOIS	207 980	181 466	TOTAUX RESSOURCES	207 980	181 466
FONDS DE ROULEMENT - FINANCEMENT D'EXPL. = TRESORERIE				175 841	23 643
					199 484

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/10/2024 au 30/09/2025

Tableau 3

DE VOTRE RESULTAT A VOTRE TRESORERIE

	Cet exercice	Exercice précédent	Variation en résultat
MARGE BRUTE TOTALE (tableau 1A)	129 484	124 952	4 532
Autres biens et services consommés	-17 196	-17 376	180
Subventions et impôts	-1 350	-1 389	39
Frais de personnel	-78 607	-78 187	-420
Cotisations personnelles	-2 487	-2 030	-456
Dotations aux amortissements et dépréciation			
Charges et provisions diverses	-340	-627	287
Charges et produits financiers	3 084	1 118	1 966
Charges et produits exceptionnels	-4 888	-3 969	-919
Impôts sur les bénéfices			
Total des autres produits et charges	-101 784	-102 460	676
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	27 700	22 492	5 208

de votre résultat ...

	Au 30/09/2025	Au 30/09/2024	Incidence sur la trésorerie	
			Amélioration	Détérioration
TRESORERIE DE DEBUT D'EXERCICE		159 500		
RESULTAT NET DE L'EXERCICE			27 700	
Immobilisations nettes	24 741	23 137		1 604
Capitaux propres (hors résultat du présent exercice)	146 622	146 622		
Emprunts et dettes à long terme				
Stocks et en cours (provisions déduites)		3 951	3 951	
Clients moins acomptes (provisions déduites)	-19 090	-5 122	13 968	
Autres créances à court terme et charges constatées d'avance	2 845	0		2 844
Fournisseurs	3 367	5 636		2 269
Dettes fiscales, sociales et autres	30 291	29 208	1 083	
Totaux des variations des comptes de bilan			46 701	6 717
TRESORERIE DE FIN D'EXERCICE	199 484		39 984	

... à votre trésorerie

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/10/2024 au 30/09/2025

Tableau 4

VOS INDICATEURS DE GESTION

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE EXPLOITATION		
	Cet exercice	Exercice précédent
Durée moyenne de rotation des stocks de matières premières en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	172	27 147
Durée moyenne de rotation des en cours de production en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	431	404
Durée moyenne de rotation des marchandises en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	-0	
Durée moyenne de rotation des produits finis en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	431	404
Durée moyenne du crédit accordé aux clients en nombre de jours Pour 1 jour de crédit en moins accordé aux clients, le gain de trésorerie est de...	-33 583	-9 543
Durée moyenne du crédit obtenu des fournisseurs en nombre de jours Pour 1 jour de crédit en plus obtenu des fournisseurs, le gain de trésorerie est de...	13 259	24 234
Pourcentage de la masse salariale sur le chiffre d'affaires	41	44
Pourcentage de la masse salariale sur la valeur ajoutée	70	73

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE STRUCTURE FINANCIERE		
	Cet exercice	Exercice précédent
Solvabilité de l'entreprise à court terme	175 841	149 733
Autonomie financière par rapport aux banques		
Poids des frais financiers sur le chiffre d'affaires		

SARL A.M. RENOV HABITAT
19 RUE CAPDAL

66510 SAINT HIPPOLYTE

**DETAILS
DES COMPTES ANNUELS**

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES

Produits à recevoir :

Créances rattachées à des participations.....	
Autres immobilisations financières.....	
Créances clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	
Disponibilités.....	
Total.....	

Charges constatées d'avance :

Total.....	
-------------------	--

Charges à payer :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés.....	
Dettes fiscales et sociales.....	
Autres dettes.....	
Total.....	

Produits constatés d'avance :

Total.....	
-------------------	--

Total.....

