

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BRIVE LA GAILLARDE - 1901 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 26/01/2026 - 280 - 2019 B 00089 - 847 928 488 - 36 HEURES IMMO

*Copie Certifiée
Conforme à l'original*

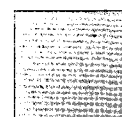
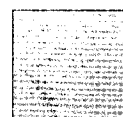
SAS 36 HEURES IMMO
13 rue du Bois vert
19230 ARNAC POMPADOUR
05 55 73 88 12
contact@36h-immo.com

36 HEURES IMMO
13, rue du Bois Vert
19230 POMPADOUR
+33 555738000



Comptes annuels

31/12/2024



Bilan

- Bilan Actif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

36 HEURES IMMO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	82 902	43 835	39 068	66 702
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	82 902	43 835	39 068	66 702
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	4 630	489	4 142	
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	4 630	489	4 142	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	14 736		14 736	3 200
TOTAL immobilisations financières :	14 736		14 736	3 200
ACTIF IMMOBILISÉ	102 268	44 324	57 946	69 902
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	117 673	13 168	104 505	254 862
Autres créances	359 231		359 231	36 842
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	476 905	13 168	463 736	291 704
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	12 972		12 972	87 387
Charges constatées d'avance	50 804		50 804	32 838
TOTAL disponibilités et divers :	63 776		63 776	120 225
ACTIF CIRCULANT	540 681	13 168	527 512	411 929
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	642 950	57 492	585 458	481 830
----------------------	----------------	---------------	----------------	----------------

Bilan Passif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

36 HEURES IMMO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 4 280	4 280	4 280
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	118 720	118 720
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	428	428
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	12 500	12 500
Report à nouveau	(583 661)	(365 464)
Résultat de l'exercice	(98 873)	(218 197)
TOTAL situation nette :	(546 606)	(447 733)
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	(546 606)	(447 733)

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques		
Provisions pour charges	13 954	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	13 954	

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	815 719	637 214
TOTAL dettes financières :	815 719	637 214
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 726	71 346
Dettes fiscales et sociales	197 757	133 292
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	618	438
TOTAL dettes diverses :	227 101	205 076
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	75 290	87 273
DETTES	1 118 110	929 663

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	585 458	481 830
----------------------	----------------	----------------

Compte de Résultat



Compte de Résultat (Première Partie)

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 152 272		1 152 272	731 901
Chiffres d'affaires nets	1 152 272		1 152 272	731 901
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			2 500	2 333
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			2 310	2 576
Autres produits			4	12
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 157 085	736 823
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			461 248	408 538
TOTAL charges externes :			461 248	408 538
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			20 302	14 410
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			843 972	608 427
Charges sociales			310 762	194 788
TOTAL charges de personnel :			1 154 734	803 215
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			28 123	14 269
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			3 229	7 634
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			31 352	21 903
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			74 368	56 919
CHARGES D'EXPLOITATION			1 742 094	1 304 964
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(584 919)	(568 141)

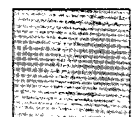
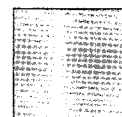
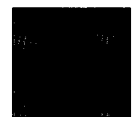
Compte de Résultat (Seconde Partie)

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(584 919)	(568 161)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RÉSULTAT FINANCIER		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(584 919)	(568 161)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	500 000	350 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	500 000	350 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		37
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	13 954	
	13 954	37
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	415 046	349 963
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	1 657 085	1 086 923
TOTAL DES CHARGES	1 755 958	1 305 921
BÉNÉFICE OU PERTE	(98 873)	(218 197)

Annexe



Règles et méthodes comptables

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ont une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice comptable à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Méthode d'évaluation

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

La base amortissable des actifs immobilisés ne tient pas compte de leur valeur résiduelle car celle-ci n'est pas mesurable de manière fiable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Constructions (structure et gros œuvres)	Néant
- Aménagements des constructions	Néant
- Installations techniques, matériel et outillage	Néant
- Agencements divers	Néant
- Matériel de transport	Néant
- Matériel de bureau, informatique	Néant
- Mobilier	Néant

b) Participations et valeurs mobilières de placement

Néant.

c) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

d) Opérations en devises

Sans objet.

