

DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 39 000 000 euros
Siège social : 17, rue Vénizélos
57950 MONTIGNY-LES-METZ

RCS METZ 353 708 746

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 20 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à **-781 830,28 €** de la manière suivante :

Perte de l'exercice **-781 830,28 €**

En totalité au compte « Autres Réserves »
Qui s'élève ainsi à **4 126 528,98 €**.

Conformément à l'article 243 bis du CGI, l'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDES	ELIGIBLES A LA REFACTION 40 %	NON ELIGIBLES A LA REFACTION
31/12/2021	5 700 000 €	-	5 700 000 €
31/12/2022	3 300 000 €	-	3 300 000 €
31/12/2023	2 450 000 €	-	2 450 000 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 20 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

 **Certifié conforme**
La Présidente
Pour la société DBH4
Monsieur Philippe JUNG

Bilan

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
*ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets et droits assimilés	2 192 980	2 162 980	30 000	249 983
Immobilisations corporelles				
Constructions	172 441	98 877	73 564	90 197
Autres immobilisations corporelles	288 729	219 022	69 707	92 049
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	26 576 107	555 105	26 021 002	21 756 745
Autres immobilisations financières	4 589 708		4 589 708	3 868 361
Total	33 819 965	3 035 984	30 783 980	26 057 335
*ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
En cours de production de services	19 082 046	424 646	18 657 400	15 271 069
Produits intermédiaires et finis	51 835 707	900 000	50 935 707	46 914 875
Créances				
Clients et comptes rattachés	65 305 254	101 500	65 203 754	49 524 071
Fournisseurs débiteurs	2 215 278		2 215 278	2 657 458
Autres créances	7 359		7 359	88 315
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	15 018 736		15 018 736	14 400 694
Divers	96 356 118	877 363	95 478 755	84 701 759
Divers				
Avances et acomptes versés sur comman	5 056 263		5 056 263	7 600 495
Valeurs mobilières de placement	358 318		358 318	6 928 041
Disponibilités	22 927 917		22 927 917	18 452 980
Charges constatées d'avance	209 359		209 359	8 377 935
Total	278 372 355	2 303 509	276 068 846	254 917 693
*COMPTES DE REGULARISATION				
Total				
TOTAL ACTIF	312 192 319	5 339 493	306 852 826	280 975 028

Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
* CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	39 000 000	35 000 000
Réserve légale	1 652 856	1 518 035
Autres réserves	4 908 359	4 796 764
Résultat de l'exercice	-781 830	2 696 417
Provisions réglementées	22 096	7 880
Total	44 801 481	44 019 095
*PROV./ RISQUES ET CHARGES		
Total		
*DETTES		
<i>Emprunts</i>	<i>11 674 824</i>	<i>16 677 612</i>
<i>Découverts et concours bancaires</i>	<i>87 926 681</i>	<i>63 881 262</i>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	99 601 504	80 558 874
Emprunts et dettes financières diverses	18 298 368	19 503 368
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	8 257 003	4 528 170
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	750	595
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 812 161	84 574 502
<i>Personnel</i>	<i>1 873 641</i>	<i>2 088 343</i>
<i>Organismes sociaux</i>	<i>3 017 040</i>	<i>2 974 576</i>
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	<i>11 958 057</i>	<i>7 902 951</i>
<i>Autres dettes</i>	<i>994 220</i>	<i>266 970</i>
Dettes fiscales et sociales	17 842 957	13 232 841
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 982 140	3 081 986
Autres dettes	795 317	490 756
Produits constatés d'avance	16 461 145	30 984 840
Total	262 051 345	236 955 932
TOTAL PASSIF	306 852 826	280 975 028

Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	166 594 595	100,00	187 697 548	100,00	-21 102 953	-11,24
CHIFFRE D'AFFAIRES	166 594 595	100,00	187 697 548	100,00	-21 102 953	-11,24
Production stockée	7 637 168	4,58	2 820 414	1,50	4 816 754	170,78
Total	174 231 763	104,58	190 517 962	101,50	-16 286 199	-8,55
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Achats de matières premières	3 328 362	2,00	10 319 307	5,50	-6 990 945	-67,75
Total	3 328 362	2,00	10 319 307	5,50	-6 990 945	-67,75
MARGE SUR M/SES ET MAT	170 903 401	102,59	180 198 655	96,00	-9 295 254	-5,16
PRODUITS						
Transferts de charges	38 167	0,02	71 508	0,04	-33 341	-46,63
Autres produits	1 398 145	0,84	814 530	0,43	583 614	71,65
Total	1 436 311	0,86	886 038	0,47	550 274	62,10
CHARGES						
Autres achats et charges externes	151 018 469	90,65	159 078 487	84,75	-8 060 018	-5,07
Impôts, taxes et versements assimilés	4 670 268	2,80	3 979 468	2,12	690 799	17,36
Salaires et Traitements	12 777 463	7,67	11 610 843	6,19	1 166 621	10,05
Charges sociales	5 931 194	3,56	5 332 678	2,84	598 516	11,22
Amortissements et provisions	488 963	0,29	431 731	0,23	57 233	13,26
Autres charges	719 363	0,43	1 088 319	0,58	-368 956	-33,90
Total	175 605 720	105,41	181 521 525	96,71	-5 915 805	-3,26
RESULTAT D'EXPLOITATION	-3 266 008	-1,96	-436 833	-0,23	-2 829 176	647,66
Produits financiers	4 541 909	2,73	2 161 062	1,15	2 380 846	110,17
Charges financières	7 302 633	4,38	3 627 481	1,93	3 675 151	101,31
Résultat financier	-2 760 724	-1,66	-1 466 419	-0,78	-1 294 305	88,26
Quote-part rslt financier op.en commun	4 997 863	3,00	5 599 288	2,98	-601 425	-10,74
RESULTAT COURANT	-1 028 869	-0,62	3 696 036	1,97	-4 724 905	-127,84
Produits exceptionnels	272 320	0,16	93 006	0,05	179 314	192,80
Charges exceptionnelles	666 443	0,40	396 628	0,21	269 816	68,03
Résultat exceptionnel	-394 123	-0,24	-303 622	-0,16	-90 502	29,81
Participation des salariés	-108 937	-0,07	216 219	0,12	-325 156	-150,38
Impôts sur les bénéfices	-532 225	-0,32	479 779	0,26	-1 012 004	-210,93
RESULTAT DE L'EXERCICE	-781 830	-0,47	2 696 417	1,44	-3 478 247	-129,00

Identification de l'entreprise

Désignation de la société : SAS DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 306 852 826 euros.
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 781 830 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 26/03/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles et méthodes comptables

Règles générales

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les états financiers ont été établis en conformité avec le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement n°2014-03 du 5 juin 2014.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

La société n'a pas eu à prendre d'option concernant :

- l'incorporation ou non des intérêts des emprunts liés à l'acquisition d'immobilisations.
- la société n'a pas identifié d'immobilisations décomposable dont la valeur unitaire du ou des composants soit significative par rapport à la valeur globale de la structure.

La valeur amortissable d'un actif n'a pas été diminuée de sa valeur résiduelle dès lors que celle-ci n'était pas significative ou mesurable.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue de l'immobilisation.

- * Concessions et Brevets : 5 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Matériel de bureau : 2 à 5 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

En l'absence de limite prévisible des avantages économiques attendus par notre entité, la durée d'utilisation des fonds de commerce n'est pas limitée et les fonds de commerce ne font pas l'objet d'un amortissement.

Un test de dépréciation est effectué à la clôture et si la valeur obtenue est inférieure à la valeur d'actif, une provision pour

Règles et méthodes comptables

dépréciation est comptabilisée.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Dépréciations

Aucun indice de perte de valeur n'a été identifié à la clôture de l'exercice. Par conséquent, aucun test de dépréciation n'a été mis en oeuvre.

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les immobilisations financières sont composées principalement des titres de sociétés de construction-vente et d'indemnités d'immobilisations liées aux différents projets.

Les frais d'acquisition des titres de participations sont comptabilisés en charges.

En-cours de production de services et stocks de produits finis

Le montant des en-cours de production de services se décompose de la manière suivante :

- un stock d'études en-cours pour un montant de 19 082 046 euros correspondant aux affaires maîtrisés (back log).
- un stock de travaux en-cours pour un montant de 42 572 132 euros correspondant aux affaires traitées régies par la méthode de comptabilisation à l'avancement des contrats à long terme.

Il existait un stock de produits finis au 31 décembre 2024 pour une valeur brute de 9 263 575 euros.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Trésorerie

Afin d'optimiser les placements financiers au niveau du groupe Demathieu et Bard, il existe une convention de gestion centralisée de trésorerie.

Les sommes avancées par la filiale au groupe, étant immédiatement exigibles, figurent dans le poste "Disponibilités" à l'actif du bilan.

Les sommes avancées par le groupe à la filiale figurent dans le poste « Découverts et concours bancaires » au passif du bilan.

Provisions pour risques et charges

Des provisions pour risques sont constatées dès lors qu'il apparaît une augmentation du passif externe précise quant à son objet mais dont le montant ou l'échéance ne peuvent être fixés de façon précise.

L'évaluation des provisions pour risques est réalisée en fonction de la meilleure estimation de la sortie probable de

Règles et méthodes comptables

ressources nécessaire à l'extinction de l'obligation ayant généré l'existence de la provision.

Contrats à long terme

Les opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice sont traitées selon la méthode de l'avancement des travaux relatif aux contrats à long terme.

