

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGOULEME - 1601 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 26/01/2026 - 485 - 2022 B 01066 - 922 151 105 - AB INVESTISSEMENT

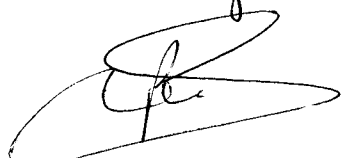
AB INVESTISSEMENT

2 Rue de la Scierie
Le Chatenet
16230 VAL DE BONNIEURE

COMPTES ANNUELS

du 01/10/2024 au 30/09/2025

*Copie certifiée
conforme à
l'original*



AB

Sommaire

Attestation de Présentation	1
Bilan	2
<i>ACTIF</i>	2
<i>Actif immobilisé</i>	2
<i>Actif circulant</i>	2
<i>PASSIF</i>	3
<i>Capitaux Propres</i>	3
<i>Provisions pour risques et charges</i>	3
<i>Emprunts et dettes</i>	3
Compte de résultat	4
Soldes Intermédiaires de Gestion	6
Bilan détaillé	7
<i>ACTIF</i>	7
<i>Actif immobilisé</i>	7
<i>Actif circulant</i>	7
<i>PASSIF</i>	8
<i>Capitaux Propres</i>	8
<i>Provisions pour risques et charges</i>	8
<i>Emprunts et dettes</i>	8
Compte de résultat détaillé	9
Documents fiscaux	11

Attestation de Présentation**ATTESTATION D'EXPERT-COMPTABLE****MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise AB INVESTISSEMENT pour l'exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

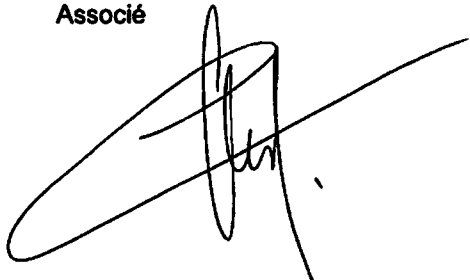
A la date de mes travaux qui ne constituent ni un examen limité, ni un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'élément remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 11 pages, se caractérisent par les données suivantes :

total du bilan	1 206 441,88 Euros
chiffre d'affaires	58 600,81 Euros
résultat net comptable	535 747,15 Euros

Fait à Champniers
Le 10/12/2025

Emmanuel ROLLAND
Associé



Philippe GUERMEUR
Président



Bilan

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<i>Actif immobilisé</i>				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	60 440	7 346	53 095	
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	1 590		1 590	468 590
Créances rattachées à des participations	22		22	22
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	62 052	7 346	54 707	468 612
<i>Actif circulant</i>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	22 960		22 960	88
. Autres	319 629		319 629	130 548
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	806 527		806 527	66 792
Charges constatées d'avance	2 620		2 620	3 083
TOTAL (II)	1 151 735		1 151 735	200 511
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 213 788	7 346	1 206 442	669 123

(suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le	
	30/09/2025	30/09/2024
	(12 mois)	(12 mois)
<i>Capitaux Propres</i>		
Capital social ou individuel (dont versé : Euros)	467 600	467 600
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	46 700	46 700
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	144 970	48 648
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	535 747	96 321
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1 195 017	659 270
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
<i>Provisions pour risques et charges</i>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
<i>Emprunts et dettes</i>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	902	1 195
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	570	529
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		3 803
. Organismes sociaux	14	1 616
. Etat, impôts sur les bénéfices	5 163	1 071
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		270
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 241	1 370
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	3 534	
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	11 425	9 853
Ecart de conversion passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	1 206 442	669 123