Engagements de retraite

Non déterminé.

Autres événements significatifs

La société a bénéficié au cours de l'exercice d'un abandon de créance de 500 000 € accordé par la société mère. Cet abandon est assorti d'une clause de retour à meilleure fortune. Compte tenu des abandons antérieurs, la société est engagée dans ce cadre à hauteur de 850 000 €.

Règles et méthodes comptables

NOTARIAT SERVICES

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Honoraires relatifs au contrôle légal

Néant

Evènements postérieurs à la clôture

Néant

Autres informations

La reconnaissance du chiffre d'affaires lié aux ventes aux enchères d'un bien immobilier se fait lors de la signature définitive de l'acte de vente du bien concerné.

Au 31 décembre, les compromis de vente signés, pour lesquels l'acte définitif n'a été établi qu'en 2024, génèrera en 2025 un chiffre d'affaires de 66 967 € H.T.

Immobilisations

Période du 01/01/24 au 31/12/24

36 HEURES IMMO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	82 902		
TOTAL immobilisations incorporelles :	82 902		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			4 630
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			4 630
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	3 200		11 536
TOTAL immobilisations financières :	3 200		11 536
TOTAL GÉNÉRAL	86 102		16 167

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Révaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			82 902	
TOTAL immobilisations incorporelles :			82 902	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			4 630	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			4 630	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			14 736	
TOTAL immobilisations financières :			14 736	
TOTAL GÉNÉRAL			102 269	

Amortissements

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	16 201	27 634		43 835
TOTAL immobilisations incorporelles :	16 201	27 634		43 835
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		489		489
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :		489		489
TOTAL GÉNÉRAL	16 201	28 123		44 324

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
		13 954		13 954
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES		13 954		13 954

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
	9 939	3 229		13 168
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	9 939	3 229		13 168

TOTAL GÉNÉRAL	9 939	17 183		27 122
----------------------	--------------	---------------	--	---------------

Amortissements (suite - dérogatoire)

Période du 01/01/24 au 31/12/24

36 HEURES IMMO

VENTILATIONS DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS		
	Colonne 1 Différentiel de durée	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amort. fiscal exceptionnel
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement TOTAL I			
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
TOTAL III			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)			
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (Col. 1+2+3)			

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	REPRISES			Mouvements nets des amort. à la fin de l'exercice
	Colonne 4 Différentiel de durée	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amort. fiscal exceptionnel	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement. TOTAL I				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				
TOTAL III				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)				
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (Col. 4+5+6)				

TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ

Amortissements (suite)

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
TOTAL immobilisations incorporelles :		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre		
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
TOTAL immobilisations corporelles :		
Frais d'acquisition de titres de participations		

TOTAL GÉNÉRAL		
----------------------	--	--

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à évaluer				
Primes de remboursem. des obligations				

Variation de la Provision Spéciale de Réévaluation

Période du 01/01/24 au 31/12/24

36 HEURES IMMO

RUBRIQUES	Détermination des écarts		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissements		Montant de la provision en fin d'exercice	
	Augmentation des montants bruts	Augmentation des amortissem.	Au cours de l'exercice			Montant cumulé en fin d'exercice
			Supplément d'amortissem.	Éléments cédés		
Concessions, brevets licences, marques procédés, droits et valeurs similaires						
Fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en-cours						
Participations						
Autres titres immobilisés						

TOTAL					
-------	--	--	--	--	--

Frais d'Etablissement

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

ÉLÉMENTS	Valeurs nettes	Taux d'amortisem.
Frais de constitution		
Frais de premier établissement		
Frais d'augmentation de capital		
TOTAL		