L'avancement est estimé au moyen d'un suivi budgétaire fiable, prenant en considération les différents aléas qui peuvent être rencontrés sur les chantiers.

Pertes à terminaison en cas de contrat déficitaire

Dans le cadre des contrats à long terme, une provision est constatée à la clôture dès lors que la survenance d'une perte à terminaison apparaît comme probable en cas de contrat déficitaire. La perte est provisionnée en totalité quel que soit le degré d'avancements du projet.

Pénalités de retard de marché

Depuis l'exercice 2021, la société DB IMMOBILIER a décidé de suivre la position de la CNCC sur la comptabilisation des pénalités de retard sur les marchés de construction.

Ces pénalités sont inhérentes à l'activité courante de l'entité et ne sont pas liées à un événement majeur et inhabituel. Elles sont donc désormais classées en résultat d'exploitation et non en résultat exceptionnel.

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice

Par décision du 23 septembre 2024, le capital de la société DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER a été porté de 35 000 000 euros à 39 000 000 euros.

L'augmentation de capital a été souscrite à hauteur de 90% par DEMATHIEU BARD HOLDING 4 et 10% par TRALUX.

Autres éléments significatifs

Liens avec l'environnement

Consciente de ses devoirs environnementaux, la société DB IMMOBILIER veille à appliquer scrupuleusement la législation en vigueur pour tout ce qui touche à ce domaine.

Risques environnementaux

Conscient de ses responsabilités environnementales, le groupe veille à appliquer scrupuleusement la législation en vigueur dans ce domaine, notamment à travers :

- La prévention des risques de pollution : Les activités de construction et de démolition peuvent générer divers polluants (déchets de chantier, émissions de poussières, rejets d'eaux usées, nuisances sonores) susceptibles d'affecter la qualité de l'air, des sols et des eaux.
- L'optimisation de la consommation des ressources naturelles : L'extraction et l'utilisation de matériaux (béton, acier, bois, granulats) exercent une pression sur les ressources naturelles et entraînent des impacts écologiques significatifs. Ainsi le groupe développe le réemploi et le recyclage dans le cycle de vie de ses projets
- La gestion des déchets de chantier : La production de déchets issus des travaux (gravats, matériaux polluants, plastiques) doit être maîtrisée afin de limiter leur impact environnemental et respecter les obligations légales de tri et de recyclage.
- La conformité aux normes et réglementations environnementales : L'évolution constante des normes et exigences impose une vigilance accrue et une adaptation continue des pratiques. Le groupe s'est ainsi doté d'un outil de veille réglementaire environnementale et réalise périodiquement des analyses de conformité réglementaire.

Afin de limiter ces risques, le groupe Demathieu Bard anime depuis plus de 10 ans une démarche environnementale certifiée ISO 14001 et met en place une politique de gestion environnementale axée sur :

- L'optimisation de la consommation des ressources via sa démarche de réemploi et la valorisation des matériaux recyclés.
- L'application de normes strictes en matière de gestion des déchets et de prévention des pollutions.
- La formation des équipes aux bonnes pratiques environnementales sur les chantiers.
- L'intégration d'objectifs environnementaux dans les études techniques, avec une obligation d'optimiser la performance énergétique des bâtiments et de limiter leur empreinte écologique, allant au-delà des exigences des cahiers des charges des clients.

Risques climatiques

Le groupe Demathieu Bard a adhéré au Global Compact des Nations Unies en décembre 2017 et a présenté sa première Communication sur le Progrès (COP) en février 2019. En rejoignant ce pacte mondial, il s'engage à respecter dix principes fondamentaux en matière d'environnement, de droits de l'homme, de normes de travail et de lutte contre la corruption.

En 2021, le groupe a défini sa politique de développement durable pour les cinq années suivantes. Celle-ci, adoptée en 2024, repose sur quatre piliers :

- Réduire son empreinte écologique, en limitant son empreinte carbone et environnementale.
- Développer la construction durable, grâce à une conception responsable et une innovation durable.
- Affirmer ses valeurs RSE, en intégrant des politiques RH engagées, des achats responsables, la prévention et la sécurité, ainsi qu'une éthique rigoureuse.
- Contribuer au développement des territoires, en favorisant le dialogue avec les parties prenantes.

Depuis 2021, le groupe a signé des partenariats pour développer le réemploi des matériaux et de la mise en œuvre de matériaux biosourcés.

Faits caractéristiques

En 2024, le Groupe a lancé son analyse de double matérialité ainsi que l'évaluation à l'alignement à la Taxonomie pour compléter l'éligibilité, ont été identifiés les KPI associés au pilotage de sa performance. Il s'agit d'un ensemble de 17 indicateurs répartis dans 3 piliers : l'environnement, le social et la gouvernance. Ces KPI permettront de piloter les actions du Groupe en matière de :

- Diminution des GES,
- Production d'énergie renouvelable, pour nous même et pour nos clients,
- Réemploi, rénovation, emploi de béton bas carbone,
- Responsabilité territoriale des entreprises,
- Labels et notations.

La charte environnementale du groupe souligne son engagement face aux défis du changement climatique et les adaptations nécessaires pour y faire face.

Reconnaisances et certifications

Les différentes entités du groupe bénéficient et maintiennent plusieurs reconnaissances attestant de la performance de leur démarche RSE.

En 2024 :

- Demathieu Bard a conservé la médaille d'or pour sa performance RSE, avec un score de 78/100 attribué par la plateforme de notation ECOVADIS. Ce score place l'entreprise parmi les 5 % des meilleures évaluées selon quatre critères :
 - o Les préoccupations environnementales.
 - o La politique RH (formation et sécurité).
 - o L'éthique des pratiques.
 - o La mise en place d'une stratégie d'achats responsables.
- Le label FNTF RSE niveau "excellent" a été obtenu pour le pôle IGC en France.

Engagements pour l'avenir

Au contact quotidien des milieux naturels, le groupe est pleinement conscient des enjeux écologiques et s'engage à agir sur trois axes majeurs :

- Mobiliser ses partenaires pour réduire ensemble l'empreinte carbone de la chaîne d'activité.
- Renforcer ses pratiques environnementales à travers des actions concrètes et mesurables.
- S'adapter aux évolutions réglementaires et aux nouvelles attentes sociétales en matière de développement durable.

A la clôture 2024, la société n'identifie pas de risques climatiques susceptibles d'impacter significativement la valeur comptable de ses actifs.

Prise en compte des résultats de SCCV

DB Immobilier appréhende comptablement les résultats 2024 de ces SCCV dès l'année 2024.

Appartenance à un groupe fiscalement intégré

Depuis le 1er janvier 2018, un groupe d'intégration fiscale a été créé avec DBH4 comme société tête de groupe.

La société DBH4, société mère détenant directement ou indirectement 95% au moins du capital des filiales a été instituée société tête de groupe et s'est constituée auprès de l'administration fiscale seule redevable de l'impôt sur les sociétés et des contributions additionnelles de l'ensemble du groupe.

Les charges d'impôts sont supportées par chaque société membre du groupe comme en l'absence d'intégration.

En cas de déficit pendant la période d'intégration fiscale, les filiales reçoivent à titre définitif de la société mère une somme égale à l'économie, immédiate et potentielle, procurée à cette dernière sur le montant de sa contribution par la prise en compte de ce déficit.

Faits caractéristiques

Convention de croupier

Il existe des conventions de croupier en vertu de l'article 1861 du Code civil au sein de DB Immobilier. DB Immobilier s'est associée à une tierce personne dans des sociétés de projets. Le croupier forme avec l'associé qui lui a cédé une partie des droits sociaux une « sous-société » distincte de la société principale.

L'associé cédant et le croupier doivent mentionner la quote-part leur revenant au titre de la convention de croupier dans leur déclaration de revenu global.

A ce titre, la quote-part de résultat revenant à DB Immobilier a été intégrée dans les comptes 2024.

Conflit entre la Russie et l'Ukraine

Les conséquences financières directes du conflit entre la Russie et l'Ukraine sont limitées pour le groupe DEMATHIEU BARD, son exposition à ces deux pays n'étant pas significative.

Environnement économique

Le contexte macro-économique inflationniste et incertain rend le groupe DEMATHIEU BARD particulièrement attentif sur les impacts que peuvent avoir les augmentations de prix des matières premières, la hausse des coûts de l'énergie, les ruptures dans les chaînes d'approvisionnement des matériaux mais également la hausse des taux d'intérêts.

Evènements postérieurs

Depuis le 31 décembre 2024, date de clôture de l'exercice, aucun événement significatif n'est à signaler.

