C.E.T. - Omnium
Anciennement : Carrières et Transports
33, avenue du Maine - BP 27
75755 PARIS CEDEX 15
Téléphone : 01 45 38 31 00
Mail contact@codicil.fr

Greffe du Tribunal de Commerce
1, quai de la Corse
75198 PARIS Cedex 04

V/Réf. :

A l'attention de

N/Réf. : FM/AC

le 13 novembre 2025

OBJET : **DECLARATION ACCOMPAGNANT LES DOCUMENTS RENDUS PUBLICS**
(Article L. 232-25 al.3 et 4 du code de commerce)

Concernant la société suivante :

Dénomination : C.E.T.-OMNIUM

Forme juridique : S.A.S.

Numéro unique d'identification - (Siren) : .572 232 445

Représentée par :

Nom : .MARTINIER .Prénom : François

☒ agissant en qualité de représentant(e) légal(e)

☐ étant dûment habilité(e) par les textes régissant la forme de la société ci-dessus à effectuer la certification des documents comptables (art. R. 123-102 du code de commerce)

Déclare que le bilan et l'annexe de l'exercice clos le ...31 Décembre 2024

est publié au greffe du tribunal de commerce de : Paris

sous un caractère abrégé et que les comptes annuels ont été déposés auprès du registre de ce même greffe.

Dans l'hypothèse probable où les comptes ont été certifiés par des commissaires aux comptes :

En outre, je déclare que :

☒ Le ou les commissaires aux comptes ont émis un avis sans réserve sur les comptes annuels

☐ Le ou les commissaires aux comptes ont émis un avis avec réserves sur les comptes annuels

Fait à Paris, le 13 novembre 2025
F.MARTINIER



Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	343 412		343 412	345 908
Constructions	1 073 184	482 093	591 091	629 666
Autres immobilisations corporelles	46 444	45 402	1 041	1 297
Immobilisations financières (2)				
Autres participations	981 982	197 333	784 649	792 622
Autres immobilisations financières	6 896		6 896	956
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	*2 451 917*	*724 828*	*1 727 089*	*1 770 448*
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	422 666	150 072	272 594	42 115
Autres créances	2 257 660		2 257 660	1 296 910
Divers				
Valeurs mobilières de placement	19 859 800	188 386	19 671 414	19 917 586
Disponibilités	5 107 698		5 107 698	4 900 398
Charges constatées d'avance (3)	14 281		14 281	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	*27 662 106*	*338 458*	*27 323 647*	*26 157 009*
TOTAL GENERAL	**30 114 023**	**1 063 286**	**29 050 737**	**27 927 457**

Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	623 322	623 322
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	16 314 315	16 314 315
Réserve légale	29 162	29 162
Réserves réglementées	2 023 755	2 023 755
Autres réserves	8 319 530	7 240 216
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	*1 021 565*	*1 388 753*
TOTAL CAPITAUX PROPRES	*28 331 648*	*27 619 523*
AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	129 575	129 575
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	114 581	36 156
Dettes fiscales et sociales	338 597	134 217
Autres dettes	7 086	7 985
Produits constatés d'avance	129 250	
TOTAL DETTES	*719 089*	*307 934*
TOTAL GENERAL	**29 050 737**	**27 927 457**
(1) Dont à plus d'un an (a)	129 575	129 575
(1) Dont à moins d'un an (a)	589 514	178 359

(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS CET OMNIUM

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 29 050 737 EURO
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 021 565 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions : 10 à 50 ans
* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
* Matériel informatique : 3 ans
* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Faits caractéristiques

La société a cédé sur l'exercice le terrain à bâtir de Versailles pour un montant de 957.000 €.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains	345 908		2 496	343 412
– Constructions sur sol propre	172 549			172 549
– Constructions sur sol d'autrui	700 000			700 000
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions	200 635			200 635
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	36 545			36 545
– Matériel de transport				
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	9 065	833		9 898
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours				
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	1 464 702	833	2 496	1 463 040
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations	992 062		10 080	981 982
– Autres titres immobilisés				
– Prêts et autres immobilisations financières	956	5 940		6 896
Immobilisations financières	993 018	5 940	10 080	988 878
ACTIF IMMOBILISE	**2 457 720**	**6 773**	**12 576**	**2 451 917**