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 30/09/2025	Net au 30/09/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
207000 FONDS COMMERCIAL	23 137		23 137	23 137
Fonds Commercial	23 137		23 137	23 137
205000 CONCES.BREVETS.LIGENCES.MARQUE	108		108	108
280500 AMORT.CONCESSIONS,BREVETS,LIC.		108	-108	-108
Autres immo.incorp.,avances & acptes	108	108		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
214500 INSTAL.GENE.AGENC.AMENAG.CONST	3 526		3 526	3 526
281450 AMORT.INSTAL.GENE.AGENC.AMENAG		3 526	-3 526	-3 526
Constructions	3 526	3 526		
215000 INSTAL.TECHNIQUES,MAT.& OUTIL.	5 230		5 230	4 105
281500 AMORT.INST.TECH.MATERIEL & OUT		4 351	-4 351	-4 105
Installations tech., matériels, outillage	5 230	4 351	879	
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	15 417		15 417	15 417
218300 MATERIEL BUREAU & INFORMATIQUE	1 558		1 558	749
281820 AMORT.MATERIEL DE TRANSPORT		15 417	-15 417	-15 417
281830 AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQU		832	-832	-749
Autres immobilisations corporelles	16 974	16 249	725	
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	48 975	24 234	24 741	23 137
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
310000 MAT. PREMIERES ET FOURNITURES				3 951
Matières premières,approvisionnements				3 951
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
411100 CLIENTS 10%	11 961		11 961	8 760
Clients et comptes rattachés	11 961		11 961	8 760
401000 FOURNISSEURS				11
Fournisseurs débiteurs				11
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
445620 TVA DEDUCTIBLE S/IMMO.	0		0	0
445640 TVA DED./BIENS & S. A 20	201		201	
445665 TVA DED./AUT.BIENS & S.-T.RED.	4		4	

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 30/09/2025	Net au 30/09/2024
445714 TVA COLLECTEE A 10	2 640		2 640	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 845		2 845	0
Autres créances				
Divers				
409100 FOURN.AVANCES SUR COMMANDES				50
Avances & acptes versés/commandes				50
503100 CAT	85 750		85 750	34 980
503110 CAT 45000€	46 500		46 500	45 000
Valeurs mobilières de placement	132 250		132 250	79 980
512200 BANQUE CIC	67 234		67 234	79 520
Disponibilités	67 234		67 234	79 520
Total	214 290		214 290	172 273
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
Total				
TOTAL ACTIF	263 265	24 234	239 031	195 410

	Net au 30/09/2025	Net au 30/09/2024
CAPITAUX PROPRES		
101000 CAPITAL SOCIAL OU PERSONNEL	20 120	20 120
Capital social ou individuel	20 120	20 120
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
106100 RESERVE LEGALE	2 012	2 012
Réserve légale	2 012	2 012
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
106800 AUTRES RESERVES	124 490	101 998
Autres réserves	124 490	101 998
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	27 700	22 492
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	174 321	146 622
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		
455200 C / COURANT DEROIN MICHEL	26 261	26 248
Associés et dettes financières diverses	26 261	26 248
419110 CLIENTS ACOMPTES 10%	31 052	13 883
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	31 052	13 883
401000 FOURNISSEURS	3 367	5 697
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 367	5 697
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
444100 IS-ACOMPTES ET SOLDES	1 367	403
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 367	403
445510 TVA A DECAISSER	2 401	253
445640 TVA DED./BIENS & S. A 20		59
445714 TVA COLLECTEE A 10		2 125
445715 TVA COLLECTEE - TAUX REDUIT	262	120
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 663	2 557

	Net au 30/09/2025	Net au 30/09/2024
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total	64 710	48 788
COMPTE DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	239 031	195 410