Etat de l'actif immobilisé

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 192 980			2 192 980
Immobilisations incorporelles	2 192 980			2 192 980
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	172 441			172 441
- Installations techniques, matériel et outillage				
- Installations générales, agencements				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	288 729			288 729
Immobilisations corporelles	461 170			461 170
- Participations évaluées par mise en				
- Autres participations	22 177 882	4 579 236	181 010	26 576 107
- Prêts et autres immobilisations financières	3 868 361	1 490 595	769 248	4 589 708
Immobilisations financières	26 046 243	6 069 831	950 258	31 165 815
ACTIF IMMOBILISE	28 700 392	6 069 831	950 258	33 819 965

Etat des amortissements

Amortissements des immobilisations

Cadre A : Situations et mouvements de l'exercice

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 942 997	219 983		2 162 980
Immobilisations incorporelles	1 942 997	219 983		2 162 980
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	82 244	16 633		98 877
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	196 680	22 342		219 022
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	278 924	38 975		317 899
ACTIF IMMOBILISE	2 221 920	258 958		2 480 879

Cadre B : Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dot. diff. de durée	Dot. mod dégressif	Dot. am. fisc. exc.	Rep. diff. de durée	Rep. mod dégressif	Rep. am. fisc. exc.	Mouv. net am. fin ex
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement/dév. (I)							
Autres immo. incorp. (II)							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Install. techniques, matériel et outilla							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique ,							
Emballages récupérables et divers							
Total III							
Frais S/titres participation (IV)	14 216						14 216
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	14 216						14 216

Etat des amortissements

Cadre C : Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

	Mt. net début d'ex	Augmentation	Dot ex. aux amort	Mt. net fin d'ex.
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Prime de remboursement des obligations				

Tableau des filiales et des participations

Forme juridique	Dénomination sociale	Capital social	Part DB IMMOBILIER	Capitaux propres autres que le capital	Résultat du dernier exercice clos
Participations (détenues à plus de 50%)					
SAS	ARTENOVA IMMOBILIER	10 000,00	100,00%		
SCCV	MASSY NEW BERGSON	1 000,00	100,00%	715 887,43	715 887,43
SAS	HIPPODROME MAISONS LAFITTE	1 000,00	100,00%		
SAS	PARIS RUE DU RETRAIT	1 000,00	100,00%		
SCCV	S1.2. PALAISEAU	10 000,00	99,90%	235 592,32	235 592,32
SCCV	SAINT MARTIN D'HERES	1 000,00	99,90%	0,00	0,00
SCI	TASSIN POLY	1 000,00	99,90%	-76 904,35	-76 904,35
SCCV	HAUTELUCE LES SAISIE	1 000,00	99,90%	-131 132,80	-9 223,54
SCCV	TALAUDIERE REPUBLIQUE	1 000,00	99,90%		
SCCV	AUX OURS	2 000,00	99,50%	3 057,51	3 057,51
SCCV	DIEPPE THIERS	1 000,00	99,00%	44 521,03	44 521,03
SCCV	LES 2 ALPES AIGLON	1 000,00	99,00%	16,40	16,40
SCCV	MULHOUSE - RUE DE L'EST	152,45	99,00%	-66 133,35	-66 133,35
SCCV	SENLIS NORD 2	1 000,00	99,00%	0,00	0,00
SCCV	NANCY LOUIS BRAILLE	1 000,00	99,00%	-73 968,26	-73 968,26
SCCV	THUROT LOT 15	1 000,00	99,00%	193 425,89	193 425,89
SCCV	REVA MARSEILLE	1 000,00	99,00%	0,00	0,00
SNC	PICTO FERNEY	1 000,00	99,00%	0,00	0,00
SCCV	69001 MESSIMY	800,00	98,75%	85 497,38	85 497,38
SCCV	33017 BIGANOS LAC	800,00	98,75%	2 350,01	2 350,01
SCCV	BRUGES CLAUDE DE BUSSY	1 000,00	80,00%	-32 823,73	-32 823,73
SCCV	LA TALAUDIERE WERY	10 000,00	75,50%	-97 496,00	-97 496,00
SCCV	SAINT CATHERINE CŒUR DE VILLE	1 000,00	75,00%	30 000,00	30 000,00
SCCV	CHEMIN DE BLORY	1 000,00	75,00%	-436,33	-436,33
SCCV	LE PERREUX AL	1 000,00	75,00%	957 415,89	957 415,89
SCCV	69 AV DE STRASBOURG	1 000,00	75,00%	191 932,34	191 932,34
SCCV	ROYALE ARBRE SEC	1 000,00	70,00%	0,00	0,00
SCCV	MERIGNAC BOILEAU	1 000,00	70,00%	516 418,93	516 418,93
SCCV	CHINAILLON GRAND-BORNAND	1 000,00	70,00%	-2 370,00	-2 370,00
SCCV	THONVILLE BEL AIR	1 000,00	70,00%	-45 526,41	-45 526,41
SCCV	PLAN D'AOU CARRE SUD	1 000,00	65,50%	271 773,42	271 773,42
SCI	CERGY PERGOLA	1 000,00	65,00%		
SCCV	MONTREUIL LAURIAU	1 000,00	60,00%	105,69	105,69
SCCV	SENLIS SUD	1 000,00	60,00%	1 760 991,37	1 760 991,37
SCCV	MAISON-LAFFITE GALLIENI	1 000,00	60,00%	0,00	0,00
SCCV	ST MARTIN DE TOUCH S25	1 000,00	60,00%	0,00	0,00
SCCV	SAINT ETIENNE BERGSON	1 000,00	60,00%		
SCCV	ANSTAING DAMAFLOR	1 000,00	55,00%	0,00	0,00
SAS	AETHICA	5 788 800,00	51,00%		
SCCV	PONT THIEFFROY	1 000,00	51,00%	0,00	0,00
SCCV	LE PECQ RUE DE PARIS	1 000,00	51,00%	0,00	0,00
SCCV	SDBI	1 000,00	51,00%	-235 442,56	-235 442,56
SCCV	CHAMOUE III	1 000,00	51,00%	54 266,61	54 266,61
SCCV	CANTEBONNE LOT 1	1 000,00	51,00%	119 942,38	119 942,38
SCCV	CONFLANS RENOUVEAU	1 000,00	51,00%	441 012,21	441 012,21
SCCV	PIERREFITTE NINJA	1 000,00	51,00%	0,00	0,00
SCCV	PARIS 20 BOYER	1 000,00	51,00%	252 062,03	252 062,03
SAS	BEAUREGARD	101 000,00	51,00%		

Tableau des filiales et des participations

Participations (détenues entre 10 et 50%)					
SCCV	ESPACE HABITAT 1	100,00	50,00%	-896,21	-896,21
SARL	LE MANOIR DU TER	2 250,00	50,00%	-33 613,96	0,00
SCCV	PLOEMEUR SAINTE ANNE	2 250,00	50,00%	-9 999,76	-9 999,76
SCCV	MARECHAUX CHARENTON	1 000,00	50,00%	-652 742,82	-652 742,82
SCCV	DE LA CAVEE	1 000,00	50,00%	62 000,24	62 000,24
SCCV	ARCHIPEL LOT 05	1 000,00	50,00%	2 081,39	2 081,39
SCCV	ROSNY B2A	1 000,00	50,00%	-179,59	-179,59
SCCV	BEYNOST MALETTES	1 000,00	50,00%	30 961,36	30 961,36
SCCV	LUISANT FLEMING	1 000,00	50,00%	-94 095,42	-94 095,42
SCCV	SPRING GRENOBLE	1 000,00	50,00%	1 723 584,26	1 723 584,26
SCCV	CLAMART CARNETS	1 000,00	50,00%	-84 774,40	-18 518,25
SCCV	PORTEL LE CAP	1 000,00	50,00%	-19 435,66	-19 435,66
SCI	PARIS 06B	200,00	50,00%		
SCCV	MONTREUIL MARCEAU	1 000,00	50,00%	3 639,13	3 639,13
SCCV	LYON DOCKS	1 000,00	50,00%	-115,00	-115,00
SCCV	MOISSY PARC ARTENOVA	1 000,00	50,00%	1 613,05	1 613,05
SCCV	ARCHIPEL BUREAUX	2 000,00	50,00%	-10,49	-10,49
SAS	PARIS TOMBE ISSOIRE	1 000,00	50,00%		
SAS	VILLEJUIF VAILLANT COUTURIER	1 000,00	50,00%		
SAS	SURESNES DIDEROT	1 000,00	50,00%	349 361,26	-1 661,45
SAS	ARCHIPEL BR5	2 000,00	50,00%	92 701,60	111 265,18
SCCV	GARCHES ALLEE DES JOKEYS	1 000,00	49,90%	-4 619,92	-4 619,92
SCCV	CRISTAL SERRIS	1 000,00	49,90%	243 583,03	243 583,03
SCCV	BOBIGNY PARIS	1 000,00	49,00%	210 700,09	210 700,09
SCCV	BOURGET LECLERC	1 000,00	49,00%	3 923,57	3 923,57
SCCV	BONDOUFLE - ZAC DU GRAND PARC	1 000,00	49,00%		
SAS	PAYSAGES	50 000,00	49,00%	-599 952,00	-106 507,68
SCCV	ANDRESY RAMEAU	1 000,00	41,00%	0,00	0,00
SAS	BSH METZ	1 000,00	40,00%	0,00	47 526,80
SCCV	CORMEILLES NANCY	1 000,00	40,00%	189 765,04	189 765,04
SCCV	CORMEILLES SARRAIL	1 000,00	40,00%	8 895,65	8 895,65
SCI	SENLIS ADELAIDE	2 000,00	40,00%	-938 277,94	-938 277,94
SCCV	MAGNANVILLE - LES BROSSES	1 000,00	39,00%	-39 127,63	-39 127,63
SCCV	ARCHIPEL LIJ	2 000,00	37,50%	-64 860,74	-64 860,74
SAS	FERNEY VOLTAIRE VEUDAGNE	17 000 000,00	35,00%		
SAS	CAP HORN PROMOTION	240 000,00	35,00%		
SCCV	LE CENTRAL C1.7	1 000,00	33,40%	797 450,97	797 450,97
SCCV	129 BD DAVOUT	6 000,00	33,33%	-109,61	-109,61
SCCV	LE CENTRAL C1.4	1 000,00	33,30%	-80 701,67	-80 701,67
SCCV	LE CENTRAL C1.5A	1 000,00	33,30%	-306 825,95	-306 825,95
SCCV	ISSY VIGNES	10 000,00	30,00%	-6 110,62	-6 110,62
SCCV	FAMARS	2 000,00	20,00%	0,00	0,00
SARL	ADILOTZ	10 000,00	20,00%		
SCCV	DIVATTE	1 600,00	20,00%		
SARL	COULMIERS	1 600,00	20,00%		
SARL	HOTEL LEVESQUE	1 600,00	20,00%		
SCCV	ILOT MAUDES	1 600,00	20,00%	19 782,61	19 782,61
SCCV	INWOOD	1 600,00	20,00%	78 372,14	78 372,14
SCCV	SAMBRON	1 600,00	20,00%	467 610,71	467 610,71
SCCV	TANOUARN	1 600,00	20,00%	104 684,79	104 684,79
SCCV	SOLMEA	1 600,00	20,00%	990 824,77	990 824,77
SCCV	CHAMP DE MANOEUVRE	1 600,00	20,00%	221 656,91	221 656,91
SCCV	LE TEMPLE	1 600,00	20,00%		
SCCV	DU CEDRE CHOLET	1 600,00	20,00%		
SAS	BELLE FONTAINE 1	10 000,00	20,00%		
SAS	CLOS CANAL	1 600,00	20,00%		
SAS	MERMOZ	1 600,00	20,00%		
SAS	PROCEA	1 600,00	20,00%		
SARL	DT 6 NANTES	1 600,00	20,00%		
SAS	RIVEO	1 600,00	20,00%		
SAS	AETHICA CENTRE FONCIER (ACF)	1 600,00	20,00%		
SARL	ADF AETHICA DEVELOPPEMENT FONCIER	1 600,00	20,00%		
SAS	NOMINOE	1 600,00	20,00%		
SAS	LIMAGINN	20 000,00	17,00%		
SAS	GIF OMEGA	30 000,00	15,00%		
SA	TRALUX IMMOBILIER	5 800 000,00	10,34%		
SAS	LIZE	1 000,00	10,00%		

