

DEMATHIEU BARD HOLDING 4
Société par actions simplifiée au capital de 88 103 660 euros
Siège social : 17 rue Venizélos 57950 MONTIGNY LES METZ
RCS METZ 833 977 325

RAPPORT DE GESTION
SUR LES COMPTES CONSOLIDES DE L'EXERCICE ANNUEL
CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Mesdames, Messieurs,

Nous vous présentons aux termes de ce rapport l'activité de notre groupe durant l'exercice clos le 31 décembre 2024 ainsi que nos commentaires sur ses comptes consolidés dudit exercice.

Notre société est la société mère d'un groupe constitué par l'ensemble des pôles d'activité du groupe Demathieu Bard.

Ces comptes vous sont soumis pour approbation, et vous entendrez l'avis des Commissaires aux Comptes sur ces états consolidés.

I. PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES 2024

Nous vous précisons tout d'abord que les états financiers consolidés qui vous sont présentés, intègrent les comptes des sociétés en participation (SEP) suivant la méthode d'intégration proportionnelle au travers de la reprise des données sociales, et intègrent les comptes des filiales sur la base des principes de consolidation, essentiellement sur les méthodes d'intégration globale.

Les comptes consolidés ont été établis en conformité avec le Règlement N° 2020-01 du 09 octobre 2020.

A. SITUATION ET ACTIVITE DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE 2024

Le groupe dont nous décrivons l'activité intègre les sociétés dont les principales informations chiffrées sociales ont été communiquées au travers du tableau des filiales et participations joint au rapport de gestion sur les comptes sociaux.

L'année 2024 s'est clôturée dans un contexte d'incertitudes politiques et économiques en France et dans le Monde pesant sur la confiance des acteurs économiques et ce, malgré un ralentissement de l'inflation et une baisse modérée des taux d'intérêts.

Néanmoins, le groupe Demathieu Bard a réalisé de belles performances commerciales notamment en Bâtiment et en IGC en France mais aussi en Amérique du Nord. Le Groupe a de nouveau démontré en 2024 sa résilience face aux effets des différentes crises en étant toujours agile et à l'affût des opportunités de nos marchés.

Les données suivantes résument son activité sur la période :

1) Compte de résultat consolidé (Soldes intermédiaires de gestion)

Chiffre d'affaires et Excédent brut d'exploitation

Au cours de cet exercice social, le chiffre d'affaires s'établit à **2 074,0 M€** contre **1 755,7 M€** au titre de l'exercice précédent. Cette hausse est principalement imputable à l'intégration de Steiner Construction pour 240 M€ et à 4% de croissance organique.

Le chiffre d'affaires se répartit entre activité des sociétés françaises pour **1 405,6 M€** contre **1 313,4 M€** (+7%) et activité des sociétés étrangères pour **668,4 M€** contre **442,3 M€** l'exercice précédent.

Après prise en compte de la consommation en provenance des tiers, la valeur ajoutée s'élève à **422,2 M€** contre **394,4 M€** en 2023.

Le total des salaires et charges est de **339,0 M€** contre **298,4 M€** en 2023.

Après prise en compte de l'ensemble des charges et produits, l'excédent brut d'exploitation s'élève à **70 M€**.

Résultat d'exploitation

Les amortissements de l'exercice s'élèvent à **16,6 M€** contre **13,9 M€** en 2023. Cette hausse s'explique notamment par l'amortissement du matériel utilisé dans la construction du métro de Toulouse.

L'exercice 2024 se solde par une dotation nette aux provisions de **20,2 M€**.

Après prise en compte des mouvements sur amortissements et provisions, le résultat d'exploitation après dotation aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition ressort à **31,6 M€** au 31/12/2024.

L'EBITDA s'élève à **55,4 M€** contre **66,6 M€** fin 2023.

Résultat financier

Le résultat financier s'élève à **- 8,7 M€**, contre une perte de **- 4,4 M€** au titre de l'exercice précédent.

La dégradation du résultat financier en 2024 est la conséquence directe des taux d'intérêts élevés. Les nouveaux emprunts et notamment l'emprunt PPR (45 M€ pour l'acquisition de Steiner) ont été souscrits à des conditions moins favorables que les emprunts contractés précédemment et qui ont été pour certains remboursés sur l'exercice.

Résultat courant avant impôt

Après prise en compte des produits et charges financières, le résultat courant avant impôt s'élève à **22,9 M€**.

Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à **0,6 M€** sur l'exercice.

Résultat net

Après prise en compte d'une charge d'impôts pour un montant de **- 8,1 M€**, le résultat de cet exercice se solde par un bénéfice net comptable de **15,0 M€** et de 12,8 M€ en part du Groupe.

2) Bilan consolidé

Actif

Les positions en fin d'exercice des différents postes de bilan des comptes consolidés sont les suivantes :

Les écarts d'acquisitions s'élèvent à **178,9 M€**, en augmentation de **90,4 M€** correspondant essentiellement à l'acquisition de Steiner pour 84,7 M€ et d'Aethica à 100 % pour 5,3 M€.

Le total des immobilisations corporelles nettes s'élève à **105,9 M€** au 31/12/2024, contre **80,4 M€** au 31/12/2023.

Les stocks et travaux en-cours s'élèvent à **315,6 M€** contre **271,5 M€** au 31/12/2023, se ventilant comme suit :

	31/12/2024	31/12/2023
Matières premières et approvisionnements	7,8 M€	6,5 M€
Projets immobiliers France	234,1 M€	198,7 M€
Projets immobiliers international	54,2 M€	58,3 M€
Produits intermédiaires et finis	19,4 M€	7,9 M€
Marchandises	0,2 M€	0,1 M€
Total	315,6 M€	271,5 M€

Le total des créances est de **964,6 M€** contre **794,6 M€** au 31/12/2023. Les créances clients s'élèvent à **715,7 M€** contre **566,8 M€** fin 2023.

La trésorerie consolidée s'élève à **367,3 M€** contre **328,5 M€** à fin 2023

Le total du bilan arrêté au 31/12/2024 affiche un montant de **2 088 M€**.

Passif

Les fonds propres s'élèvent à **152,4 M€**, contre **141,8 M€** fin 2023.

Les provisions pour risques et charges s'élèvent à **143,3 M€** contre **107,3 M€** au 31/12/2023 en cohérence avec nos principes antérieurs de prise en compte des risques avérés.

L'endettement total du groupe s'élève à **246,0 M€**, contre **249,4 M€** fin 2023. A noter que 2024 a vu le remboursement total de la dette senior.

Ainsi, le groupe est passé d'une situation de trésorerie nette positive au 31/12/2023 de **+79,1 M€** à **+121,3 M€** au 31/12/2024. Cette hausse est principalement liée aux avances et acomptes clients qui s'élèvent à **99,2 M€** contre **75,9 M€** au 31/12/2023.

Les financements court terme dédiés au développement immobilier via des sociétés de projets et adossés aux projets actifs s'élèvent à **81,2 M€** contre **79,9 M€** fin 2023.

Le total des dettes d'exploitation est de **1 151,6 M€** contre **886,9 M€** fin 2023.

Le total des produits constatés d'avance s'élève à **295,1 M€** contre **221,9 M€** au 31/12/2023.

B. SITUATION ET ACTIVITE DES FILIALES AU COURS DE L'EXERCICE 2024

Les données individuelles transmises pour chaque société correspondent à des données sociales respectives et non des données consolidées.

Ces données ont été communiquées dans les différents rapports de gestion des sociétés concernées et dans le rapport de gestion de DBH4.

Mouvements sur le périmètre de consolidation

Les mouvements significatifs ayant affectés le périmètre de consolidation en 2024 sont les suivants :

- Acquisition de 100% de la société suisse Steiner Construction le 18 janvier 2024.

- Acquisition le 1^{er} octobre 2024 d'une participation complémentaire dans la société Aethica dont le Groupe détient désormais 100% du capital.

C. EVENEMENT SURVENU DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Il est précisé qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date d'établissement du présent rapport.

II. EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES 2025 DU GROUPE DEMATHIEU BARD

Le groupe est organisé de la manière suivante :

- Branche Construction
 - Infra-GC France
 - Amérique du Nord
 - Bâtiment France
 - Suisse
 - Europe
 - Pôle Multitechniques
 - Activités industrielles (Préfabrication France et Energie)
- Branche Immobilier
 - Immobilier France
 - Immobilier Europe

BRANCHE CONSTRUCTION

A. INFRA-GC FRANCE

Le carnet de commandes au 28 février 2025 s'élevait à 979 M€ soit 44 mois d'activité. A la même période en 2024, le carnet de commandes s'élevait à 867 M€.

La prise de commandes pour 2025 a été ramenée à 288 M€ en deçà de l'objectif de 538 M€ annoncé en B0, en raison du décalage de certaines affaires cibles en 2026 dont notamment le Pont Canal Seine-Nord.

La prévision d'activité pour l'exercice 2025 est de 250 M€ (vs 270 M€ réalisés en 2024) en tenant compte de 27 M€ d'activité (11%) non acquise à obtenir sur la prise de commandes de l'année.

Des perspectives en lien avec les transports devraient contribuer à maintenir le niveau d'activité en région. En Ile-de-France, nous nous positionnons notamment sur de grands projets pour l'opérateur aérien ADP.

Globalement, les perspectives demeurent favorables avec de nombreux dossiers stratégiques sur lesquels nous concentrons nos efforts commerciaux.

B. AMERIQUE DU NORD

Canada (CDB Inc et Technopref Canada)

Le carnet de commandes total à fin février 2025 s'élève à 460 M€ contre 350 M€ à la même période en 2024.

L'objectif de prise de commandes pour 2025 est positionné à 197M€.

La projection d'activité s'établit à 188 M€ pour 2025 contre 163 M€ réalisés en 2024.

USA

Le carnet de commandes à fin février 2025 est de 5 M€. La prise de commandes pour 2025 est estimée à 9 M€.

La projection d'activité s'élève à 5 M€.

C. BATIMENT FRANCE

Le carnet de commandes atteint un niveau record à 1 332 M€ à fin février 2025 (versus 1 286 M€ en 2024). L'objectif de prise de commandes s'élève à 835 M€ pour l'année 2025.

L'activité de l'exercice 2025 est confirmée à 800 M€ conformément à l'objectif fixé lors de la B0 et en hausse par rapport à 2024 (744 M€ réalisés). Compte tenu de l'activité réalisée à fin février et de l'écoulement du carnet prévu en 2025, il reste 9% à prendre et à réaliser.

D. SUISSE

A fin février 2025, le carnet de commandes s'élève à 577 M€ dont 243 M€ à écouler sur 2025.

L'objectif de prise de commandes est fixé à 329 M€.

Une activité à hauteur de 306 M€ est prévue en 2025 contre 240 M€ réalisés en 2024 (sur 11 mois).

Pour se prémunir contre le risque de non-recouvrement sur les deux marchés avec Steiner AG, l'entreprise a par prudence déposé des hypothèques légales.

E. EUROPE

Construction Luxembourg

La crise s'est poursuivie en 2024, la Construction apparaissant comme le secteur le plus touché par le ralentissement économique au Luxembourg. Le budget record (3,9 Mds€) alloué par le gouvernement aux investissements publics en 2025 en réponse à la crise apparaît comme un signal positif, salué par les professionnels du secteur.

Dans ce contexte, l'activité projetée pour 2025 s'élève à 150 M€ (vs 179 M€ réalisés en 2024) et apparaît comme sécurisée malgré la prise de commandes en baisse en 2024. Le carnet de commandes s'élève à 273 M€ contre 344 M€ à fin février 2024.

Allemagne

Aucune prise de commandes n'a été positionnée sur l'exercice 2025. Compte tenu de la concrétisation du plan d'actions en matière de réduction des effectifs, l'exercice 2025 sera comme en 2024, essentiellement dédié à la négociation des DGD's clients et/ou le suivi juridique.

F. POLE MULTITECHNIQUES

En matière de transition énergétique, le marché Luxembourgeois est plutôt un marché de construction neuve et non un marché de réhabilitation et/ou de transformation. Malgré une baisse des appels d'offres publics, le carnet de commandes à fin février 2025 s'élevait à 115 M€, en hausse significative par rapport à février 2024 (80 M€). Ce carnet permet de sécuriser un niveau d'activité à hauteur de 72 M€ pour l'exercice 2025. L'objectif de prise de commandes s'élève à 67 M€ (Luxembourg : 50 M€ - France : 17 M€).

BRANCHE IMMOBILIER

A. IMMOBILIER FRANCE

Concernant le marché immobilier, l'année 2024 s'est achevée sur des chiffres exceptionnellement dégradés pour le Logement tant sur les mises en chantiers que sur le volumes de ventes. Cependant, l'élargissement du PTZ et la baisse des taux de prêts aux particuliers contribuent à une inversion de courbe en 2025.

Dans ce contexte, le Groupe fait preuve d'une bonne résilience. L'objectif de prise de commandes du Pôle Immobilier France ressort à 360 M€ pour 2025 dont 50 M€ sur Aethica.

La projection d'activité sur 2025 est de 360 M€ (contre 337 M€ réalisés en 2024).

Nous poursuivons notre stratégie de ventes en bloc en privilégiant des blocs plus petits (10 à 20 logements). Les VEFA de produits gérés à vocation sociale constituent désormais un relais de croissance dynamique

B. IMMOBILIER EUROPE

Luxembourg

L'objectif de prise de commandes a été fixé à 15 M€ pour l'année 2025 (100% restant à prendre à fin février 2025) et la projection d'activité s'établit à 8 M€.

Allemagne

Le désengagement se poursuit (cession d'un foncier et lancement de la dernière opération).

ACTIVITES INDUSTRIELLES

Concernant la Préfabrication France, l'activité prévisionnelle s'établit à 36 M€ pour l'année 2025 (contre 33 M€ réalisés en 2024).

Le carnet de commandes, y compris quasi-acquis, s'élève à 72 M€ dont 24 M€ à écouler en 2025.

Le nouvel atelier est pleinement exploité depuis Avril 2024.

L'activité Photovoltaïque portée par Powersol en France et BKI au Luxembourg, continue quant à elle son développement avec une prévision d'activité à 7 M€ pour l'année 2025.

III. CONCLUSION GENERALE

Notre portefeuille s'établit à un niveau record (plus de 4,5 milliards d'€) et son écoulement couvre plusieurs exercices, ce qui nous permet d'aborder 2025 avec la sérénité nécessaire.

En 2025, nous accentuerons nos efforts commerciaux pour sécuriser l'activité de 2026 et au-delà.

En Génie-civil, nous continuerons de prioriser la prise de commandes sur les marchés traditionnels.

En Bâtiment, nous concentrerons nos efforts pour bâtir une organisation solide, capable de réaliser les opérations dans des conditions satisfaisantes.

En Immobilier, la situation du marché rester incertaine. L'accent sera mis en 2025 sur la maîtrise de notre endettement et sur la limitation des « stocks durs ».

Dans cet environnement général, nous accentuons notre agilité, en nous appuyant sur notre ancrage dans les territoires, qui est l'un de nos atouts majeurs, et en capitalisant toujours sur la force de nos métiers.

Nous poursuivrons notre positionnement en tant qu'acteurs de premier plan sur nos principaux marchés, en nous adaptant aux nouvelles priorités souveraines de nos clients que constituent l'Energie (Indépendance énergétique, performance énergétique des constructions, production, distribution et stockage d'énergie), et désormais la Défense qui devient une priorité d'investissement des Etats.

La Présidente
La société DBH4
Représentée par M. Stéphane Monceaux



DEMATHIEU BARD HOLDING 4

Société par actions simplifiée
Au capital de 88 103 660 €
Siège social : 17, rue Venizélos
57950 MONTIGNY-LES-METZ

RCS METZ 833 977 325

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE ET EXTRAORDINAIRE **DU 24 JUIN 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

PREMIERE RESOLUTION

Rectification d'une erreur matérielle

L'Assemblée Générale prend acte de l'erreur matérielle d'affectation du résultat survenue lors de l'assemblée générale du 25 juin 2024 à la troisième résolution, en ce que le montant global du Dividende Prioritaire relatif à la totalité des ADP R pour 2023 aurait dû apparaître, conformément aux termes et conditions desdites ADP R, à hauteur de 96.000 € (et non de 64.000 €).

L'Assemblée Générale approuve la correction de cette erreur matérielle, sans conséquence du point de vue des versements effectués dans la mesure où les titulaires de l'intégralité des ADP R ayant des droits financiers ont effectivement perçu les montants auxquels ils avaient le droit (savoir, 48.000 € au total), au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

L'Assemblée Générale constate que cette correction induit mécaniquement la correction du montant affecté au poste « Autres Réserves » dans ladite 3^{ème} résolution, qui est dès lors corrigé de la différence (savoir, 32.000 €). Ainsi, l'Assemblée Générale prend acte (i) que la dotation au poste « Autres Réserves » s'élève, en conséquence de cette correction, à 10.478.369,33 € (et non 10.510.369,33 €), qui s'élève ainsi à 38.287.506,80 € ; et (ii) que la quote-part de Dividende Prioritaire non versée à raison d'ADP R entrant dans le champ des dispositions de l'article L 225-210 al.4 du Code de commerce, devant ainsi être considérée comme affectée au poste « Report à Nouveau » au moment de la mise en paiement dudit dividende (ci-après l'« **Affectation du Dividende Prioritaire Relative aux ADP R Auto-Détenues** », soit au titre de l'exercice 2023, s'élève, en conséquence de cette correction, à un montant de 48.000 € (et non 16.000 €).

L'Assemblée Générale prend acte que les comptes sociaux de l'exercice 2024 ayant d'ores et déjà été arrêtés sans tenir compte des corrections susvisées, celles-ci seront effectivement reflétées dans les comptes de l'exercice en cours (clos le 31 décembre 2025).

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

.....

QUATRIEME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à **23 760 385,02 €** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : **23 760 385,02 €**

- A hauteur de 5 %
A la dotation du compte « Réserve Légale » **1 188 019,25 €**
Qui s'élève ainsi à 3 801 648,53 €

**Auquel vient s'ajouter le solde créditeur du compte « Report à Nouveau »,
Soit 16 000 €**

Bénéfice distribuable de l'exercice **22 588 365,77 €**

- En incorporation au capital par élévation
du nominal des ADP IN FINE pour 2024 : **2 158 148,64 €**
Soit une élévation du nominal de chaque
ADP IN FINE de 0,1269 € pour le porter à 1,7138 €
- Et le solde : **20 430 217,13 €**
En totalité au compte « Autres Réserves »
Qui s'élève ainsi à 58 749 723,94 €.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} juillet 2025.

oOo

Il est rappelé que, conformément aux termes et conditions des ADP IN FINE annexés aux statuts de notre société, chaque ADP IN FINE donne droit, au titre de chaque exercice social, à un dividende précipitaire et prioritaire au taux annuel et non versé de 8 % appliqué à la valeur nominale de chaque ADP IN FINE, ce dividende étant de plein droit, et pour la totalité de son montant, incorporé à la valeur nominale de chaque ADP IN FINE servie.

Au titre de cet exercice, le montant du dividende prioritaire est ainsi le suivant :

(17 000 000 x 1,586874) x 8 % = 2 158 148,64 € à répartir entre les 17 000 000 d'ADP IN FINE, soit 0,126950 euros par ADP IN FINE.

Il est également rappelé que, compte tenu de la correction de l'erreur matérielle objet de la 1^{ère} résolution ci-avant et de la règle de l'Affectation du Dividende Prioritaire Relative aux ADP R Auto-Détenues, le poste Report à Nouveau s'établira, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025, à 32 000 €.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués (versés et non versés) au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDES	ELIGIBLE A REFACTION 40 %	NON ELIGIBLE A REFACTION 40 %
31/12/2021	1 942 023,89 €		- Aux actions ADP R 180 000 € (versé) - Aux actions ADP R 48 815,57 € (incorporé à la valeur nominale de chaque ADP R) - Aux actions ADP IN FINE 1 713 208,32 € (incorporé à la valeur nominale de chaque ADP IN FINE)
31/12/2022	2 022 902,81 €		- Aux actions ADP R 138 000 € (versé) - Aux actions ADP R 34 637,82 € (incorporé à la valeur nominale de chaque ADP R) - Aux actions ADP IN FINE 1 850 264,99 € (incorporé à la valeur nominale de chaque ADP IN FINE)
31/12/2023	2 079 951,47 €		- Aux actions ADP R 64 000 € (versé) - Aux actions ADP R 17 665,29 € (incorporé à la valeur nominale de chaque ADP R) - Aux actions ADP IN FINE 1 998 286,18 € (incorporé à la valeur nominale de chaque ADP IN FINE)

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle et Extraordinaire du 24 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme
Le Président
M. Stéphane MONCEAUX**

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME



BILAN CONSOLIDE

DB H4 SAS

31 12 2024

COMPTES CONSOLIDES GROUPE DB H4

Bilan actif consolidé	Valeurs brutes	Amortissements	Dépréciations	31/12/2024	31/12/2023
Immobilisations incorporelles	222 718 359	(15 632 116)		207 086 242	112 973 288
<i>Dont Ecarts d'acquisition</i>	<i>179 015 790</i>	<i>(162 654)</i>		<i>178 853 136</i>	<i>88 530 537</i>
Immobilisations corporelles	257 006 198	(151 056 793)		105 949 405	80 392 558
Immobilisations financières	68 807 085			68 807 085	60 873 629
Titres mis en équivalence	115 888			115 888	3 747 996
Actif immobilisé	548 647 529	(166 688 909)		381 958 619	257 987 471
Stocks et en-cours	318 582 709		(2 935 319)	315 647 391	271 480 300
Stocks M, fournitures et aut. approv.	9 368 618		(1 610 673)	7 757 945	6 480 746
Stocks immobiliers France	234 513 625		(424 646)	234 088 980	198 643 420
Stocks immobiliers International	54 225 489			54 225 489	58 286 430
Produits intermédiaires finis	20 263 382		(900 000)	19 363 382	7 965 561
Stocks de marchandises	211 596			211 596	104 143
Avances et acomptes versés sur commandes	17 560 473			17 560 473	18 219 245
Clients et comptes rattachés	745 046 687		(29 346 739)	715 699 948	566 834 465
Autres créances et comptes de régularisation	251 481 242		(2 625 920)	248 855 322	209 649 703
<i>Dont Impôts différés Actif</i>	<i>7 394 690</i>			<i>7 394 690</i>	<i>3 906 119</i>
Valeurs mobilières de placement	61 193 399			61 193 399	126 020 127
Disponibilités	306 095 704			306 095 704	202 463 923
Charges constatées d'avance	40 185 042			40 185 042	29 507 261
Actif circulant	1 740 145 257		(34 907 978)	1 705 237 279	1 424 175 025
Charges à répartir	452 537			452 537	797 348
Primes sur obligations					261 494
Total Actif	2 289 245 323	(166 688 909)	(34 907 978)	2 087 648 436	1 683 221 338

COMPTES CONSOLIDES GROUPE DB H4

Bilan passif consolidé	31/12/2024	31/12/2023
Capital	88 103 661	86 970 974
Réserves	49 317 511	30 982 129
Résultat net (Part du groupe)	12 767 784	22 288 424
Capitaux propres (Part du groupe)	150 188 956	140 241 527
Intérêts minoritaires	2 182 338	1 557 832
Total des capitaux propres	152 371 294	141 799 359
Provisions pour risques et charges	143 319 817	107 328 311
Dettes financières	245 970 936	249 391 421
Emprunts obligataires	10 644 153	12 702 828
Emprunts financement corporate	35 817 005	63 445 068
Financement opérations immobilières	81 249 613	79 976 425
Emprunts auprès établis. de crédit	99 292 810	87 155 185
Emprunts en crédit-bail	18 890 893	6 031 174
Emprunts et dettes financières diverses	20 986	67 500
Concours bancaires	55 476	13 240
Avances, acomptes reçus sur commandes	99 240 878	75 879 031
Fournisseurs et comptes rattachés	720 986 265	530 397 196
Dettes fiscales et sociales	244 550 598	203 020 810
Dettes sociales	72 588 068	65 587 005
Dettes fiscales	168 971 154	135 710 645
Impôts différés - passif	2 991 376	1 723 160
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	42 616 151	35 946 456
Autres dettes	143 497 318	117 552 527
Produits constatés d'avance	295 095 177	221 906 227
Dettes	1 791 957 324	1 434 093 668
Total Passif	2 087 648 436	1 683 221 338