1507

	du 01/10/2024	%	du 01/10/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 30/09/2025	CA	au 30/09/2024	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
704100 TRAVAUX 5.5%	14 830	7,75	2 196	1,23	12 635	575,49
704300 TRAVAUX 10%	176 548	92,25	175 611	98,77	937	0,53
Production vendue	191 378	100,00	177 806	100,00	13 572	7,63
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
758000 PRODUITS DE GESTION COURANTE	0	0,00	7	0,00	-7	-99,59
Autres produits	0	0,00	7	0,00	-7	-99,59
Total	191 378	100,00	177 814	100,00	13 565	7,63
CONSOMMATIONS						
609700 RRR OBTENUS S/MARCHANDISES	-59	-0,03			-59	#####
Achats de marchandises	-59	-0,03			-59	#####
Variations stock (marchandises)						
601000 MATIERES PREMIERES	57 973	30,29	56 450	31,75	1 523	2,70
601400 MATIERES PREMIERES EXO			12	0,01	-12	#####
608100 FRS ACCESS. S/MAT.PREMIERES	29	0,02	51	0,03	-22	-42,36
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	58 002	30,31	56 513	31,78	1 489	2,64
603100 VAR. STK. MATIERES PREMIERES	3 951	2,06	-3 658	-2,06	7 610	208,01
Variation de stock (mat. premières)	3 951	2,06	-3 658	-2,06	7 610	208,01
606150 CARBURANTS - ESSENCE	39	0,02	280	0,16	-241	-85,97
606160 CARBURANTS - GAS-OIL	4 633	2,42	4 238	2,38	395	9,32
606300 FOURN. ENTRET. ET PT. EQUIPT.	1 989	1,04	2 323	1,31	-334	-14,38
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	214	0,11	355	0,20	-141	-39,68
609600 RRR OBTENUS S/MATIERES & FOUR.			-32	-0,02	32	100,00
615510 ENTRETIEN VEHICULE	797	0,42	1 136	0,64	-339	-29,82
615600 MAINTENANCE	142	0,07	136	0,08	5	4,00
616000 ASSURANCES A VENTILER	3 063	1,60	2 826	1,59	237	8,39
622600 HONORAIRES	3 537	1,85	3 245	1,82	293	9,03
622700 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX	253	0,13	43	0,02	210	492,53
623400 CADEAUX A LA CLIENTELE	144	0,08	33	0,02	110	332,61
623800 DIVERS(POURBOIRES,DONS COUR.)			130	0,07	-130	#####
624100 TRANSPORTS SUR ACHATS			12	0,01	-12	#####
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	160	0,08	189	0,11	-29	-15,33
625115 RESTAURANT	1 563	0,82	1 835	1,03	-272	-14,82
626100 FRAIS POSTAUX			-1	-0,00	1	100,00
626200 FRAIS DE TELECOMMUNICATION	490	0,26	449	0,25	40	8,99
627200 FRAIS BANCAIRES NON TAX.	172	0,09	179	0,10	-7	-3,95
Autres achats & charges externes	17 196	8,99	17 376	9,77	-180	-1,04
Total	79 091	41,33	70 231	39,50	8 860	12,62
CHARGES						

	du 01/10/2024	%	du 01/10/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 30/09/2025	CA	au 30/09/2024	CA	en euros	%
635111 COT. FONCIERE DES ENTREPRISES	1 350	0,71	1 389	0,78	-39	-2,81
Impôts, taxes et versements ass.	1 350	0,71	1 389	0,78	-39	-2,81
641161 REMUNERATION DEROIN MICHEL	50 000	26,13	50 000	28,12		
641163 TNS CSG DEDUCTIBLE	4 991	2,61	5 067	2,85	-76	-1,50
641166 TNS DEROIN MICHEL	16 726	8,74	16 381	9,21	345	2,11
641167 RSI CONJOINT COLLABORATEUR	6 890	3,60	6 739	3,79	151	2,24
Salaires	78 607	41,07	78 187	43,97	420	0,54
646831 MADELIN SANTE + PREVOYANCE	2 487	1,30	2 030	1,14	456	22,48
Cotisations sociales	2 487	1,30	2 030	1,14	456	22,48
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	329	0,17	625	0,35	-296	-47,36
Dotations amortissements, dep. et prov.	329	0,17	625	0,35	-296	-47,36
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	11	0,01	9	0,01	2	20,45
Autres charges	11	0,01	9	0,01	2	20,45
Total	82 784	43,26	82 241	46,25	543	0,66
Résultat d'exploitation	29 503	15,42	25 342	14,25	4 161	16,42
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	3 084	1,61	1 118	0,63	1 966	175,75
Produits financiers	3 084	1,61	1 118	0,63	1 966	175,75
Charges financières						
Résultat financier	3 084	1,61	1 118	0,63	1 966	175,75
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	32 588	17,03	26 461	14,88	6 127	23,16
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	4 888	2,55	3 969	2,23	919	23,15
Impôt sur les bénéfices	4 888	2,55	3 969	2,23	919	23,15
Résultat de l'exercice	27 700	14,47	22 492	12,65	5 208	23,16

**DOCUMENTS COMPTABLES,
FISCAUX ET DE GESTION**

SARL A.M. RENOV HABITAT
TRAVAUX DE MACONNERIE GENERALE...
19 RUE CAPDAL

66510 SAINT HIPPOLYTE
Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

CERTIFIÉ SINCÈRE ET CONFORME



FIDUCIAL EXPERTISE
44 AV PAUL SABATIER
CS 90329
11785 NARBONNE
0468901200

SARL A.M. RENOV HABITAT
19 RUE CAPDAL

66510 SAINT HIPPOLYTE

SOMMAIRE

Rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels	p. 3
COMPTES ANNUELS	p. 4
. Bilan actif	p. 5
. Bilan passif	p. 6
. Compte de résultat	p. 7
. Soldes intermédiaires de gestion	p. 8
. Détermination de la capacité d'autofinancement	p. 9
. Annexe	pp. 10 - 16
DOCUMENTS FISCAUX	p. 17
. Bilan simplifié 2033-A	
. Compte de résultat simplifié 2033-B	
. Immobilisations, amortissements, plus et moins-values 2033-C	
. Provisions, amortissements dérog., déficits report. 2033-D	
. Détermination de la valeur ajoutée produite dans l'ex. 2033-E	
DOSSIER DE GESTION	p. 23
DETAILS DES COMPTES ANNUELS	p. 30