Frais de Recherche Appliquée et de Développement

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

ÉLÉMENTS	Recherche fondamentale	Recherche appliquée	Développement	Total
Dépenses de recherche et de développement sans contrepartie spécifique - n'entrant pas dans le cadre de commande client - entreprises en fonction de clients potentiels Dépenses de recherche et de développement avec contrepartie spécifique - état de collectivités de France - autres clients France - clients étrangers				
TOTAL I				
Autres dépenses de recherche développement : - cotisations parafiscales - subventions versées - acquisitions de résultats de recherche				
TOTAL II				
TOTAL GENERAL				

DONT INSCRIT AU COMPTE 203 DU BILAN

DONT INSCRIT AU COMPTE 617 DU RÉSULTAT

Variation Détaillée des Stocks et des En-Cours

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises Stocks revendus en l'état Marchandises				
Approvisionnement Stocks approvisionnement Matières premières Autres approvisionnements				
TOTAL I				
Production Produits intermédiaires Produits finis Produits résiduels				
TOTAL II				
Production en cours Produits Travaux Études Prestations de services				
TOTAL III				
PRODUCTION STOCKEE (ou déstockage de production)		II + III		

Produits à Recevoir

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN		Montant
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Personnel		
Organismes sociaux		
État		
Divers, produits à recevoir		
Autres créances		
Valeurs Mobilières de Placement		
Disponibilités		
TOTAL		

Charges à Répartir sur Plusieurs Exercices

Période du 01/01/24 au 31/12/24

36 HEURES IMMO

RUBRIQUES	Montant	Taux d'amortissem.
Charges différées		
Frais d'acquisition des immobilisations		
Frais d'émission des emprunts		
Charges à étaler		
TOTAL		

Charges et Produits Constatés d'Avance

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	50 804	75 290
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	50 804	75 290

Charges à Payer

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 305
Dettes fiscales et sociales	51 880
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	618
TOTAL	65 803

État des Échéances des Créances et Dettes

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	14 736		14 736
TOTAL de l'actif immobilisé :	14 736		14 736
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	117 673	117 673	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	35 075	35 075	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	322 607	322 607	
Débiteurs divers	1 549	1 549	
TOTAL de l'actif circulant :	476 905	476 905	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	50 804	50 804	
TOTAL GÉNÉRAL	542 445	527 709	14 736

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	28 726	28 726		
Personnel et comptes rattachés	37 872	37 872		
Sécurité sociale et autres organismes	63 612	63 612		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	92 715	92 715		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 558	3 558		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	815 719	815 719		
Autres dettes	618	618		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	75 290	75 290		
TOTAL GÉNÉRAL	1 118 110	1 118 110		

Composition du Capital Social

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	300	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	300	10

Ecart de Conversion sur Créances et Dettes en Monnaies Etrangères

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

NATURE DES ÉCARTS	Montant ACTIF Perte latente	Différence compensée par couverture de change	Provision pour perte de change	Montant PASSIF Gain latent
Sur immobilisations non financières				
Sur immobilisations financières				
Sur créances				
Sur dettes financières				
Sur dettes d'exploitation				
Sur dettes sur immobilisations				
TOTAL				
RAPPEL : Provision pour perte de change				

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant

TOTAL	
-------	--

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant

TOTAL	
-------	--

Quotes-Parts de Résultat sur Opérations Faites en Commun

36 HEURES IMMO

Période du

01/01/24

au 31/12/24

AFFAIRES BÉNÉFICIAIRES	Résultat global	Résultat transféré

TOTAL		
-------	--	--

RAPPEL : Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	
---	--

AFFAIRES À PERTE	Résultat global	Résultat transféré

TOTAL		
-------	--	--

RAPPEL : Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	
---	--

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

36 HEURES IMMO

Période du

01/01/24

au 31/12/24

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Abandon de créance en faveur de la société (avec clause de retour à meilleure fortune)	500 000	

TOTAL	500 000	
-------	---------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Dotation aux provisions pour risques et charges	13 954	