RESULTAT CONSOLIDE GROUPE DB H4

Compte de résultat consolidé	2024	2023
Chiffre d'affaires	2 073 966 848	1 755 770 365
Autres produits d'exploitation	52 636 423	58 488 552
Produits d'exploitation	2 126 603 271	1 814 259 117
Achats consommés	(242 374 440)	(262 777 817)
Charges externes	(1 434 442 911)	(1 136 095 616)
Impôts et taxes	(16 905 775)	(15 151 842)
Charges de personnel	(338 994 829)	(298 413 689)
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	(59 210 509)	(57 232 722)
Charges d'exploitation	(2 091 928 465)	(1 769 671 687)
Résultat d'exploitation avant dotations aux amort. et dép. EA	34 674 806	44 587 430
Dotations aux amort. et dépréciations des écarts d'acquisition	(3 118 583)	(3 707 236)
Résultat d'exploitation après dotations aux amort. et dép. EA	31 556 223	40 880 194
Produits financiers	10 467 899	7 739 946
Dividendes des autres participations	214 239	692 964
Produits sur créances et VMP	80 211	193 923
Rep. sur provisions à caractère financier	442 741	497 242
Gains de change sur opérations financières	834 987	209 548
Autres produits financiers	8 895 720	6 146 270
Charges financières	(19 123 898)	(12 181 244)
Charges d'intérêts	(17 305 970)	(11 187 590)
Pertes de change sur opérations financières	(655 582)	(250 521)
Dot./Amt primes de remb. des obligations	(261 494)	(300 392)
Résultat financier	(8 655 999)	(4 441 297)
Produits exceptionnels	9 078 995	2 296 906
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	454 626	581 215
Produits excep. s/ exercices antérieurs	1 610 977	
Produits de cession d'éléments d'actif	5 066 484	1 075 748
Produits de cession de titres	1 809 454	295 786
Subv. invest. virées au résultat, de l'ex.	122 503	10 774
Rep. sur provisions à caractère exceptionnel	14 951	333 383
Charges exceptionnelles	(8 451 504)	(1 329 941)
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(1 593 429)	(844 000)
VNC des titres cédés	(1 533 339)	31 322
VNC des autres éléments d'actif cédés	(4 933 602)	(347 137)
Autres charges exceptionnelles	(309 545)	(75 043)
Dot. aux provisions à caractère exceptionnel	(81 589)	(95 083)
Résultat exceptionnel	627 491	966 965
Impôts sur les résultats	(8 131 678)	(14 616 786)
Résultat net des entreprises intégrées	15 396 038	22 789 075
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence	(385 594)	200 310
Résultat net de l'ensemble consolidé	15 010 444	22 989 385
Intérêts minoritaires	2 242 662	700 952
Résultat net (part du groupe)	12 767 782	22 288 434

ANNEXE

COMPTES CONSOLIDES

SAS DB H4

AU 31/12/2024

1 – Faits caractéristiques de l'exercice

2 - Principes comptables et modalités d'établissement des comptes consolidés

- A) Méthodes de consolidation
- B) Elimination des provisions à caractère fiscal
- C) Ecart de première consolidation
- D) Immobilisations incorporelles
- E) Immobilisations corporelles
- F) Immobilisations financières
- G) Stocks
- H) Projets immobiliers
- I) Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice
- J) Créances
- K) Valeurs mobilières de placement
- L) Provisions pour risques et charges
- M) Comptes de régularisation Passif
- N) Ecart de conversion
- O) Résultat par action
- P) Imposition différée

3 - Périmètre de consolidation

4 – Variation des capitaux propres consolidés

5 - Explications des postes du bilan et du compte de résultat

- 5.1.1.1 Immobilisations et amortissements
- 5.1.1.2 Autres titres immobilisés, prêts et autres immobilisations financières
- 5.1.2.1 Stocks
- 5.1.2.2 Créances
- 5.1.2.3 Trésorerie
- 5.1.2.4 Provisions
- 5.1.2.5 Comptes de régularisation actif
- 5.1.3 Provisions pour risques et charges
- 5.1.4 Dettes
- 5.1.5 Comptes de régularisation Passif
- 5.2 Résultat d'exploitation
- 5.3 Résultat financier
- 5.4 Résultat exceptionnel

- 5.5 Tableau des flux de trésorerie
- 5.6 EBITA
- 5.7 Impôt société
- 5.8 Engagements hors bilan
- 5.9 Evènements postérieurs à l'exercice
- 5.10 Rémunération allouée aux dirigeants
- 5.11 Auto contrôle
- 5.12 Honoraires des commissaires aux comptes

5 - Informations relatives aux filiales

1 – Faits caractéristiques de l'exercice

En date du 28 décembre 2017, DB H4 est devenue la société de tête consolidante du Groupe Demathieu Bard.

DB H4 est la holding animatrice du groupe. Elle détermine la politique d'entreprise du groupe qui sera mise en œuvre par l'ensemble de ses filiales.

DB H4 est également la holding ultime du groupe, et elle intègre dans ses comptes l'ensemble des financements « LBO » mis en place le 28 décembre 2017.

Le capital social de la société SAS DB H4 est composé à ce jour par 60 225 867 actions ordinaires, entièrement libérées, chacune donnant droit à une voix et par 17 800 000 actions de préférence sans droit de vote.

Au 28/12/2017, une émission d'Obligations Convertibles en Actions a été réalisée par DB H4 aux conditions suivantes :

- Emission de 15 000 000 d'obligations d'un montant unitaire de 1€,
- Echéance de l'emprunt : 28/06/2025,
- Chaque obligation convertie donne droit à une action ordinaire d'une valeur nominale de 1€.

Faits significatifs

A compter de l'exercice 2021, le groupe a décidé de suivre la position de la CNCC sur la comptabilisation des pénalités de retard sur les marchés de construction. Ces pénalités sont inhérentes à l'activité courante de la construction et ne sont pas liées à un événement majeur et inhabituel. Elles sont donc désormais classées en résultat d'exploitation et non en résultat exceptionnel.

Risques climatiques

DEMATHIEU BARD a adhéré au Global Compact des Nations Unies en décembre 2017 et a présenté sa première communication sur le progrès (COP) en février 2019.

La politique développement durable de DEMATHIEU BARD adoptée en 2021 repose sur quatre piliers :

- Réduire son empreinte écologique, c'est-à-dire empreinte carbone et environnementale.
- Développer la construction durable, à travers la conception responsable et l'innovation durable.
- Affirmer ses valeurs RSE à travers sa politique RH, des achats responsables, la prévention et la sécurité, l'éthique et la conformité.
- Contribuer au développement des territoires en animant le dialogue avec les parties prenantes.

La charte environnementale adoptée par le Groupe rappelle que celui-ci est conscient des indispensables évolutions que la lutte contre le changement climatique implique. Dans ses activités, DEMATHIEU BARD et ses filiales s'engagent à mettre en œuvre les outils nécessaires à l'atteinte des plus hauts standards environnementaux en matière de préservation des ressources naturelles, de consommation énergétique et de gestion des déchets. Les objectifs assignés aux bureaux d'étude intégrés ou extérieurs comportent l'obligation

d'optimiser la performance énergétique des bâtiments et de limiter l'empreinte environnementale des ouvrages, au-delà même des réquisitions des cahiers des charges établies par les clients.

Pour mémoire, en 2021, le Groupe avait franchi une étape dans l'optimisation de ses performances énergétiques sur ses chantiers et dans ses agences, grâce au déploiement d'un outil de supervision des consommations d'énergie en France et à Luxembourg. Un suivi mensuel des données de consommation de carburants, d'énergie ainsi que la consommation d'eau pour chaque entité permet de prendre des actions d'optimisation.

En 2024, DEMATHIEU BARD a conservé la médaille d'or pour sa performance RSE. La plateforme de notation ECOVADIS a attribué au Groupe le score de 78/100. Pour rappel, ECOVADIS évalue la performance RSE de 75 000 entreprises dans 160 pays et dans 200 secteurs d'activité. La médaille d'or est attribuée aux entreprises évaluées dont le score est compris entre 66 et 100, sur 4 critères : les préoccupations environnementales, la politique de Ressources Humaines, de formation et de sécurité, l'éthique ainsi que la mise en place d'une stratégie d'achats responsables.

DEMATHIEU BARD se prépare également aux futures exigences réglementaires européennes en se faisant accompagner par des experts externes dans le but de construire un reporting carbone de ses activités et de mettre en place les éléments de la taxonomie verte.

Au 31 décembre 2024, le Groupe n'a pas identifié de risques climatiques susceptibles d'impacter significativement la valeur comptable de ses actifs.

Conflit entre la Russie et l'Ukraine

Les conséquences financières directes du conflit entre la Russie et l'Ukraine sont limitées pour le groupe DEMATHIEU BARD, son exposition à ces deux pays n'étant pas significative.

Environnement économique

Le contexte d'incertitudes politiques et économiques en France et dans le monde rend le Groupe particulièrement attentif aux impacts potentiels sur les prix des matériaux, de l'énergie et sur des taux d'intérêts.

Intégration de STEINER SA

Le groupe Demathieu Bard a acquis 100,00% des titres de la société Steiner Construction SA le 18/01/2024 auprès de Steiner AG pour un montant de 93 M€ (dont 1,8 M€ de frais liés à l'acquisition). Postérieurement au rachat de ces parts, une cession à hauteur de 0,65% a été effectuée auprès des managers pour arriver à une détention de 99,35%. Selon le règlement de l'ANC 2020-01, le montant de l'écart d'acquisition a été évalué à 84,7 M€.

Intégration du groupe AETHICA

Le groupe Demathieu Bard a finalisé son entrée au capital d'AETHICA à hauteur de 100% au 1^{er} octobre 2024. AETHICA a été évalué à 22 M€ à 100% soit un prix d'acquisition pour le solde des parts (80,86%) de 18 M€.

A la suite de l'opération, Aethica a procédé au rachat auprès de DBH4 puis à l'annulation d'une partie de ses propres actions pour un montant de 6 M€. DB Immobilier détient désormais 51% des titres et DB H4 49%.

Le périmètre d'acquisition comprend la société AETHICA SAS et 47 filiales consolidées dans le groupe DB H4 au 31 décembre 2024.

La reconnaissance du chiffre d'affaires et des résultats était faite selon la méthode de l'achèvement. Afin de la rendre homogène avec les méthodes du groupe DEMATHIEU BARD, les différentes sociétés AETHICA ont adoptées la méthode de l'avancement à partir du 1^{er} octobre 2024.

Selon le règlement de l'ANC 2020-01, le montant de l'écart d'acquisition a été évalué à 5,3 M€

Directive Pilier II

La France a transposé la Directive Pilier II à l'article 4 de la Loi de Finance pour 2024.

Ainsi, un chapitre spécialement dédié à l'imposition minimale mondiale des groupes d'entreprise multinationales et des groupes nationaux a été inséré dans le Code Général des Impôts (article 223 VJ à 223 WY bis).

En découle pour les groupes français concernés- i.e. seuil de CA Groupe consolidé de 750M€- une nouvelle obligation déclarative qui s'applique aux exercices ouverts à compter du 31/12/2023.

C'est pourquoi il convient d'identifier les pays pour lesquels il incombera au Groupe Demathieu Bard de déposer la déclaration d'information au titre de l'impôt complémentaire ainsi que le relevé de liquidation de l'impôt complémentaire.

Le groupe n'anticipe pas à ce stade d'être matériellement impacté par la réglementation Pilier II dans les différentes juridictions fiscales dans lequel il opère.

2 - Principes comptables et modalités d'établissement des comptes consolidés

A) Méthodes de consolidation

Le Groupe « DB H4 SAS » applique les méthodes et les principes comptables conformes à la Loi française et à l'Arrêté interministériel du 29 décembre 2020 homologuant le règlement de l'Autorité des Normes Comptable n° 2020-01.

Aucune option pour passer aux normes I.F.R.S. n'a été retenue en date d'arrêté, le groupe n'y étant pas tenu, ne faisant pas appel public à l'épargne.

Les sociétés dans lesquelles la société mère exerce un contrôle exclusif, de façon directe ou indirecte, sont consolidées par voie d'**intégration globale**.

Les sociétés dans lesquelles elle exerce un contrôle conjoint avec d'autres associés sont consolidées par voie d'**intégration proportionnelle**.

Les sociétés pour lesquelles la participation est comprise entre 20 % et 40 %, sans qu'il existe de contrôle exclusif ou conjoint, mais uniquement une influence notable sont consolidées par la **mise en équivalence** des participations détenues.

Les principes appliqués sont identiques à ceux retenus pour l'élaboration des comptes de l'exercice précédent clos le 31/12/2023.

Les méthodes comptables ont été appliquées de manière uniforme par les entités du groupe.

Une partie de notre activité est réalisée, tant en France qu'à l'international, en coopération avec d'autres partenaires dans le cadre de sociétés en participation ou assimilées ou de SCCV pour le pôle immobilier. Les résultats et les valeurs actives et passives des SEP et SCCV dont nous sommes associés sont repris dans les comptes consolidés pour des **montants proportionnels** à la participation détenue, **tant pour les SEP dont nous assurons la gestion que pour les SEP gérées par d'autres associés**.

Les intérêts des actionnaires minoritaires sont présentés au bilan dans une catégorie distincte des capitaux propres.

Les comptes consolidés sont notamment établis dans le respect des principes comptables de :

- Principes généraux
 - * prudence,
 - * régularité,
 - * sincérité,
- Règles d'évaluation
 - * coûts historiques,
- Hypothèses d'établissement des comptes annuels
 - * continuité d'exploitation,
 - * indépendance des exercices,
 - * permanence des méthodes,
- Autres principes
 - * importance relative,
 - * non compensation,
 - * bonne information,
 - * prédominance de la substance sur l'apparence,

B) Elimination des provisions à caractère fiscal

Les provisions réglementées constituées par les sociétés françaises dans le cadre de la réglementation fiscale (Provision pour investissement, amortissements dérogatoires, ...) sont éliminées. L'incidence sur l'impôt est prise en compte au titre du traitement de l'imposition différée.

C) Ecart de première consolidation

Lors de leur entrée dans le périmètre de consolidation, les éléments d'actifs et de passifs apportés sont évalués à leur coût d'acquisition ou à leur juste valeur tels que définis par le règlement ANC N° 2020-01.

Si le prix d'achat des titres de participation diffère de la quote-part de capitaux propres en date d'acquisition, retraité aux normes du groupe, l'écart ainsi identifié de première consolidation est analysé, puis affecté aux postes de bilan appropriés. La partie de l'écart qui n'a pas pu être affectée est alors imputée si elle est

- Positive, en écart d'acquisition (poste d'immobilisation incorporelle)
- Négative, en provision pour risques.

En application du Règlement CNC 2015-07 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des écarts d'acquisition dans les comptes consolidés, les règles suivantes ont été adoptées :

- Traitement homogène, pour une même acquisition, de l'écart d'acquisition dans les comptes consolidés et du fonds commercial (y compris le mali de fusion) correspondant dans les comptes sociaux,
- Les écarts d'acquisition d'une durée d'utilisation non limitée, ne font plus l'objet d'un amortissement systématique, mais d'un test annuel de dépréciation.

D) Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles figurent au bilan à leur coût historique après déduction des amortissements et des pertes de valeur éventuelles.

Les durées d'utilité retenues pour le Groupe sont les suivantes :

Logiciels, concessions et brevets :	1 à 3 ans
Relations clientèles	5 ans

E) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.

Les amortissements sont majoritairement pratiqués selon le mode linéaire, sur tout le groupe. Lorsqu'une immobilisation corporelle a des composants significatifs ayant des durées d'utilité différentes, les différents composants sont comptabilisés séparément.

Les durées d'utilité retenues pour le groupe sont les suivantes :

Immeubles	20 à 50 ans
Matériels et outillage	5 à 10 ans
Agencements et installations techniques	5 à 10 ans
Matériel de transport	3 à 5 ans
Mobilier	5 à 10 ans
Matériel, mobilier de bureau et informatique	3 à 10 ans

Le groupe a traduit les opérations financées par voie de crédit-bail comme un achat à crédit, appliquant la méthode obligatoire selon le règlement ANC n° 2020-01. Les durées d'amortissement retenues à ce titre sont les mêmes que celles décrites supra.

F) Immobilisations financières

Les participations non retenues dans le périmètre de consolidation sont valorisées au bilan au coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée pour la différence.

Il s'agit essentiellement des sociétés suivantes :

✱ HOLDING AFCE :

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

✱ REVA

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

✱ PICTO+

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

✱ NEOLYS

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

✱ UNIVALLEE COPERNIC

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

✱ IMMO DB

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

G) Stocks

* Les stocks de marchandises et de matières premières sont évalués sur la base de leur prix d'achat majoré des frais accessoires.

En cas de risque de mévente ou d'une durée de stockage susceptible d'altérer la qualité des produits, une provision pour dépréciation est estimée et comptabilisée afin d'aligner leur valorisation sur un prix de marché.

Aucune cession intragroupe de stock n'apparaît pour un montant significatif : aucun retraitement de marge en stock n'est donc opéré dans les comptes consolidés.

* Les stocks en-cours concernent :

- Des travaux en-cours « classiques » sur le pôle prefa, valorisés à leur prix de revient, fonction du stade d'avancement de la fabrication.

* Les stocks de produits finis sont évalués sur la base de leur prix de revient industriel, après prise en compte des éventuels coûts liés à la sous-activité.

En cas de risque de mévente ou d'une durée de stockage susceptible d'altérer la qualité des produits, une provision pour dépréciation est estimée et comptabilisée afin d'aligner leur valorisation sur un prix de marché.

H) Projets immobiliers

Les projets immobiliers (France + international) en cours de réalisation figurent sous 2 lignes distinctes au bilan, regroupées dans la rubrique « Stocks et en-cours ».

Ces lignes regroupent essentiellement les éléments suivants :

- Le coût des études en cours sur affaires maîtrisées,
- Le coût des travaux des affaires traitées régies par la méthode de comptabilisation à l'avancement des contrats à long terme

L'avancement est calculé en prenant en compte les 2 éléments suivants :

- Avancement commercial : déterminé sur la base des ventes notariées rapportées aux ventes totales prévisionnelles de l'opération.
- Avancement technique : déterminé sur la base des coûts travaux comptabilisés, rapportés aux coûts travaux prévisionnels de l'opération.

Le financement de ces opérations immobilières est notamment réalisé par des concours à court terme (< 16 mois) positionnés au bilan dans la rubrique « Emprunts ». Ces concours font l'objet d'un remboursement rapide grâce aux appels de fonds adressés aux acquéreurs des projets immobiliers financés. C'est pourquoi, dans la note 4.1.4. « Échéancier des dettes », ces concours ont été échéancés à moins d'un an.

I) Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

Les opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice sont traitées selon la méthode à l'avancement des travaux, méthode retenue dans les comptes sociaux.

Le résultat sur ces opérations est pris en compte dès le moment où le résultat à terminaison est déterminé de manière suffisamment précise.

L'avancement est estimé au moyen d'un suivi budgétaire fiable, prenant en considération les différents aléas qui peuvent être rencontrés sur les chantiers.

J) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque leur recouvrement est compromis.

K) Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût de revient. A la clôture, la valeur d'inventaire est estimée, par catégorie de titres. Les moins-values latentes qui ne sont pas compensées avec les plus-values latentes font l'objet d'une provision.

L) Provisions pour risques et charges

Des provisions pour risques sont constatées dès lors qu'il apparaît une augmentation du passif externe précise quant à son objet mais dont le montant ou l'échéance ne peuvent pas être fixés de façon précise.

L'évaluation des provisions pour risques est réalisée en fonction de la meilleure estimation de la sortie probable de ressources nécessaire à l'extinction de l'obligation ayant généré l'existence de la provision.

Les provisions pour charges reprennent essentiellement les engagements de retraite. Ces derniers sont estimés pour toutes les sociétés du groupe selon une méthode actuarielle, à partir des salaires moyens individuels constatés sur l'exercice, du taux moyen des charges patronales des structures où sont rattachés les salariés, et en fonction des hypothèses suivantes :

- Volontariat du départ en retraite des salariés
- Age de départ en retraite : 66 ans pour les cadres et 64 ans pour les non-cadres,
- Actualisation financière sur la base d'un taux de rentabilité de 3,36 %
- Augmentation moyenne des salaires estimée à 1,70 % pour le secteur
- Taux de turnover spécifique à chaque entité
- Table de mortalité classique reprise des données de l'INSEE 2020/2022

En fin d'exercice, les engagements de retraite ainsi déterminés peuvent être couverts au travers de contrats d'assurances. La provision est retenue au passif dans son intégralité, les couvertures données par les assurances étant comptabilisées à l'actif en date de clôture. Par ailleurs, les ouvriers couverts par la CNRO, ne sont pas retenus dans le calcul. Seuls ceux dépendant d'une autre convention collective font l'objet d'un calcul d'engagement de retraite.

M) Comptes de régularisation Passif

Les comptes de régularisation passif constatent essentiellement des produits constatés d'avance liés à l'avancement des chantiers en date d'arrêt.

N) Ecart de conversion

Les dettes et les créances en monnaies étrangères sont valorisées en fonction des cours de clôture de l'exercice au 31/12/2024. Les comptes de bilan des filiales étrangères sont convertis au taux de change en vigueur en date d'arrêt. Pour les éléments du compte de résultat, ils sont convertis au cours moyen. L'écart de conversion est passé dans la situation nette du groupe.

O) Résultat par action

Conformément à l'avis n° 27 de l'O.E.C., le résultat de base par action est obtenu en divisant le résultat net revenant à l'entreprise consolidante par le nombre moyen d'actions en circulation au cours de l'exercice. Le calcul du résultat net dilué par action est semblable au résultat net de base par action.

Résultat net part du groupe au 31/12/2024 :	12.767.782 euros
Nombre d'actions	78.825.867
Résultat net par action :	0,16 euros

En N-1, le résultat par action s'élevait à 0,28 €.

Il est à noter que le capital de DB H4 SAS a été :

- Augmenté de 2 015 951 € par affectation d'une partie du résultat 2023 aux Actions de préférence sous la forme d'une élévation du nominal de chaque titre,
- Réduit de 883 265 € après annulation des actions d'autocontrôle.

P) Imposition différée

L'option retenue en la matière est le report variable de l'impôt différé, c'est à dire que le calcul des impôts différés s'effectue chaque fin d'exercice au taux d'impôt en vigueur connu à la date de clôture des comptes.

Les impôts différés antérieurs, s'ils subsistent, sont corrigés du nouveau taux d'impôt.

En cas de déficit reportable, l'activation de ces derniers n'est retenue que s'il existe des prévisions de retournement rapide de la situation. Le taux d'impôt appliqué prend en compte les baisses programmées du taux d'IS.

Pour ce qui est des sociétés canadiennes, les éventuels déficits ne sont jamais activés par prudence, et les impôts différés sont directement constatés au travers des comptes sociaux.

Il est fait application de la méthode de compensation des actifs et passifs d'impôts différés lorsqu'ils concernent une même entité fiscale :

Le bilan consolidé fait donc apparaître par entité fiscale :

- Soit un solde net d'impôt différé actif
- Soit un solde net d'impôt différé passif.