FIDUCIAL EXPERTISE
44 AV PAUL SABATIER
CS 90329
11785 NARBONNE
0468901200

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Conformément aux dispositions convenues avec notre client

SARL A.M. RENOV HABITAT

nous avons réalisé une mission de participation à l'établissement des comptes annuels relatifs à l'exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025, qui se caractérisent notamment par les données suivantes :

- Total du bilan :	239 031,14 euros
- Chiffre d'affaires :	191 378,28 euros
- Résultat net :	27 699,52 euros.

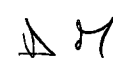
Notre mission s'inscrit dans la catégorie des "Missions sans assurance - Autres prestations fournies à l'entité" définies dans le cadre de référence des missions du professionnel de l'expertise comptable et par le schéma général du référentiel normatif et déontologique de l'Ordre des experts-comptables publiés par arrêté ministériel du 17 juillet 2019.

Nos obligations et interventions se sont exercées dans les limites des diligences de la mission de présentation de comptes définies par l'Ordre des experts-comptables.

Nos travaux ont été réalisés à partir des pièces, documents et informations fournis par notre client.

A NARBONNE

Le 17/10/2025



Pour Fiducial Expertise

Pour Fiducial Expertise

JEAN LOUIS MAI
Directeur de Région

JULIEN CHERVET
DIRECTEUR D'AGENCE

SARL A.M. RENOV HABITAT
19 RUE CAPDAL

66510 SAINT HIPPOLYTE

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

DH

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 30/09/2025	Net au 30/09/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial	23 137		23 137	23 137
Autres immo.incorp.,avances & acptes	108	108		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	3 526	3 526		
Installations tech., matériels, outillage	5 230	4 351	879	
Autres immobilisations corporelles	16 974	16 249	725	
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	48 975	24 234	24 741	23 137
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				3 951
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	11 961		11 961	8 760
Fournisseurs débiteurs				11
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 845		2 845	0
Autres créances				
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				50
Valeurs mobilières de placement	132 250		132 250	79 980
Disponibilités	67 234		67 234	79 520
Total	214 290		214 290	172 273
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
Total				
TOTAL ACTIF	263 265	24 234	239 031	195 410

DM

	Net au 30/09/2025	Net au 30/09/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	20 120	20 120
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	2 012	2 012
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	124 490	101 998
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	27 700	22 492
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	174 321	146 622
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	26 261	26 248
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	31 052	13 883
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 367	5 697
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 367	403
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 663	2 557
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total	64 710	48 788
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	239 031	195 410

57

	du 01/10/2024	%	du 01/10/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 30/09/2025	CA	au 30/09/2024	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	191 378	100,00	177 806	100,00	13 572	7,63
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	0	0,00	7	0,00	-7	-99,59
Total	191 378	100,00	177 814	100,00	13 565	7,63
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises	-59	-0,03			-59	#####
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	58 002	30,31	56 513	31,78	1 489	2,64
Variation de stock (mat. premières)	3 951	2,06	-3 658	-2,06	7 610	208,01
Autres achats & charges externes	17 196	8,99	17 376	9,77	-180	-1,04
Total	79 091	41,33	70 231	39,50	8 860	12,62
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	1 350	0,71	1 389	0,78	-39	-2,81
Salaires	78 607	41,07	78 187	43,97	420	0,54
Cotisations sociales	2 487	1,30	2 030	1,14	456	22,48
Dotations amortissements, dep. et prov.	329	0,17	625	0,35	-296	-47,36
Autres charges	11	0,01	9	0,01	2	20,45
Total	82 784	43,26	82 241	46,25	543	0,66
Résultat d'exploitation	29 503	15,42	25 342	14,25	4 161	16,42
Produits financiers	3 084	1,61	1 118	0,63	1 966	175,75
Charges financières						
Résultat financier	3 084	1,61	1 118	0,63	1 966	175,75
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	32 588	17,03	26 461	14,88	6 127	23,16
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	4 888	2,55	3 969	2,23	919	23,15
Résultat de l'exercice	27 700	14,47	22 492	12,65	5 208	23,16