Etat des provisions et dépréciations

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	7 880	14 216		22 096
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	7 880	14 216		22 096
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		14 216		

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	7 880	14 216		22 096
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour dépréciation	1 767 277	1 137 847	46 510	2 858 614
Total	1 775 157	1 152 063	46 510	2 880 710

Etat échéances créances et dettes

Etat des créances

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	4 589 708		4 589 708
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	65 305 254	65 305 254	
Autres	113 597 492	113 597 492	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	209 359	209 359	
Total	183 701 812	179 112 105	4 589 708
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Etat échéances créances et dettes

Etat des dettes

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	87 926 681	87 926 681		
- à plus de 1 an à l'origine	11 674 824	4 215 383	7 459 441	
Emprunts et dettes financières divers (*)	18 298 368	2 112 468	16 185 900	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 812 161	97 812 161		
Dettes fiscales et sociales	17 842 957	17 842 957		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 982 140	2 982 140		
Autres dettes (**)	9 052 319	9 052 319		
Produits constatés d'avance	16 461 145	16 461 145		
Total	262 050 595	238 405 254	23 645 341	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	6 216 725			
(**) Dont envers les associés	8 257 003			

Produits à recevoir

Produits à recevoir

	Montant
FAE CLIENTS TIERS	38 016 049
FAE GROUPE	2 810 786
PRODUITS A RECEVOIR	1 879
INTERETS COURUS CAT	12 718
Total	40 841 432

Charges à payer

Charges à payer

	Montant
FNP FOURNISSEURS TIERS	60 122 597
FNP GROUPE	10 652 377
FNP DEPENSES RACCORDEMENT	793 858
INT COURUS NON ECHUS	69 154
PROVISION PRIMES	1 263 750
PROVISION RTT	56 829
ORGANISMES SOCIAUX A PAYER	918 040
C3S	192 203
TAXE AGEFIPH	26 000
PROVISION CHARGES RTT	41 647
CHARGES A PAYER	56 814
AVOIR A ETABLIR GROUPE	220 196
Total	74 413 465

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CCA HORS GROUPE	136 882		
CCA GROUPE	72 477		
Total	209 359		

Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
PCA-HORS GROUPE	10 999 896		
PCA-GROUPE	5 461 250		
Total	16 461 145		

Composition du capital social

Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 39 000 000,00 euros décomposé en 3 900 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 500 000	10,00
Titres émis pendant l'exercice	400 000	10,00
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	3 900 000	10,00

Variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2024
Capital	35 000 000,00		4 000 000,00		39 000 000,00
Réserve légale	1 518 035,00	134 820,83	134 820,83		1 652 855,83
Réserves générales	4 796 763,58	111 595,68	111 595,68		4 908 359,26
Résultat de l'exercice	2 696 416,51	-2 696 416,51	-781 830,28	2 696 416,51	-781 830,28
<i>Dividendes</i>		2 450 000,00			
Provisions réglementées	7 880,17		14 216,06		22 096,23
Total Capitaux Propres	44 019 095,26		3 478 802,29	2 696 416,51	44 801 481,04

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices**Ventilation de l'impôt**

	Résultat avant impôt	Impôt correspondant (*)	Résultat après impôt
+ Résultat courant	-1 028 869	-407 094	-621 775
+ Résultat exceptionnel	-394 123	-98 311	-295 812
- Participations des salariés	-108 937	26 820	-135 757
Résultat comptable	-1 314 055	-532 225	-781 830
(*) comporte les crédits d'impôt (montant repris de la colonne "Impôt correspondant")			

Engagements financiers

Engagements donnés

Dans le cadre de l'acquisition du brevet auprès de la société FINANCIERE ARTENOVA IMMOBILIER, le prix de cession comprend un montant proportionnel correspond à 1.5% du chiffre d'affaires logements prévisionnel hors taxes généré par les projets remportés avec EVOLUVIE ou intégrant EVOLUVIE jusqu'au 31 mars 2025.

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements financiers**Engagements reçus**

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
<i>DBH4</i>	4 000 000
Avals et cautions	4 000 000
Autres engagements reçus	
Total	4 000 000
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Dettes garanties par des sûretés réelles

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dettes garanties
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	
Emprunts et dettes divers	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	

Néant.

Accrois.et allègem.dette future d'impôts

Accroissements et allègements de la dette future d'impôt

	Montant
Accroissements de la dette future d'impôt	
Liés aux amortissements dérogatoires	22 096
Liés aux provisions pour hausse des prix	
Liés aux plus-values à réintégrer	
Liés à d'autres éléments	
A. Total des bases concourant à augmenter la dette future	22 096
Allègements de la dette future d'impôt	
Liés aux provisions pour congés payés	
Liés aux provisions et charges à payer non déductibles de l'exercice	192 203
Liés à d'autres éléments	
B. Total des bases concourant à diminuer la dette future	192 203
C. Déficits reportables	
D. Moins-values à long terme	
Estimation du montant de la créance future	42 527
Base = (A - B - C - D)	
Impôt valorisé au taux de 25 %.	

Rémunération des dirigeants

Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Somme non mentionnée car elle conduirait à faire état de salaires individualisés.

Effectif moyen

Effectif

Effectif moyen du personnel : 162 personnes.

	Personnel salarié
Cadres	153
Agents de maîtrise et techniciens	9
Total	162

Identité de la société mère-consolidante

Dénomination sociale	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
DB H4	SAS	88 103 661 euros	17 rue Venizélos 57950 Montigny-les Metz

Engagements de retraite

La convention collective de l'entreprise SAS DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER, prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.36 %
- Taux de croissance des salaires : 1.70 %
- Age de départ à la retraite : 66 ans pour les cadres et 64 ans pour les non cadres
- Table de taux de mortalité : INSEE 2020-2022
- Départ volontaire du salarié
- Rotation forte de l'effectif

Le groupe DEMATHIEU BARD retient la méthode de l'ANC 2021 pour évaluer ses engagements de retraite.

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées au 31 décembre 2024 : 546 160 euros.

Résultats des cinq derniers exercices

	N-4	N-3	N-2	N-1	N
Capital en fin d'exercice					
Capital social	30 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00	35 000 000,00	39 000 000,00
Nombre d'actions ordinaires	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
Opérations et résultats :					
Chiffre d'affaires (H.T.)	181 986 234,23	200 816 523,00	200 623 252,84	187 697 547,79	166 594 594,75
Résultat avant impôt, participation, dotations aux amortissements et provisions	7 747 821,99	9 103 774,75	6 738 293,46	3 838 053,46	-58 481,08
Impôts sur les bénéfices	1 808 889,00	1 670 850,00	1 072 457,00	479 779,00	-532 225,00
Participation des salariés	460 702,00	570 038,00	538 032,00	216 219,00	-108 937,06
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	3 674 574,31	6 104 620,61	4 659 241,48	2 696 416,51	-781 830,28
Résultat distribué	3 450 000,00	5 700 000,00	3 300 000,00	2 500 000,00	
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation avant dotations aux amortissements et provisions	1,83	2,29	1,71	0,90	0,17
Résultat après impôts, participation dotations aux amortissements et provisions	1,22	2,03	1,55	0,77	-0,22
Dividende distribué	1,15	1,90	1,10	0,71	
Personnel					
Effectif salariés	138	137	142	157	162
Montant de la masse salariale	9 605 571,87	10 051 856,89	11 199 448,64	11 610 842,83	12 777 463,49
Montant des sommes versées en avantages sociaux	4 401 389,96	4 697 500,51	5 121 969,10	5 332 678,10	5 931 194,14



Tour Exaltis
61, rue Henri Regnault
92075 Paris La Défense Cedex



3, rue de Turique
54000 Nancy

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Société par actions simplifiée

RCS : Metz 353 708 746

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société DEMATHIEU BARD IMMOBILIER,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société DEMATHIEU BARD IMMOBILIER relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les titres de participation figurant à l'actif du bilan de votre société ont été évalués conformément à la note « Règles et méthodes comptables - participations, titres immobilisés, valeurs mobilières » décrite dans l'annexe. Nous avons procédé à des appréciations spécifiques des éléments pris en considération pour les estimations des valeurs d'inventaires et, le cas échéant, vérifié le calcul des provisions pour dépréciation. Ces appréciations n'appellent pas de remarque particulière de notre part, tant au regard de la méthodologie appliquée que du caractère raisonnable des évaluations retenues.