3 - Périmètre de consolidation

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
DEMATHIEU BARD HOLDING 4	Société Mère		Société Mère		
33017 BIGANOS LAC	100	100	0	0	IG
69 AVENUE DE STRASBOURG	100	100	100	100	IG
69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE	100	100	0	0	IG
ACF SAS	100	100	0	0	IG
ACVL SAS	100	100	0	0	IG
ADF SARL	100	100	0	0	IG
ADI GOHARDS SCCV	100	100	0	0	IG
ADILOTZ SARL	100	100	0	0	IG
ADISAMO SCCV	85	85	0	0	IG
AERIS2 SAS	65	65	0	0	IG
AERIS2 SCCV	100	100	0	0	IG
AETHICA BRETAGNE SAS	100	100	0	0	IG
AETHICA SAS	100	100	19,99	19,98	IG
AGCM SAS	100	100	0	0	IG
ALTITUDE SENIOR PETIT QUEVILLY	100	89,99	100	89,99	IG
ANDRE BTP	100	100	100	100	IG
APPARTSENIOR AVRILLE SCCV	100	100	0	0	IG
ARTENOVA IMMOBILIER	100	100	100	100	IG
AUX OURS	100	99,96	100	99,96	IG
BARENTIN BOURDELLE	100	89,99	35	35	IG
BEAUREGARD	51	51	51	51	IG
BEAUVOIR SCCV	100	100	0	0	IG
BEL ESSOR SCCV	100	100	0	0	IG
BELLE FONTAINE 1 SAS	100	100	0	0	IG
BK INDUSTRIE	100	100	100	100	IG
BLB CONSTRUCTIONS	100	100	100	100	IG
BLR DEMMLER	0	0	100	99,96	NC
BOIS GUILLAUME ROUTE DE NEUFCHATEL	83,6	75,23	83,6	75,23	IG
BOIS GUILLAUME RUE VITTECOQ	100	89,99	100	89,99	IG
BRUGES CLAUDE DEBUSSY	80	80	80	80	IG
CAP HORN IMMOBILIER	100	89,99	100	89,99	IG
CAP HORN PARTICIPATIONS	100	89,99	100	89,99	IG
CAP HORN PROMOTION	90	89,99	90	89,99	IG
CERGY PERGOLA	65	64,97	65	64,97	IG
CHAMP DE MANOEUVRE SCCV	100	100	0	0	IG
CHAMPAGN ARDENNE PREFAB MAT INDUS BETON	100	100	100	100	IG
CHEMIN DE BLORY	75	74,97	75	74,97	IG
CHINAILLON GRAND-BORNAND	70	69,97	70	69,97	IG
CIBETEC	100	100	100	100	IG
CLOS CANAL SAS	100	100	0	0	IG

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
Construction Demathieu et Bard INC	100	100	100	100	IG
COULMIERS SARL	100	100	0	0	IG
D&B BAU	100	99,92	100	99,92	IG
DB IMMOBILIEN	100	99,86	100	99,86	IG
DB MAINTENANCE	100	100	100	100	IG
DEMATHIEU & BARD BAT ILE DE FRANCE	100	100	100	100	IG
DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION	100	100	100	100	IG
DEMATHIEU BARD ENERGIE	100	100	100	100	IG
DEMATHIEU BARD ENGINEERING TUNISIE	100	100	100	100	IG
DEMATHIEU BARD GESTION	100	100	100	100	IG
DEMATHIEU BARD PLACEMENT	100	100	100	100	IG
DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER	100	99,96	100	99,96	IG
DERBY SARL	100	100	0	0	IG
DEVILLE LES ROUEN AVENUE CARNOT	100	89,99	100	89,99	IG
DEVILLE LES ROUEN ROUTE DE DIEPPE	100	89,99	100	89,99	IG
DOUVAIN BOLLIETS	99	99	99	99	IG
DT6 NANTES SARL	100	100	0	0	IG
DU CEDRE CHOLET SCCV	100	100	0	0	IG
DUDLEY SCCV	100	100	0	0	IG
EGDL	100	99,8	100	99,8	IG
EGDL LORRAINE	100	100	100	100	IG
EPINAY JOFFRE	0	0	70	69,97	NC
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE LA CHAUSSEE	100	89,99	100	89,99	IG
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE ROUTE DE PARIS	100	89,99	100	89,99	IG
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE RUE DE LA REPUBLIQUE	100	89,99	100	89,99	IG
GALLIENI SCCV	100	100	0	0	IG
HAUTELUCE LES SAISIES	100	100	90	89,96	IG
HIPPODROME ML	100	100	100	100	IG
HOTEL LEVESQUE SARL	100	100	0	0	IG
ILOT MAUDES SCCV	100	100	0	0	IG
INWOOD SCCV	100	100	0	0	IG
ISNEAUVILLE ROUTE DE NEUFCHATEL	100	89,99	100	89,99	IG
ISNEAUVILLE VASCO DE GAMA	100	89,99	100	89,99	IG
ISNEAUVILLE ZAC PLAINE DE LA RONCE	100	89,99	100	89,99	IG
LA CHATAIGNE	100	100	100	100	IG
LA FINANCIERE D&B	100	100	100	100	IG
LA LISIERE SAS	100	100	0	0	IG
LBG SARL	100	100	0	0	IG
LE PERREUX AL	75	74,97	75	74,97	IG
LE TEMPLE SCCV	100	100	0	0	IG
LES 2 ALPES AIGLON	100	99,96	100	99,96	IG
LGV3 SCCV	100	100	0	0	IG
LORRY	100	99,9	100	99,9	IG

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
MEADOWS SCCV	100	100	0	0	IG
MERIGNAC BOILEAU	70	69,97	70	69,97	IG
MERMOZ SAS	100	100	0	0	IG
MERSCH ET SCHMITZ PRODUCTION	100	99,8	100	99,8	IG
MERSCH ET SCHMITZ SERVICES	100	99,8	100	99,8	IG
MESNIL ESNARD RUE PASTEUR	100	89,99	100	89,99	IG
MONT SAINT AIGNAN AUGUSTE BORGNET	100	89,99	100	89,99	IG
MONT SAINT AIGNAN CHEMIN DE CLÈRES	100	89,99	100	89,99	IG
MONT ST AIGNAN ROUTE D'HOUPEVILLE	100	89,99	100	89,99	IG
MULHOUSE RUE DE L'EST	99	98,96	99	98,96	IG
NANCY LOUIS BRAILLE	100	100	100	100	IG
NOMINOE SAS	100	100	0	0	IG
PARIS RUE DU RETRAIT	100	100	100	100	IG
PAVILLY DEUX GARES	100	89,99	35	35	IG
PERRIAND SCCV	100	100	0	0	IG
PICTO FERNEY	100	100	100	100	IG
PINARD FINANCE SPF SAS	100	100	0	0	IG
PLATEAU DES GOHARDS SAS	65	65	0	0	IG
POWERSOL	100	100	100	100	IG
QUINCAMPOIX ROUTE DE PREAUX	100	89,99	100	89,99	IG
REVA MARSEILLE	100	100	100	100	IG
RIVEO SAS	100	100	0	0	IG
ROUEN PALAIS DES CONSULS	75	67,49	75	67,49	IG
ROUEN RUE DE LA MARE DU PARC	100	89,99	100	89,99	IG
ROUEN RUE GÉNÉRAL LECLERC	100	89,99	100	89,99	IG
S.1.2 PALAISEAU	100	99,96	100	99,96	IG
SAINT LÉGER DU BOURG DENIS	100	89,99	100	89,99	IG
SAINT MARTIN SAS	100	100	0	0	IG
SAINT VINCENT SCCV	100	100	0	0	IG
SAINTE CATHERINE COEUR DE VILLE	75	74,97	75	74,97	IG
SAMBRON SCCV	100	100	0	0	IG
SAY SCCV	65	65	0	0	IG
SCCV DIEPPE THIERS	100	99,96	100	99,96	IG
SCCV LES JARDINS DU LUXEMBOURG	100	100	100	100	IG
SCCV MASSY NEW BERGSON	100	100	80	79,97	IG
SCCV MONTREUIL LAURIAU	60	59,98	60	59,98	IG
SCCV ROYALE ARBRE SEC	70	69,97	70	69,97	IG
SCCV SAINT MARTIN D'HERES	100	99,86	100	99,86	IG
SENLIS NORD 2	99	98,96	99	98,96	IG
SMV RONCE	100	89,99	35	35	IG
SOC DE MATERIEL DEMATHIEU ET BARD	100	100	100	100	IG
SOLMEA SCCV	100	100	0	0	IG
SORINIACUM SCCV	100	100	0	0	IG

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
SPCM	100	100	100	100	IG
SQUARE MILE 44 ONE	100	100	100	100	IG
SQUARE MILE 44 TWO	100	100	100	100	IG
STEINER CONSTRUCTION	99,35	99,35	0	0	IG
TALAUDIERE REPUBLIQUE	100	100	0	0	IG
TANOARN SCCV	100	100	0	0	IG
TASSIN POLY	100	100	90	89,96	IG
TECHNOPREF	100	100	100	100	IG
TECHNOPREF CANADA	100	100	100	100	IG
THIONVILLE BEL AIR	70	70	0	0	IG
THUROT LOT 15	100	100	51	50,98	IG
TOUQUES ROUTE D'HONFLEUR	100	89,99	0	0	IG
TRALUX	99,6	99,6	99,6	99,6	IG
TRALUX_IMMOBILIER	100	99,8	100	99,8	IG
VILLA RENELLE	100	89,99	100	89,99	IG
ANDRESY RAMEAU	41	40,98	41	40,98	IP
ANSTAING DAMAFLORE	55	54,98	55	54,98	IP
ARCHIPEL BRS	50	49,8	50	49,8	IP
ARCHIPEL BUREAU	50	49,98	50	49,98	IP
ARCHIPEL LLI	37,5	37,49	37,5	37,48	IP
ARCHIPEL LOT 5	50	49,98	50	49,98	IP
ARLON 53 55 CONSTRUCTION	50	49,92	50	49,92	IP
ARLON 53 55 SECURITIES	50	49,92	50	49,92	IP
ARLON 57 59 CONSTRUCTION	50	49,9	50	49,9	IP
BOIS GUILLAUME PARC DE HALLEY	50	44,99	50	44,99	IP
BONDOUFLE ZAC DU GRAND PARC	49	48,98	49	48,98	IP
BSH METZ	40	39,98	40	39,98	IP
CANTEBONNE LOT 1	51	50,98	51	50,98	IP
CLAMART CARNETS	50	49,98	50	49,98	IP
CONFLANS RENOUVEAU	51	50,98	51	50,98	IP
CORMEILLES SARRAIL	40	39,98	40	39,98	IP
ESLETTES-POLEN	51	45,89	0	0	IP
ESPACE HABITAT 1	50	49,98	50	49,98	IP
FAR ILOT C	50	49,98	50	49,98	IP
FERNEY VOLTAIRE VEUDAGNE	35	35	35	35	IP
GIE MATERIEL TOULOUSE	50	50	50	50	IP
GIE PREFA VOUSOIRS	25	25	0	0	IP
HOLDING ARLON 57 59	50	49,9	50	49,9	IP
ISSY-VIGNES	30	30	30	30	IP
LE CENTRAL C1.4	33,33	33,27	33,33	33,27	IP
LE CENTRAL C1.5A	33,33	33,33	33,33	33,33	IP
LE CENTRAL C1.7	33,4	33,39	33,4	33,39	IP
LE MANOIR DU TER	50	49,98	50	49,98	IP

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
LE PECQ RUE DE PARIS	51	50,98	51	50,98	IP
LEOPOLD SAS	50	50	0	0	IP
LES ANSEREUILLES	50	49,98	50	49,98	IP
LES PORTES DE LA RUE DE SARRE	50	49,98	50	49,98	IP
LUISANT FLEMING	50	49,98	50	49,98	IP
MAISONS-LAFFITE GALLIENI	60	59,98	60	59,98	IP
MINERAL GRANULATS	50	49,8	50	49,8	IP
PARIS TOMBE ISSOIRE	51	50,98	51	50,98	IP
PAYSAGES	49	48,98	49	48,98	IP
PIERREFITTE NINJA	51	51	0	0	IP
PLAISANCE SCCV	50	50	0	0	IP
PLAN D'AOU	65,5	65,5	45,5	45,48	IP
PLOEMEUR SAINTE ANNE	50	49,98	50	49,98	IP
PORTEL LE CAP	50	50	0	0	IP
ROSNY B2A	50	49,98	50	49,98	IP
SAINT ETIENNE BERGSON	60	60	58	57,98	IP
SAINT MARTIN DU TOUCH S25	60	60	60	60	IP
SCCV 129 BOULEVARD DAVOUT	33,33	33,32	33,33	33,32	IP
SCCV BEYNOST MALETTES	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV BOBIGNY PARIS	49	48,98	49	48,98	IP
SCCV BOURGET LECLERC	49	48,98	49	48,98	IP
SCCV CHAMOUE III	51	50,98	51	50,98	IP
SCCV COLOMBES AVENUE DE L'EUROPE	52	51,98	52	51,98	IP
SCCV CORMEILLES NANCY	40	39,98	40	39,98	IP
SCCV CRISTAL SERRIS	49,9	49,88	49,9	49,88	IP
SCCV DE LA CAVEE	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV GARCHES ALLEE DES JOCKEYS	49,9	49,88	49,9	49,88	IP
SCCV LYON DOCKS	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV MAGNANVILLE LES BROUSSE	39	39	39	39	IP
SCCV MARECHAUX CHARENTON	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV MOISSY PARC ARTENOVA	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV MONTREUIL MARCEAU	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV PARIS 20 BOYER	51	51	0	0	IP
SCCV PONT THIEFFROY	51	50,98	51	50,98	IP
SCCV RESIDENCE LA LISIERE	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV SDBI	51	50,98	51	50,98	IP
SCCV VILLIERS LENOIR	45	44,98	45	44,98	IP
SCI PARIS 6 B	50	49,98	50	49,98	IP
SENLIS ADELAIDE	40	39,98	40	39,98	IP
SENLIS NORD 1	60	59,98	60	59,98	IP
SENLIS SUD	60	59,98	60	59,98	IP
SPRING GRENOBLE	50	49,98	50	49,98	IP
SURESNES DIDEROT	50	49,98	50	49,98	IP

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
TALAUDIERE WERY	75,5	75,5	51	50,98	IP
VILLEJUIF VAILLANT COUTURIER	50	49,98	50	49,98	IP
BATYS	19	19	19	19	ME
FAIENCERIE HOLDING	20,79	20,75	20,79	20,75	ME
FAMARS	20	19,99	20	19,99	ME
IE071 LES SORINIERES SCCV	20	20	0	0	ME
IMMO DB SAS	20	20	0	0	ME
GIE ALLIANCE	0	0	25	25	NC

A) Variation de périmètre

Les variations de périmètre suivantes sont à signaler au titre de l'exercice 2024 :

ENTREES DE PERIMETRE

- Acquisition de STEINER CONSTRUCTION SA à 99,35% le 18/01/2024 par DEMATHIEU ET BARD HOLDING 4
- Acquisition des 80 titres de 33017 BIGANOS LAC SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER à 98,75% et DEMATHIEU BARD PLACEMENT à 1,25% en intégration globale à 100%
- Acquisition des 80 titres de 69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER à 98,75% et DEMATHIEU BARD PLACEMENT à 1,25% en intégration globale à 100%
- Acquisition du solde des titres de PICTO FERNEY SNC, filiale à 99% de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER et 1% de DEMATHIEU ET BARD PLACEMENT en intégration globale à 100%
- Acquisition de 510 titres de PARIS 20 BOYER SCCV, filiale à 51% de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER en intégration proportionnelle
- Acquisition de 510 titres de PIERREFITTE NINJA SCCV, filiale à 51% de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER en intégration proportionnelle
- Acquisition des 1000 titres de TALAUDIERE REPUBLIQUE SCCV, filiale à 99,9% de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER et 0,01% de DEMATHIEU BARD PLACEMENT en intégration globale à 100%
- Constitution de ESLETTES-POLEN SCCV, filiale à 51% de CAP HORN PROMOTION en intégration proportionnelle
- Constitution de TOUQUES ROUTE D'HONFLEUR SNC, filiale à 100% de CAP HORN PROMOTION (99,9%) et CAP HORN IMMOBILIER (0,01%)
- Constitution de PORTEL LE CAP SCCV, filiale à 50% de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER en intégration proportionnelle
- Constitution de THIONVILLE BEL AIR SCCV, filiale à 70% de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
- Constitution du GIE PREFA VOUSOIRS LOT 3 & 4, filiale à 25% de DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

CHANGEMENTS DE TAUX

- Acquisition du solde des titres AETHICA le 01/10/2024 par DEMATHIEU ET BARD HOLDING 4 (49%) et DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER (51%)
Passage d'une Mise en équivalence à 20% à une intégration globale à 100%.

- Les sociétés composant AETHICA sont consolidés de la manière suivante :
 - AETHICA BRETAGNE SAS à 100% en intégration globale
 - ACF SAS à 100% en intégration globale
 - ACVL SAS à 100% en intégration globale
 - ADF SARL à 100% en intégration globale
 - ADI GOHARDS SCCV à 100% en intégration globale
 - ADILOTZ SARL à 100% en intégration globale
 - ADISAMO SCCV à 100% en intégration globale
 - AERIS2 SAS à 100% en intégration globale
 - AERIS2 SCCV à 100% en intégration globale
 - AGCM SAS à 100% en intégration globale
 - APPARTSENIOR AVRILLE SCCV à 100% en intégration globale
 - BEAUVOIR SCCV à 100% en intégration globale
 - BEL ESSOR SCCV à 100% en intégration globale
 - BELLE FONTAINE 1 SAS à 100% en intégration globale
 - CHAMP DE MANOEUVRE SCCV à 100% en intégration globale
 - CLOS CANAL SAS à 100% en intégration globale
 - COULMIERS SARL à 100% en intégration globale
 - DERBY SARL à 100% en intégration globale
 - DT6 NANTES SARL à 100% en intégration globale
 - DU CEDRE CHOLET SCCV à 100% en intégration globale
 - DUDLEY SCCV à 100% en intégration globale
 - GALLIENI SCCV à 100% en intégration globale
 - HOTEL LEVESQUE SARL à 100% en intégration globale
 - ILOT MAUDES SCCV à 100% en intégration globale
 - INWOOD SCCV à 100% en intégration globale
 - LA LISIERE SAS à 100% en intégration globale
 - LBG SARL à 100% en intégration globale
 - LE TEMPLE SCCV à 100% en intégration globale
 - LGV3 SCCV à 100% en intégration globale
 - MEADOWS SCCV à 100% en intégration globale
 - MERMOZ SAS à 100% en intégration globale
 - NOMINOE SAS à 100% en intégration globale
 - PERRIAND SCCV à 100% en intégration globale
 - PINARD FINANCE SPF SAS à 100% en intégration globale
 - PLATEAU DES GOHARDS SAS à 100% en intégration globale
 - RIVEO SAS à 100% en intégration globale
 - SAINT MARTIN SAS à 100% en intégration globale
 - SAINT VINCENT SCCV à 100% en intégration globale
 - SAMBRON SCCV à 100% en intégration globale
 - SAY SCCV à 100% en intégration globale
 - SOLMEA SCCV à 100% en intégration globale
 - SORINIACUM SCCV à 100% en intégration globale
 - TANOUARN SCCV à 100% en intégration globale

 - PLAISANCE SCCV à 50% en intégration proportionnelle
 - LEOPOLD SAS à 50% en intégration proportionnelle

 - IE071 LES SORINIERES SCCV en mise en équivalence (20%)
 - SOGEPROM ATLANTIQUE SCI en mise en équivalence (20%)

- Acquisition du solde du capital de THUROT LOT 15 par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER (48 parts) et DEMATHIEU BARD PLACEMENT (1 part) – IP 50% vers IG 100%
- Acquisition du solde du capital de HAUTELUCE LES SAISIES par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER (98 parts) et DEMATHIEU BARD PLACEMENT (1 part) – IG 90% vers IG 100%
- Acquisition du solde du capital de MASSY NEW BERGSON SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER (20 parts) – IG 80% vers IG 100%
- Acquisition du solde du capital de TASSIN POLY SCI par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER (99 parts) et DEMATHIEU BARD PLACEMENT (1 part) – IG 90% vers IG 100%
- Acquisition de 200 parts sociales de PLAN D'AOU CARRE SUD SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER – IP 45,5% vers IP 65,5%
- Acquisition de 20 parts sociales de SAINT ETIENNE BERGSON SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER – IP 58% vers IP 60%
- Acquisition de 2450 parts sociales de TALAUDIERE WERY SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER – IP 51% vers IP 75,5%
- SMV RONCES : Passage de IP 35% à IG 100%
- PAVILLY LES DEUX GARES : Passage de IP 35% à IG 100%
- BARENTIN BOURDELLE : Passage de IP 35% à IG 100%
- CHINAILLON GRAND-BORNAND : Passage de IP à IG

SORTIES DE PERIMETRE

- Cessions de 70 parts sociales de la SCCV EPINAY JOFFRE le 02/07/24
- Liquidation de la SCCV BLR DEMMLER le 30/11/24

B) Date de clôture

Toutes les entreprises consolidées ont procédé à un arrêté de leurs comptes à la même date que la Société consolidante SAS DB H4, soit le 31/12/2024 à l'exception de certaines sociétés de projets AETHICA acquises en cours d'exercice, et dont la contribution, compte tenu de leur stade d'avancement (SAV ou en étude), n'est pas significative dans les comptes consolidés au 31 décembre 2024.

- ACF SAS
- ADISAMO SCCV
- AERIS2 SAS
- AERIS2 SCCV
- BEAUVOIR SCCV
- BEL ESSOR SCCV
- CLOS CANAL SAS
- COULMIERS SARL
- DERBY SARL
- GALLIENI SCCV
- ILOT MAUDES SCCV
- INWOOD SCCV
- LA LISIERE SAS
- LGV3 SCCV
- MERMOZ SAS
- NOMINOE SAS
- PLAISANCE SCCV
- RIVEO SAS
- SAINT MARTIN SAS
- SAINT VINCENT SCCV
- SAMBRON SCCV
- SAY SCCV
- SOLMEA SCCV
- SORINIACUM SCCV
- TANOUARN SCCV

4 – Variation des capitaux propres consolidés (en K€)

	Capital social	Résultat consolidé	Réserves consolidées	Capitaux propres groupe	Minoritaires Réserves	Minoritaires Résultat	Intérêts minoritaires
Au 31/12/2023	86 971	22 288	30 982	140 242	857	701	1 558
Variation capital	2 016		(2 016)	0		(0)	(0)
Affectation résultat		(22 288)	22 288	0	701	(701)	0
Dividendes versés			(48)	(48)			0
Ecart de conversion			(359)	(359)	(19)		(19)
Actions autocontrôle	(883)		(1 530)	(2 413)			0
Divers	0	0	0	0	0	0	0
Résultat de l'exercice		12 768		12 768		644	644
Au 31/12/2024	88 104	12 768	49 318	150 189	1 539	644	2 182

5 - Analyse des postes du bilan et du compte de résultat

5.1 Postes de bilan

5.1.1 Actif immobilisé

5.1.1.1 Immobilisations corporelles et incorporelles, et amortissements (en K€)

En K€	Valeurs brutes	Amort.	31/12/2024	Net Holding	Net France	Net International
Immobilisations incorporelles	222 718	(15 632)	207 086	10 500	75 990	120 596
Ecart d'acquisition	179 016	(163)	178 853	0	60 551	118 302
Fonds commercial	181	(21)	160	0	160	0
Ecart d'évaluation affecté marque DB	10 500	0	10 500	10 500	0	0
Autres Immobilisations incorporelles	33 022	(15 449)	17 573	0	15 279	2 294
Immobilisations corporelles	257 006	(151 057)	105 949	33 477	53 388	19 085
Terrains	5 131	(609)	4 522	889	2 608	1 025
Terrains - CB	792	0	792	792	0	0
Terrains - écarts d'évaluation	4 148	0	4 148	4 500	(352)	0
Constructions	45 687	(17 772)	27 915	14 456	9 485	3 974
Constructions - CB	14 019	(11 072)	2 947	2 947	0	0
Constructions - EA	6 320	(735)	5 585	5 052	(10)	543
Installations techniques	94 881	(83 725)	11 156	0	3 921	7 235
Installations techniques - CB	40 368	(8 920)	31 448	0	31 448	0
Installations techniques - EA	11 633	(10 542)	1 090	0	1 090	0
Autres immobilisations corporelles	30 529	(17 317)	13 213	3 241	3 664	6 308
Autres immobilisations corporelles - CB	365	(365)	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	2 370	0	2 370	1 601	769	0
Avances et acomptes s/imm. corp.	763	0	763	0	763	0
Total	479 725	(166 689)	313 036	43 977	129 378	139 681

Les postes d'immobilisations incorporelles et corporelles comprennent notamment les écarts d'acquisition et les écarts d'évaluation. (voir tableau ci-après en b).

Les immobilisations corporelles sont retraitées des éventuelles plus-values internes réalisées lors de cession entre les sociétés du groupe. L'impact en consolidation de ces retraitements par rapport aux comptes sociaux reste faible.

a) Retraitements

Les crédits-bails mis en place dans les différentes sociétés du groupe donnent lieu à retraitements. C'est le cas pour :

- la SAS DB H4 pour des crédits-bails immobiliers
- des crédits-bails mobiliers logés chez Capremib, Cibetec, DBSM, GIE Matériel Toulouse et la SAS DB Construction.

* La valeur initiale des immobilisations concernées par ces crédits-baux se répartit ainsi :

✓ Terrain	792 K€
✓ Immeuble	14.019 K€
✓ Installations techniques	22.160 K€

	<u>36.971 K€</u>

* À la suite de l'application du règlement CRC 2002-10, les immeubles et les gros matériels ont été décomposés en harmonie avec les méthodes retenues au sein du groupe et amortis selon un plan d'utilité en fonction des différents composants. Le cumul des amortissements pratiqués sur les immobilisations en crédits-baux représente 20.356 K€.

b) Ecarts d'acquisition et écarts d'évaluation par société et par nature (en K€) :

En K€	Montants bruts	Amortissements antérieurs	Dotation de l'exercice	Amortissements cumulés	31/12/2024
Ecarts d'acquisition					
Steiner	84 709				84 709
Pôle Immobilier Europe	25 400				25 400
Pôle Construction France	23 557				23 557
Pôle Immobilier France	21 700				21 700
Cap Horn	10 880				10 880
Aethica	5 324				5 324
BK Industrie	1 324				1 324
Mersch & Scmitz Services	1 075				1 075
Mersch & Scmitz Production	1 057				1 057
Beauregard	876				876
André BTP	846				846
Powersol	801				801
Pôle Amérique du Nord	677				677
Ferry Robert	628				628
Artenova Immobilier	163	(163)		(163)	0
Sous total écarts acquisition	179 016	(163)	0	(163)	178 853
Ecarts d'évaluation					
Immobilisations incorporelles					
Marque Demathieu Bard	10 500			0	10 500
Relation Clientèle Cap Horn	11 773	(2 943)	(2 355)	(5 298)	6 475
Sous total immobilisations incorporelles	22 273	(2 943)	(2 355)	(5 298)	16 975
Immobilisations corporelles					
Patrimoine Immobilier	6 902	(2 071)	(345)	(2 416)	4 486
Terrains	4 500				4 500
Matériel SMDB	11 633	(10 179)	(363)	(10 179)	1 454
Ensemble immobilier Lorry	1 109	(166)	(55)	(222)	887
Terrain SARL Chataigne	445				445
Sous total immobilisations corporelles	24 588	(11 652)	(764)	(12 416)	12 173
Sous total écarts d'évaluation	46 862	(14 595)	(3 119)	(17 714)	29 148
TOTAL	225 877	(14 758)	(3 119)	(17 876)	208 001

Les écarts d'acquisitions ont été ventilés entre les différents pôles sur la base d'une actualisation des flux futurs, confortée par une évaluation de ces mêmes pôles réalisée par un cabinet indépendant.

c) Liens avec l'environnement :

Conscient de ses devoirs environnementaux, le groupe veille à appliquer scrupuleusement la législation en vigueur pour tout ce qui touche à ce domaine, et la majorité des sociétés du groupe a obtenu la certification ISO 14001.