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		833	5 940	6 773
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		**833**	**5 940**	**6 773**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		2 496	10 080	12 576
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		**2 496**	**10 080**	**12 576**

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Titres de participation et autres titres immobilisés

Les titres de participation et autres titres immobilisés sont évalués à leur coût d'acquisition. La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée de montant de la différence.

Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Dépréciation des immobilisations financières

Les immobilisations financières font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 197 333 €.

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-par du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
– Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS SEBAIL 28 75755 PARIS	30 000	-741 556	50,10	-13 558
SAS SEBAIL AMENAGEMENT 75015 PARIS	160 000	1 369 152	50,01	4 214
– Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SAS SEBAIL 78 75755 PARIS	30 000	209 755	16,40	204 149
ABLIS DEVELOPPEMENT 75008 PARIS	30 000	579 993	50,00	360 794

Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
– Filiales (détenues à + 50 %)	962 062	764 729	1 297 046		
– Participations (détenues entre 10 et 50%)	19 920	19 920	30 341		82 500
– Autres filiales françaises					
– Autres filiales étrangères					
– Autres participations françaises					
– Autres participations étrangères					

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains				
– Constructions sur sol propre	76 883	575		77 458
– Constructions sur sol d'autrui	196 000	28 000		224 000
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions	170 635	10 000		180 635
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	36 545			36 545
– Matériel de transport				
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 768	1 089		8 857
– Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	487 831	39 664		527 495
ACTIF IMMOBILISE	**487 831**	**39 664**		**527 495**

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 2 701 503 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	6 896		6 896
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	422 666	422 666	
Autres	2 257 660	2 257 660	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	14 281	14 281	
Total	**2 701 503**	**2 694 607**	**6 896**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
PRODUITS FINANCIERS A RECEVOIR	2 720
BANQUE – INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	19 629
Total	**22 349**

Valeurs mobilières de placement

A la fin de l'exercice, la valeur boursière des principaux éléments du portefeuille se monte à 24 434 746 EURO pour une valeur comptable de 17 890 076 EURO. Le montant des plus-value latentes s'élève à 6 544 670 EURO.

Le portefeuille de valeurs mobilières de placement à la clôture de l'exercice s'établit, pour les informations principales, comme suit :

Notes sur le bilan

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
Actions	10 007 984	15 878 230	5 870 246	
OPCVM	7 882 092	8 556 516	674 424	
TOTAL	**17 890 076**	**24 434 746**	**6 544 670**	

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO.

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	199 441		2 107	197 333
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières	246 878	188 386	96 806	338 458
Total	**446 318**	**188 386**	**98 913**	**535 791**
Répartition des dotations et reprises				
Exploitation			503	
Financières		188 386	98 411	
Exceptionnelles				

Dépréciation des créances

Les créances font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 150 072 EURO.

Notes sur le bilan

Dépréciation des valeurs mobilières de placement

Tableau des dépréciations par catégorie de valeurs mobilières :

	Montant
ACTIONS	188 386
TOTAL	**188 386**

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 623 322,00 EURO décomposé en 4 074 titres d'une valeur nominale de 153,00 EURO.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	4 074	153,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	4 074	153,00

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 719 089 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	129 575		129 575	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	114 581	114 581		
Dettes fiscales et sociales	338 597	338 597		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	7 086	7 086		
Produits constatés d'avance	129 250	129 250		
Total	**719 089**	**589 514**	**129 575**	

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice
(**) Dont envers les associés

Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS – FNP	95 108
ORGANISMES SOCIAUX A PAYER	346
ETAT – CHARGES A PAYER	77
CHARGES A PAYER	2 100
Total	**97 630**