	du 01/10/2024	%	du 01/10/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 30/09/2025	CA	au 30/09/2024	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	191 378	100,00	177 806	100,00	13 572	7,63
Ventes de marchandises						
Coût d'achat marchandises vendues	-59	-0,03			-59	#####
Marge commerciale	59	#####			59	#####
Production vendue	191 378	100,00	177 806	100,00	13 572	7,63
Production stockée						
Production immobilisée						
Production de l'exercice	191 378	100,00	177 806	100,00	13 572	7,63
Consommations de l'exercice	79 150	41,36	70 231	39,50	8 919	12,70
Valeur ajoutée	112 287	58,67	107 575	60,50	4 712	4,38
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et versements assim.	1 350	0,71	1 389	0,78	-39	-2,81
Charges de personnel	81 094	42,37	80 217	45,11	876	1,09
Excédent brut d'exploitation	29 844	15,59	25 969	14,61	3 874	14,92
Reprises sur provisions et transferts						
Autres produits	0	0,00	7	0,00	-7	-99,59
Dotations amortissements et prov.	329	0,17	625	0,35	-296	-47,36
Autres charges	11	0,01	9	0,01	2	20,45
Résultat d'exploitation	29 503	15,42	25 342	14,25	4 161	16,42
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers	3 084	1,61	1 118	0,63	1 966	175,75
Charges financières						
Résultat courant avant impôts	32 588	17,03	26 461	14,88	6 127	23,16
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	4 888	2,55	3 969	2,23	919	23,15
Résultat net de l'exercice	27 700	14,47	22 492	12,65	5 208	23,16

DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	du 01/10/2024 au 30/09/2025 Durée : 12 mois	du 01/10/2023 au 30/09/2024 12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	29 844	25 969
+ Transferts de charges d'exploitation		
+ Autres produits d'exploitation	0	7
- Autres charges d'exploitation	11	9
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.		
+ Produits financiers	3 084	1 118
- Charges financières		
+ Produits exceptionnels		
- Charges exceptionnelles		
- Participation des salariés aux résultats		
- Impôts sur les bénéfices	4 888	3 969
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	28 029	23 117

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et aux dépréciations), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

DM

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

DM

ANNEXE

Exercice clos le : 30/09/2025

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles				
des titres de participation				
des autres titres immobilisés et des titres de placement				
Frais externes de formation				
nécessaires à la mise en service				
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	23 245			23 245
Terrains.....				
Constructions.....	3 526			3 526
Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 105	1 125		5 230
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	16 166	808		16 974
Immobilisations financières.....				
Total.....	47 042	1 933		48 975

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	108			108
Terrains.....				
Constructions.....	3 526			3 526
Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 105	246		4 351
Autres immobilisations corporelles...	16 166	83		16 249
Total.....	23 905	329		24 234

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :
Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à : 23 137

Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	3 951		3 951	
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....	3 951		3 951	

Dépréciation des stocks

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....
Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....			
Actif circulant et charges constatées d'avance.	14 806	14 806	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....
Clients et comptes rattachés.....
Autres créances.....
Disponibilités.....

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

Non recensé

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....		
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....		

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....				
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	3 367	3 367		
Dettes fiscales et sociales.....	4 030	4 030		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	26 261	26 261		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	33 658	33 658		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	
Dettes fiscales et sociales.....	
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Non recensé

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

Dont apprentis

Dont handicapés

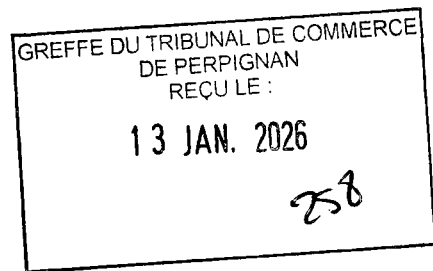
Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives

Non recensé

SARL A.M. RENOV HABITAT
19 RUE CAPDAL

66510 SAINT HIPPOLYTE



DOCUMENTS FISCAUX

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

A.M RENOV'HABITAT
S.A.R.L.
Au capital de 20 120 Euros
Siège social : 19 Rue Capdal
66510 ST HIPPOLYTE
RCS : PERPIGNAN 492 707 286

RAPPORT DE GESTION LE LA GERANCE
Approbation des comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2025

Chèr Associé,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos au 30 septembre 2025 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité au cours de l'exercice :

L'exercice écoulé a été marqué par un résultat net comptable bénéficiaire suite à une hausse du chiffre d'affaires,

Evolution prévisible et perspective d'avenir :

Nos objectifs pour l'exercice ouvert le 1^{er} octobre sont de maintenir le C.A. et le taux de marge.

Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice :

R.A.S.

RESULTAT – AFFECTATION

Examen des comptes et résultats :

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

Cet exercice se caractérise par un chiffre d'affaires de 191378€ contre 177806€ pour l'exercice précédent,

Le montant des traitements et salaires s'élève à 78607€ contre 78187€ pour l'exercice précédent,

D 07

Le montant des cotisations sociales s'élève à 2487€ contre 2030 €,

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à + 29503€ contre + 25342€ pour l'exercice précédent.

Le résultat financier fait apparaître un bénéfice de +3084€ (différence entre les charges financières pour 0€ et les produits financiers pour 3084€).

Le résultat courant avant impôts se traduit par un bénéfice de 32588€ contre un bénéfice de 26461 € pour l'exercice précédent.

1. Après prise en compte du résultat exceptionnel 0€ et de l'impôt sur les sociétés pour 4888€, l'exercice clos le 30 septembre 2025 se traduit par un résultat de 27700 € contre 22492€ pour l'exercice précédent.

Proposition d'affectation du résultat :

Nous vous proposons de bien vouloir décider approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 27700 Euros.

Nous vous proposons de bien vouloir décider d'affecter le résultat de l'exercice au compte « autres réserves ».

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 30 septembre 2024 :

Aucun dividendes de versés

Exercice clos le 30 septembre 2023 :

Aucun dividendes de versés

Exercice clos le 30 septembre 2022 :

Aucun dividendes de versés

Nous allons par ailleurs vous présenter notre rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

LA GERANCE

Michel Deroin

DM



A.M RENOV'HABITAT
E.U.R.L.
Au capital de 20 120 Euros
Siège social : 19 Rue Capdal
66510 ST HIPPOLYTE
RCS : PERPIGNAN 492 707 286

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU
23/10/2024**

Je soussigné, Monsieur Deroin Michel, Associé Unique de la Société « AM RENOV'HABITAT », société à responsabilité, au capital de 20120 euros, divisé en 2012 parts de 10 euros chacune

1. A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Gerant de la société, Monsieur Deroin Michel, Associé Unique, a établie et arrêté des comptes annuels de l'exercice clos le 30 septembre 2025, il a également établi le rapport de gestion sur les opérations desdits exercices écoulés.

Les conventions visées à l'article L.223-19 du code de Commerce intervenues au cours desdits exercices écoulés sont relatées dans le rapport de gestion établie par l'Associé unique,

2. A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos au 30 septembre 2025 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Approbation des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de Commerce,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités,

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 30 septembre 2025 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 30 septembre 2025,

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

D M

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition de la gérance et après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 27 700€ décide de l'affecter 27 700 € au compte « autres réserves »

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 30 septembre 2024 :

Aucun dividendes versés.

Exercice clos le 30 septembre 2023 :

Aucun dividendes versés.

Exercice clos le 30 septembre 2022:

Aucun dividendes versés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du code de commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convocation le concernant, cette résolution est adoptée par l'autre associé présent.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et l'associée unique

Michel Deroin
Associé Unique et Gerant

DM 

A.M RENOV'HABITAT
S.A.R.L.
Au capital de 20 120 Euros
Siège social : 19 Rue capdal
66510 ST HIPPOLYTE
RCS : PERPIGNAN 492 707 286

RAPPORT SPECIAL
De la gérance à l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle
Du 23 octobre 2025

Chers Associés,

En application de l'article L 223-19 du Code de Commerce, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et l'un de ses gérants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le gérant ou un associé exercerait une fonction d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

Au titre de l'exercice écoulé sont intervenues les conventions suivantes :

- Monsieur DEROIN Michel, Associé Gérant , a perçu une rémunération brute globale de 50000Euros.
- La Société a pris en charge les cotisations sociales obligatoires et facultatives de Monsieur DEROIN Michel pour 19213 Euros.
- La Société a pris en charge les cotisations sociales obligatoires et facultatives de Mme HAMEAU Natacha, conjointe collaboratrice, pour 6890 Euros

LA GERANCE

Michel Deroin

DM