5.1.1.2. Immobilisations financières

- Autres titres immobilisés, prêts et autres immobilisations financières :

Liste des participations significatives non consolidées (en K€)

Détentrice	Société	Pays	% du Capital Social Détenu	Valeur Brute en K€
DB H4	PICTO+	France	20%	20 000
DB H4	REVA	France	20%	20 000
DB H4	HOLDING AFCE	France	24%	946
TOTAL				40 946

A noter que BATYS, Faiencerie Holding, SCCV Famars sont consolidées par Mise en Equivalence.

- Autres immobilisations financières (K€)

Autres Immobilisations Financières	31/12/2023	+	-	31/12/2024
Prêts	8 287	947	(751)	8 484
Créances rattachées à des participations	34	42		76
Autres Immobilisations Financières	6 771	3 256	(1 448)	8 579
TOTAL	15 092	4 246	(2 198)	17 140

Précisions :

Le poste "prêts" reprend fin 2024 essentiellement les éléments suivants :

- Les couvertures d'assurance sur les indemnités de départ en retraite du groupe.

Les autres immobilisations financières comprennent essentiellement les dépôts et cautionnements.

5.1.2 Actif Circulant

5.1.2.1 Stocks

Tableau des stocks par nature (en K€) :

En K€	31/12/2024			31/12/2023		
	BRUTS	DEP.	NETS	BRUTS	DEP.	NETS
Matériaux secteur Construction	9 369	(1 611)	7 758	6 506	(26)	6 481
Projets Immobiliers France	234 514	(425)	234 089	198 643	0	198 643
Projets Immobiliers International	54 225	0	54 225	58 481	(195)	58 286
Produits intermédiaires et finis	20 263	(900)	19 363	8 866	(900)	7 966
Marchandises	212	0	212	212	(108)	104
TOTAL	318 583	(2 935)	315 647	272 709	(1 229)	271 480

Les projets immobiliers France et International correspondent essentiellement à des projets en cours de réalisation. Il peut s'agir d'études et/ou de fonciers sur opérations partiellement réalisés. Ces postes ne comprennent aucun stock significatif de produits finis non vendus, les programmes étant, pour l'essentiel, commercialisés avant le début d'exécution des travaux et d'acquisition du foncier correspondant.

5.1.2.2 Créances (K€)

	31/12/2024			Échéances		
	Valeurs Brutes	Prov.	Valeurs Nettes	Échéance à moins d'1 an	Échéance à plus d'1 an moins de 5 ans	Échéance à plus de 5 ans
Clients et comptes rattachés	745 047	(29 347)	715 703	715 703	-	-
Avances et acomptes versés sur commandes	17 560	0	17 560	17 560	-	-
Autres Créances	251 481	(2 626)	248 855	248 855	-	-

5.1.2.3 Trésorerie

Les postes de trésorerie, à la clôture, atteignent 367.289 K€ à la clôture. Ils comprennent 61.193 K€ de VMP.

5.1.2.4 Provisions

Provisions pour dépréciation des postes d'actif (K€) :

En K€	31/12/2023	Var. Périmètre	Dotations	Reprises	Reclassements	31/12/2024
Autres titres immobilisés	(6)	0	0	0	0	(6)
Stocks	(1 229)	(2 227)	(1 717)	2 237	0	(2 935)
Créances clients	(28 376)	0	(1 884)	910	0	(29 347)
Autres créances	(150)	0	(4)	0	0	(154)
Total	(29 761)	(2 227)	(4 061)	3 148	0	(32 442)

5.1.2.5 Comptes de régularisation actif

Les comptes de régularisation actif, qui porte essentiellement sur des charges constatées d'avance relatives à l'exploitation, atteignent 40.638 K€ à la fin de l'exercice, contre 30.566 K€ fin 2023.

5.1.3 Provisions pour risques et charges

En K€	31/12/2023	Reclassements	Dotations	Reprises	Variations de périmètre	31/12/2024
Prud'hommes / social	828	0	48	303	0	573
Risques sur chantiers	61 552	0	35 999	10 737	247	87 061
Grosse réparations	75	0	45	51	0	69
Service après-vente / Décennale	8 953	0	1 652	2 085	0	8 520
Pertes à terminaison	3 676	0	10 906	1 331	235	13 487
Engagements de retraite	8 398	0	215	369	180	8 424
Risques de change	473	0	560	473	0	560
Divers	23 373	0	1 275	22	0	24 625
Total des provisions pour risques et charges	107 328	0	50 701	15 371	662	143 320

Les éventuels litiges existants à la clôture ont fait l'objet de constatation de provision pour risques.

Les provisions pour charges constatent notamment les engagements du groupe relatifs au départ en retraite des salariés.

Ces engagements ont été estimés, selon la méthode décrite au paragraphe I des « principes comptables et modalités d'établissement des comptes consolidés », à 8.424 K€ en date de clôture.

Ils sont couverts au travers de contrats d'assurances pour une capitalisation de 6.337 K€, qui figure elle à l'actif des comptes consolidés.

Le complément de provision sur l'exercice représente une reprise nette sur provisions de 26 K€ au titre de l'exercice.

Tous les passifs connus sont inclus dans les états financiers et les provisions et indications complémentaires figurant à ce titre dans les états financiers reflètent la situation future estimée la plus probable en cohérence avec les décisions prises ou les actions envisagées.

5.1.4. Dettes

Echéancier des dettes :

K€	31/12/2024	Échéance à 1 an au plus	Échéance à plus d'un an et à moins de 5 ans	Échéance à plus de 5 ans
Emprunts Obligataires Convertibles	10 644	10 644	0	0
Emprunts et dettes financières auprès des établissements de crédit	101 684	12 864	57 515	31 304
PGE	18 426	11 602	6 823	0
Financement activité immobilière	81 250	81 250		
Prêt CAPEX	15 000	5 000	10 000	0
Emprunts en crédit-bail	18 891	9 245	8 579	1 067
Concours bancaires	55	55		
Emprunts et dettes financières diverses	21	21		
Avances, acomptes reçus sur commandes	99 241	99 241		
Fournisseurs et comptes rattachés	720 986	720 986		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	42 616		42 616	
Dettes fiscales et sociales	244 551	244 551		
Autres dettes	143 497	143 497		
TOTAL	1 496 862	1 338 957	125 534	32 372

Le financement de l'activité immobilière correspond essentiellement à la mise en place de crédits court terme (< 16 mois) dédiés à l'acquisition des emprises foncières, et qui se remboursent au fur et à mesure de l'avancement des chantiers, lors des appels de fonds effectués auprès des acquéreurs.

5.1.5. Comptes de régularisation passif

Les produits constatés d'avance sont l'essentiel des postes de comptes de régularisation passif relevés en date de clôture.

Ils atteignent 295.095 K€ à la clôture de l'exercice, contre 221.906 K€ fin 2023.

5.2 Résultat d'exploitation

5.2.1 Chiffres d'affaires par zone d'activité et par secteur d'activité (K€) :

	France	CEE / Export	Total	31/12/2023
Construction France	1 006 326	0	1 006 326	973 103
Construction Etranger	0	589 073	589 073	420 085
Immobilier	337 137	22 579	359 717	336 856
Filiales Spécialisées	60 688	51 501	112 188	22 820
Holding	6 663	0	6 663	2 906
TOTAL	1 410 814	663 152	2 073 967	1 755 770

5.2.2 Résultat d'exploitation par branche d'activité (K€) :

	Branche Holding	Branche Immobilier	Branche Construction	Filiales spécialisées	Total Groupe H4
PRODUITS D'EXPLOITATION					
Chiffre d'affaires	53 523,4	377 175,5	1 679 870,2	161 603,6	2 272 172,7
Production stockée	(6,0)	9 248,6	(1 226,0)	(3 372,8)	4 643,9
Production immobilisée	592,1	0,0	292,8	1 053,4	1 938,4
Subventions d'exploitation	78,5	43,2	533,2	593,5	1 248,4
Reprises sur provisions, transferts	1 624,7	3 817,5	22 560,2	3 796,9	31 799,3
Autres produits	6 382,8	1 175,7	9 501,7	2 475,2	19 535,4
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	62 195,6	391 460,5	1 711 532,1	166 149,8	2 331 338,1
CHARGES D'EXPLOITATION					
Achats et charges externes	(83 861,2)	(266 882,7)	(1 385 114,9)	(144 898,2)	(1 880 756,9)
Impôts taxes et versements assimilés	(962,9)	(8 231,4)	(7 232,0)	(719,1)	(17 145,5)
Salaires et traitements	(16 858,4)	(14 476,7)	(189 626,1)	(32 599,2)	(253 560,4)
Charges sociales	(8 097,0)	(6 872,6)	(63 298,6)	(7 721,7)	(85 989,9)
Dot. aux amortissements	(2 149,3)	(350,5)	(7 118,0)	(6 653,0)	(16 270,8)
Dot. provisions immobilières					0,0
Dot. aux provisions actifs	(78,0)	(1 669,8)	(1 492,6)	(330,4)	(3 570,8)
Dot. aux provisions risques et charges	(8 391,7)	(1 050,0)	(28 421,4)	(1 505,8)	(39 368,9)
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	(120 398,5)	(299 533,8)	(1 682 303,6)	(194 427,4)	(2 296 663,3)
Incidence des opérations intragroupe	46 686,9	(77 653,5)	(6 300,1)	37 266,7	0,0
RESULTAT D'EXPLOITATION	(11 516,0)	14 273,2	22 928,5	8 989,1	34 674,8

* Ces données chiffrées correspondent à la contribution de chacune des branches d'activité au résultat d'exploitation du groupe consolidé, la ligne "incidence des opérations intragroupe" reprenant l'ensemble des opérations interco déclarées par les sociétés du groupe.

5.2.3 Charges de personnel et effectifs (K€)

Charges de personnel et Effectifs	31/12/2024		31/12/2023	
	Nombre de salariés	Charges de personnel	Nombre de salariés	Charges de personnel
Pôle construction France	2323	180 971	2 245	172 709
Pôle construction international	1230	99 005	1 048	73 626
Pôle Immobilier France	221	20 512	157	17 759
Autres	437	38 655	429	34 320
TOTAL	4211	339 144	3 879	298 414

Pôle	Pôle construction France	Pôle construction International	Pôle Immobilier France	Autres
Etam / Cadres	1578	657	221	335
Ouvriers	745	573	0	102
TOTAL	2323	1230	221	437

5.3 Résultat financier (K€)

	2024	2023
PRODUITS FINANCIERS		
Reprises sur provisions financières	443	497
Intérêts et produits assimilés	8 976	6 273
Différences de change	835	210
Autres produits financiers	214	693
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	10 468	7 673
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières	(261)	(743)
Intérêts et charges assimilées	(17 306)	(11 121)
Autres charges financières	(656)	(251)
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES	(19 124)	(12 114)
RESULTAT FINANCIER	(8 656)	(4 441)
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 073 967	1 755 770
Ratio Résultat Financier / CA	-0,42%	-0,25%

5.4 Résultat exceptionnel

Principaux composants du résultat exceptionnel (en K€) :

	2024	
	Produits	Charges
Cessions d'immobilisations corporelles	4 655	(4 930)
Cessions d'immobilisations incorporelles	412	(4)
Cessions d'immobilisations financières	1 809	(1 533)
Charges et produits exceptionnels sur opérations de gestion	455	(959)
Produits & charges excep. Sur exercices antérieurs	1 611	(634)
Eléments liés aux provisions	15	(82)
Autres éléments exceptionnels	122	(310)
RESULTAT EXCEPTIONNEL	9 079	(8 452)
	627	

5.5. Tableau des flux de trésorerie

Au 31/12/2024, le tableau de flux de trésorerie se présente de la façon suivante (en M€) :

FLUX NET DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉ PAR L'ACTIVITÉ	125,603
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	55,897
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	69,706
FLUX D'INVESTISSEMENTS	(69,700)
Acquisitions nettes d'immobilisations	(51,125)
Immobilisations incorporelles	(5,060)
Immobilisations corporelles	(45,409)
Immobilisations Financières	(3,661)
Dettes et créances sur acquisitions et cessions d'immobilisations	2,139
Autres	0,866
Incidence des variations de périmètre	(18,576)
FLUX DE FINANCEMENT	(12,309)
Emissions d'emprunts	49,513
Remboursements d'emprunts	(61,098)
Projets Immobiliers	(0,723)
FLUX SUR OPERATIONS EN CAPITAL	(3,801)
Actions propres	(2,413)
Dividendes	(0,048)
Résultats distribués aux minoritaires	(1,538)
Variation de capital	0,000
Divers	0,198
VARIATION DE CHANGE SUR LA TRÉSORERIE	(0,983)
VARIATION DE TRESORERIE	38,809
Trésorerie d'ouverture	328,484
Trésorerie de clôture	367,289
VARIATION DE TRESORERIE	38,805

5.6. EBITDA consolidé

Pour l'exercice 2024, l'EBITDA s'établit ainsi :

K€	2024	2023
EBITDA	55 408	66 648

Depuis 2023, cet agrégat est calculé à partir du Résultat d'exploitation, corrigé des dotations et reprises aux amortissements et des impôts et taxes hors chantiers.

5.7. Impôt société

Au titre de l'exercice clos au 31/12/2024, les sociétés du groupe ont constaté une dette d'impôt sur les sociétés de 8 132 K€, qui se décompose en :

- impôt exigible pour : - 7 204 K€
- impositions différées pour : - 928 K€

Le résultat avant impôt des entreprises intégrées représente 23 528 K€

La charge d'impôt société, au taux groupe (25%), devrait représenter 5 882 K€

Les principales explications de l'écart ainsi constaté de **-2 250 K€** sont les suivantes :

- déficits non activés soit un impact en impôt de - 1 301 K€
- abandon de créances vis-à-vis de DB Bau pour un impact de -375 K€ (charge neutralisée dans les comptes consolidés mais réintégrée fiscalement),
- quote-part de frais et charges sur dividendes mère-filles pour -297 K€.

5.8. Engagements hors bilan

Nantissements :

- Certains emprunts souscrits pour financer l'acquisition de matériel d'exploitation ont été nantis afin de les garantir. Au 31/12/2024, les sommes restant à rembourser au titre de ces emprunts s'élève à 5.586 K€.
- Dans le cadre de l'opération H4, 2 contrats de nantissement de comptes de titres financiers ont été mis en place. En contrepartie du prêt d'acquisition, des prêts CAPEX et du crédit renouvelable, les titres des principales sociétés françaises et de Tralux ont été nantis au profit des prêteurs. Les prêts CAPEX ont été intégralement remboursés courant 2024.

Crédits-bails :

Les crédits-bails sont activés dans la consolidation du groupe DB H4. A ce titre, il apparaît des emprunts pour lesquels les banques ont un gage de propriété sur les investissements financés, jusqu'à extinction complète de la dette. Ces postes concernent :

- Les immeubles et terrains pour une dette de 1.974 K€
- Les matériels pour une dette de 16.916 K€

5.9. Evènement postérieur à la clôture

Néant.

5.10. Rémunération des dirigeants

Les organes de Direction ont perçu une rémunération globale de 2,4 M€ au titre de l'exercice écoulé.

5.11. Auto contrôle

Au 31/12/2024, DB H4 possédait des actions d'auto contrôle à la suite du rachat partiel des ADP de 12/2023. Ces actions sont présentées en déduction de la situation nette consolidée.

5.12. Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires des commissaires aux comptes en charge des contrôles des comptes consolidés de H4 et des sociétés faisant partie du périmètre de consolidation.

K€	Audit légal
FORVIS MAZARS	330
SECEF	295
EY	130
ATAX	20
DBO	35
RCGT	255
Total	1064

5 - Informations relatives aux filiales

Nom	Forme	Siège	SIRET
DEMATHIEU BARD HOLDING 4	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	833 977 325 00020
ACF	SAS	26 AVENUE DU LIORAN 15100 SAINT-FLOUR	398 804 526 00067
129 BOULEVARD DAVOUT	SCCV	96-104, 96 AVENUE CHARLES DE GAULLE 92200 NEUILLY-SUR-SEINE	805 086 287 00010
33017 BIGANOS LAC	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	905 141 099 00028
69 AVENUE DE STRASBOURG	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	913 645 461 00017
69001 MESSIMY ROUTE CHATELAIN	SCCV	83 BOULEVARD PIERRE DE COUBERTIN 49000 ANGERS	905 191 359 00017
ACVL	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	891 336 448 00016
ADF	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	533 289 096 00026
ADI GOHARDS	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	903 314 698 00023
ADILOTZ	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	528 454 036 00021
ADISAMO	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	841 392 954 00027
AERIS2	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	987 579 075 00027
AERIS2	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	981 809 825 00020
AETHICA	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	434 768 370 00026
AETHICA BRETAGNE	SAS	TOUR ALMA 7EME ETAGE 5 RUE DU BOSPHORE 35200 RENNES	802 954 164 00025
AETHICA IG	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	434 768 370 00034
AGCM	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	495 362 535 00033
ALTITUDE SENIOR PETIT QUEVILLY	SAS	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	790 258 693 00049
ANDRE BTP	SAS	10 CHEMIN MONTPLAISIR 44100 NANTES	857 801 542 00054
ANDRESY RAMEAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	878 198 399 00015
ANSTAING DAMAFLOR	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	900 462 649 00014
APPARTSENIOR AVRILLE	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	877 559 708 00020
ARCHIPEL BRS	SAS	2313 BOULEVARD DE LA DEFENSE 92000 NANTERRE	920 971 645 00014
ARCHIPEL BUREAU	SCCV	2313 BOULEVARD DE LA DEFENSE 92000 NANTERRE	920 991 395 00012
ARCHIPEL LLI	SCCV	2313 BOULEVARD DE LA DEFENSE 92000 NANTERRE	920 991 437 00012
ARCHIPEL LOT 05	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	843 380 528 00011
ARLON 53 55 CONSTRUCTION	SARL LUX	19-21, RUE DES BAINS 1212 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	RCS LUX B220870

Nom	Forme	Siège	SIRET
ARLON 53 55 SECURITIES	SARL LUX	19-21, RUE DES BAINS 1212 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	RCS LUX B220333
ARLON 57 59 CONSTRUCTION	SARL LUX	19-21, RUE DES BAINS 1212 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	RCS LUX B220363
ARTENOVA IMMOBILIER	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	448 579 466 00039
AUX OURS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	790 627 806 00017
BARENTIN BOURDELLE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	953 612 595 00017
BATYS	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	529 723 769 00012
BEAUREGARD	SAS	57 AVENUE DU GENERAL LECLERC 75014 PARIS	889 219 952 00013
BEAUVOIR	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	929 543 296 00024
BEL ESSOR	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	918 592 114 00022
BELLE FONTAINE 1	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	879 198 000 00025
BEYNOST MALETTES	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	848 741 740 00015
BK INDUSTRIE	SARL	11 RUE DE D'ELVANGE L-5695 EMERANGE LUXEMBOURG	951 151 950 00015
BLB CONSTRUCTIONS	SAS	16 RUE DU 8 MAI 1945 69100 VILLEURBANNE	409 714 474 00031
BLR DEMMLER	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	802 221 945 00024
BOBIGNY PARIS	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	812 846 525 00010
BOIS GUILLAUME PARC DE HALLEY	SCCV	51 RUE DES JACOBINS 14000 CAEN	810 432 757 00013
BOIS GUILLAUME ROUTE DE NEUFCHATEL	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	794 136 044 00011
BOIS GUILLAUME RUE VITTECOQ	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	828 348 458 00013
BONDOUFLE ZAC DU GRAND PARC	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	889 279 592 00014
BOURGET LECLERC	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	831 267 943 00015
BRUGES CLAUDE DEBUSSY	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	979 379 500 00015
BSH METZ	SCCV	1 RUE DE SARRE 57070 METZ	908 247 422 00011
CANTEBONNE LOT 1	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	911 025 328 00012
CAP HORN IMMOBILIER	SAS	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	817 485 170 00010
CAP HORN PARTICIPATIONS	SARL	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	501 071 542 00028

Nom	Forme	Siège	SIRET
CAP HORN PROMOTION	SAS	23 RUE DE L'ARCADE, 75008 PARIS	495 163 222 00062
CERGY PERGOLA	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	897 602 108 00010
CHAMOUE III	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	843 155 011 00029
CHAMP DE MANOEUVRE	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	843 019 167 00025
CHAMPAGN ARDENNE PREFAB MAT INDUS BETON	SAS	44 RTE NATIONALE 51220 CORMICY	392 316 881 00011
CHEMIN DE BLORY	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	903 630 820 00012
CHINAILLON GRAND-BORNAND	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	922 196 423 00011
CIBETEC	SAS	ZISE, BD DU VAL DE VESLE PROLONGEE 51500 SAINT-LEONARD	430 062 968 00010
CLAMART CARNETS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	898 719 349 00026
CLOS CANAL	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	891 315 665 00010
COLOMBES AVENUE DE L EUROPE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	814 645 479 00019
CONFLANS RENOUVEAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	911 292 654 00017
CONSTRUCTION DEMATHIEU ET BARD	INC	170, BVD ROLAND GODARD SAINT JÉRÔME (QUÉBEC) J7Y 4P7 CANADA	
CORMEILLES NANCY	SCCV	40 AVENUE GEORGE V 75008 PARIS	843 403 197 00018
CORMEILLESRRAIL	SCCV	40 AVENUE GEORGE V, 75008 PARIS	843 387 333 00019
COULMIERS	SARL	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	840 966 600 00016
CRISTAL SERRIS	SCCV	1 PLACE BOIELDIEU ARTENOVA ESC B 75002 PARIS	852 780 956 00011
D&B BAU	GMBH	SPEYERDORFER STRASSE 181 D-67433 NEUSTADT/WEINSTRASSE ALLEMAGNE	
DB IMMOBILIE	AG	BRENNEREISTRASSE 1 4553 SUBINGEN SUISSE	
DB MAINTENANCE	SASU	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	837 602 861 00010
DE LA CAVEE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	831 406 053 00015
DEMATHIEU & BARD BAT ILE DE FRANCE	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	632 030 284 00061
DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	790 843 411 00022
DEMATHIEU BARD ENERGIE	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	892 257 536 00037
DEMATHIEU BARD ENGINEERING TUNISIE	EURL	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	892 257 536 00037
DEMATHIEU BARD GESTION	SASU	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	492 028 667 00060
DEMATHIEU BARD PLACEMENT	SASU	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	493 339 279 00017

Nom	Forme	Siège	SIRET
DEMATHEU ET BARD IMMOBILIER	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	353 708 746 00014
DERBY	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	842 786 881 00024
DEVILLE LES ROUEN AVENUE CARNOT	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	877 975 532 00012
DEVILLE LES ROUEN ROUTE DE DIEPPE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	837 896 273 00013
DIEPPE THIERS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	849 013 339 00015
DOUVAIN BOLLIETS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	953 620 044 00016
DT6 NANTES	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	509 439 600 00032
DU CEDRE CHOLET	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	908 005 846 00021
DUDLEY	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	911 424 869 00020
EGDL	SA	16 RUE ROBERT KRIEPS L-4702 PÉTANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B102381
EGDL LORRAINE	SAS	4 RUE AUX SAUSSAIES DES DAMES 57950 MONTIGNY-LES-METZ	810 059 840 00027
EPINAY JOFFRE	SCCV	94 QUAI CHARLES DE GAULLE 69006 LYON	901 690 602 00015
ESLETTES-POLEN	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	929 201 200 00011
ESPACE HABITAT 1	SCCV	12 AVENUE DE LA CONDAMINE 30600 VAUVERT	803 673 136 00013
FAIENCERIE HOLDING	SARL LUX	36, RUE DE HOLLERICH 1740 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	RCS LUX B239570
FAMARS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	790 570 188 00017
FAR ILOT C	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	844 494 583 00017
FERNEY VOLTAIRE VEUDAGNE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	904 777 844 00013
FRANQUEVILLEINT PIERRE LA CHAUSSÉE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	831 612 825 00016
FRANQUEVILLEINT PIERRE ROUTE DE PARIS	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	841 691 405 00010
FRANQUEVILLEINT PIERRE RUE DE LA RÉPUBLIQUE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	841 691 348 00012
GALLIENI	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	929 088 631 00023
GARCHES ALLEE DES JOCKEYS	SCCV	25 ALLEE VAUBAN 59110 LA MADELEINE	832 460 877 00018
GIE PREFE VOUSOIRS LOT 3 & 4	GIE	9048 CHEMIN DE BORDEBLANQUE 31770 COLOMBIERS	982 916 793 00010
HAUTELUCE LESISIES	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	814 707 857 00029