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	14 281		
Total	**14 281**		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
PRODUITS CONSTATÉS D AVANCE	129 250		
Total	**129 250**		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation	82 500	400 000
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	38 461	113 323
Autres intérêts et produits assimilés	543 110	415 881
Reprises sur provisions et transferts de charge	98 411	1 223 312
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	47 761	
Total des produits financiers	**810 242**	**2 152 515**
Dotations financières aux amortissements et provisions	188 386	101 635
Intérêts et charges assimilées		802 400
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	202 681	200 594
Total des charges financières	**391 067**	**1 104 628**
Résultat financier	**419 175**	**1 047 887**

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 566	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	12 576	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		889
Produits des cessions d'éléments d'actif		968 964
TOTAL	**14 142**	**969 853**

Notes sur le compte de résultat

Résultat et impôts sur les bénéfices

Ventilation de l'impôt

	Résultat avant Impôt	Impôt correspondant (*)	Résultat après Impôt
+ Résultat courant	429 381	126 053	303 328
+ Résultat exceptionnel	955 711	237 474	718 237
– Participations des salariés			
Résultat comptable	**1 385 092**	**363 527**	**1 021 565**
(*) comporte les crédits d'impôt (montant repris de la colonne "Impôt correspondant")			

C.E.T. Omnium
33, avenue du Maine - BP 27
75755 PARIS CEDEX 15

R.C. PARIS B 572 232 445
SIRET : 572 232 445 00054

Certifié conforme

le P-DG

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 27 JUIN 2025

ORDRE DU JOUR

1) Rapports du Président et du Commissaire aux Comptes sur les opération et compte de l'exercice 2024.
2) Approbation des rapports et des comptes sociaux arrêtés au 31 décembre 2024.
3) Affectation des résultats.
4) Rapport du Commissaire aux Comptes sur les opérations visées par l'article 227.10 du Code de Commerce et approbation de ce rapport et des conventions qui y figurent.
5) Quitus au Président, aux membres du Conseil de Direction et au Commissaire aux Comptes
6) Renouvellement du mandat du Commissaire aux Comptes AUDIT ET CONSEIL UNION.
7) Fin de mandat de la Directrice Déléguée
8) Nomination d'un Directeur Général.
9) Pouvoirs en vue des formalités.

PROCES-VERBAL

L'An Deux Mille Vingt Cinq,

Le 27 juin 2025 à 15 heures, Messieurs les Actionnaires de la Société CETOmnium, Société par actions simplifiée au capital de 623.322 €uros divisé en 4.074 actions de 153 €uros chacune, se sont réunis en Assemblée Ordinaire au Siège social 33, avenue du Maine - 75755 Paris Cedex 15 sur convocation faite par lettre adressée aux titulaires d'actions nominatives.

L'Assemblée procède à la constitution de son bureau dont la présidence revient à Monsieur François MARTINIER, Président du Conseil de Direction, présent.

Madame Chantal MARTINIER est désignée pour remplir les fonctions de Secrétaire, le tout conformément aux statuts.

Il a été établi une liste de présence signée par tous les actionnaires présents. Cette liste certifiée conforme par les Membres du Bureau, demeurera annexée au présent procès-verbal.

Le Bureau étant ainsi constitué, Monsieur le Président constate que 7 actionnaires sont présents ou représentés et possèdent 3.851 actions sur les 4.074 actions composant le capital social de la Société, soit plus du quart. L'Assemblée Générale peut en conséquence valablement délibérer.

Monsieur le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des actionnaires :

- Un exemplaire des statuts,
- Les doubles des lettres adressées aux actionnaires et au Commissaire aux Comptes,
- La feuille de présence revêtue de la signature des Membres du Bureau,
- Les pouvoirs des actionnaires représentés,
- L'inventaire, le compte d'exploitation, le compte pertes et profits et le Bilan arrêté au 31 décembre 2024.
- Le rapport de gestion du Président, les rapports du Commissaire aux Comptes,
- L'état des résultats financiers des cinq dernières années,
- Le texte des résolutions proposées par le Conseil de Direction.

