

**C&C DEVELOPPEMENT**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 15 320 euros**  
**Siège social : 35 rue de l'Industrie**  
**69530 BRIGNAIS**  
**793 728 023 RCS LYON**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 09 JUIN 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 49 433,98 euros de la manière suivante :

<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>49 433,98 euros</b>
<b>En totalité au compte « Report à nouveau »</b>	<b>49 433,98 euros</b>
<b>S'élevant ainsi à 438 188,56 euros.</b>	

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 09 juin 2025**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme  
La Gérance



ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	139	139				
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	12 931	12 139	792	0,28	1 209	0,44
Autres immobilisations corporelles	26 709	21 619	5 090	1,81	8 680	3,14
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	447 480	329 135	118 345	42,05	118 345	42,80
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>487 259</b>	<b>363 032</b>	<b>124 227</b>	<b>44,14</b>	<b>128 235</b>	<b>46,38</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	40 015		40 015	14,22	20 271	7,33
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	2 525		2 525	0,90	3 723	1,35
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	32 726		32 726	11,63	29 244	10,58
. Autres	78 708		78 708	27,97	90 761	32,83
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	2 601		2 601	0,92	3 369	1,22
Charges constatées d'avance	641		641	0,23	886	0,32
<b>TOTAL (II)</b>	<b>157 215</b>		<b>157 215</b>	<b>55,86</b>	<b>148 253</b>	<b>53,62</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>644 474</b>	<b>363 032</b>	<b>281 442</b>	<b>100,00</b>	<b>276 488</b>	<b>100,00</b>

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2024 (12 mois)		31/12/2023 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : )	15 320	5,44	15 320	5,54
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	418 460	148,68	418 460	151,35
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	1 532	0,54	1 532	0,55
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-487 623	-173,25	-467 348	-169,02
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>49 434</b>	<b>17,56</b>	<b>-20 275</b>	<b>-7,32</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>-2 877</b>	<b>-1,01</b>	<b>-52 311</b>	<b>-18,91</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	5	0,00	119	0,04
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés	82 611	29,35	83 143	30,07
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 935	7,79	63 249	22,88
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	1 329	0,47	2 185	0,79
. Organismes sociaux	3 254	1,16	14 144	5,12
. Etat, impôts sur les bénéfices	953	0,34		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	9 234	3,28	17 776	6,43
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	136	0,05	1 261	0,46
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	164 860	58,58	146 921	53,14
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>284 318</b>	<b>101,02</b>	<b>328 798</b>	<b>118,92</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>281 442</b>	<b>100,00</b>	<b>276 488</b>	<b>100,00</b>

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	152 926		152 926	100,00	218 321	100,00	-65 395	-29,94
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>152 926</b>		<b>152 926</b>	<b>100,00</b>	<b>218 321</b>	<b>100,00</b>	<b>-65 395</b>	<b>-29,94</b>
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			20 495	13,40	1 699	0,78	18 796	N/S
Autres produits			7	0,00	16	0,01	-9	-56,24
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>173 428</b>	<b>113,41</b>	<b>220 035</b>	<b>100,79</b>	<b>-46 607</b>	<b>-21,17</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements			234	0,15			234	N/S
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			110 022	71,94	138 500	63,44	-28 478	-20,55
Impôts, taxes et versements assimilés			3 094	2,02	3 218	1,47	-124	-3,84
Salaires et traitements			38 507	25,18	84 132	38,54	-45 625	-54,22
Charges sociales			6 710	4,39	8 353	3,83	-1 643	-19,66
Dotations aux amortissements sur immobilisations			5 149	3,37	3 974	1,82	1 175	29,57
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			6	0,00	5	0,00	1	20,00
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>163 721</b>	<b>107,06</b>	<b>238 182</b>	<b>109,10</b>	<b>-74 461</b>	<b>-31,25</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>9 707</b>	<b>6,35</b>	<b>-18 147</b>	<b>-8,30</b>	<b>27 854</b>	<b>153,49</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations			40 250	26,32			40 250	N/S
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			967	0,63	459	0,21	508	110,88
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>41 217</b>	<b>26,95</b>	<b>459</b>	<b>0,21</b>	<b>40 758</b>	<b>N/S</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			283	0,19	1 280	0,59	-997	-77,88
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>283</b>	<b>0,19</b>	<b>1 280</b>	<b>0,59</b>	<b>-997</b>	<b>-77,88</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>40 934</b>	<b>26,77</b>	<b>-821</b>	<b>-0,37</b>	<b>41 755</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>50 641</b>	<b>33,11</b>	<b>-18 968</b>	<b>-8,68</b>	<b>69 609</b>	<b>366,98</b>