Nom	Forme	Siège	SIRET
HIPPODROME ML	SASU	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	949 684 096 00017
HOLDING ARLON 57 59	ICN	19-21, RUE DES BAINS 1212 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	B220337
HOTEL LEVESQUE	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	840 871 248 00026
IE071 LES SORINIERES	SCCV	12 AVENUE ANDRE MALRAUX 92300 LEVALLOIS-PERRET	947 639 357 00021
ILOT MAUDES	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	834 538 464 00027
INWOOD	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	884 067 547 00023
ISNEAUVILLE ROUTE DE NEUFCHATEL	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	808 515 498 00026
ISNEAUVILLE VASCO DE GAMA	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	841 659 840 00018
ISNEAUVILLE ZAC PLAINE DE LA RONCE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	824 405 773 00014
ISSY-VIGNES	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	882 282 056 00028
LA CHATAIGNE	SARL	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	482 463 684 00027
LA FINANCIERE D&B	INC	170, BVD ROLAND GODARD SAINT JÉRÔME (QUÉBEC) J7Y 4P7 CANADA	
LA LISIERE	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	914 435 359 00023
LE BATIMENT GUERANDAI	SARL	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	322 611 583 00046
LE CENTRAL C1.4	SCCV	34-40, 34 RUE HENRI REGNAULT 92400 COURBEVOIE	917 917 239 00019
LE CENTRAL C1.5A	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	918 764 390 00012
LE CENTRAL C1.7	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	917 868 036 00018
LE MANOIR DU TER	SARL	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	814 139 754 00026
LE PECQ RUE DE PARIS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	840 267 025 00012
LE PERREUX AL	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	904 923 695 00012
LE TEMPLE	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	910 153 220 00025
LEOPOLD	SAS	CS 21206, 2 PLACE GENERAL GIRAUD 35000 RENNES	794 638 569 00010
LES 2 ALPES AIGLON	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	891 931 339 00016
LES ANSEREUILLES	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	803 889 765 00019
LES JARDINS DU LUXEMBOURG	SCCV	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	491 189 619 00019
LES PORTES DE LA RUE DERRE	SCCV	28 PLACE SAINT-THIEBAULT 57000 METZ	753 494 103 00025

Nom	Forme	Siège	SIRET
LGV3	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	911 476 943 00020
LORRY	SAS	3 ZAC MERMOZ 57155 MARLY	388 150 930 00021
LPV	SCI	3 ZAC MERMOZ 57155 MARLY	480 920 412 00024
LUISANT FLEMING	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	878 726 025 00017
LYON DOCKS	SCCV	15 AVENUE D'EYLAU, 75016 PARIS	792 873 689 00022
MAGNANVILLE LES BROSE	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	914 883 780 00019
MAISONS-LAFFITE GALLIENI	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	921 725 875 00014
MARECHAUX CHARENTON	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	821 826 153 00016
MASSY NEW BERGSON	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	840 554 273 00010
MATERIEL TOULOUSE	GIE	16 RUE DU 8 MAI 1945 69100 VILLEURBANNE	954 098 901 00018
MEADOWS	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	914 195 029 00022
MERIGNAC BOILEAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	893 259 994 00018
MERMOZ	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	880 937 917 00016
MERSCH ET SCHMITZ PRODUCTION	SARL LUX	26, ROUTE DE CAPELLEN 8279 HOLZEM, LUXEMBOURG	RCS LUX B89886
MERSCH ET SCHMITZ SERVICES	SARL LUX	26, ROUTE DE CAPELLEN 8279 HOLZEM, LUXEMBOURG	RCS LUX B89887
MESNIL ESNARD RUE PASTEUR	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	824 260 251 00015
MINERAL GRANULATS	SA LUX	35, BOULEVARD ROYAL 2449 LUXEMBOURG	B207596
MOISSY PARC ARTENOVA	SCCV	1 PLACE BOIELDIEU ESC B 3EME 75002 PARIS	838 575 629 00012
MONT ST AIGNAN ROUTE D'HOUPEVILLE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	837 833 714 00012
MONTINT AIGNAN AUGUSTE BORGNET	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	791 771 314 00014
MONTINT AIGNAN CHEMIN DE CLÈRES	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	525 165 700 00028
MONTREUIL LAURIAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	844 197 988 00018
MONTREUIL MARCEAU	SCCV	15 AVENUE D'EYLAU 75016 PARIS	798 041 059 00022
MULHOUSE RUE DE L'EST	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	382 065 696 00025
NANCY LOUIS BRAILLE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	912 112 588 00013
NOMINOE	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	907 782 957 00027

Nom	Forme	Siège	SIRET
PARIS 20 BOYER	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	910 163 039 00027
PARIS RUE DU RETRAIT	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	909 689 820 00027
PARIS TOMBE ISSOIRE	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	791 161 045 00012
PAVILLY DEUX GARES	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	953 017 282 00013
PAYSAGES	SAS	34-40 RUE HENRI REGNAULT 92400 COURBEVOIE	892 418 583 00019
PERRIAND	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	914 928 858 00028
PICTO FERNEY	SNC	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	921 998 191 00040
PIERREFITTE NINJA	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	919 151 662 00021
PINARD FINANCE SPF	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	380 588 103 00057
PLAISANCE	SCCV	5 RUE DU BOSPHORE 35200 RENNES	824 746 572 00018
PLAN D'AOU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	905 150 215 00010
PLATEAU DES GOHARDS	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	908 280 423 00025
PLOEMEURINTE ANNE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	812 944 676 00020
PONT THIEFFROY	SCCV	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	814 935 821 00011
PORTEL LE CAP	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	933 293 094 00019
POWERSOL	SAS	1 LES RESIDENCES DE GANDREN 57570 BEYREN-LES-SIERCK	517 489 175 00029
QUINCAMPOIX ROUTE DE PREAUX	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	850 206 129 00015
RESIDENCE LA LISIERE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	833 845 563 00018
REVA MARSEILLE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	840 227 730 00024
RIVEO	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	892 971 417 00019
ROSNY B2A	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	844 748 137 00016
ROUEN PALAIS DES CONSULS	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	832 139 026 00013
ROUEN RUE DE LA MARE DU PARC	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	850 206 020 00016
ROUEN RUE GÉNÉRAL LECLERC	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	835 203 688 00014
ROYALE ARBRE SEC	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	825 342 975 00018
S.1.2 PALAISEAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	829 384 379 00014

Nom	Forme	Siège	SIRET
SAINT ETIENNE BERGSON	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	838 116 275 00010
SAINT LÉGER DU BOURG DENIS	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	831 612 833 00010
SAINT MARTIN	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	920 337 714 00025
SAINT MARTIN DU TOUCH S25	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	980 905 640 00010
SAINT VINCENT	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	921 693 479 00021
SAINTE CATHERINE COEUR DE VILLE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	818 679 169 00016
SAMBRON	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	851 881 532 00028
SAY	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	809 791 650 00025
SCCVINT MARTIN D'HERES	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	840 285 688 00015
SCI PARIS 06B	SCCV	155 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	807 710 579 00044
SDBI	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	841 616 949 00019
SENLIS ADELAIDE	SCCV	42 AVENUE RAYMOND POINCARE 75016 PARIS	910 551 787 00013
SENLIS NORD 1	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	899 025 340 00014
SENLIS NORD 2	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	894 082 700 00010
SENLIS SUD	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	899 025 316 00014
SMV RONCE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	951 900 166 00012
SOC DE MATERIEL DEMATHIEU ET BARD	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	847 280 138 00037
SOLMEA	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	898 753 751 00020
SORINIACUM	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	948 315 262 00022
SPCM	SAS	RUE D ESTREES PARKING DE LA CATHEDRALE 57000 METZ	494 751 621 00017
SPRING GRENOBLE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	883 932 048 00019
SQUARE MILE 44 ONE	SARL LUX	12, RUE DU CHÂTEAU D'EAU 3364 LEUDELANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B274154
SQUARE MILE 44 TWO	SARL LUX	12, RUE DU CHÂTEAU D'EAU 3364 LEUDELANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B274237
STEINER CONSTRUCTION	SA	ROUTE DE LULLY 5 1131 TOLOCHENAZ SUISSE	CHE-392.622.441
SURESNES DIDEROT	SAS	15 AVENUE D'EYLAU, 75016 PARIS	824 111 348 00028
TALAUDIERE REPUBLIQUE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	921 711 149 00028

Nom	Forme	Siège	SIRET
TALAUDIERE WERY	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	843 529 439 00021
TANOARN	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	850 816 281 00024
TASSIN POLY	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	921 711 149 00028
TECHNOPREF CANADA	INC	170, BVD ROLAND GODARD SAINT JÉRÔME (QUÉBEC) J7Y 4P7	-
TECHNOPREF INDUSTRIES	INC	170, BVD ROLAND GODARD SAINT JÉRÔME (QUÉBEC) J7Y 4P7	-
THIONVILLE BEL AIR	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	933 300 881 00010
THUROT LOT 15	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	922 573 852 00014
TOUQUES ROUTE D'HONFLEUR	SNC	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	931 572 051 00015
TRALUX	SARL LUX	10A, RUE DU CHÂTEAU D'EAU 3364 LEUDELANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B12975
TRALUX IMMOBILIER	SA LUX	10A, RUE DU CHÂTEAU D'EAU 3364 LEUDELANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B201845
VILLA RENELLE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	529 791 311 00028
VILLEJUIF VAILLANT COUTURIER	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	844 909 978 00018
VILLIERS LENOIR	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	827 779 299 00029



45, rue Kléber
92300 LEVALLOIS- PERRET



SECEF

3 rue de Turique,
54000 Nancy

Demathieu Bard Holding 4

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2024

Demathieu Bard Holding 4

Société par actions simplifiée

RCS : Metz n° 833 977 325

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de la société Demathieu Bard Holding 4,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Demathieu Bard Holding 4 relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

- La note 2-C de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des écarts de première consolidation et les modalités de dépréciation des écarts d'acquisition. Nos travaux ont notamment consisté à apprécier les modalités retenues pour la dépréciation des écarts d'acquisition.
- Comme indiqué dans la note 2-I de l'annexe, le groupe comptabilise les contrats de construction selon la méthode à l'avancement sur la base des estimations des résultats à terminaison. Nos travaux ont notamment consisté à apprécier le caractère raisonnable des hypothèses retenues et des évaluations des résultats à l'avancement qui en résultent.
- Les provisions figurant au bilan ont été évaluées conformément à la note 2-L décrite dans l'annexe. Au regard des éléments disponibles à ce jour, notre appréciation des provisions s'est notamment fondée sur l'examen de la situation et des hypothèses qui sous-tendent leur évaluation.
- Les impôts différés figurant au bilan ont été constatés conformément à la note 2-P de l'annexe.

Nos travaux ont notamment consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe du président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Les Commissaires aux comptes

Forvis Mazars SA

Levallois- Perret, le 10 juin 2025

DocuSigned by:
DARMON Johanna
EAC2FEFC31074D8...

Johanna Darmon

Associé

SECEF

Nancy, le 10 juin 2025

DocuSigned by:
Alain MIGOT
B32A78C32B5647B...

Alain Migot

Associé



BILAN CONSOLIDE

DB H4 SAS

31 12 2024

COMPTES CONSOLIDES GROUPE DB H4

Bilan actif consolidé	Valeurs brutes	Amortissements	Dépréciations	31/12/2024	31/12/2023
Immobilisations incorporelles	222 718 359	(15 632 116)		207 086 242	112 973 288
<i>Dont Ecarts d'acquisition</i>	179 015 790	(162 654)		178 853 136	88 530 537
Immobilisations corporelles	257 006 198	(151 056 793)		105 949 405	80 392 558
Immobilisations financières	68 807 085			68 807 085	60 873 629
Titres mis en équivalence	115 888			115 888	3 747 996
Actif immobilisé	548 647 529	(166 688 909)		381 958 619	257 987 471
Stocks et en-cours	318 582 709		(2 935 319)	315 647 391	271 480 300
Stocks M, fournitures et aut. approv.	9 368 618		(1 610 673)	7 757 945	6 480 746
Stocks immobiliers France	234 513 625		(424 646)	234 088 980	198 643 420
Stocks immobiliers International	54 225 489			54 225 489	58 286 430
Produits intermédiaires finis	20 263 382		(900 000)	19 363 382	7 965 561
Stocks de marchandises	211 596			211 596	104 143
Avances et acomptes versés sur commandes	17 560 473			17 560 473	18 219 245
Clients et comptes rattachés	745 046 687		(29 346 739)	715 699 948	566 834 465
Autres créances et comptes de régularisation	251 481 242		(2 625 920)	248 855 322	209 649 703
<i>Dont Impôts différés Actif</i>	7 394 690			7 394 690	3 906 119
Valeurs mobilières de placement	61 193 399			61 193 399	126 020 127
Disponibilités	306 095 704			306 095 704	202 463 923
Charges constatées d'avance	40 185 042			40 185 042	29 507 261
Actif circulant	1 740 145 257		(34 907 978)	1 705 237 279	1 424 175 025
Charges à répartir	452 537			452 537	797 348
Primes sur obligations					261 494
Total Actif	2 289 245 323	(166 688 909)	(34 907 978)	2 087 648 436	1 683 221 338

COMPTES CONSOLIDES GROUPE DB H4

Bilan passif consolidé	31/12/2024	31/12/2023
Capital	88 103 661	86 970 974
Réserves	49 317 511	30 982 129
Résultat net (Part du groupe)	12 767 784	22 288 424
Capitaux propres (Part du groupe)	150 188 956	140 241 527
Intérêts minoritaires	2 182 338	1 557 832
Total des capitaux propres	152 371 294	141 799 359
Provisions pour risques et charges	143 319 817	107 328 311
Dettes financières	245 970 936	249 391 421
Emprunts obligataires	10 644 153	12 702 828
Emprunts financement corporate	35 817 005	63 445 068
Financement opérations immobilières	81 249 613	79 976 425
Emprunts auprès établis. de crédit	99 292 810	87 155 185
Emprunts en crédit-bail	18 890 893	6 031 174
Emprunts et dettes financières diverses	20 986	67 500
Concours bancaires	55 476	13 240
Avances, acomptes reçus sur commandes	99 240 878	75 879 031
Fournisseurs et comptes rattachés	720 986 265	530 397 196
Dettes fiscales et sociales	244 550 598	203 020 810
Dettes sociales	72 588 068	65 587 005
Dettes fiscales	168 971 154	135 710 645
Impôts différés - passif	2 991 376	1 723 160
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	42 616 151	35 946 456
Autres dettes	143 497 318	117 552 527
Produits constatés d'avance	295 095 177	221 906 227
Dettes	1 791 957 324	1 434 093 668
Total Passif	2 087 648 436	1 683 221 338

RESULTAT CONSOLIDE GROUPE DB H4

Compte de résultat consolidé	2024	2023
Chiffre d'affaires	2 073 966 848	1 755 770 365
Autres produits d'exploitation	52 636 423	58 488 552
Produits d'exploitation	2 126 603 271	1 814 259 117
Achats consommés	(242 374 440)	(262 777 817)
Charges externes	(1 434 442 911)	(1 136 095 616)
Impôts et taxes	(16 905 775)	(15 151 842)
Charges de personnel	(338 994 829)	(298 413 689)
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	(59 210 509)	(57 232 722)
Charges d'exploitation	(2 091 928 465)	(1 769 671 687)
Résultat d'exploitation avant dotations aux amort. et dép. EA	34 674 806	44 587 430
Dotations aux amort. et dépréciations des écarts d'acquisition	(3 118 583)	(3 707 236)
Résultat d'exploitation après dotations aux amort. et dép. EA	31 556 223	40 880 194
Produits financiers	10 467 899	7 739 946
Dividendes des autres participations	214 239	692 964
Produits sur créances et VMP	80 211	193 923
Rep. sur provisions à caractère financier	442 741	497 242
Gains de change sur opérations financières	834 987	209 548
Autres produits financiers	8 895 720	6 146 270
Charges financières	(19 123 898)	(12 181 244)
Charges d'intérêts	(17 305 970)	(11 187 590)
Pertes de change sur opérations financières	(655 582)	(250 521)
Dot./Amt primes de remb. des obligations	(261 494)	(300 392)
Résultat financier	(8 655 999)	(4 441 297)
Produits exceptionnels	9 078 995	2 296 906
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	454 626	581 215
Produits excep. s/ exercices antérieurs	1 610 977	
Produits de cession d'éléments d'actif	5 066 484	1 075 748
Produits de cession de titres	1 809 454	295 786
Subv. invest. virées au résultat, de l'ex.	122 503	10 774
Rep. sur provisions à caractère exceptionnel	14 951	333 383
Charges exceptionnelles	(8 451 504)	(1 329 941)
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(1 593 429)	(844 000)
VNC des titres cédés	(1 533 339)	31 322
VNC des autres éléments d'actif cédés	(4 933 602)	(347 137)
Autres charges exceptionnelles	(309 545)	(75 043)
Dot. aux provisions à caractère exceptionnel	(81 589)	(95 083)
Résultat exceptionnel	627 491	966 965
Impôts sur les résultats	(8 131 678)	(14 616 786)
Résultat net des entreprises intégrées	15 396 038	22 789 075
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence	(385 594)	200 310
Résultat net de l'ensemble consolidé	15 010 444	22 989 385
Intérêts minoritaires	2 242 662	700 952
Résultat net (part du groupe)	12 767 782	22 288 434

ANNEXE

COMPTES CONSOLIDES

SAS DB H4

AU 31/12/2024

1 – Faits caractéristiques de l'exercice

2 - Principes comptables et modalités d'établissement des comptes consolidés

- A) Méthodes de consolidation
- B) Elimination des provisions à caractère fiscal
- C) Ecart de première consolidation
- D) Immobilisations incorporelles
- E) Immobilisations corporelles
- F) Immobilisations financières
- G) Stocks
- H) Projets immobiliers
- I) Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice
- J) Créances
- K) Valeurs mobilières de placement
- L) Provisions pour risques et charges
- M) Comptes de régularisation Passif
- N) Ecart de conversion
- O) Résultat par action
- P) Imposition différée

3 - Périmètre de consolidation

4 – Variation des capitaux propres consolidés

5 - Explications des postes du bilan et du compte de résultat

- 5.1.1.1 Immobilisations et amortissements
- 5.1.1.2 Autres titres immobilisés, prêts et autres immobilisations financières
- 5.1.2.1 Stocks
- 5.1.2.2 Créances
- 5.1.2.3 Trésorerie
- 5.1.2.4 Provisions
- 5.1.2.5 Comptes de régularisation actif
- 5.1.3 Provisions pour risques et charges
- 5.1.4 Dettes
- 5.1.5 Comptes de régularisation Passif
- 5.2 Résultat d'exploitation
- 5.3 Résultat financier
- 5.4 Résultat exceptionnel

- 5.5 Tableau des flux de trésorerie
- 5.6 EBITA
- 5.7 Impôt société
- 5.8 Engagements hors bilan
- 5.9 Evènements postérieurs à l'exercice
- 5.10 Rémunération allouée aux dirigeants
- 5.11 Auto contrôle
- 5.12 Honoraires des commissaires aux comptes

5 - Informations relatives aux filiales

1 – Faits caractéristiques de l'exercice

En date du 28 décembre 2017, DB H4 est devenue la société de tête consolidante du Groupe Demathieu Bard.

DB H4 est la holding animatrice du groupe. Elle détermine la politique d'entreprise du groupe qui sera mise en œuvre par l'ensemble de ses filiales.

DB H4 est également la holding ultime du groupe, et elle intègre dans ses comptes l'ensemble des financements « LBO » mis en place le 28 décembre 2017.

Le capital social de la société SAS DB H4 est composé à ce jour par 60 225 867 actions ordinaires, entièrement libérées, chacune donnant droit à une voix et par 17 800 000 actions de préférence sans droit de vote.

Au 28/12/2017, une émission d'Obligations Convertibles en Actions a été réalisée par DB H4 aux conditions suivantes :

- Emission de 15 000 000 d'obligations d'un montant unitaire de 1€,
- Echéance de l'emprunt : 28/06/2025,
- Chaque obligation convertie donne droit à une action ordinaire d'une valeur nominale de 1€.

Faits significatifs

A compter de l'exercice 2021, le groupe a décidé de suivre la position de la CNCC sur la comptabilisation des pénalités de retard sur les marchés de construction. Ces pénalités sont inhérentes à l'activité courante de la construction et ne sont pas liées à un évènement majeur et inhabituel. Elles sont donc désormais classées en résultat d'exploitation et non en résultat exceptionnel.

Risques climatiques

DEMATHIEU BARD a adhéré au Global Compact des Nations Unies en décembre 2017 et a présenté sa première communication sur le progrès (COP) en février 2019.

La politique développement durable de DEMATHIEU BARD adoptée en 2021 repose sur quatre piliers :

- Réduire son empreinte écologique, c'est-à-dire empreinte carbone et environnementale.
- Développer la construction durable, à travers la conception responsable et l'innovation durable.
- Affirmer ses valeurs RSE à travers sa politique RH, des achats responsables, la prévention et la sécurité, l'éthique et la conformité.
- Contribuer au développement des territoires en animant le dialogue avec les parties prenantes.

La charte environnementale adoptée par le Groupe rappelle que celui-ci est conscient des indispensables évolutions que la lutte contre le changement climatique implique. Dans ses activités, DEMATHIEU BARD et ses filiales s'engagent à mettre en œuvre les outils nécessaires à l'atteinte des plus hauts standards environnementaux en matière de préservation des ressources naturelles, de consommation énergétique et de gestion des déchets. Les objectifs assignés aux bureaux d'étude intégrés ou extérieurs comportent l'obligation

d'optimiser la performance énergétique des bâtiments et de limiter l'empreinte environnementale des ouvrages, au-delà même des réquisitions des cahiers des charges établies par les clients.

Pour mémoire, en 2021, le Groupe avait franchi une étape dans l'optimisation de ses performances énergétiques sur ses chantiers et dans ses agences, grâce au déploiement d'un outil de supervision des consommations d'énergie en France et à Luxembourg. Un suivi mensuel des données de consommation de carburants, d'énergie ainsi que la consommation d'eau pour chaque entité permet de prendre des actions d'optimisation.

En 2024, DEMATHIEU BARD a conservé la médaille d'or pour sa performance RSE. La plateforme de notation ECOVADIS a attribué au Groupe le score de 78/100. Pour rappel, ECOVADIS évalue la performance RSE de 75 000 entreprises dans 160 pays et dans 200 secteurs d'activité. La médaille d'or est attribuée aux entreprises évaluées dont le score est compris entre 66 et 100, sur 4 critères : les préoccupations environnementales, la politique de Ressources Humaines, de formation et de sécurité, l'éthique ainsi que la mise en place d'une stratégie d'achats responsables.

DEMATHIEU BARD se prépare également aux futures exigences réglementaires européennes en se faisant accompagner par des experts externes dans le but de construire un reporting carbone de ses activités et de mettre en place les éléments de la taxonomie verte.

Au 31 décembre 2024, le Groupe n'a pas identifié de risques climatiques susceptibles d'impacter significativement la valeur comptable de ses actifs.

Conflit entre la Russie et l'Ukraine

Les conséquences financières directes du conflit entre la Russie et l'Ukraine sont limitées pour le groupe DEMATHIEU BARD, son exposition à ces deux pays n'étant pas significative.

Environnement économique

Le contexte d'incertitudes politiques et économiques en France et dans le monde rend le Groupe particulièrement attentif aux impacts potentiels sur les prix des matériaux, de l'énergie et sur des taux d'intérêts.

Intégration de STEINER SA

Le groupe Demathieu Bard a acquis 100,00% des titres de la société Steiner Construction SA le 18/01/2024 auprès de Steiner AG pour un montant de 93 M€ (dont 1,8 M€ de frais liés à l'acquisition). Postérieurement au rachat de ces parts, une cession à hauteur de 0,65% a été effectuée auprès des managers pour arriver à une détention de 99,35%. Selon le règlement de l'ANC 2020-01, le montant de l'écart d'acquisition a été évalué à 84,7 M€.

Intégration du groupe AETHICA

Le groupe Demathieu Bard a finalisé son entrée au capital d'AETHICA à hauteur de 100% au 1^{er} octobre 2024. AETHICA a été évalué à 22 M€ à 100% soit un prix d'acquisition pour le solde des parts (80,86%) de 18 M€.

A la suite de l'opération, Aethica a procédé au rachat auprès de DBH4 puis à l'annulation d'une partie de ses propres actions pour un montant de 6 M€. DB Immobilier détient désormais 51% des titres et DB H4 49%.

Le périmètre d'acquisition comprend la société AETHICA SAS et 47 filiales consolidées dans le groupe DB H4 au 31 décembre 2024.

La reconnaissance du chiffre d'affaires et des résultats était faite selon la méthode de l'achèvement. Afin de la rendre homogène avec les méthodes du groupe DEMATHIEU BARD, les différentes sociétés AETHICA ont adoptées la méthode de l'avancement à partir du 1^{er} octobre 2024.

Selon le règlement de l'ANC 2020-01, le montant de l'écart d'acquisition a été évalué à 5,3 M€

Directive Pilier II

La France a transposé la Directive Pilier II à l'article 4 de la Loi de Finance pour 2024.

Ainsi, un chapitre spécialement dédié à l'imposition minimale mondiale des groupes d'entreprise multinationales et des groupes nationaux a été inséré dans le Code Général des Impôts (article 223 VJ à 223 WY bis).