Monsieur le Président déclare à l'Assemblée, qui lui en donne acte, que les renseignements relatifs à l'information des actionnaires prévus par les dispositions légales et réglementaires ont été tenus à sa disposition dans les conditions légales.

Monsieur le Président rappelle l'Ordre du Jour, puis il donne lecture du rapport du Président :

Après audition du rapport du Président, et lecture des rapports du Commissaire aux Comptes, Monsieur le Président déclare la discussion ouverte et donne la parole aux Actionnaires qui en font la demande.

Après divers commentaires, et personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président met aux voix les résolutions qui sont successivement adoptées.

PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Conseil de direction et du rapport général du Commissaire aux Comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve tels qu'ils lui sont présentés les comptes annuels de cet exercice se soldant par un bénéfice de 1 021 565 € ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Cette résolution est adoptée par 3.851 voix pour et 0 voix contre.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale après avoir entendu lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées aux articles L.227-10 et suivants du Code de Commerce, déclare approuver ledit rapport et les conventions qui y figurent.

Cette résolution est adoptée par 3.851 voix pour et 0 voix contre.

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux administrateurs en fonction pendant l'exercice 2024 quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour ledit exercice.

Elle donne en outre, au Commissaire aux comptes, décharge de sa mission au titre de ce même exercice.

Cette résolution est adoptée par 3.851 voix pour et 0 voix contre.

QUATRIÈME RÉSOLUTION

Les résultats de 2024 reflètent un exercice exceptionnel, le Président propose au Conseil de procéder à une distribution en ligne avec celles des exercices passés ; le conseil en débat et arrête la proposition suivante de distribution d'un dividende global de 325 920 € à prélever au poste autres réserves qui sera porté de 8 319 530 € à 9 341 095 € après affectation du bénéfice net comptable de l'exercice de 1 021 565 €.
Suite à cette distribution, le poste autres réserves sera ramené à 9 015 175 €.

Les réserves réglementées restent quant à elles constantes à 2 023 755 €.

Ce dividende est soumis au prélèvement libératoire de 30%, incluant les versements de la CSG et CRDS, préalablement à son versement sauf indication formelle des actionnaires en vue de les déclarer avec le revenu des personnes physiques.

L'Assemblée Générale décide que ce dividende sera mis en paiement d'ici un mois.
L'Assemblée Générale donne acte qu'il lui a été rappelé que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois derniers exercices avant prélèvement ou réfaction : au titre de 2020, comme au titre de 2021, de 2022 et de 2023, CET Omnium a distribué 80 €/action.

Cette résolution est adoptée par 3.851 voix pour et 0 voix contre.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale fixe à la somme de 3.000 € le montant global des jetons de présence à répartir également entre les membres du Conseil de Direction au titre de l'exercice 2024.

Cette résolution est adoptée par 3.851 voix pour et 0 voix contre.

SIXIEME RESOLUTION

Le mandat du Cabinet AUDIT ET CONSEIL UNION, Commissaire aux Comptes de CET Omnium étant arrivé à expiration, l'Assemblée Générale décide de renouveler le mandat de six exercices, soit jusqu'à la décision de l'Assemblée Générale sur les comptes clos le 31 décembre 2030.

SEPTIEME RESOLUTION

Le mandat de Madame Chantal MAUCOUR, Directrice Déléguée de CET Omnium étant arrivé à expiration, l'Assemblée Générale décide de ne pas renouveler le mandat.

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide de nommer Madame Aude LAUNAY, née le 12 avril 1980 et demeurant 81 bis rue Lauriston 75116 Paris comme Directeur Général, disposant des mêmes pouvoirs que le Président conformément à l'article 15 des statuts pour une durée correspondante à celle du mandat restant pour le Président, soit une année, qui prendra fin lors de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'année 2025.