Comme indiqué dans les notes « règles et méthodes comptables - en-cours de production de services et stocks de produits finis » et « Règles et méthodes comptables - contrats à long terme » de l'annexe, la société comptabilise le chiffre d'affaires selon la méthode de comptabilisation à l'avancement des contrats long terme, consistant à fonder les résultats à l'avancement sur des estimations des résultats à terminaison. Par ailleurs, la société comptabilise des stocks d'études sur les affaires maîtrisées, et des stocks de travaux en cours selon la méthode de comptabilisation à l'avancement des contrats long terme. Nos travaux ont notamment consisté à évaluer le caractère raisonnable des hypothèses retenues et des évaluations des résultats à l'avancement qui en résultent.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des

événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Forvis Mazars SA

Paris La Défense, 30 avril 2025

DocuSigned by:

DARMON Johanna

EAC2FEFC31074D8...

Johanna Darmon

Associée

SECEF

Nancy, le 30 avril 2025

DocuSigned by:

Alain MIGOT

B32A78C32B5647B...

Alain Migot

Associé

Comptes annuels

2024

COMPTES ANNUELS



Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
*ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets et droits assimilés	2 192 980	2 162 980	30 000	249 983
Immobilisations corporelles				
Constructions	172 441	98 877	73 564	90 197
Autres immobilisations corporelles	288 729	219 022	69 707	92 049
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	26 576 107	555 105	26 021 002	21 756 745
Autres immobilisations financières	4 589 708		4 589 708	3 868 361
Total	33 819 965	3 035 984	30 783 980	26 057 335
*ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
En cours de production de services	19 082 046	424 646	18 657 400	15 271 069
Produits intermédiaires et finis	51 835 707	900 000	50 935 707	46 914 875
Créances				
Clients et comptes rattachés	65 305 254	101 500	65 203 754	49 524 071
Fournisseurs débiteurs	2 215 278		2 215 278	2 657 458
Autres créances	7 359		7 359	88 315
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	15 018 736		15 018 736	14 400 694
Divers	96 356 118	877 363	95 478 755	84 701 759
Divers				
Avances et acomptes versés sur comman	5 056 263		5 056 263	7 600 495
Valeurs mobilières de placement	358 318		358 318	6 928 041
Disponibilités	22 927 917		22 927 917	18 452 980
Charges constatées d'avance	209 359		209 359	8 377 935
Total	278 372 355	2 303 509	276 068 846	254 917 693
*COMPTES DE REGULARISATION				
Total				
TOTAL ACTIF	312 192 319	5 339 493	306 852 826	280 975 028



Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
* CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	39 000 000	35 000 000
Réserve légale	1 652 856	1 518 035
Autres réserves	4 908 359	4 796 764
Résultat de l'exercice	-781 830	2 696 417
Provisions réglementées	22 096	7 880
Total	44 801 481	44 019 095
*PROV./ RISQUES ET CHARGES		
Total		
*DETTES		
Emprunts	11 674 824	16 677 612
Découverts et concours bancaires	87 926 681	63 881 262
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	99 601 504	80 558 874
Emprunts et dettes financières diverses	18 298 368	19 503 368
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	8 257 003	4 528 170
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	750	595
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 812 161	84 574 502
Personnel	1 873 641	2 088 343
Organismes sociaux	3 017 040	2 974 576
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	11 958 057	7 902 951
Autres dettes	994 220	266 970
Dettes fiscales et sociales	17 842 957	13 232 841
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 982 140	3 081 986
Autres dettes	795 317	490 756
Produits constatés d'avance	16 461 145	30 984 840
Total	262 051 345	236 955 932
TOTAL PASSIF	306 852 826	280 975 028



Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	166 594 595	100,00	187 697 548	100,00	-21 102 953	-11,24
CHIFFRE D'AFFAIRES	166 594 595	100,00	187 697 548	100,00	-21 102 953	-11,24
Production stockée	7 637 168	4,58	2 820 414	1,50	4 816 754	170,78
Total	174 231 763	104,58	190 517 962	101,50	-16 286 199	-8,55
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Achats de matières premières	3 328 362	2,00	10 319 307	5,50	-6 990 945	-67,75
Total	3 328 362	2,00	10 319 307	5,50	-6 990 945	-67,75
MARGE SUR M/SES ET MAT	170 903 401	102,59	180 198 655	96,00	-9 295 254	-5,16
PRODUITS						
Transferts de charges	38 167	0,02	71 508	0,04	-33 341	-46,63
Autres produits	1 398 145	0,84	814 530	0,43	583 614	71,65
Total	1 436 311	0,86	886 038	0,47	550 274	62,10
CHARGES						
Autres achats et charges externes	151 018 469	90,65	159 078 487	84,75	-8 060 018	-5,07
Impôts, taxes et versements assimilés	4 670 268	2,80	3 979 468	2,12	690 799	17,36
Salaires et Traitements	12 777 463	7,67	11 610 843	6,19	1 166 621	10,05
Charges sociales	5 931 194	3,56	5 332 678	2,84	598 516	11,22
Amortissements et provisions	488 963	0,29	431 731	0,23	57 233	13,26
Autres charges	719 363	0,43	1 088 319	0,58	-368 956	-33,90
Total	175 605 720	105,41	181 521 525	96,71	-5 915 805	-3,26
RESULTAT D'EXPLOITATION	-3 266 008	-1,96	-436 833	-0,23	-2 829 176	647,66
Produits financiers	4 541 909	2,73	2 161 062	1,15	2 380 846	110,17
Charges financières	7 302 633	4,38	3 627 481	1,93	3 675 151	101,31
Résultat financier	-2 760 724	-1,66	-1 466 419	-0,78	-1 294 305	88,26
Quote-part rslt financier op.en commun	4 997 863	3,00	5 599 288	2,98	-601 425	-10,74
RESULTAT COURANT	-1 028 869	-0,62	3 696 036	1,97	-4 724 905	-127,84
Produits exceptionnels	272 320	0,16	93 006	0,05	179 314	192,80
Charges exceptionnelles	666 443	0,40	396 628	0,21	269 816	68,03
Résultat exceptionnel	-394 123	-0,24	-303 622	-0,16	-90 502	29,81
Participation des salariés	-108 937	-0,07	216 219	0,12	-325 156	-150,38
Impôts sur les bénéfices	-532 225	-0,32	479 779	0,26	-1 012 004	-210,93
RESULTAT DE L'EXERCICE	-781 830	-0,47	2 696 417	1,44	-3 478 247	-129,00

Comptes annuels

2024

Annexe légale

**YZICO**

conseil & expertise

Identification de l'entreprise

Désignation de la société : SAS DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 306 852 826 euros.
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 781 830 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 26/03/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

**YZICO**

conseil & expertise

Règles et méthodes comptables

Règles générales

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les états financiers ont été établis en conformité avec le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement n°2014-03 du 5 juin 2014.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

La société n'a pas eu à prendre d'option concernant :

- l'incorporation ou non des intérêts des emprunts liés à l'acquisition d'immobilisations.
- la société n'a pas identifié d'immobilisations décomposable dont la valeur unitaire du ou des composants soit significative par rapport à la valeur globale de la structure.

La valeur amortissable d'un actif n'a pas été diminuée de sa valeur résiduelle dès lors que celle-ci n'était pas significative ou mesurable.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue de l'immobilisation.

- * Concessions et Brevets : 5 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Matériel de bureau : 2 à 5 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

En l'absence de limite prévisible des avantages économiques attendus par notre entité, la durée d'utilisation des fonds de commerce n'est pas limitée et les fonds de commerce ne font pas l'objet d'un amortissement.

Un test de dépréciation est effectué à la clôture et si la valeur obtenue est inférieure à la valeur d'actif, une provision pour

Règles et méthodes comptables

dépréciation est comptabilisée.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Dépréciations

Aucun indice de perte de valeur n'a été identifié à la clôture de l'exercice. Par conséquent, aucun test de dépréciation n'a été mis en oeuvre.

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les immobilisations financières sont composées principalement des titres de sociétés de construction-vente et d'indemnités d'immobilisations liées aux différents projets.

Les frais d'acquisition des titres de participations sont comptabilisés en charges.

En-cours de production de services et stocks de produits finis

Le montant des en-cours de production de services se décompose de la manière suivante :

- un stock d'études en-cours pour un montant de 19 082 046 euros correspondant aux affaires maîtrisés (back log).
- un stock de travaux en-cours pour un montant de 42 572 132 euros correspondant aux affaires traitées régies par la méthode de comptabilisation à l'avancement des contrats à long terme.