En découle pour les groupes français concernés- i.e. seuil de CA Groupe consolidé de 750M€- une nouvelle obligation déclarative qui s'applique aux exercices ouverts à compter du 31/12/2023.

C'est pourquoi il convient d'identifier les pays pour lesquels il incombera au Groupe Demathieu Bard de déposer la déclaration d'information au titre de l'impôt complémentaire ainsi que le relevé de liquidation de l'impôt complémentaire.

Le groupe n'anticipe pas à ce stade d'être matériellement impacté par la réglementation Pilier II dans les différentes juridictions fiscales dans lequel il opère.

2 - Principes comptables et modalités d'établissement des comptes consolidés

A) Méthodes de consolidation

Le Groupe « DB H4 SAS » applique les méthodes et les principes comptables conformes à la Loi française et à l'Arrêté interministériel du 29 décembre 2020 homologuant le règlement de l'Autorité des Normes Comptable n° 2020-01.

Aucune option pour passer aux normes I.F.R.S. n'a été retenue en date d'arrêté, le groupe n'y étant pas tenu, ne faisant pas appel public à l'épargne.

Les sociétés dans lesquelles la société mère exerce un contrôle exclusif, de façon directe ou indirecte, sont consolidées par voie d'**intégration globale**.

Les sociétés dans lesquelles elle exerce un contrôle conjoint avec d'autres associés sont consolidées par voie d'**intégration proportionnelle**.

Les sociétés pour lesquelles la participation est comprise entre 20 % et 40 %, sans qu'il existe de contrôle exclusif ou conjoint, mais uniquement une influence notable sont consolidées par la **mise en équivalence** des participations détenues.

Les principes appliqués sont identiques à ceux retenus pour l'élaboration des comptes de l'exercice précédent clos le 31/12/2023.

Les méthodes comptables ont été appliquées de manière uniforme par les entités du groupe.

Une partie de notre activité est réalisée, tant en France qu'à l'international, en coopération avec d'autres partenaires dans le cadre de sociétés en participation ou assimilées ou de SCCV pour le pôle immobilier. Les résultats et les valeurs actives et passives des SEP et SCCV dont nous sommes associés sont repris dans les comptes consolidés pour des **montants proportionnels** à la participation détenue, **tant pour les SEP dont nous assurons la gestion que pour les SEP gérées par d'autres associés**.

Les intérêts des actionnaires minoritaires sont présentés au bilan dans une catégorie distincte des capitaux propres.

Les comptes consolidés sont notamment établis dans le respect des principes comptables de :

- Principes généraux
 - * prudence,
 - * régularité,
 - * sincérité,
- Règles d'évaluation
 - * coûts historiques,
- Hypothèses d'établissement des comptes annuels
 - * continuité d'exploitation,
 - * indépendance des exercices,
 - * permanence des méthodes,
- Autres principes
 - * importance relative,
 - * non compensation,
 - * bonne information,
 - * prédominance de la substance sur l'apparence,

B) Elimination des provisions à caractère fiscal

Les provisions réglementées constituées par les sociétés françaises dans le cadre de la réglementation fiscale (Provision pour investissement, amortissements dérogatoires, ...) sont éliminées. L'incidence sur l'impôt est prise en compte au titre du traitement de l'imposition différée.

C) Ecart de première consolidation

Lors de leur entrée dans le périmètre de consolidation, les éléments d'actifs et de passifs apportés sont évalués à leur coût d'acquisition ou à leur juste valeur tels que définis par le règlement ANC N° 2020-01.

Si le prix d'achat des titres de participation diffère de la quote-part de capitaux propres en date d'acquisition, retraité aux normes du groupe, l'écart ainsi identifié de première consolidation est analysé, puis affecté aux postes de bilan appropriés. La partie de l'écart qui n'a pas pu être affectée est alors imputée si elle est

- Positive, en écart d'acquisition (poste d'immobilisation incorporelle)
- Négative, en provision pour risques.

En application du Règlement CNC 2015-07 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des écarts d'acquisition dans les comptes consolidés, les règles suivantes ont été adoptées :

- Traitement homogène, pour une même acquisition, de l'écart d'acquisition dans les comptes consolidés et du fonds commercial (y compris le mali de fusion) correspondant dans les comptes sociaux,
- Les écarts d'acquisition d'une durée d'utilisation non limitée, ne font plus l'objet d'un amortissement systématique, mais d'un test annuel de dépréciation.

D) Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles figurent au bilan à leur coût historique après déduction des amortissements et des pertes de valeur éventuelles.

Les durées d'utilité retenues pour le Groupe sont les suivantes :

Logiciels, concessions et brevets :	1 à 3 ans
Relations clientèles	5 ans

E) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.

Les amortissements sont majoritairement pratiqués selon le mode linéaire, sur tout le groupe. Lorsqu'une immobilisation corporelle a des composants significatifs ayant des durées d'utilité différentes, les différents composants sont comptabilisés séparément.

Les durées d'utilité retenues pour le groupe sont les suivantes :

Immeubles	20 à 50 ans
Matériels et outillage	5 à 10 ans
Agencements et installations techniques	5 à 10 ans
Matériel de transport	3 à 5 ans
Mobilier	5 à 10 ans
Matériel, mobilier de bureau et informatique	3 à 10 ans

Le groupe a traduit les opérations financées par voie de crédit-bail comme un achat à crédit, appliquant la méthode obligatoire selon le règlement ANC n° 2020-01. Les durées d'amortissement retenues à ce titre sont les mêmes que celles décrites supra.

F) Immobilisations financières

Les participations non retenues dans le périmètre de consolidation sont valorisées au bilan au coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée pour la différence.

Il s'agit essentiellement des sociétés suivantes :

- ✖ HOLDING AFCE :

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

- ✖ REVA

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

- ✖ PICTO+

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

- ✖ NEOLYS

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

- ✖ UNIVALLEE COPERNIC

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

- ✖ IMMO DB

Société pour laquelle la participation a un caractère non significatif

G) Stocks

* Les stocks de marchandises et de matières premières sont évalués sur la base de leur prix d'achat majoré des frais accessoires.

En cas de risque de mévente ou d'une durée de stockage susceptible d'altérer la qualité des produits, une provision pour dépréciation est estimée et comptabilisée afin d'aligner leur valorisation sur un prix de marché.

Aucune cession intragroupe de stock n'apparaît pour un montant significatif : aucun retraitement de marge en stock n'est donc opéré dans les comptes consolidés.

* Les stocks en-cours concernent :

- Des travaux en-cours « classiques » sur le pôle prefa, valorisés à leur prix de revient, fonction du stade d'avancement de la fabrication.

* Les stocks de produits finis sont évalués sur la base de leur prix de revient industriel, après prise en compte des éventuels coûts liés à la sous-activité.

En cas de risque de mévente ou d'une durée de stockage susceptible d'altérer la qualité des produits, une provision pour dépréciation est estimée et comptabilisée afin d'aligner leur valorisation sur un prix de marché.

H) Projets immobiliers

Les projets immobiliers (France + international) en cours de réalisation figurent sous 2 lignes distinctes au bilan, regroupées dans la rubrique « Stocks et en-cours ».

Ces lignes regroupent essentiellement les éléments suivants :

- Le coût des études en cours sur affaires maîtrisées,
- Le coût des travaux des affaires traitées régies par la méthode de comptabilisation à l'avancement des contrats à long terme

L'avancement est calculé en prenant en compte les 2 éléments suivants :

- Avancement commercial : déterminé sur la base des ventes notariées rapportées aux ventes totales prévisionnelles de l'opération.
- Avancement technique : déterminé sur la base des coûts travaux comptabilisés, rapportés aux coûts travaux prévisionnels de l'opération.

Le financement de ces opérations immobilières est notamment réalisé par des concours à court terme (< 16 mois) positionnés au bilan dans la rubrique « Emprunts ». Ces concours font l'objet d'un remboursement rapide grâce aux appels de fonds adressés aux acquéreurs des projets immobiliers financés. C'est pourquoi, dans la note 4.1.4. « Echancier des dettes », ces concours ont été échancés à moins d'un an.

I) Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

Les opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice sont traitées selon la méthode à l'avancement des travaux, méthode retenue dans les comptes sociaux.

Le résultat sur ces opérations est pris en compte dès le moment où le résultat à terminaison est déterminé de manière suffisamment précise.

L'avancement est estimé au moyen d'un suivi budgétaire fiable, prenant en considération les différents aléas qui peuvent être rencontrés sur les chantiers.

J) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque leur recouvrement est compromis.

K) Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût de revient. A la clôture, la valeur d'inventaire est estimée, par catégorie de titres. Les moins-values latentes qui ne sont pas compensées avec les plus-values latentes font l'objet d'une provision.

L) Provisions pour risques et charges

Des provisions pour risques sont constatées dès lors qu'il apparaît une augmentation du passif externe précise quant à son objet mais dont le montant ou l'échéance ne peuvent pas être fixés de façon précise.

L'évaluation des provisions pour risques est réalisée en fonction de la meilleure estimation de la sortie probable de ressources nécessaire à l'extinction de l'obligation ayant généré l'existence de la provision.

Les provisions pour charges reprennent essentiellement les engagements de retraite. Ces derniers sont estimés pour toutes les sociétés du groupe selon une méthode actuarielle, à partir des salaires moyens individuels constatés sur l'exercice, du taux moyen des charges patronales des structures où sont rattachés les salariés, et en fonction des hypothèses suivantes :

- Volontariat du départ en retraite des salariés
- Age de départ en retraite : 66 ans pour les cadres et 64 ans pour les non-cadres,
- Actualisation financière sur la base d'un taux de rentabilité de 3,36 %
- Augmentation moyenne des salaires estimée à 1,70 % pour le secteur
- Taux de turnover spécifique à chaque entité
- Table de mortalité classique reprise des données de l'INSEE 2020/2022

En fin d'exercice, les engagements de retraite ainsi déterminés peuvent être couverts au travers de contrats d'assurances. La provision est retenue au passif dans son intégralité, les couvertures données par les assurances étant comptabilisées à l'actif en date de clôture. Par ailleurs, les ouvriers couverts par la CNRO, ne sont pas retenus dans le calcul. Seuls ceux dépendant d'une autre convention collective font l'objet d'un calcul d'engagement de retraite.

M) Comptes de régularisation Passif

Les comptes de régularisation passif constatent essentiellement des produits constatés d'avance liés à l'avancement des chantiers en date d'arrêt.

N) Ecart de conversion

Les dettes et les créances en monnaies étrangères sont valorisées en fonction des cours de clôture de l'exercice au 31/12/2024.

Les comptes de bilan des filiales étrangères sont convertis au taux de change en vigueur en date d'arrêt. Pour les éléments du compte de résultat, ils sont convertis au cours moyen.

L'écart de conversion est passé dans la situation nette du groupe.

O) Résultat par action

Conformément à l'avis n° 27 de l'O.E.C., le résultat de base par action est obtenu en divisant le résultat net revenant à l'entreprise consolidante par le nombre moyen d'actions en circulation au cours de l'exercice. Le calcul du résultat net dilué par action est semblable au résultat net de base par action.

Résultat net part du groupe au 31/12/2024 :	12.767.782 euros
Nombre d'actions	78.825.867
Résultat net par action :	0,16 euros

En N-1, le résultat par action s'élevait à 0,28 €.

Il est à noter que le capital de DB H4 SAS a été :

- Augmenté de 2 015 951 € par affectation d'une partie du résultat 2023 aux Actions de préférence sous la forme d'une élévation du nominal de chaque titre,
- Réduit de 883 265 € après annulation des actions d'autocontrôle.

P) Imposition différée

L'option retenue en la matière est le report variable de l'impôt différé, c'est à dire que le calcul des impôts différés s'effectue chaque fin d'exercice au taux d'impôt en vigueur connu à la date de clôture des comptes.

Les impôts différés antérieurs, s'ils subsistent, sont corrigés du nouveau taux d'impôt.

En cas de déficit reportable, l'activation de ces derniers n'est retenue que s'il existe des prévisions de retournement rapide de la situation. Le taux d'impôt appliqué prend en compte les baisses programmées du taux d'IS.

Pour ce qui est des sociétés canadiennes, les éventuels déficits ne sont jamais activés par prudence, et les impôts différés sont directement constatés au travers des comptes sociaux.

Il est fait application de la méthode de compensation des actifs et passifs d'impôts différés lorsqu'ils concernent une même entité fiscale :

Le bilan consolidé fait donc apparaître par entité fiscale :

- Soit un solde net d'impôt différé actif
- Soit un solde net d'impôt différé passif.

3 - Périmètre de consolidation

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
DEMATHIEU BARD HOLDING 4	Société Mère		Société Mère		
33017 BIGANOS LAC	100	100	0	0	IG
69 AVENUE DE STRASBOURG	100	100	100	100	IG
69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE	100	100	0	0	IG
ACF SAS	100	100	0	0	IG
ACVL SAS	100	100	0	0	IG
ADF SARL	100	100	0	0	IG
ADI GOHARDS SCCV	100	100	0	0	IG
ADILOTZ SARL	100	100	0	0	IG
ADISAMO SCCV	85	85	0	0	IG
AERIS2 SAS	65	65	0	0	IG
AERIS2 SCCV	100	100	0	0	IG
AETHICA BRETAGNE SAS	100	100	0	0	IG
AETHICA SAS	100	100	19,99	19,98	IG
AGCM SAS	100	100	0	0	IG
ALTITUDE SENIOR PETIT QUEVILLY	100	89,99	100	89,99	IG
ANDRE BTP	100	100	100	100	IG
APPARTSENIOR AVRILLE SCCV	100	100	0	0	IG
ARTENOVA IMMOBILIER	100	100	100	100	IG
AUX OURS	100	99,96	100	99,96	IG
BARENTIN BOURDELLE	100	89,99	35	35	IG
BEAUREGARD	51	51	51	51	IG
BEAUVOIR SCCV	100	100	0	0	IG
BEL ESSOR SCCV	100	100	0	0	IG
BELLE FONTAINE 1 SAS	100	100	0	0	IG
BK INDUSTRIE	100	100	100	100	IG
BLB CONSTRUCTIONS	100	100	100	100	IG
BLR DEMMLER	0	0	100	99,96	NC
BOIS GUILLAUME ROUTE DE NEUFCHATEL	83,6	75,23	83,6	75,23	IG
BOIS GUILLAUME RUE VITTECOQ	100	89,99	100	89,99	IG
BRUGES CLAUDE DEBUSSY	80	80	80	80	IG
CAP HORN IMMOBILIER	100	89,99	100	89,99	IG
CAP HORN PARTICIPATIONS	100	89,99	100	89,99	IG
CAP HORN PROMOTION	90	89,99	90	89,99	IG
CERGY PERGOLA	65	64,97	65	64,97	IG
CHAMP DE MANOEUVRE SCCV	100	100	0	0	IG
CHAMPAGN ARDENNE PREFAB MAT INDUS BETON	100	100	100	100	IG
CHEMIN DE BLORY	75	74,97	75	74,97	IG
CHINAILLON GRAND-BORNAND	70	69,97	70	69,97	IG
CIBETEC	100	100	100	100	IG
CLOS CANAL SAS	100	100	0	0	IG

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
Construction Demathieu et Bard INC	100	100	100	100	IG
COULMIERS SARL	100	100	0	0	IG
D&B BAU	100	99,92	100	99,92	IG
DB IMMOBILIER	100	99,86	100	99,86	IG
DB MAINTENANCE	100	100	100	100	IG
DEMATHEU & BARD BAT ILE DE FRANCE	100	100	100	100	IG
DEMATHEU BARD CONSTRUCTION	100	100	100	100	IG
DEMATHEU BARD ENERGIE	100	100	100	100	IG
DEMATHEU BARD ENGINEERING TUNISIE	100	100	100	100	IG
DEMATHEU BARD GESTION	100	100	100	100	IG
DEMATHEU BARD PLACEMENT	100	100	100	100	IG
DEMATHEU ET BARD IMMOBILIER	100	99,96	100	99,96	IG
DERBY SARL	100	100	0	0	IG
DEVILLE LES ROUEN AVENUE CARNOT	100	89,99	100	89,99	IG
DEVILLE LES ROUEN ROUTE DE DIEPPE	100	89,99	100	89,99	IG
DOUVAIN BOLLIETS	99	99	99	99	IG
DT6 NANTES SARL	100	100	0	0	IG
DU CEDRE CHOLET SCCV	100	100	0	0	IG
DUDLEY SCCV	100	100	0	0	IG
EGDL	100	99,8	100	99,8	IG
EGDL LORRAINE	100	100	100	100	IG
EPINAY JOFFRE	0	0	70	69,97	NC
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE LA CHAUSSÉE	100	89,99	100	89,99	IG
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE ROUTE DE PARIS	100	89,99	100	89,99	IG
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE RUE DE LA RÉPUBLIQUE	100	89,99	100	89,99	IG
GALLIENI SCCV	100	100	0	0	IG
HAUTELUCE LES SAISIES	100	100	90	89,96	IG
HIPPODROME ML	100	100	100	100	IG
HOTEL LEVESQUE SARL	100	100	0	0	IG
ILOT MAUDES SCCV	100	100	0	0	IG
INWOOD SCCV	100	100	0	0	IG
ISNEAUVILLE ROUTE DE NEUFCHATEL	100	89,99	100	89,99	IG
ISNEAUVILLE VASCO DE GAMA	100	89,99	100	89,99	IG
ISNEAUVILLE ZAC PLAINE DE LA RONCE	100	89,99	100	89,99	IG
LA CHATAIGNE	100	100	100	100	IG
LA FINANCIERE D&B	100	100	100	100	IG
LA LISIERE SAS	100	100	0	0	IG
LBG SARL	100	100	0	0	IG
LE PERREUX AL	75	74,97	75	74,97	IG
LE TEMPLE SCCV	100	100	0	0	IG
LES 2 ALPES AIGLON	100	99,96	100	99,96	IG
LGV3 SCCV	100	100	0	0	IG
LORRY	100	99,9	100	99,9	IG

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
MEADOWS SCCV	100	100	0	0	IG
MERIGNAC BOILEAU	70	69,97	70	69,97	IG
MERMOZ SAS	100	100	0	0	IG
MERSCH ET SCHMITZ PRODUCTION	100	99,8	100	99,8	IG
MERSCH ET SCHMITZ SERVICES	100	99,8	100	99,8	IG
MESNIL ESNARD RUE PASTEUR	100	89,99	100	89,99	IG
MONT SAINT AIGNAN AUGUSTE BORGNET	100	89,99	100	89,99	IG
MONT SAINT AIGNAN CHEMIN DE CLÈRES	100	89,99	100	89,99	IG
MONT ST AIGNAN ROUTE D'HOUPEVILLE	100	89,99	100	89,99	IG
MULHOUSE RUE DE L'EST	99	98,96	99	98,96	IG
NANCY LOUIS BRAILLE	100	100	100	100	IG
NOMINOE SAS	100	100	0	0	IG
PARIS RUE DU RETRAIT	100	100	100	100	IG
PAVILLY DEUX GARES	100	89,99	35	35	IG
PERRIAND SCCV	100	100	0	0	IG
PICTO FERNEY	100	100	100	100	IG
PINARD FINANCE SPF SAS	100	100	0	0	IG
PLATEAU DES GOHARDS SAS	65	65	0	0	IG
POWERSOL	100	100	100	100	IG
QUINCAMPOIX ROUTE DE PREAUX	100	89,99	100	89,99	IG
REVA MARSEILLE	100	100	100	100	IG
RIVEO SAS	100	100	0	0	IG
ROUEN PALAIS DES CONSULS	75	67,49	75	67,49	IG
ROUEN RUE DE LA MARE DU PARC	100	89,99	100	89,99	IG
ROUEN RUE GÉNÉRAL LECLERC	100	89,99	100	89,99	IG
S.1.2 PALAISEAU	100	99,96	100	99,96	IG
SAINT LÉGER DU BOURG DENIS	100	89,99	100	89,99	IG
SAINT MARTIN SAS	100	100	0	0	IG
SAINT VINCENT SCCV	100	100	0	0	IG
SAINTE CATHERINE COEUR DE VILLE	75	74,97	75	74,97	IG
SAMBON SCCV	100	100	0	0	IG
SAY SCCV	65	65	0	0	IG
SCCV DIEPPE THIERS	100	99,96	100	99,96	IG
SCCV LES JARDINS DU LUXEMBOURG	100	100	100	100	IG
SCCV MASSY NEW BERGSON	100	100	80	79,97	IG
SCCV MONTREUIL LAURIAU	60	59,98	60	59,98	IG
SCCV ROYALE ARBRE SEC	70	69,97	70	69,97	IG
SCCV SAINT MARTIN D'HERES	100	99,86	100	99,86	IG
SENLIS NORD 2	99	98,96	99	98,96	IG
SMV RONCE	100	89,99	35	35	IG
SOC DE MATERIEL DEMATHIEU ET BARD	100	100	100	100	IG
SOLMEA SCCV	100	100	0	0	IG
SORINIACUM SCCV	100	100	0	0	IG

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
SPCM	100	100	100	100	IG
SQUARE MILE 44 ONE	100	100	100	100	IG
SQUARE MILE 44 TWO	100	100	100	100	IG
STEINER CONSTRUCTION	99,35	99,35	0	0	IG
TALAUDIERE REPUBLIQUE	100	100	0	0	IG
TANOARN SCCV	100	100	0	0	IG
TASSIN POLY	100	100	90	89,96	IG
TECHNOPREF	100	100	100	100	IG
TECHNOPREF CANADA	100	100	100	100	IG
THIONVILLE BEL AIR	70	70	0	0	IG
THUROT LOT 15	100	100	51	50,98	IG
TOUQUES ROUTE D'HONFLEUR	100	89,99	0	0	IG
TRALUX	99,6	99,6	99,6	99,6	IG
TRALUX_IMMOBILIER	100	99,8	100	99,8	IG
VILLA RENELLE	100	89,99	100	89,99	IG
ANDRESY RAMEAU	41	40,98	41	40,98	IP
ANSTAING DAMAFLOIR	55	54,98	55	54,98	IP
ARCHIPEL BRS	50	49,8	50	49,8	IP
ARCHIPEL BUREAU	50	49,98	50	49,98	IP
ARCHIPEL LLI	37,5	37,49	37,5	37,48	IP
ARCHIPEL LOT 5	50	49,98	50	49,98	IP
ARLON 53 55 CONSTRUCTION	50	49,92	50	49,92	IP
ARLON 53 55 SECURITIES	50	49,92	50	49,92	IP
ARLON 57 59 CONSTRUCTION	50	49,9	50	49,9	IP
BOIS GUILLAUME PARC DE HALLEY	50	44,99	50	44,99	IP
BONDOUFLE ZAC DU GRAND PARC	49	48,98	49	48,98	IP
BSH METZ	40	39,98	40	39,98	IP
CANTEBONNE LOT 1	51	50,98	51	50,98	IP
CLAMART CARNETS	50	49,98	50	49,98	IP
CONFLANS RENOUVEAU	51	50,98	51	50,98	IP
CORMEILLES SARRAIL	40	39,98	40	39,98	IP
ESLETTES-POLEN	51	45,89	0	0	IP
ESPACE HABITAT 1	50	49,98	50	49,98	IP
FAR ILOT C	50	49,98	50	49,98	IP
FERNEY VOLTAIRE VEUDAGNE	35	35	35	35	IP
GIE MATERIEL TOULOUSE	50	50	50	50	IP
GIE PREFA VOUSOIRS	25	25	0	0	IP
HOLDING ARLON 57 59	50	49,9	50	49,9	IP
ISSY-VIGNES	30	30	30	30	IP
LE CENTRAL C1.4	33,33	33,27	33,33	33,27	IP
LE CENTRAL C1.5A	33,33	33,33	33,33	33,33	IP
LE CENTRAL C1.7	33,4	33,39	33,4	33,39	IP
LE MANOIR DU TER	50	49,98	50	49,98	IP