Cette résolution est adoptée par 3.851 voix pour et 0 voix contre.

NEUVIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'effectuer les formalités de publicité légale.

Cette résolution est adoptée par 3.851 voix pour et 0 voix contre.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 16h00.

De tout ce que dessus a été dressé par le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.



C.E.T. Omnium
Siège Social :
33, avenue du Maine - BP 27
75755 PARIS CEDEX 15
R.C.S. Nanterre B 572 232 445

Certifié conforme
signé
Le Président

RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT SUR LES OPÉRATIONS DE L'EXERCICE ÉCOULÉ, PRÉSENTÉ A L'ASSEMBLÉE DU 27 JUIN 2025.

Je vous ai réuni en Assemblée Générale Ordinaire, conformément aux dispositions légales et réglementaires, afin de soumettre à votre approbation les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 suivant l'ordre du jour explicité dans l'avis de convocation.

Le présent rapport, les comptes annuels et les autres documents ou renseignements s'y rapportant ont été mis à votre disposition dans les conditions et les délais prévus par les dispositions légales et réglementaires.

I. SITUATION DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE 2024

A) L'activité :

La société CET Omnium a cédé sur l' exercice 2024 le terrain à bâtir de Versailles pour un montant de 957.000 €.
L'activité de SEBAIL 28 n'a pas connu d'évolution particulière en 2024. En revanche, la société a reçu en avril 2025 de la part d'un prospect une proposition d'acquisition des parcelles cadastrées CK. n°7 et CK n°8p (9.517 m²) pour un montant de 2.200 k€ net vendeur. Cette proposition d'acquisition, soumise à des conditions suspensives, porterait sur un projet d'édification d'un immeuble et de maisons individuelles destinés àç de l'habitation sur Chartres.

B) Évènements importants survenus depuis la fin de l'exercice

Aucune opération, sortant de la gestion courante de la société, n'a été réalisée depuis la clôture de l'exercice.

C) Activité en matière de recherche et développement :

Nous restons attentifs à toutes les opportunités qui pourraient se présenter mais la conjoncture économique actuelle et l'évolution des contraintes réglementaires pénalisent nos projets comme ceux de nos concurrents.

D) Présentation des résultats et comptes sociaux

a - Comptes sociaux

Les comptes que nous vous présentons ont été établis selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation que pour l'exercice précédent.

Nous allons maintenant comparer les chiffres de l'exercice 2024 avec ceux de l'exercice précédent.

En ce qui concerne le compte de résultat, les produits d'exploitation s'élèvent à 620 915 € en 2024 contre 553 846 € pour l'exercice précédent.

Le total des charges d'exploitation s'élève à 610 709 € contre 535 898 € en 2023 et comprend les postes suivants :

« Autres achats et charges externes » : 315 949 € contre 232 166 € en 2023
« Impôts et taxes » : 101 922 € contre 99 863 € en 2023
« Charges de personnel » : 150 468 € contre 157 476 € en 2023
« Amortissements et provisions » : 39 664 € contre 43 385 € en 2023
« Autres charges » : 3 006 €

Le résultat d'exploitation est de 10 206 € contre 17 948 € en 2023.

Le résultat financier ressort à 419 175 € contre 1 047 887 € en 2023.

Le résultat exceptionnel est de 955 711 € contre 429 124 € en 2023.

L'impôt sur les sociétés est de 363 527 € contre 106 206 en 2023.

L'exercice 2024 a ainsi enregistré un bénéfice net d'impôt de 1.021 565 € contre un bénéfice de 1 388 753 € pour l'exercice précédent.