Il existait un stock de produits finis au 31 décembre 2024 pour une valeur brute de 9 263 575 euros.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Trésorerie

Afin d'optimiser les placements financiers au niveau du groupe Demathieu et Bard, il existe une convention de gestion centralisée de trésorerie.

Les sommes avancées par la filiale au groupe, étant immédiatement exigibles, figurent dans le poste "Disponibilités" à l'actif du bilan.

Les sommes avancées par le groupe à la filiale figurent dans le poste « Découverts et concours bancaires » au passif du bilan.

Provisions pour risques et charges

Des provisions pour risques sont constatées dès lors qu'il apparaît une augmentation du passif externe précise quant à son objet mais dont le montant ou l'échéance ne peuvent être fixés de façon précise.

L'évaluation des provisions pour risques est réalisée en fonction de la meilleure estimation de la sortie probable de

**YZICO**

conseil & expertise

Règles et méthodes comptables

ressources nécessaire à l'extinction de l'obligation ayant généré l'existence de la provision.

Contrats à long terme

Les opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice sont traitées selon la méthode de l'avancement des travaux relatif aux contrats à long terme.

L'avancement est estimé au moyen d'un suivi budgétaire fiable, prenant en considération les différents aléas qui peuvent être rencontrés sur les chantiers.

Pertes à terminaison en cas de contrat déficitaire

Dans le cadre des contrats à long terme, une provision est constatée à la clôture dès lors que la survenance d'une perte à terminaison apparaît comme probable en cas de contrat déficitaire. La perte est provisionnée en totalité quel que soit le degré d'avancements du projet.

Pénalités de retard de marché

Depuis l'exercice 2021, la société DB IMMOBILIER a décidé de suivre la position de la CNCC sur la comptabilisation des pénalités de retard sur les marchés de construction.

Ces pénalités sont inhérentes à l'activité courante de l'entité et ne sont pas liées à un événement majeur et inhabituel. Elles sont donc désormais classées en résultat d'exploitation et non en résultat exceptionnel.

**YZICO**

conseil & expertise

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice

Par décision du 23 septembre 2024, le capital de la société DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER a été porté de 35 000 000 euros à 39 000 000 euros.

L'augmentation de capital a été souscrite à hauteur de 90% par DEMATHIEU BARD HOLDING 4 et 10% par TRALUX.

Autres éléments significatifs

Liens avec l'environnement

Consciente de ses devoirs environnementaux, la société DB IMMOBILIER veille à appliquer scrupuleusement la législation en vigueur pour tout ce qui touche à ce domaine.

Risques environnementaux

Conscient de ses responsabilités environnementales, le groupe veille à appliquer scrupuleusement la législation en vigueur dans ce domaine, notamment à travers :

- La prévention des risques de pollution : Les activités de construction et de démolition peuvent générer divers polluants (déchets de chantier, émissions de poussières, rejets d'eaux usées, nuisances sonores) susceptibles d'affecter la qualité de l'air, des sols et des eaux.
- L'optimisation de la consommation des ressources naturelles : L'extraction et l'utilisation de matériaux (béton, acier, bois, granulats) exercent une pression sur les ressources naturelles et entraînent des impacts écologiques significatifs. Ainsi le groupe développe le réemploi et le recyclage dans le cycle de vie de ses projets
- La gestion des déchets de chantier : La production de déchets issus des travaux (gravats, matériaux polluants, plastiques) doit être maîtrisée afin de limiter leur impact environnemental et respecter les obligations légales de tri et de recyclage.
- La conformité aux normes et réglementations environnementales : L'évolution constante des normes et exigences impose une vigilance accrue et une adaptation continue des pratiques. Le groupe s'est ainsi doté d'un outil de veille réglementaire environnementale et réalise périodiquement des analyses de conformité réglementaire.

Afin de limiter ces risques, le groupe Demathieu Bard anime depuis plus de 10 ans une démarche environnementale certifiée ISO 14001 et met en place une politique de gestion environnementale axée sur :

- L'optimisation de la consommation des ressources via sa démarche de réemploi et la valorisation des matériaux recyclés.
- L'application de normes strictes en matière de gestion des déchets et de prévention des pollutions.
- La formation des équipes aux bonnes pratiques environnementales sur les chantiers.
- L'intégration d'objectifs environnementaux dans les études techniques, avec une obligation d'optimiser la performance énergétique des bâtiments et de limiter leur empreinte écologique, allant au-delà des exigences des cahiers des charges des clients.

Risques climatiques

Le groupe Demathieu Bard a adhéré au Global Compact des Nations Unies en décembre 2017 et a présenté sa première Communication sur le Progrès (COP) en février 2019. En rejoignant ce pacte mondial, il s'engage à respecter dix principes fondamentaux en matière d'environnement, de droits de l'homme, de normes de travail et de lutte contre la corruption.

En 2021, le groupe a défini sa politique de développement durable pour les cinq années suivantes. Celle-ci, adoptée en 2024, repose sur quatre piliers :

- Réduire son empreinte écologique, en limitant son empreinte carbone et environnementale.
- Développer la construction durable, grâce à une conception responsable et une innovation durable.
- Affirmer ses valeurs RSE, en intégrant des politiques RH engagées, des achats responsables, la prévention et la sécurité, ainsi qu'une éthique rigoureuse.
- Contribuer au développement des territoires, en favorisant le dialogue avec les parties prenantes.

Depuis 2021, le groupe a signé des partenariats pour développer le réemploi des matériaux et de la mise en œuvre de matériaux biosourcés.

**YZICO**

conseil & expertise

Faits caractéristiques

En 2024, le Groupe a lancé son analyse de double matérialité ainsi que l'évaluation à l'alignement à la Taxonomie pour compléter l'éligibilité, ont été identifiés les KPI associés au pilotage de sa performance. Il s'agit d'un ensemble de 17 indicateurs répartis dans 3 piliers : l'environnement, le social et la gouvernance. Ces KPI permettront de piloter les actions du Groupe en matière de :

- Diminution des GES,
- Production d'énergie renouvelable, pour nous même et pour nos clients,
- Réemploi, rénovation, emploi de béton bas carbone,
- Responsabilité territoriale des entreprises,
- Labels et notations.

La charte environnementale du groupe souligne son engagement face aux défis du changement climatique et les adaptations nécessaires pour y faire face.

Reconnaisances et certifications

Les différentes entités du groupe bénéficient et maintiennent plusieurs reconnaissances attestant de la performance de leur démarche RSE.

En 2024 :

- Demathieu Bard a conservé la médaille d'or pour sa performance RSE, avec un score de 78/100 attribué par la plateforme de notation ECOVADIS. Ce score place l'entreprise parmi les 5 % des meilleures évaluées selon quatre critères :
 - o Les préoccupations environnementales.
 - o La politique RH (formation et sécurité).
 - o L'éthique des pratiques.
 - o La mise en place d'une stratégie d'achats responsables.
- Le label FNTF RSE niveau "excellent" a été obtenu pour le pôle IGC en France.

Engagements pour l'avenir

Au contact quotidien des milieux naturels, le groupe est pleinement conscient des enjeux écologiques et s'engage à agir sur trois axes majeurs :

- Mobiliser ses partenaires pour réduire ensemble l'empreinte carbone de la chaîne d'activité.
- Renforcer ses pratiques environnementales à travers des actions concrètes et mesurables.
- S'adapter aux évolutions réglementaires et aux nouvelles attentes sociétales en matière de développement durable.

A la clôture 2024, la société n'identifie pas de risques climatiques susceptibles d'impacter significativement la valeur comptable de ses actifs.

Prise en compte des résultats de SCCV

DB Immobilier appréhende comptablement les résultats 2024 de ces SCCV dès l'année 2024.

Appartenance à un groupe fiscalement intégré

Depuis le 1er janvier 2018, un groupe d'intégration fiscale a été créé avec DBH4 comme société tête de groupe.

La société DBH4, société mère détenant directement ou indirectement 95% au moins du capital des filiales a été instituée société tête de groupe et s'est constituée auprès de l'administration fiscale seule redevable de l'impôt sur les sociétés et des contributions additionnelles de l'ensemble du groupe.

Les charges d'impôts sont supportées par chaque société membre du groupe comme en l'absence d'intégration.

En cas de déficit pendant la période d'intégration fiscale, les filiales reçoivent à titre définitif de la société mère une somme égale à l'économie, immédiate et potentielle, procurée à cette dernière sur le montant de sa contribution par la prise en compte de ce déficit.

Faits caractéristiques

Convention de croupier

Il existe des conventions de croupier en vertu de l'article 1861 du Code civil au sein de DB Immobilier. DB Immobilier s'est associée à une tierce personne dans des sociétés de projets. Le croupier forme avec l'associé qui lui a cédé une partie des droits sociaux une « sous-société » distincte de la société principale.

L'associé cédant et le croupier doivent mentionner la quote-part leur revenant au titre de la convention de croupier dans leur déclaration de revenu global.

A ce titre, la quote-part de résultat revenant à DB Immobilier a été intégrée dans les comptes 2024.

Conflit entre la Russie et l'Ukraine

Les conséquences financières directes du conflit entre la Russie et l'Ukraine sont limitées pour le groupe DEMATHIEU BARD, son exposition à ces deux pays n'étant pas significative.

Environnement économique

Le contexte macro-économique inflationniste et incertain rend le groupe DEMATHIEU BARD particulièrement attentif sur les impacts que peuvent avoir les augmentations de prix des matières premières, la hausse des coûts de l'énergie, les ruptures dans les chaînes d'approvisionnement des matériaux mais également la hausse des taux d'intérêts.

