

A2B IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1.000 euros
Siège social : 25, rue de la Sarre
ZAC SEBASTOPOL
57070 METZ
518 553 789 RCS METZ

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 29 274,15 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 29 274,15 euros

Auquel s'ajoute :

« les autres réserves » de 16 069,44 euros

Pour former un bénéfice distribuable de 45 343,59 euros

A titre de dividendes : 45 000 euros

Le solde sur le compte « autres réserves » 343,59 euros

Compte tenu de cette affectation les capitaux propres seraient de 136 944,47 euros.

Conformément à la loi, il est rappelé les distributions de dividende des trois derniers exercices.

Exercice 2023 : 25 000 euros

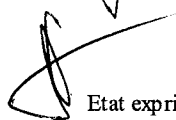
Exercice 2022 : 0 euro

Exercice 2021 : 0 euro

Certifié conforme
Le Gérant
Monsieur Sébastien BRECOURT



Certifié conforme par le gérant



Etat exprimé en euros

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	329 690	180 230	149 460	159 350
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	88 051	87 856	194	454
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	1 008		1 008	1 008
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		418 748	268 087	150 661	160 812
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	7 781		7 781	7 276
	Autres créances	310		310	1 208
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	29 542		29 542	20 998
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	37 633		37 633	29 482
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		456 382	268 087	188 295	190 294

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	16 069	16 069
	Report à nouveau	135 501	130 042
	Résultat de l'exercice	29 274	30 459
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	181 944	177 670
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		5 534
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 000	1 000
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	990	987
	Dettes fiscales et sociales	1 241	1 982
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	3 120	3 120
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	6 350	12 624
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	188 295	190 294
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	29 274,15	30 458,94
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	6 350	12 624
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023	
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	59 210	100,00	60 420	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	59 210	100,00	60 420	100,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
CHARGES D'EXPLOITATION	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	2 884	4,87	2 910	4,82
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation	62 094	104,87	63 330	104,82
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	14 150	23,90	13 230	21,90
	Impôts, taxes et versements assimilés	3 213	5,43	3 233	5,35
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
CHARGES D'EXPLOITATION	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	10 151	17,14	10 151	16,80
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation	27 514	46,47	26 614	44,05
	RESULTAT D'EXPLOITATION	34 580	58,40	36 716	60,77
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	27	0,05	23	0,04
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)				
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
CHARGES FINANCIERES	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	27	0,05	23	0,04
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	168	0,28	950	1,57
	Différences négatives de change				
CHARGES FINANCIERES	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	168	0,28	950	1,57
	RESULTAT FINANCIER	(140)	-0,24	(927)	-1,53
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	34 440	58,17	35 789	59,23
	Total des produits exceptionnels			44	0,07
	Total des charges exceptionnelles				
CHARGES FINANCIERES	RESULTAT EXCEPTIONNEL			44	0,07
	PARTICIPATION DES SALAIRES				
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	5 166	8,72	5 375	8,90
	TOTAL DES PRODUITS	62 121	104,92	63 397	104,93
	TOTAL DES CHARGES	32 847	55,48	32 938	54,52
	RESULTAT DE L'EXERCICE	29 274	49,44	30 459	50,41

Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **188 295** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
 - un total produits de **62 121** euros
 - un total charges de **32 847** euros
 - dégage un résultat de **29 274** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2024**
- finit le **31/12/2024**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SARL A2B IMMOBILIER** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **188 295 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **62 121 euros** et un total **charges** de **32 847 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **29 274 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

L' immeuble inscrit à l'actif a fait l'objet de la décomposition suivante :

- | | |
|---|--------------------------|
| ● Terrain (15 %) : | non amortissable |
| ● Structure immeuble - gros oeuvre (50 %) : | amortissement sur 30 ans |
| ● Agencement bâtiment (10%) : | amortissement sur 10 ans |
| ● Menuiserie extérieure (10 %) : | amortissement sur 20 ans |
| ● Chaffage collectif (2,5%) : | amortissement sur 15 ans |

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| ● Etanchéité bâtiment (10 %) : | amortissement sur 20 ans |
| ● Ravalement bâtiment (2,5%) : | amortissement sur 15 ans |

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Etat exprimé en euros

--

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	170 340	9 891		180 230
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	55 711	260		55 971
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	31 885			31 885
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	257 936	10 151		268 087
TOTAL		257 936	10 151		268 087

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

--

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	7 781	7 781	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	210	210	
	Taxes sur la valeur ajoutée	100	100	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	8 091	8 091	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	1 000	1 000		
	Fournisseurs et comptes rattachés	990	990		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 241	1 241		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes	3 120	3 120		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	6 350	6 350		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		5 534			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer	
---------------------------	--

ACTIONS / PARTS SOCIALES

Montant

1 000,00

1 000,00