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
LE PECQ RUE DE PARIS	51	50,98	51	50,98	IP
LEOPOLD SAS	50	50	0	0	IP
LES ANSEREUILLES	50	49,98	50	49,98	IP
LES PORTES DE LA RUE DE SARRE	50	49,98	50	49,98	IP
LUISANT FLEMING	50	49,98	50	49,98	IP
MAISONS-LAFFITE GALLIENI	60	59,98	60	59,98	IP
MINERAL GRANULATS	50	49,8	50	49,8	IP
PARIS TOMBE ISSOIRE	51	50,98	51	50,98	IP
PAYSAGES	49	48,98	49	48,98	IP
PIERREFITTE NINJA	51	51	0	0	IP
PLAISANCE SCCV	50	50	0	0	IP
PLAN D'AOU	65,5	65,5	45,5	45,48	IP
PLOEMEUR SAINTE ANNE	50	49,98	50	49,98	IP
PORTEL LE CAP	50	50	0	0	IP
ROSNY B2A	50	49,98	50	49,98	IP
SAINT ETIENNE BERGSON	60	60	58	57,98	IP
SAINT MARTIN DU TOUCH S25	60	60	60	60	IP
SCCV 129 BOULEVARD DAVOUT	33,33	33,32	33,33	33,32	IP
SCCV BEYNOST MALETTES	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV BOBIGNY PARIS	49	48,98	49	48,98	IP
SCCV BOURGET LECLERC	49	48,98	49	48,98	IP
SCCV CHAMOUE III	51	50,98	51	50,98	IP
SCCV COLOMBES AVENUE DE L'EUROPE	52	51,98	52	51,98	IP
SCCV CORMEILLES NANCY	40	39,98	40	39,98	IP
SCCV CRISTAL SERRIS	49,9	49,88	49,9	49,88	IP
SCCV DE LA CAVEE	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV GARCHES ALLEE DES JOCKEYS	49,9	49,88	49,9	49,88	IP
SCCV LYON DOCKS	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV MAGNANVILLE LES BROUSSE	39	39	39	39	IP
SCCV MARECHAUX CHARENTON	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV MOISSY PARC ARTENOVA	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV MONTREUIL MARCEAU	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV PARIS 20 BOYER	51	51	0	0	IP
SCCV PONT THIEFFROY	51	50,98	51	50,98	IP
SCCV RESIDENCE LA LISIERE	50	49,98	50	49,98	IP
SCCV SDBI	51	50,98	51	50,98	IP
SCCV VILLIERS LENOIR	45	44,98	45	44,98	IP
SCI PARIS 6 B	50	49,98	50	49,98	IP
SENLIS ADELAIDE	40	39,98	40	39,98	IP
SENLIS NORD 1	60	59,98	60	59,98	IP
SENLIS SUD	60	59,98	60	59,98	IP
SPRING GRENOBLE	50	49,98	50	49,98	IP
SURESNES DIDEROT	50	49,98	50	49,98	IP

Entités	31/12/2024		31/12/2023		Méthode de consolidation
	% de contrôle	% d'intérêt	% de contrôle	% d'intérêt	
TALAUDIERE WERY	75,5	75,5	51	50,98	IP
VILLEJUIF VAILLANT COUTURIER	50	49,98	50	49,98	IP
BATYS	19	19	19	19	ME
FAIENCERIE HOLDING	20,79	20,75	20,79	20,75	ME
FAMARS	20	19,99	20	19,99	ME
IE071 LES SORINIERES SCCV	20	20	0	0	ME
IMMO DB SAS	20	20	0	0	ME
GIE ALLIANCE	0	0	25	25	NC

A) Variation de périmètre

Les variations de périmètre suivantes sont à signaler au titre de l'exercice 2024 :

ENTREES DE PERIMETRE

- Acquisition de STEINER CONSTRUCTION SA à 99,35% le 18/01/2024 par DEMATHIEU ET BARD HOLDING 4
- Acquisition des 80 titres de 33017 BIGANOS LAC SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER à 98,75% et DEMATHIEU BARD PLACEMENT à 1,25% en intégration globale à 100%
- Acquisition des 80 titres de 69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER à 98,75% et DEMATHIEU BARD PLACEMENT à 1,25% en intégration globale à 100%
- Acquisition du solde des titres de PICTO FERNEY SNC, filiale à 99% de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER et 1% de DEMATHIEU ET BARD PLACEMENT en intégration globale à 100%
- Acquisition de 510 titres de PARIS 20 BOYER SCCV, filiale à 51% de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER en intégration proportionnelle
- Acquisition de 510 titres de PIERREFITTE NINJA SCCV, filiale à 51% de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER en intégration proportionnelle
- Acquisition des 1000 titres de TALAUDIERE REPUBLIQUE SCCV, filiale à 99,9% de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER et 0,01% de DEMATHIEU BARD PLACEMENT en intégration globale à 100%
- Constitution de ESLETTES-POLEN SCCV, filiale à 51% de CAP HORN PROMOTION en intégration proportionnelle
- Constitution de TOUQUES ROUTE D'HONFLEUR SNC, filiale à 100% de CAP HORN PROMOTION (99,9%) et CAP HORN IMMOBILIER (0,01%)
- Constitution de PORTEL LE CAP SCCV, filiale à 50% de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER en intégration proportionnelle
- Constitution de THIONVILLE BEL AIR SCCV, filiale à 70% de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
- Constitution du GIE PREFE VOUSOIRS LOT 3 & 4, filiale à 25% de DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

CHANGEMENTS DE TAUX

- Acquisition du solde des titres AETHICA le 01/10/2024 par DEMATHIEU ET BARD HOLDING 4 (49%) et DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER (51%)
Passage d'une Mise en équivalence à 20% à une intégration globale à 100%.

- Les sociétés composant AETHICA sont consolidés de la manière suivante :
 - AETHICA BRETAGNE SAS à 100% en intégration globale
 - ACF SAS à 100% en intégration globale
 - ACVL SAS à 100% en intégration globale
 - ADF SARL à 100% en intégration globale
 - ADI GOHARDS SCCV à 100% en intégration globale
 - ADILOTZ SARL à 100% en intégration globale
 - ADISAMO SCCV à 100% en intégration globale
 - AERIS2 SAS à 100% en intégration globale
 - AERIS2 SCCV à 100% en intégration globale
 - AGCM SAS à 100% en intégration globale
 - APPARTSENIOR AVRILLE SCCV à 100% en intégration globale
 - BEAUVOIR SCCV à 100% en intégration globale
 - BEL ESSOR SCCV à 100% en intégration globale
 - BELLE FONTAINE 1 SAS à 100% en intégration globale
 - CHAMP DE MANOEUVRE SCCV à 100% en intégration globale
 - CLOS CANAL SAS à 100% en intégration globale
 - COULMIERS SARL à 100% en intégration globale
 - DERBY SARL à 100% en intégration globale
 - DT6 NANTES SARL à 100% en intégration globale
 - DU CEDRE CHOLET SCCV à 100% en intégration globale
 - DUDLEY SCCV à 100% en intégration globale
 - GALLIENI SCCV à 100% en intégration globale
 - HOTEL LEVESQUE SARL à 100% en intégration globale
 - ILOT MAUDES SCCV à 100% en intégration globale
 - INWOOD SCCV à 100% en intégration globale
 - LA LISIERE SAS à 100% en intégration globale
 - LBG SARL à 100% en intégration globale
 - LE TEMPLE SCCV à 100% en intégration globale
 - LGV3 SCCV à 100% en intégration globale
 - MEADOWS SCCV à 100% en intégration globale
 - MERMOZ SAS à 100% en intégration globale
 - NOMINOE SAS à 100% en intégration globale
 - PERRIAND SCCV à 100% en intégration globale
 - PINARD FINANCE SPF SAS à 100% en intégration globale
 - PLATEAU DES GOHARDS SAS à 100% en intégration globale
 - RIVEO SAS à 100% en intégration globale
 - SAINT MARTIN SAS à 100% en intégration globale
 - SAINT VINCENT SCCV à 100% en intégration globale
 - SAMBRON SCCV à 100% en intégration globale
 - SAY SCCV à 100% en intégration globale
 - SOLMEA SCCV à 100% en intégration globale
 - SORINIACUM SCCV à 100% en intégration globale
 - TANOUARN SCCV à 100% en intégration globale

 - PLAISANCE SCCV à 50% en intégration proportionnelle
 - LEOPOLD SAS à 50% en intégration proportionnelle

 - IE071 LES SORINIERES SCCV en mise en équivalence (20%)
 - SOGEPROM ATLANTIQUE SCI en mise en équivalence (20%)

- Acquisition du solde du capital de THUROT LOT 15 par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER (48 parts) et DEMATHIEU BARD PLACEMENT (1 part) – IP 50% vers IG 100%
- Acquisition du solde du capital de HAUTELUCE LES SAISIES par DEMATHIEU BARD IMMOBILIER (98 parts) et DEMATHIEU BARD PLACEMENT (1 part) – IG 90% vers IG 100%
- Acquisition du solde du capital de MASSY NEW BERGSON SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER (20 parts) – IG 80% vers IG 100%
- Acquisition du solde du capital de TASSIN POLY SCI par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER (99 parts) et DEMATHIEU BARD PLACEMENT (1 part) – IG 90% vers IG 100%

- Acquisition de 200 parts sociales de PLAN D’AOU CARRE SUD SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER – IP 45,5% vers IP 65,5%
- Acquisition de 20 parts sociales de SAINT ETIENNE BERGSON SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER – IP 58% vers IP 60%
- Acquisition de 2450 parts sociales de TALAUDIERE WERY SCCV par DEMATHIEU BARD IMMOBLIER – IP 51% vers IP 75,5%
- SMV RONCES : Passage de IP 35% à IG 100%
- PAVILLY LES DEUX GARES : Passage de IP 35% à IG 100%
- BARENTIN BOURDELLE : Passage de IP 35% à IG 100%
- CHINAILLON GRAND-BORNAND : Passage de IP à IG

SORTIES DE PERIMETRE

- Cessions de 70 parts sociales de la SCCV EPINAY JOFFRE le 02/07/24
- Liquidation de la SCCV BLR DEMMLER le 30/11/24

B) Date de clôture

Toutes les entreprises consolidées ont procédé à un arrêté de leurs comptes à la même date que la Société consolidante SAS DB H4, soit le 31/12/2024 à l'exception de certaines sociétés de projets AETHICA acquises en cours d'exercice, et dont la contribution, compte tenu de leur stade d'avancement (SAV ou en étude), n'est pas significative dans les comptes consolidés au 31 décembre 2024.

- ACF SAS
- ADISAMO SCCV
- AERIS2 SAS
- AERIS2 SCCV
- BEAUVOIR SCCV
- BEL ESSOR SCCV
- CLOS CANAL SAS
- COULMIERS SARL
- DERBY SARL
- GALLIENI SCCV
- ILOT MAUDES SCCV
- INWOOD SCCV
- LA LISIERE SAS
- LGV3 SCCV
- MERMOZ SAS
- NOMINOE SAS
- PLAISANCE SCCV
- RIVEO SAS
- SAINT MARTIN SAS
- SAINT VINCENT SCCV
- SAMBRON SCCV
- SAY SCCV
- SOLMEA SCCV
- SORINIACUM SCCV
- TANOUARN SCCV

4 – Variation des capitaux propres consolidés (en K€)

	Capital social	Résultat consolidé	Réserves consolidées	Capitaux propres groupe	Minoritaires Réserves	Minoritaires Résultat	Intérêts minoritaires
Au 31/12/2023	86 971	22 288	30 982	140 242	857	701	1 558
Variation capital	2 016		(2 016)	0		(0)	(0)
Affectation résultat		(22 288)	22 288	0	701	(701)	0
Dividendes versés			(48)	(48)			0
Ecart de conversion			(359)	(359)	(19)		(19)
Actions autocontrôle	(883)		(1 530)	(2 413)			0
Divers	0	0	0	0	0	0	0
Résultat de l'exercice		12 768		12 768		644	644
Au 31/12/2024	88 104	12 768	49 318	150 189	1 539	644	2 182

5 - Analyse des postes du bilan et du compte de résultat

5.1 Postes de bilan

5.1.1 Actif immobilisé

5.1.1.1 Immobilisations corporelles et incorporelles, et amortissements (en K€)

En K€	Valeurs brutes	Amort.	31/12/2024	Net Holding	Net France	Net International
Immobilisations incorporelles	222 718	(15 632)	207 086	10 500	75 990	120 596
Ecart d'acquisition	179 016	(163)	178 853	0	60 551	118 302
Fonds commercial	181	(21)	160	0	160	0
Ecart d'évaluation affecté marque DB	10 500	0	10 500	10 500	0	0
Autres Immobilisations incorporelles	33 022	(15 449)	17 573	0	15 279	2 294
Immobilisations corporelles	257 006	(151 057)	105 949	33 477	53 388	19 085
Terrains	5 131	(609)	4 522	889	2 608	1 025
Terrains - CB	792	0	792	792	0	0
Terrains - écarts d'évaluation	4 148	0	4 148	4 500	(352)	0
Constructions	45 687	(17 772)	27 915	14 456	9 485	3 974
Constructions - CB	14 019	(11 072)	2 947	2 947	0	0
Constructions - EA	6 320	(735)	5 585	5 052	(10)	543
Installations techniques	94 881	(83 725)	11 156	0	3 921	7 235
Installations techniques - CB	40 368	(8 920)	31 448	0	31 448	0
Installations techniques - EA	11 633	(10 542)	1 090	0	1 090	0
Autres immobilisations corporelles	30 529	(17 317)	13 213	3 241	3 664	6 308
Autres immobilisations corporelles - CB	365	(365)	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	2 370	0	2 370	1 601	769	0
Avances et acomptes s/immo. corp.	763	0	763	0	763	0
Total	479 725	(166 689)	313 036	43 977	129 378	139 681

Les postes d'immobilisations incorporelles et corporelles comprennent notamment les écarts d'acquisition et les écarts d'évaluation. (voir tableau ci-après en b).

Les immobilisations corporelles sont retraitées des éventuelles plus-values internes réalisées lors de cession entre les sociétés du groupe. L'impact en consolidation de ces retraitements par rapport aux comptes sociaux reste faible.

a) Retraitements

Les crédits-bails mis en place dans les différentes sociétés du groupe donnent lieu à retraitements. C'est le cas pour :

- la SAS DB H4 pour des crédits-bails immobiliers
- des crédits-bails mobiliers logés chez Capremib, Cibetec, DBSM, GIE Matériel Toulouse et la SAS DB Construction.

✱ La valeur initiale des immobilisations concernées par ces crédits-baux se répartit ainsi :

✓ Terrain	792 K€
✓ Immeuble	14.019 K€
✓ Installations techniques	22.160 K€

	<u>36.971 K€</u>

✕ À la suite de l'application du règlement CRC 2002-10, les immeubles et les gros matériels ont été décomposés en harmonie avec les méthodes retenues au sein du groupe et amortis selon un plan d'utilité en fonction des différents composants. Le cumul des amortissements pratiqués sur les immobilisations en crédits-baux représente 20.356 K€.

b) Ecarts d'acquisition et écarts d'évaluation par société et par nature (en K€) :

En K€	Montants bruts	Amortissements antérieurs	Dotation de l'exercice	Amortissements cumulés	31/12/2024
Ecarts d'acquisition					
Steiner	84 709				84 709
Pôle Immobilier Europe	25 400				25 400
Pôle Construction France	23 557				23 557
Pôle Immobilier France	21 700				21 700
Cap Horn	10 880				10 880
Aethica	5 324				5 324
BK Industrie	1 324				1 324
Mersch & Scmitz Services	1 075				1 075
Mersch & Scmitz Production	1 057				1 057
Beauregard	876				876
André BTP	846				846
Powersol	801				801
Pôle Amérique du Nord	677				677
Ferry Robert	628				628
Artenova Immobilier	163	(163)		(163)	0
Sous total écarts acquisition	179 016	(163)	0	(163)	178 853
Ecarts d'évaluation					
Immobilisations incorporelles					
Marque Demathieu Bard	10 500			0	10 500
Relation Clientèle Cap Horn	11 773	(2 943)	(2 355)	(5 298)	6 475
Sous total immobilisations incorporelles	22 273	(2 943)	(2 355)	(5 298)	16 975
Immobilisations corporelles					
Patrimoine Immobilier	6 902	(2 071)	(345)	(2 416)	4 486
Terrains	4 500				4 500
Matériel SMDB	11 633	(10 179)	(363)	(10 179)	1 454
Ensemble immobilier Lorry	1 109	(166)	(55)	(222)	887
Terrain SARL Chataigne	445				445
Sous total immobilisations corporelles	24 588	(11 652)	(764)	(12 416)	12 173
Sous total écarts d'évaluation	46 862	(14 595)	(3 119)	(17 714)	29 148
TOTAL	225 877	(14 758)	(3 119)	(17 876)	208 001

Les écarts d'acquisitions ont été ventilés entre les différents pôles sur la base d'une actualisation des flux futurs, confortée par une évaluation de ces mêmes pôles réalisée par un cabinet indépendant.

c) Liens avec l'environnement :

Conscient de ses devoirs environnementaux, le groupe veille à appliquer scrupuleusement la législation en vigueur pour tout ce qui touche à ce domaine, et la majorité des sociétés du groupe a obtenu la certification ISO 14001.

5.1.1.2. Immobilisations financières

- Autres titres immobilisés, prêts et autres immobilisations financières :

Liste des participations significatives non consolidées (en K€)

Détentrice	Société	Pays	% du Capital Social Détenu	Valeur Brute en K€
DB H4	PICTO+	France	20%	20 000
DB H4	REVA	France	20%	20 000
DB H4	HOLDING AFCE	France	24%	946
TOTAL				40 946

A noter que BATYS, Faiencerie Holding, SCCV Famars sont consolidées par Mise en Equivalence.

- Autres immobilisations financières (K€)

Autres Immobilisations Financières	31/12/2023	+	-	31/12/2024
Prêts	8 287	947	(751)	8 484
Créances rattachées à des participations	34	42		76
Autres Immobilisations Financières	6 771	3 256	(1 448)	8 579
TOTAL	15 092	4 246	(2 198)	17 140

Précisions :

Le poste "prêts" reprend fin 2024 essentiellement les éléments suivants :

- Les couvertures d'assurance sur les indemnités de départ en retraite du groupe.

Les autres immobilisations financières comprennent essentiellement les dépôts et cautionnements.

5.1.2 Actif Circulant

5.1.2.1 Stocks

Tableau des stocks par nature (en K€) :

En K€	31/12/2024			31/12/2023		
	BRUTS	DEP.	NETS	BRUTS	DEP.	NETS
Matériaux secteur Construction	9 369	(1 611)	7 758	6 506	(26)	6 481
Projets Immobiliers France	234 514	(425)	234 089	198 643	0	198 643
Projets Immobiliers International	54 225	0	54 225	58 481	(195)	58 286
Produits intermédiaires et finis	20 263	(900)	19 363	8 866	(900)	7 966
Marchandises	212	0	212	212	(108)	104
TOTAL	318 583	(2 935)	315 647	272 709	(1 229)	271 480

Les projets immobiliers France et International correspondent essentiellement à des projets en cours de réalisation. Il peut s'agir d'études et/ou de fonciers sur opérations partiellement réalisés. Ces postes ne comprennent aucun stock significatif de produits finis non vendus, les programmes étant, pour l'essentiel, commercialisés avant le début d'exécution des travaux et d'acquisition du foncier correspondant.

5.1.2.2 Créances (K€)

	31/12/2024			Échéances		
	Valeurs Brutes	Prov.	Valeurs Nettes	Échéance à moins d'1 an	Échéance à plus d'1 an moins de 5 ans	Échéance à plus de 5 ans
Clients et comptes rattachés	745 047	(29 347)	715 703	715 703	-	-
Avances et acomptes versés sur commandes	17 560	0	17 560	17 560	-	-
Autres Créances	251 481	(2 626)	248 855	248 855	-	-

5.1.2.3 Trésorerie

Les postes de trésorerie, à la clôture, atteignent 367.289 K€ à la clôture. Ils comprennent 61.193 K€ de VMP.

5.1.2.4 Provisions

Provisions pour dépréciation des postes d'actif (K€) :

En K€	31/12/2023	Var. Périmètre	Dotations	Reprises	Reclassements	31/12/2024
Autres titres immobilisés	(6)	0	0	0	0	(6)
Stocks	(1 229)	(2 227)	(1 717)	2 237	0	(2 935)
Créances clients	(28 376)	0	(1 884)	910	0	(29 347)
Autres créances	(150)	0	(4)	0	0	(154)
Total	(29 761)	(2 227)	(4 061)	3 148	0	(32 442)

5.1.2.5 Comptes de régularisation actif

Les comptes de régularisation actif, qui porte essentiellement sur des charges constatées d'avance relatives à l'exploitation, atteignent 40.638 K€ à la fin de l'exercice, contre 30.566 K€ fin 2023.

5.1.3 Provisions pour risques et charges

En K€	31/12/2023	Reclassements	Dotations	Reprises	Variations de périmètre	31/12/2024
Prud'hommes / social	828	0	48	303	0	573
Risques sur chantiers	61 552	0	35 999	10 737	247	87 061
Grosse réparations	75	0	45	51	0	69
Service après-vente / Décennale	8 953	0	1 652	2 085	0	8 520
Pertes à terminaison	3 676	0	10 906	1 331	235	13 487
Engagements de retraite	8 398	0	215	369	180	8 424
Risques de change	473	0	560	473	0	560
Divers	23 373	0	1 275	22	0	24 625
Total des provisions pour risques et charges	107 328	0	50 701	15 371	662	143 320

Les éventuels litiges existants à la clôture ont fait l'objet de constatation de provision pour risques.

Les provisions pour charges constatent notamment les engagements du groupe relatifs au départ en retraite des salariés.

Ces engagements ont été estimés, selon la méthode décrite au paragraphe I des « principes comptables et modalités d'établissement des comptes consolidés », à 8.424 K€ en date de clôture.

Ils sont couverts au travers de contrats d'assurances pour une capitalisation de 6.337 K€, qui figure elle à l'actif des comptes consolidés.

Le complément de provision sur l'exercice représente une reprise nette sur provisions de 26 K€ au titre de l'exercice.

Tous les passifs connus sont inclus dans les états financiers et les provisions et indications complémentaires figurant à ce titre dans les états financiers reflètent la situation future estimée la plus probable en cohérence avec les décisions prises ou les actions envisagées.

5.1.4. Dettes

Echéancier des dettes :

K€	31/12/2024	Échéance à 1 an au plus	Échéance à plus d'un an et à moins de 5 ans	Échéance à plus de 5 ans
Emprunts Obligataires Convertibles	10 644	10 644	0	0
Emprunts et dettes financières auprès des établissements de crédit	101 684	12 864	57 515	31 304
PGE	18 426	11 602	6 823	0
Financement activité immobilière	81 250	81 250		
Prêt CAPEX	15 000	5 000	10 000	0
Emprunts en crédit-bail	18 891	9 245	8 579	1 067
Concours bancaires	55	55		
Emprunts et dettes financières diverses	21	21		
Avances, acomptes reçus sur commandes	99 241	99 241		
Fournisseurs et comptes rattachés	720 986	720 986		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	42 616		42 616	
Dettes fiscales et sociales	244 551	244 551		
Autres dettes	143 497	143 497		
TOTAL	1 496 862	1 338 957	125 534	32 372

Le financement de l'activité immobilière correspond essentiellement à la mise en place de crédits court terme (< 16 mois) dédiés à l'acquisition des emprises foncières, et qui se remboursent au fur et à mesure de l'avancement des chantiers, lors des appels de fonds effectués auprès des acquéreurs.

5.1.5. Comptes de régularisation passif

Les produits constatés d'avance sont l'essentiel des postes de comptes de régularisation passif relevés en date de clôture.

Ils atteignent 295.095 K€ à la clôture de l'exercice, contre 221.906 K€ fin 2023.

5.2 Résultat d'exploitation

5.2.1 Chiffres d'affaires par zone d'activité et par secteur d'activité (K€) :

	France	CEE / Export	Total	31/12/2023
Construction France	1 006 326	0	1 006 326	973 103
Construction Etranger	0	589 073	589 073	420 085
Immobilier	337 137	22 579	359 717	336 856
Filiales Spécialisées	60 688	51 501	112 188	22 820
Holding	6 663	0	6 663	2 906
TOTAL	1 410 814	663 152	2 073 967	1 755 770

5.2.2 Résultat d'exploitation par branche d'activité (K€) :

	Branche Holding	Branche Immobilier	Branche Construction	Filiales spécialisées	Total Groupe H4
PRODUITS D'EXPLOITATION					
Chiffre d'affaires	53 523,4	377 175,5	1 679 870,2	161 603,6	2 272 172,7
Production stockée	(6,0)	9 248,6	(1 226,0)	(3 372,8)	4 643,9
Production immobilisée	592,1	0,0	292,8	1 053,4	1 938,4
Subventions d'exploitation	78,5	43,2	533,2	593,5	1 248,4
Reprises sur provisions, transferts	1 624,7	3 817,5	22 560,2	3 796,9	31 799,3
Autres produits	6 382,8	1 175,7	9 501,7	2 475,2	19 535,4
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	62 195,6	391 460,5	1 711 532,1	166 149,8	2 331 338,1
CHARGES D'EXPLOITATION					
Achats et charges externes	(83 861,2)	(266 882,7)	(1 385 114,9)	(144 898,2)	(1 880 756,9)
Impôts taxes et versements assimilés	(962,9)	(8 231,4)	(7 232,0)	(719,1)	(17 145,5)
Salaires et traitements	(16 858,4)	(14 476,7)	(189 626,1)	(32 599,2)	(253 560,4)
Charges sociales	(8 097,0)	(6 872,6)	(63 298,6)	(7 721,7)	(85 989,9)
Dot. aux amortissements	(2 149,3)	(350,5)	(7 118,0)	(6 653,0)	(16 270,8)
Dot. provisions immobilières					0,0
Dot. aux provisions actifs	(78,0)	(1 669,8)	(1 492,6)	(330,4)	(3 570,8)
Dot. aux provisions risques et charges	(8 391,7)	(1 050,0)	(28 421,4)	(1 505,8)	(39 368,9)
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	(120 398,5)	(299 533,8)	(1 682 303,6)	(194 427,4)	(2 296 663,3)
Incidence des opérations intragroupe	46 686,9	(77 653,5)	(6 300,1)	37 266,7	0,0
RESULTAT D'EXPLOITATION	(11 516,0)	14 273,2	22 928,5	8 989,1	34 674,8

* Ces données chiffrées correspondent à la contribution de chacune des branches d'activité au résultat d'exploitation du groupe consolidé, la ligne "incidence des opérations intragroupe" reprenant l'ensemble des opérations interco déclarées par les sociétés du groupe.