Evènements postérieurs

Depuis le 31 décembre 2024, date de clôture de l'exercice, aucun événement significatif n'est à signaler.



Etat de l'actif immobilisé

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 192 980			2 192 980
Immobilisations incorporelles	2 192 980			2 192 980
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	172 441			172 441
- Installations techniques, matériel et outillage				
- Installations générales, agencements				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	288 729			288 729
Immobilisations corporelles	461 170			461 170
- Participations évaluées par mise en				
- Autres participations	22 177 882	4 579 236	181 010	26 576 107
- Prêts et autres immobilisations financières	3 868 361	1 490 595	769 248	4 589 708
Immobilisations financières	26 046 243	6 069 831	950 258	31 165 815
ACTIF IMMOBILISE	28 700 392	6 069 831	950 258	33 819 965



Etat des amortissements

Amortissements des immobilisations

Cadre A : Situations et mouvements de l'exercice

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 942 997	219 983		2 162 980
Immobilisations incorporelles	1 942 997	219 983		2 162 980
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	82 244	16 633		98 877
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	196 680	22 342		219 022
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	278 924	38 975		317 899
ACTIF IMMOBILISE	2 221 920	258 958		2 480 879

Cadre B : Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dot. diff. de durée	Dot. mod dégressif	Dot. am. fisc. exc.	Rep. diff. de durée	Rep. mod dégressif	Rep. am. fisc. exc.	Mouv. net am. fin ex
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement/dév. (I)							
Autres immo. incorp. (II)							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Install. techniques, matériel et outilla							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique ,							
Emballages récupérables et divers							
Total III							
Frais S/titres participation (IV)	14 216						14 216
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	14 216						14 216



Etat des amortissements

Cadre C : Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

	Mt. net début d'ex	Augmentation	Dot ex. aux amort	Mt. net fin d'ex.
Frais d'emission d'emprunt à étaler				
Prime de remboursement des obligations				

Tableau des filiales et des participations

Forme juridique	Dénomination sociale	Capital social	Part DB IMMOBILIER	Capitaux propres autres que le capital	Résultat du dernier exercice clos
Participations (détenues à plus de 50%)					
SAS	ARTENOVA IMMOBILIER	10 000,00	100,00%		
SCCV	MASSY NEW BERGSON	1 000,00	100,00%	715 887,43	715 887,43
SAS	HIPPODROME MAISONS LAFITTE	1 000,00	100,00%		
SAS	PARIS RUE DU RETRAIT	1 000,00	100,00%		
SCCV	S1.2. PALAISEAU	10 000,00	99,90%	235 592,32	235 592,32
SCCV	SAINT MARTIN D'HERES	1 000,00	99,90%	0,00	0,00
SCI	TASSIN POLY	1 000,00	99,90%	-76 904,35	-76 904,35
SCCV	HAUTELUCE LES SAISIE	1 000,00	99,90%	-131 132,80	-9 223,54
SCCV	TALAUDIERE REPUBLIQUE	1 000,00	99,90%		
SCCV	AUX OURS	2 000,00	99,50%	3 057,51	3 057,51
SCCV	DIEPPE THIERS	1 000,00	99,00%	44 521,03	44 521,03
SCCV	LES 2 ALPES AIGLON	1 000,00	99,00%	16,40	16,40
SCCV	MULHOUSE - RUE DE L'EST	152,45	99,00%	-66 133,35	-66 133,35
SCCV	SENLIS NORD 2	1 000,00	99,00%	0,00	0,00
SCCV	NANCY LOUIS BRAILLE	1 000,00	99,00%	-73 968,26	-73 968,26
SCCV	THUROT LOT 15	1 000,00	99,00%	193 425,89	193 425,89
SCCV	REVA MARSEILLE	1 000,00	99,00%	0,00	0,00
SNC	PICTO FERNEY	1 000,00	99,00%	0,00	0,00
SCCV	69001 MESSIMY	800,00	98,75%	85 497,38	85 497,38
SCCV	33017 BIGANOS LAC	800,00	98,75%	2 350,01	2 350,01
SCCV	BRUGES CLAUDE DE BUSSY	1 000,00	80,00%	-32 823,73	-32 823,73
SCCV	LA TALAUDIERE WERY	10 000,00	75,50%	-97 496,00	-97 496,00
SCCV	SAINTE CATHERINE CŒUR DE VILLE	1 000,00	75,00%	30 000,00	30 000,00
SCCV	CHEMIN DE BLORY	1 000,00	75,00%	-436,33	-436,33
SCCV	LE PERREUX AL	1 000,00	75,00%	957 415,89	957 415,89
SCCV	69 AV DE STRASBOURG	1 000,00	75,00%	191 932,34	191 932,34
SCCV	ROYALE ARBRE SEC	1 000,00	70,00%	0,00	0,00
SCCV	MERIGNAC BOILEAU	1 000,00	70,00%	516 418,93	516 418,93
SCCV	CHINAILLON GRAND-BORNAND	1 000,00	70,00%	-2 370,00	-2 370,00
SCCV	THIONVILLE BEL AIR	1 000,00	70,00%	-45 526,41	-45 526,41
SCCV	PLAN D'AOU CARRE SUD	1 000,00	65,50%	271 773,42	271 773,42
SCI	CERGY PERGOLA	1 000,00	65,00%		
SCCV	MONTREUIL LAURIAU	1 000,00	60,00%	105,69	105,69
SCCV	SENLIS SUD	1 000,00	60,00%	1 760 991,37	1 760 991,37
SCCV	MAISON-LAFFITE GALLIENI	1 000,00	60,00%	0,00	0,00
SCCV	ST MARTIN DE TOUCH S25	1 000,00	60,00%	0,00	0,00
SCCV	SAINT ETIENNE BERGSON	1 000,00	60,00%		
SCCV	ANSTAING DAMAFLOR	1 000,00	55,00%	0,00	0,00
SAS	AETHICA	5 788 800,00	51,00%		
SCCV	PONT THIEFFROY	1 000,00	51,00%	0,00	0,00
SCCV	LE PECQ RUE DE PARIS	1 000,00	51,00%	0,00	0,00
SCCV	SDBI	1 000,00	51,00%	-235 442,56	-235 442,56
SCCV	CHAMOUE III	1 000,00	51,00%	54 266,61	54 266,61
SCCV	CANTEBONNE LOT 1	1 000,00	51,00%	119 942,38	119 942,38
SCCV	CONFLANS RENOUVEAU	1 000,00	51,00%	441 012,21	441 012,21
SCCV	PIERREFITTE NINJA	1 000,00	51,00%	0,00	0,00
SCCV	PARIS 20 BOYER	1 000,00	51,00%	252 062,03	252 062,03
SAS	BEAUREGARD	101 000,00	51,00%		