TOTAL	13 954	
-------	--------	--

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
NOTARIAT SERVICES	SA	143 448	ARNAC-POMPADOUR

Liste des Filiales et Participations

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

[illegible]

Éléments Relevant de Plusieurs Postes du Bilan

Période du 01/01/24 au 31/12/24

36 HEURES IMMO

POSTES DU BILAN	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par effets de commerce
	Liées	Avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances	322 607		
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	815 719		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			

Liste par Nature des Frais Accessoires d'Achat

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

COMPTES D'ACHATS	Valeur globale	Dont frais accessoires
Achats de marchandises		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Achats d'autres approvisionnements		
Autres achats		
TOTAL		

Engagements Financiers

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	850 000
Retour à meilleure fortune :	
- sur abandon de 2023	350 000
- sur abandon de 2024	500 000

TOTAL	850 000
-------	---------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	
-------	--

Crédit-Bail

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Terrains	Constructions	Installations matériel outillage	Autres	Total
Valeur d'origine					
Amortissements :					
- cumuls exercices antérieurs					
- dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEVANCES PAYÉES :					
- cumuls exercices antérieurs					
- dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEV. RESTANT À PAYER :					
- à un an au plus					
- à plus d'un an et cinq ans au plus					
- à plus de cinq ans					
TOTAL					

VALEUR RÉSIDUELLE					
- à un an au plus					
- à plus d'un an et cinq ans au plus					
- à plus de cinq ans					
TOTAL					

Mont. pris en charge dans l'exercice					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

Rappel : Redevance de crédit bail					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

Effectif Moyen

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	6	
Agents de maîtrise et techniciens	6	
Employés	7	
Ouvriers		
TOTAL	19	

Participations des Salariés

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

NATURE	Montant
Actions non négociables de l'entreprise détenues par les salariés dans le cadre de leur participation aux bénéfices	
Part de la réserve spéciale de participation utilisée hors de l'entreprise au cours de l'exercice	

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant		
Résultat exceptionnel (hors participation)		
Résultat comptable (hors participation)		

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Taux prévisionnel d'imposition : 25

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements Provisions règlementées : - amortissements dérogatoires - provisions pour hausse des prix - provisions pour fluctuation des cours Autres :	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS

Allègements Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation : - pour congés payés - participation des salariés Autres :	
--	--

TOTAL DES ALLÈGEMENTS

Déficits reportables	170 763
Moins-values à long terme	

Incidence des Évaluations Fiscales Dérogatoires

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Montant
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	
Impôts sur les bénéfices	
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	
Variation des provisions réglementées :	
- amortissements dérogatoires	
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuations des cours	
Autres évaluations dérogatoires	
RÉSULTAT HORS ÉVALUTATIONS FISCALES DÉROGATOIRES (avant impôt)	

Rémunération Globale et par Catégorie des Dirigeants

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RÉMUNÉRATION DES DIRIGEANTS	Montant
Des organes d'administration	
Des organes de direction et de surveillance	
TOTAL	

Avances aux Dirigeants

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Montant des avances	Conditions consenties		Montant des remboursements de l'exercice
	Durée (mois)	Taux (%)	

COPIE
CONFORME A
ORIGINAL



36 HEURES IMMO
Société par actions simplifiée
Au capital de 4 280 euros
13 Rue du Bois Vert 19230 ARNAC-POMPADOUR
RCS 847 928 488 BRIVE

EXTRAIT PV AG DU 06/06/2025

PROJET AFFECTATION DU RESULTAT DU 31/12/2024

ET DECISION D'AFFECTATION DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, sur proposition du Président, décide d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à 98 872.56 € en :

- report à nouveau : - 98 872.56 €

Après affectation, les postes « réserve légale », « Autres réserves » et « report à nouveau » présentent respectivement des soldes de 428,00 € créditeur, 12 500,00 € créditeur et 682 533.65 € débiteurs.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'assemblée prend acte qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes pour les exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Attesté conforme

Le Président