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital			500	0,23	-500	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>			<b>500</b>	<b>0,23</b>	<b>-500</b>	<b>-100,00</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	254	0,17	1 307	0,60	-1 053	-80,56
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			500	0,23	-500	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>254</b>	<b>0,17</b>	<b>1 807</b>	<b>0,83</b>	<b>-1 553</b>	<b>-85,93</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-254</b>	<b>-0,16</b>	<b>-1 307</b>	<b>-0,59</b>	<b>1 053</b>	<b>80,57</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	953	0,62			953	N/S
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>214 645</b>	<b>140,36</b>	<b>220 994</b>	<b>101,22</b>	<b>-6 349</b>	<b>-2,86</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>165 211</b>	<b>108,03</b>	<b>241 269</b>	<b>110,51</b>	<b>-76 058</b>	<b>-31,51</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>49 434</b>	<b>32,33</b>	<b>-20 275</b>	<b>-9,28</b>	<b>69 709</b>	<b>343,82</b>
			<i>Bénéfice</i>		<i>Perte</i>	
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

## Annexe

### PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 281 441,69 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 49 433,98 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 16/05/2025 par le dirigeant.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## Annexe (suite)

## NOTES SUR LE BILAN ACTIF

**Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 487 259 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	139			139
Immobilisations corporelles	38 499	1 141		39 640
Immobilisations financières	447 480			447 480
<b>TOTAL</b>	<b>486 118</b>	<b>1 141</b>		<b>487 259</b>

Amortissements et provisions d'actif = 363 032 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	139			139
Immobilisations corporelles	28 609	5 149		33 758
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	329 135			329 135
<b>TOTAL</b>	<b>357 883</b>	<b>5 149</b>		<b>363 032</b>

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concessions et droits similaires	139	139	0	2 ans
Materiel industriel	12 931	12 139	792	de 3 à 5 ans
Instal.generales, aménagements divers	2 641	2 641	0	5 ans
Materiel de transport	7 140	4 053	3 087	de 2 à 5 ans
Materiel de bureau & informatique	15 233	13 229	2 004	3 ans
Mobilier	1 696	1 696	0	de 3 à 6 ans
<b>TOTAL</b>	<b>39 779</b>	<b>33 897</b>	<b>5 882</b>	

Etat des créances = 154 614 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	154 614	154 614	
<b>TOTAL</b>	<b>154 614</b>	<b>154 614</b>	

## Annexe (suite)

## NOTES SUR LE BILAN PASSIF

**Capital social = 15 320 E**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	15320	1,00	15 320
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<b>Titres en fin d'exercice</b>	<b>15320</b>	<b>1,00</b>	<b>15 320</b>

**Etat des dettes = 284 318 E**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	5	5		
Dettes financières diverses	64 868	64 868		
Fournisseurs	21 935	21 935		
Dettes fiscales & sociales	14 907	14 907		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	182 603	182 603		
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>284 318</b>	<b>284 318</b>		

**Charges à payer par postes du bilan = 73 374 E**

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	5
Emp. & dettes financières div.	280
Fournisseurs	6 953
Dettes fiscales & sociales	136
Autres dettes	66 000
<b>TOTAL</b>	<b>73 374</b>

**Annexe (suite)****DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**Produits à recevoir = 27 293 E**

<b>Produits à recevoir sur clls et comptes rattachés</b>	<b>Montant</b>
Clients - factures a etablir( 4181000000 )	1 740
Cc aménagement - facture a etablir( 4181100000 )	18 353
<b>TOTAL</b>	<b>20 093</b>

<b>Produits à recevoir sur autres créances</b>	<b>Montant</b>
Rabais, remises, ristournes a obtenir( 4098000000 )	7 200
<b>TOTAL</b>	<b>7 200</b>

**Charges constatées d'avance = 641 E**

<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>Montant</b>
Charges constatees d'avance( 4860000000 )	641
<b>TOTAL</b>	<b>641</b>

**Charges à payer = 73 374 E**

<b>Emprunts &amp; dettes auprès des étab. De crédit</b>	<b>Montant</b>
Interets courus( 5186000000 )	5
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>

<b>Emprunts &amp; dettes financières diverses</b>	<b>Montant</b>
Interets courus sur comptes courants( 4558000000 )	280
<b>TOTAL</b>	<b>280</b>

<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>Montant</b>
Fournisseurs - factures non parvenues.( 4081000000 )	6 953
<b>TOTAL</b>	<b>6 953</b>

<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>Montant</b>
Taxe d'apprentissage a payer( 4486200000 )	136
<b>TOTAL</b>	<b>136</b>

<b>Autres dettes</b>	<b>Montant</b>
Cc aménagement - avoir a etablir( 4198100000 )	66 000
<b>TOTAL</b>	<b>66 000</b>

## Annexe (suite)

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
<b>A – Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
C&C AMENAGEMENT	4 000	415	100	433 780	108 445			1 661 880	41 112	40 250
A&J CARRELAGE	4 000	10 970	95	3 800				3 333	-1 243	
C&C INVESTS	5 000	-4 518	90	5 000	5 000	7 197			-3 298	
C&C EVENTS	5 000	2 315	90	4 500	4 500	24 629		33 195	1 318	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
2CD	2 000	41 583	25	500	500	6 060		22 118	9 192	
SCI L'AMBIANCE	1 200		33	400	400	32 155				
<b>B – Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; participations</b>										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										