Tableau des filiales et des participations

Participations (détenues entre 10 et 50%)					
SCCV	ESPACE HABITAT 1	100,00	50,00%	-896,21	-896,21
SARL	LE MANOIR DU TER	2 250,00	50,00%	-33 613,96	0,00
SCCV	PLOEMEUR SAINTE ANNE	2 250,00	50,00%	-9 999,76	-9 999,76
SCCV	MARECHAUX CHARENTON	1 000,00	50,00%	-652 742,82	-652 742,82
SCCV	DE LA CAVÉE	1 000,00	50,00%	62 000,24	62 000,24
SCCV	ARCHIPEL LOT 05	1 000,00	50,00%	2 081,39	2 081,39
SCCV	ROSNY BZA	1 000,00	50,00%	-179,59	-179,59
SCCV	BEYNOST MALETTES	1 000,00	50,00%	30 961,36	30 961,36
SCCV	LUISANT FLEMING	1 000,00	50,00%	-94 095,42	-94 095,42
SCCV	SPRING GRENOBLE	1 000,00	50,00%	1 723 584,26	1 723 584,26
SCCV	CLAMART CARNETS	1 000,00	50,00%	-84 774,40	-18 518,25
SCCV	PORTEL LE CAP	1 000,00	50,00%	-19 435,66	-19 435,66
SCI	PARIS 06B	200,00	50,00%		
SCCV	MONTREUIL MARCEAU	1 000,00	50,00%	3 639,13	3 639,13
SCCV	LYON DOCKS	1 000,00	50,00%	-115,00	-115,00
SCCV	MOISSY PARC ARTENOVA	1 000,00	50,00%	1 613,05	1 613,05
SCCV	ARCHIPEL BUREAUX	2 000,00	50,00%	-10,49	-10,49
SAS	PARIS TOMBE ISSOIRE	1 000,00	50,00%		
SAS	VILLEJUIF VAILLANT COUTURIER	1 000,00	50,00%		
SAS	SURESNES DIDEROT	1 000,00	50,00%	349 361,26	-1 661,45
SAS	ARCHIPEL BRS	2 000,00	50,00%	92 701,60	111 265,18
SCCV	GARCHES ALLEE DES JOKEYS	1 000,00	49,90%	-4 619,92	-4 619,92
SCCV	CRISTAL SERRIS	1 000,00	49,90%	243 583,03	243 583,03
SCCV	BOBIGNY PARIS	1 000,00	49,00%	210 700,09	210 700,09
SCCV	BOURGET LECLERC	1 000,00	49,00%	3 923,57	3 923,57
SCCV	BONDOUFLE - ZAC DU GRAND PARC	1 000,00	49,00%		
SAS	PAYSAGES	50 000,00	49,00%	-599 952,00	-106 507,68
SCCV	ANDRESY RAMEAU	1 000,00	41,00%	0,00	0,00
SAS	BSH METZ	1 000,00	40,00%	0,00	47 526,80
SCCV	CORMEILLES NANCY	1 000,00	40,00%	189 765,04	189 765,04
SCCV	CORMEILLES SARRAIL	1 000,00	40,00%	8 895,65	8 895,65
SCI	SENLIS ADELAIDE	2 000,00	40,00%	-938 277,94	-938 277,94
SCCV	MAGNANVILLE - LES BROSSES	1 000,00	39,00%	-39 127,63	-39 127,63
SCCV	ARCHIPEL LLI	2 000,00	37,50%	-64 860,74	-64 860,74
SAS	FERNEY VOLTAIRE VEUDAGNE	17 000 000,00	35,00%		
SAS	CAP HORN PROMOTION	240 000,00	35,00%		
SCCV	LE CENTRAL C1.7	1 000,00	33,40%	797 450,97	797 450,97
SCCV	129 BD DAVOUT	6 000,00	33,33%	-109,61	-109,61
SCCV	LE CENTRAL C1.4	1 000,00	33,30%	-80 701,67	-80 701,67
SCCV	LE CENTRAL C1.5A	1 000,00	33,30%	-306 825,95	-306 825,95
SCCV	ISSY VIGNES	10 000,00	30,00%	-6 110,62	-6 110,62
SCCV	FAMARS	2 000,00	20,00%	0,00	0,00
SARL	ADILOTZ	10 000,00	20,00%		
SCCV	DIVATTE	1 600,00	20,00%		
SARL	COULMIERS	1 600,00	20,00%		
SARL	HOTEL LEVESQUE	1 600,00	20,00%		
SCCV	ILOT MAUDES	1 600,00	20,00%	19 782,61	19 782,61
SCCV	INWOOD	1 600,00	20,00%	78 372,14	78 372,14
SCCV	SAMBRON	1 600,00	20,00%	467 610,71	467 610,71
SCCV	TANOUARN	1 600,00	20,00%	104 684,79	104 684,79
SCCV	SOLMEA	1 600,00	20,00%	990 824,77	990 824,77
SCCV	CHAMP DE MANŒUVRE	1 600,00	20,00%	221 656,91	221 656,91
SCCV	LE TEMPLE	1 600,00	20,00%		
SCCV	DU CEDRE CHOLET	1 600,00	20,00%		
SAS	BELLE FONTAINE 1	10 000,00	20,00%		
SAS	CLOS CANAL	1 600,00	20,00%		
SAS	MERMOZ	1 600,00	20,00%		
SAS	PROCEA	1 600,00	20,00%		
SARL	DT 6 NANTES	1 600,00	20,00%		
SAS	RIVEO	1 600,00	20,00%		
SAS	AETHICA CENTRE FONCIER (ACF)	1 600,00	20,00%		
SARL	ADF AETHICA DEVELOPPEMENT FONCIER	1 600,00	20,00%		
SAS	NOMINOE	1 600,00	20,00%		
SAS	LIMAGINN	20 000,00	17,00%		
SAS	GIF OMEGA	30 000,00	15,00%		
SA	TRALUX IMMOBILIER	5 800 000,00	10,34%		
SAS	LIZE	1 000,00	10,00%		



Etat des provisions et dépréciations

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	7 880	14 216		22 096
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	7 880	14 216		22 096
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		14 216		

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	7 880	14 216		22 096
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour dépréciation	1 767 277	1 137 847	46 510	2 858 614
Total	1 775 157	1 152 063	46 510	2 880 710



Etat échéances créances et dettes

Etat des créances

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	4 589 708		4 589 708
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	65 305 254	65 305 254	
Autres	113 597 492	113 597 492	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	209 359	209 359	
Total	183 701 812	179 112 105	4 589 708
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			



Etat échéances créances et dettes

Etat des dettes

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	87 926 681	87 926 681		
- à plus de 1 an à l'origine	11 674 824	5 139 483	6 535 341	
Emprunts et dettes financières divers (*)	18 298 368	2 112 468	16 185 900	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 812 161	97 812 161		
Dettes fiscales et sociales	17 842 957	17 842 957		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 982 140	2 982 140		
Autres dettes (**)	9 052 319	9 052 319		
Produits constatés d'avance	16 461 145	16 461 145		
Total	262 050 595	239 329 354	22 721 241	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	6 216 725			
(**) Dont envers les associés	8 257 003			



Produits à recevoir

Produits à recevoir

	Montant
FAE CLIENTS TIERS	38 016 049
FAE GROUPE	2 810 786
PRODUITS A RECEVOIR	1 879
INTERETS COURUS CAT	12 718
Total	40 841 432



Charges à payer

Charges à payer

	Montant
FNP FOURNISSEURS TIERS	60 122 597
FNP GROUPE	10 652 377
FNP DEPENSES RACCORDEMENT	793 858
INT COURUS NON ECHUS	69 154
PROVISION PRIMES	1 263 750
PROVISION RTT	56 829
ORGANISMES SOCIAUX A PAYER	918 040
C3S	192 203
TAXE AGEFIPH	26 000
PROVISION CHARGES RTT	41 647
CHARGES A PAYER	56 814
AVOIR A ETABLIR GROUPE	220 196
Total	74 413 465



Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CCA HORS GROUPE	136 882		
CCA GROUPE	72 477		
Total	209 359		



Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
PCA-HORS GROUPE	10 999 896		
PCA-GROUPE	5 461 250		
Total	16 461 145		



Composition du capital social

Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 39 000 000,00 euros décomposé en 3 900 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 500 000	10,00
Titres émis pendant l'exercice	400 000	10,00
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	3 900 000	10,00



Variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2024
Capital	35 000 000,00		4 000 000,00		39 000 000,00
Réserve légale	1 518 035,00	134 820,83	134 820,83		1 652 855,83
Réserves générales	4 796 763,58	111 595,68	111 595,68		4 908 359,26
Résultat de l'exercice	2 696 416,51	-2 696 416,51	-781 830,28	2 696 416,51	-781 830,28
Dividendes		2 450 000,00			
Provisions réglementées	7 880,17		14 216,06		22 096,23
Total Capitaux Propres	44 019 095,26		3 478 802,29	2 696 416,51	44 801 481,04



Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Ventilation de l'impôt

	Résultat avant Impôt	Impôt correspondant (*)	Résultat après Impôt
+ Résultat courant	-1 028 869	-407 094	-621 775
+ Résultat exceptionnel	-394 123	-98 311	-295 812
- Participations des salariés	-108 937	26 820	-135 757
Résultat comptable	-1 314 055	-532 225	-781 830
(*) comporte les crédits d'impôt (montant repris de la colonne "Impôt correspondant")			



Engagements financiers

Engagements donnés

Dans le cadre de l'acquisition du brevet auprès de la société FINANCIERE ARTENOVA IMMBOLIER, le prix de cession comprend un montant proportionnel correspond à 1.5% du chiffre d'affaires logements prévisionnel hors taxes généré par les projets remportés avec EVOLUVIE ou intégrant EVOLUVIE jusqu'au 31 mars 2025.

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	



Engagements financiers

Engagements reçus

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
DBH4	22 345 321
CAUTIONS BANCAIRES	10 573 153
Avals et cautions	32 918 474
Autres engagements reçus	
Total	32 918 474
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	22 345 321
Engagements assortis de suretés réelles	



Dettes garanties par des suretés réelles

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dettes garanties
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	
Emprunts et dettes divers	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	

Néant.



Accrois.et allègem.dette future d'impôts

Accroissements et allègements de la dette future d'impôt

	Montant
Accroissements de la dette future d'impôt	
Liés aux amortissements dérogatoires	22 096
Liés aux provisions pour hausse des prix	
Liés aux plus-values à réintégrer	
Liés à d'autres éléments	
A. Total des bases concourant à augmenter la dette future	22 096
Allègements de la dette future d'impôt	
Liés aux provisions pour congés payés	
Liés aux provisions et charges à payer non déductibles de l'exercice	192 203
Liés à d'autres éléments	
B. Total des bases concourant à diminuer la dette future	192 203
C. Déficits reportables	
D. Moins-values à long terme	
Estimation du montant de la créance future	42 527
Base = (A - B - C - D)	
Impôt valorisé au taux de 25 %.	



YZICO

conseil & expertise

SAS DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER

Comptes annuels

Rémunération des dirigeants

Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Somme non mentionnée car elle conduirait à faire état de salaires individualisés.



Effectif moyen

Effectif

Effectif moyen du personnel : 162 personnes.

	Personnel salarié
Cadres	153
Agents de maîtrise et techniciens	9
Total	162



Identité de la société mère-consolidante

Dénomination sociale	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
DB H4	SAS	88 103 661 euros	17 rue Venizélos 57950 Montigny-les Metz

**YZICO**

conseil & expertise

Engagements de retraite

La convention collective de l'entreprise SAS DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER, prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.36 %
- Taux de croissance des salaires : 1.70 %
- Age de départ à la retraite : 66 ans pour les cadres et 64 ans pour les non cadres
- Table de taux de mortalité : INSEE 2020-2022
- Départ volontaire du salarié
- Rotation forte de l'effectif

Le groupe DEMATHIEU BARD retient la méthode de l'ANC 2021 pour évaluer ses engagements de retraite.

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées au 31 décembre 2024 : 546 160 euros.