5.2.3 Charges de personnel et effectifs (K€)

	31/12/2024		31/12/2023	
Charges de personnel et Effectifs	Nombre de salariés	Charges de personnel	Nombre de salariés	Charges de personnel
Pôle construction France	2323	180 971	2 245	172 709
Pôle construction international	1230	99 005	1 048	73 626
Pôle Immobilier France	221	20 512	157	17 759
Autres	437	38 655	429	34 320
TOTAL	4211	339 144	3 879	298 414

Pôle	Pôle construction France	Pôle construction International	Pôle Immobilier France	Autres
Etam / Cadres	1578	657	221	335
Ouvriers	745	573	0	102
TOTAL	2323	1230	221	437

5.3 Résultat financier (K€)

	2024	2023
PRODUITS FINANCIERS		
Reprises sur provisions financières	443	497
Intérêts et produits assimilés	8 976	6 273
Différences de change	835	210
Autres produits financiers	214	693
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	10 468	7 673
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières	(261)	(743)
Intérêts et charges assimilées	(17 306)	(11 121)
Autres charges financières	(656)	(251)
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES	(19 124)	(12 114)
RESULTAT FINANCIER	(8 656)	(4 441)
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 073 967	1 755 770
Ratio Résultat Financier / CA	-0,42%	-0,25%

5.4 Résultat exceptionnel

Principaux composants du résultat exceptionnel (en K€) :

	2024	
	Produits	Charges
Cessions d'immobilisations corporelles	4 655	(4 930)
Cessions d'immobilisations incorporelles	412	(4)
Cessions d'immobilisations financières	1 809	(1 533)
Charges et produits exceptionnels sur opérations de gestion	455	(959)
Produits & charges excep. Sur exercices antérieurs	1 611	(634)
Eléments liés aux provisions	15	(82)
Autres éléments exceptionnels	122	(310)
RESULTAT EXCEPTIONNEL	9 079	(8 452)
	627	

5.5. Tableau des flux de trésorerie

Au 31/12/2024, le tableau de flux de trésorerie se présente de la façon suivante (en M€) :

FLUX NET DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉ PAR L'ACTIVITÉ	125,603
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	55,897
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	69,706
FLUX D'INVESTISSEMENTS	(69,700)
Acquisitions nettes d'immobilisations	(51,125)
Immobilisations incorporelles	(5,060)
Immobilisations corporelles	(45,409)
Immobilisations Financières	(3,661)
Dettes et créances sur acquisitions et cessions d'immobilisations	2,139
Autres	0,866
Incidence des variations de périmètre	(18,576)
FLUX DE FINANCEMENT	(12,309)
Emissions d'emprunts	49,513
Remboursements d'emprunts	(61,098)
Projets Immobiliers	(0,723)
FLUX SUR OPERATIONS EN CAPITAL	(3,801)
Actions propres	(2,413)
Dividendes	(0,048)
Résultats distribués aux minoritaires	(1,538)
Variation de capital	0,000
Divers	0,198
VARIATION DE CHANGE SUR LA TRÉSORERIE	(0,983)
VARIATION DE TRESORERIE	38,809
Trésorerie d'ouverture	328,484
Trésorerie de clôture	367,289
VARIATION DE TRESORERIE	38,805

5.6. EBITDA consolidé

Pour l'exercice 2024, l'EBITDA s'établit ainsi :

K€	2024	2023
EBITDA	55 408	66 648

Depuis 2023, cet agrégat est calculé à partir du Résultat d'exploitation, corrigé des dotations et reprises aux amortissements et des impôts et taxes hors chantiers.

5.7. Impôt société

Au titre de l'exercice clos au 31/12/2024, les sociétés du groupe ont constaté une dette d'impôt sur les sociétés de 8 132 K€, qui se décompose en :

- impôt exigible pour : - 7 204 K€
- impositions différées pour : - 928 K€

Le résultat avant impôt des entreprises intégrées représente 23 528 K€

La charge d'impôt société, au taux groupe (25%), devrait représenter 5 882 K€

Les principales explications de l'écart ainsi constaté de **-2 250 K€** sont les suivantes :

- déficits non activés soit un impact en impôt de - 1 301 K€
- abandon de créances vis-à-vis de DB Bau pour un impact de -375 K€ (charge neutralisée dans les comptes consolidés mais réintégrée fiscalement),
- quote-part de frais et charges sur dividendes mère-filles pour -297 K€.

5.8. Engagements hors bilan

Nantissements :

- Certains emprunts souscrits pour financer l'acquisition de matériel d'exploitation ont été nantis afin de les garantir. Au 31/12/2024, les sommes restant à rembourser au titre de ces emprunts s'élève à 5.586 K€.
- Dans le cadre de l'opération H4, 2 contrats de nantissement de comptes de titres financiers ont été mis en place. En contrepartie du prêt d'acquisition, des prêts CAPEX et du crédit renouvelable, les titres des principales sociétés françaises et de Tralux ont été nantis au profit des prêteurs. Les prêts CAPEX ont été intégralement remboursés courant 2024.

Crédits-bails :

Les crédits-bails sont activés dans la consolidation du groupe DB H4. A ce titre, il apparaît des emprunts pour lesquels les banques ont un gage de propriété sur les investissements financés, jusqu'à extinction complète de la dette. Ces postes concernent :

- Les immeubles et terrains pour une dette de 1.974 K€
- Les matériels pour une dette de 16.916 K€

5.9. Evènement postérieur à la clôture

Néant.

5.10. Rémunération des dirigeants

Les organes de Direction ont perçu une rémunération globale de 2,4 M€ au titre de l'exercice écoulé.

5.11. Auto contrôle

Au 31/12/2024, DB H4 possédait des actions d'auto contrôle à la suite du rachat partiel des ADP de 12/2023. Ces actions sont présentées en déduction de la situation nette consolidée.

5.12. Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires des commissaires aux comptes en charge des contrôles des comptes consolidés de H4 et des sociétés faisant partie du périmètre de consolidation.

K€	Audit légal
FORVIS MAZARS	330
SECEF	295
EY	130
ATAX	20
DBO	35
RCGT	255
Total	1064

5 - Informations relatives aux filiales

Nom	Forme	Siège	SIRET
DEMATHIEU BARD HOLDING 4	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	833 977 325 00020
ACF	SAS	26 AVENUE DU LIORAN 15100 SAINT-FLOUR	398 804 526 00067
129 BOULEVARD DAVOUT	SCCV	96-104, 96 AVENUE CHARLES DE GAULLE 92200 NEUILLY-SUR-SEINE	805 086 287 00010
33017 BIGANOS LAC	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	905 141 099 00028
69 AVENUE DE STRASBOURG	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	913 645 461 00017
69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE	SCCV	83 BOULEVARD PIERRE DE COUBERTIN 49000 ANGERS	905 191 359 00017
ACVL	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	891 336 448 00016
ADF	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	533 289 096 00026
ADI GOHARDS	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	903 314 698 00023
ADILOTZ	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	528 454 036 00021
ADISAMO	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	841 392 954 00027
AERIS2	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	987 579 075 00027
AERIS2	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	981 809 825 00020
AETHICA	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	434 768 370 00026
AETHICA BRETAGNE	SAS	TOUR ALMA 7EME ETAGE 5 RUE DU BOSPHORE 35200 RENNES	802 954 164 00025
AETHICA IG	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	434 768 370 00034
AGCM	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	495 362 535 00033
ALTITUDE SENIOR PETIT QUEVILLY	SAS	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	790 258 693 00049
ANDRE BTP	SAS	10 CHEMIN MONTPLAISIR 44100 NANTES	857 801 542 00054
ANDRESY RAMEAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	878 198 399 00015
ANSTAING DAMAFLO	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	900 462 649 00014
APPARTSENIOR AVRILLE	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	877 559 708 00020
ARCHIPEL BRS	SAS	2313 BOULEVARD DE LA DEFENSE 92000 NANTERRE	920 971 645 00014
ARCHIPEL BUREAU	SCCV	2313 BOULEVARD DE LA DEFENSE 92000 NANTERRE	920 991 395 00012
ARCHIPEL LLI	SCCV	2313 BOULEVARD DE LA DEFENSE 92000 NANTERRE	920 991 437 00012
ARCHIPEL LOT 05	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	843 380 528 00011
ARLON 53 55 CONSTRUCTION	SARL LUX	19-21, RUE DES BAINS 1212 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	RCS LUX B220870

Nom	Forme	Siège	SIRET
ARLON 53 55 SECURITIES	SARL LUX	19-21, RUE DES BAINS 1212 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	RCS LUX B220333
ARLON 57 59 CONSTRUCTION	SARL LUX	19-21, RUE DES BAINS 1212 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	RCS LUX B220363
ARTENOVA IMMOBILIER	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	448 579 466 00039
AUX OURS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	790 627 806 00017
BARENTIN BOURDELLE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	953 612 595 00017
BATYS	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	529 723 769 00012
BEAUREGARD	SAS	57 AVENUE DU GENERAL LECLERC 75014 PARIS	889 219 952 00013
BEAUVOIR	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	929 543 296 00024
BEL ESSOR	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	918 592 114 00022
BELLE FONTAINE 1	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	879 198 000 00025
BEYNOST MALETTES	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	848 741 740 00015
BK INDUSTRIE	SARL	11 RUE DE D'ELVANGE L-5695 EMERANGE LUXEMBOURG	951 151 950 00015
BLB CONSTRUCTIONS	SAS	16 RUE DU 8 MAI 1945 69100 VILLEURBANNE	409 714 474 00031
BLR DEMMLER	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	802 221 945 00024
BOBIGNY PARIS	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	812 846 525 00010
BOIS GUILLAUME PARC DE HALLEY	SCCV	51 RUE DES JACOBINS 14000 CAEN	810 432 757 00013
BOIS GUILLAUME ROUTE DE NEUFCHATEL	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	794 136 044 00011
BOIS GUILLAUME RUE VITTECOQ	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	828 348 458 00013
BONDOUFLE ZAC DU GRAND PARC	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	889 279 592 00014
BOURGET LECLERC	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	831 267 943 00015
BRUGES CLAUDE DEBUSSY	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	979 379 500 00015
BSH METZ	SCCV	1 RUE DE SARRE 57070 METZ	908 247 422 00011
CANTEBONNE LOT 1	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	911 025 328 00012
CAP HORN IMMOBILIER	SAS	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	817 485 170 00010
CAP HORN PARTICIPATIONS	SARL	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	501 071 542 00028

Nom	Forme	Siège	SIRET
CAP HORN PROMOTION	SAS	23 RUE DE L'ARCADE, 75008 PARIS	495 163 222 00062
CERGY PERGOLA	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	897 602 108 00010
CHAMOUE III	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	843 155 011 00029
CHAMP DE MANOEUVRE	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	843 019 167 00025
CHAMPAGN ARDENNE PREFAB MAT INDUS BETON	SAS	44 RTE NATIONALE 51220 CORMICY	392 316 881 00011
CHEMIN DE BLORY	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	903 630 820 00012
CHINAILLON GRAND-BORNAND	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	922 196 423 00011
CIBETEC	SAS	ZISE, BD DU VAL DE VESLE PROLONGEE 51500 SAINT-LEONARD	430 062 968 00010
CLAMART CARNETS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	898 719 349 00026
CLOS CANAL	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	891 315 665 00010
COLOMBES AVENUE DE L EUROPE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	814 645 479 00019
CONFLANS RENOUVEAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	911 292 654 00017
CONSTRUCTION DEMATHIEU ET BARD	INC	170, BVD ROLAND GODARD SAINT JÉRÔME (QUÉBEC) J7Y 4P7 CANADA	
CORMEILLES NANCY	SCCV	40 AVENUE GEORGE V 75008 PARIS	843 403 197 00018
CORMEILLESRRAIL	SCCV	40 AVENUE GEORGE V, 75008 PARIS	843 387 333 00019
COULMIERS	SARL	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	840 966 600 00016
CRISTAL SERRIS	SCCV	1 PLACE BOIELDIEU ARTENOVA ESC B 75002 PARIS	852 780 956 00011
D&B BAU	GMBH	SPEYERDORFER STRASSE 181 D-67433 NEUSTADT/WEINSTRASSE ALLEMAGNE	
DB IMMOBILIEN	AG	BRENNEREISTRASSE 1 4553 SUBINGEN SUISSE	
DB MAINTENANCE	SASU	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	837 602 861 00010
DE LA CAVEE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	831 406 053 00015
DEMATHIEU & BARD BAT ILE DE FRANCE	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	632 030 284 00061
DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	790 843 411 00022
DEMATHIEU BARD ENERGIE	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	892 257 536 00037
DEMATHIEU BARD ENGINEERING TUNISIE	EURL	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	892 257 536 00037
DEMATHIEU BARD GESTION	SASU	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	492 028 667 00060
DEMATHIEU BARD PLACEMENT	SASU	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	493 339 279 00017

Nom	Forme	Siège	SIRET
DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	353 708 746 00014
DERBY	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	842 786 881 00024
DEVILLE LES ROUEN AVENUE CARNOT	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	877 975 532 00012
DEVILLE LES ROUEN ROUTE DE DIEPPE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	837 896 273 00013
DIEPPE THIERS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	849 013 339 00015
DOUVAIN BOLLIETS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	953 620 044 00016
DT6 NANTES	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	509 439 600 00032
DU CEDRE CHOLET	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	908 005 846 00021
DUDLEY	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	911 424 869 00020
EGDL	SA	16 RUE ROBERT KRIEPS L-4702 PÉTANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B102381
EGDL LORRAINE	SAS	4 RUE AUX SAUSSAIES DES DAMES 57950 MONTIGNY-LES-METZ	810 059 840 00027
EPINAY JOFFRE	SCCV	94 QUAI CHARLES DE GAULLE 69006 LYON	901 690 602 00015
ESLETTES-POLEN	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	929 201 200 00011
ESPACE HABITAT 1	SCCV	12 AVENUE DE LA CONDAMINE 30600 VAUVERT	803 673 136 00013
FAIENCERIE HOLDING	SARL LUX	36, RUE DE HOLLERICH 1740 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	RCS LUX B239570
FAMARS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	790 570 188 00017
FAR ILOT C	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	844 494 583 00017
FERNEY VOLTAIRE VEUDAGNE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	904 777 844 00013
FRANQUEVILLEINT PIERRE LA CHAUSSEE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	831 612 825 00016
FRANQUEVILLEINT PIERRE ROUTE DE PARIS	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	841 691 405 00010
FRANQUEVILLEINT PIERRE RUE DE LA RÉPUBLIQUE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	841 691 348 00012
GALLIENI	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	929 088 631 00023
GARCHES ALLEE DES JOCKEYS	SCCV	25 ALLEE VAUBAN 59110 LA MADELEINE	832 460 877 00018
GIE PREFA VOUSOIRS LOT 3 & 4	GIE	9048 CHEMIN DE BORDEBLANQUE 31770 COLOMBIERS	982 916 793 00010
HAUTELUCE LESISIES	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	814 707 857 00029

Nom	Forme	Siège	SIRET
HIPPODROME ML	SASU	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	949 684 096 00017
HOLDING ARLON 57 59	ICN	19-21, RUE DES BAINS 1212 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	B220337
HOTEL LEVESQUE	SARL	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	840 871 248 00026
IE071 LES SORINIERES	SCCV	12 AVENUE ANDRE MALRAUX 92300 LEVALLOIS-PERRET	947 639 357 00021
ILOT MAUDES	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	834 538 464 00027
INWOOD	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	884 067 547 00023
ISNEAUVILLE ROUTE DE NEUFCHATEL	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	808 515 498 00026
ISNEAUVILLE VASCO DE GAMA	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	841 659 840 00018
ISNEAUVILLE ZAC PLAINE DE LA RONCE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	824 405 773 00014
ISSY-VIGNES	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	882 282 056 00028
LA CHATAIGNE	SARL	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	482 463 684 00027
LA FINANCIERE D&B	INC	170, BVD ROLAND GODARD SAINT JÉRÔME (QUÉBEC) J7Y 4P7 CANADA	
LA LISIERE	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	914 435 359 00023
LE BATIMENT GUERANDAI	SARL	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	322 611 583 00046
LE CENTRAL C1.4	SCCV	34-40, 34 RUE HENRI REGNAULT 92400 COURBEVOIE	917 917 239 00019
LE CENTRAL C1.5A	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	918 764 390 00012
LE CENTRAL C1.7	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	917 868 036 00018
LE MANOIR DU TER	SARL	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	814 139 754 00026
LE PECQ RUE DE PARIS	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	840 267 025 00012
LE PERREUX AL	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	904 923 695 00012
LE TEMPLE	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	910 153 220 00025
LEOPOLD	SAS	CS 21206, 2 PLACE GENERAL GIRAUD 35000 RENNES	794 638 569 00010
LES 2 ALPES AIGLON	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	891 931 339 00016
LES ANSEREUILLES	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	803 889 765 00019
LES JARDINS DU LUXEMBOURG	SCCV	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	491 189 619 00019
LES PORTES DE LA RUE DERRE	SCCV	28 PLACE SAINT-THIEBAULT 57000 METZ	753 494 103 00025

Nom	Forme	Siège	SIRET
LGV3	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	911 476 943 00020
LORRY	SAS	3 ZAC MERMOZ 57155 MARLY	388 150 930 00021
LPV	SCI	3 ZAC MERMOZ 57155 MARLY	480 920 412 00024
LUISANT FLEMING	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	878 726 025 00017
LYON DOCKS	SCCV	15 AVENUE D'EYLAU, 75016 PARIS	792 873 689 00022
MAGNANVILLE LES BROSSE	SCCV	87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS	914 883 780 00019
MAISONS-LAFFITE GALLIENI	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	921 725 875 00014
MARECHAUX CHARENTON	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	821 826 153 00016
MASSY NEW BERGSON	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	840 554 273 00010
MATERIEL TOULOUSE	GIE	16 RUE DU 8 MAI 1945 69100 VILLEURBANNE	954 098 901 00018
MEADOWS	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	914 195 029 00022
MERIGNAC BOILEAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	893 259 994 00018
MERMOZ	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	880 937 917 00016
MERSCH ET SCHMITZ PRODUCTION	SARL LUX	26, ROUTE DE CAPELLEN 8279 HOLZEM, LUXEMBOURG	RCS LUX B89886
MERSCH ET SCHMITZ SERVICES	SARL LUX	26, ROUTE DE CAPELLEN 8279 HOLZEM, LUXEMBOURG	RCS LUX B89887
MESNIL ESNARD RUE PASTEUR	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	824 260 251 00015
MINERAL GRANULATS	SA LUX	35, BOULEVARD ROYAL 2449 LUXEMBOURG	B207596
MOISSY PARC ARTENOVA	SCCV	1 PLACE BOIELDIEU ESC B 3EME 75002 PARIS	838 575 629 00012
MONT ST AIGNAN ROUTE D'HOUPEVILLE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	837 833 714 00012
MONTINT AIGNAN AUGUSTE BORGNET	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	791 771 314 00014
MONTINT AIGNAN CHEMIN DE CLÈRES	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	525 165 700 00028
MONTREUIL LAURIAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	844 197 988 00018
MONTREUIL MARCEAU	SCCV	15 AVENUE D'EYLAU 75016 PARIS	798 041 059 00022
MULHOUSE RUE DE L'EST	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	382 065 696 00025
NANCY LOUIS BRAILLE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	912 112 588 00013
NOMINOE	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	907 782 957 00027

Nom	Forme	Siège	SIRET
PARIS 20 BOYER	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	910 163 039 00027
PARIS RUE DU RETRAIT	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	909 689 820 00027
PARIS TOMBE ISSOIRE	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	791 161 045 00012
PAVILLY DEUX GARES	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	953 017 282 00013
PAYSAGES	SAS	34-40 RUE HENRI REGNAULT 92400 COURBEVOIE	892 418 583 00019
PERRIAND	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	914 928 858 00028
PICTO FERNEY	SNC	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	921 998 191 00040
PIERREFITTE NINJA	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	919 151 662 00021
PINARD FINANCE SPF	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	380 588 103 00057
PLAISANCE	SCCV	5 RUE DU BOSPHORE 35200 RENNES	824 746 572 00018
PLAN D'AOU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	905 150 215 00010
PLATEAU DES GOHARDS	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	908 280 423 00025
PLOEMEURINTE ANNE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	812 944 676 00020
PONT THIEFFROY	SCCV	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	814 935 821 00011
PORTEL LE CAP	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	933 293 094 00019
POWERSOL	SAS	1 LES RESIDENCES DE GANDREN 57570 BEYREN-LES-SIERCK	517 489 175 00029
QUINCAMPOIX ROUTE DE PREAUX	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	850 206 129 00015
RESIDENCE LA LISIERE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	833 845 563 00018
REVA MARSEILLE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	840 227 730 00024
RIVEO	SAS	32 RUE LA NOUE BRAS DE FER 44200 NANTES	892 971 417 00019
ROSNY B2A	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	844 748 137 00016
ROUEN PALAIS DES CONSULS	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	832 139 026 00013
ROUEN RUE DE LA MARE DU PARC	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	850 206 020 00016
ROUEN RUE GÉNÉRAL LECLERC	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	835 203 688 00014
ROYALE ARBRE SEC	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	825 342 975 00018
S.1.2 PALAISEAU	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	829 384 379 00014

Nom	Forme	Siège	SIRET
SAINT ETIENNE BERGSON	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	838 116 275 00010
SAINT LÉGER DU BOURG DENIS	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	831 612 833 00010
SAINT MARTIN	SAS	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	920 337 714 00025
SAINT MARTIN DU TOUCH S25	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	980 905 640 00010
SAINT VINCENT	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	921 693 479 00021
SAINTE CATHERINE COEUR DE VILLE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	818 679 169 00016
SAMBRON	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	851 881 532 00028
SAY	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	809 791 650 00025
SCCVINT MARTIN D'HERES	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	840 285 688 00015
SCI PARIS 06B	SCCV	155 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	807 710 579 00044
SDBI	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	841 616 949 00019
SENLIS ADELAIDE	SCCV	42 AVENUE RAYMOND POINCARE 75016 PARIS	910 551 787 00013
SENLIS NORD 1	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	899 025 340 00014
SENLIS NORD 2	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	894 082 700 00010
SENLIS SUD	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	899 025 316 00014
SMV RONCE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	951 900 166 00012
SOC DE MATERIEL DEMATHIEU ET BARD	SAS	17 RUE VENIZELOS 57950 MONTIGNY-LES-METZ	847 280 138 00037
SOLMEA	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	898 753 751 00020
SORINIACUM	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	948 315 262 00022
SPCM	SAS	RUE D ESTREES PARKING DE LA CATHEDRALE 57000 METZ	494 751 621 00017
SPRING GRENOBLE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	883 932 048 00019
SQUARE MILE 44 ONE	SARL LUX	12, RUE DU CHÂTEAU D'EAU 3364 LEUDELANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B274154
SQUARE MILE 44 TWO	SARL LUX	12, RUE DU CHÂTEAU D'EAU 3364 LEUDELANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B274237
STEINER CONSTRUCTION	SA	ROUTE DE LULLY 5 1131 TOLOCHENAZ SUISSE	CHE-392.622.441
SURESNES DIDEROT	SAS	15 AVENUE D'EYLAU, 75016 PARIS	824 111 348 00028
TALAUDIERE REPUBLIQUE	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	921 711 149 00028

Nom	Forme	Siège	SIRET
TALAUDIERE WERY	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	843 529 439 00021
TANOARN	SCCV	12 BOULEVARD GISELE HALIMI 44200 NANTES	850 816 281 00024
TASSIN POLY	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	921 711 149 00028
TECHNOPREF CANADA	INC	170, BVD ROLAND GODARD SAINT JÉRÔME (QUÉBEC) J7Y 4P7	-
TECHNOPREF INDUSTRIES	INC	170, BVD ROLAND GODARD SAINT JÉRÔME (QUÉBEC) J7Y 4P7	-
THIONVILLE BEL AIR	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	933 300 881 00010
THUROT LOT 15	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	922 573 852 00014
TOUQUES ROUTE D'HONFLEUR	SNC	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	931 572 051 00015
TRALUX	SARL LUX	10A, RUE DU CHÂTEAU D'EAU 3364 LEUDELANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B12975
TRALUX IMMOBILIER	SA LUX	10A, RUE DU CHÂTEAU D'EAU 3364 LEUDELANGE LUXEMBOURG	RCS LUX B201845
VILLA RENELLE	SCCV	509 CONTRE-ALLEE ROUTE DE NEUFCHATEL 76230 ISNEAUVILLE	529 791 311 00028
VILLEJUIF VAILLANT COUTURIER	SAS	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	844 909 978 00018
VILLIERS LENOIR	SCCV	50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 94550 CHEVILLY-LARUE	827 779 299 00029