Nous pensons que vous voudrez bien approuver les comptes tels qu'ils vous sont présentés et vous demandons de donner, en conséquence, quitus aux administrateurs pour l'exécution de leur mandat durant l'exercice écoulé.

b - Communication des charges somptuaires (C.G.I. art. 223 quater et 39-4) - NEANT.

c - Situation financière de la société à la clôture de l'exercice

A la clôture de l'exercice, la société conserve une situation financière saine incluant plus de 19 M€ de valeur de placement et trésorerie qui sont destinés à nous permettre de saisir toute opportunité qui se présenterait et, notamment dans le domaine de l'aménagement foncier qui reste une piste sérieusement étudiée par votre conseil.

d - Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons d'approuver la détermination du bénéfice de l'exercice et de l'affecter de la façon suivante :

Le Président propose au Conseil de procéder à une distribution en ligne avec celles des exercices passés ; le conseil en débat et arrête la proposition suivante de distribution d'un dividende global de 325 920 € à prélever au poste autres réserves qui sera porté de
8 319 530 € à 9 341 095 € après affectation du bénéfice net comptable de l'exercice de 1 021 565 €
Suite à cette distribution, le poste autres réserves sera ramené à 9 015 175 €.

Les réserves réglementées restent quant à elles constantes à 2.023.755€.

e - Rappel des dividendes distribués

2023 : 325 920 € (soit 80€ par action).

f - Tableau des 5 derniers exercices

Vous trouverez en annexe, le tableau prévu à l'article R 225-102 du Code de Commerce, faisant apparaître les résultats de la société au cours des cinq derniers exercices.

g - Délais de paiement des fournisseurs

Conformément aux dispositions de l'article du code de commerce L.441-6-1 et D.441-4, vous trouverez en annexe la décomposition, à la clôture de l'exercice, des dettes fournisseurs.

E) Perspectives d'avenir et événements importants intervenus depuis la clôture de l'exercice 2024

a - Perspectives d'avenir

La conjoncture financière devrait au moins rester stable en 2025 par rapport à 2024 dans les autres domaines d'activité les facilités d'emprunts sont contrecarrées par les incertitudes de la pandémie dont il est certain que les répercussions se manifesteront pendant plusieurs années, bien que devront rester modeste par rapport aux prévisions catastrophiques.

b - Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice NEANT

II. FILIALES ET PARTICIPATION – Voir I. A.

En fin d'exercice, CETOmnium a avancé à SEBAIL 28 la somme de 1.297.046 € au lieu de 1.277.882 € à titre d'avance en compte courant incluant des intérêts au taux de 1,5 % au lieu de taux fiscalement déductible et ce, au prorata des participations des associés.

En fin d'exercice, CETOmnium a avancé à SEBAIL 78 la somme de 30.341 € à titre d'avance en compte courant incluant des intérêts au taux de 1,5 % au lieu de taux fiscalement déductible et ce, au prorata des participations des associés.

Vous trouverez ci-joint annexé le tableau des résultats de nos filiales et participations.

III. GOURVERNANCE D'ENTREPRISE

a - Liste des mandats ou fonctions exercés dans toutes sociétés par les mandataires sociaux.

Conformément aux dispositions de l'article L.225-102-I – alinéa 3 du code de Commerce, nous vous indiquons en annexe au présent rapport, les mandats ainsi que toutes fonctions, salariées ou non, exercées au sein de la société, des sociétés du groupe et de toutes sociétés tierces, françaises ou étrangères, de chaque mandataire social.

b - Situation des mandats des membres du Comité, Président et des Commissaire aux Comptes :

Le mandat du Cabinet AUDIT et CONSEIL UNION, Commissaire aux Comptes de CET Omnium étant arrivé à expiration, l'Assemblée Générale devra statuer sur son renouvellement éventuel.

c - sans objet

d - Conventions visées aux articles L.227-10 et suivants du Code de Commerce

Aucune nouvelle convention n'a été autorisée au cours de l'exercice.

e - Participation de salariés au capital social

Compte tenu de l'effectif et du caractère de holding de l'activité, aucune participation des salariés au capital n'a été envisagée.
Après lecture du rapport général du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice 2024 et de son rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de Commerce, je vous remercie de la confiance que vous témoignerez en votant les résolutions qui vous sont proposées.

P.J tableaux concernant les filiales et la trésorerie

Le Président