Soldes Intermédiaires de Gestion

	du 01/10/2024 au 30/09/2025 (12 mois)	du 01/10/2023 au 30/09/2024 (12 mois)	Variation
Ventes de marchandises			
Ventes de marchandises			
Production vendue			
Prestations de services	32 192	38 630	- 6 438
Produits des activités annexes	26 409	32 784	- 6 375
Production stockée			
Production immobilisée			
Production	58 601	71 414	- 12 813
Production de l'exercice	58 601	71 414	- 12 813
Achat de marchandises			
Variation de stock de marchandises			
Consommation de marchandises			
Achats de Matières premières & autres approvisionnements			
Variation de stock de matières premières			
Consommation de matières premières			
Marge brute	58 601	71 414	- 12 813
Taux de marge brute	100,00 %	100,00 %	
Matières consommables	42	42	
Services extérieurs	36 559	33 231	3 328
Autres Services extérieurs	5 325	3 461	1 864
Total	41 926	36 692	5 234
Valeur ajoutée produite	16 875	34 722	- 18 047
Valeur ajoutée / production de l'exercice	28,46 %	48,62 %	
Subventions d'exploitation			
Impôts, taxes et versements assimilés	2 989	1 706	1 283
Salaires et traitements	33 133	27 195	5 938
Charges sociales	8 642	6 536	2 106
Excédent brut d'exploitation	-28 089	-716	- 27 373
Excédent brut d'exploitation / production de l'exercice	-47,93 %	-1,00 %	
Reprise / charges – transfert			
Autres produits	4	4	
Amortissements et provisions	7 346		7 346
Autres charges	0	0	
Total	-7 342	3	- 7 345
Résultat d'exploitation	-35 431	-713	- 34 718
Résultat d'exploitation / production de l'exercice	-60,46 %	-1,00 %	
Opérations en commun			
Produits financiers	103 341	98 105	5 236
Charges financières			
Résultat financier	103 341	98 105	5 236
Résultat courant avant impôts	67 910	97 392	- 29 482
Résultat courant / production de l'exercice	115,89 %	136,38 %	
Produits exceptionnels	950 000		950 000
Charges exceptionnelles	477 000		477 000
Résultat exceptionnel	473 000		473 000
Participation des salariés			
Impôts sur les bénéfices	5 163	1 071	4 092
Résultat de l'exercice	535 747	96 321	439 426
Résultat net / production de l'exercice	914,23 %	134,88 %	

Bilan détaillé

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
<i>Actif immobilisé</i>				
Autres immobilisations corporelles	60 440	7 346	53 095	
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	59 899		59 899	
218300 MATERIEL DE BUREAU ET INFORMATIQUE	541		541	
281820 AMORT. MATERIEL DE TRANSPORT		7 188	-7 188	
281830 AMORT. MAT BUREAU ET INFORMAT		158	-158	
Autres participations	1 590		1 590	468 590
261000 TITRES SARL AB TERRASSEMENT				467 000
261100 TITRES SCI FELIZ VIDA	600		600	600
261200 TITRES SARL AB AMENAGEMENT	990		990	990
Créances rattachées à des participations	22		22	22
267000 PARTS SOCIALES CREDIT MUTUEL	22		22	22
TOTAL (I)	62 052	7 346	54 707	468 612
<i>Actif circulant</i>				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	22 960		22 960	88
445660 TVA S/AUTRES BIENS ET SERV. DEDUCT.				26
445830 REMBOURSEM. TCA DEMANDE	22 896		22 896	
445860 TVA S/FACTURES NON PARVENUES	64		64	63
. Autres	319 629		319 629	130 548
451200 SCI FELIZ VIDA	114 631		114 631	78 792
451300 AB AMENAGEMENT	54 738		54 738	51 756
467100 NOTAIRE	260		260	
467110 NOTAIRE - CESSION DE PARTS	150 000		150 000	
Disponibilités	806 527		806 527	66 792
512000 CREDIT MUTUEL	8 399		8 399	44 725
512100 CIC	10 128		10 128	22 067
517000 AUTRES ORGANISMES FINANCIERS	788 000		788 000	
Charges constatées d'avance	2 620		2 620	3 083
486000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	2 620		2 620	3 083
TOTAL (II)	1 151 735		1 151 735	200 511
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 213 788	7 346	1 206 442	669 123

Bilan détaillé (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le	
	30/09/2025	30/09/2024
	(12 mois)	(12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : Euros)	467 600	467 600
101000 CAPITAL	467 600	467 600
Réserve légale	46 700	46 700
106100 RESERVE LEGALE	46 700	46 700
Autres réserves	144 970	48 648
106800 AUTRES RESERVES	144 970	48 648
Résultat de l'exercice	535 747	96 321
TOTAL (I)	1 195 017	659 270
Provisions pour risques et charges		
Emprunts et dettes		
Associés	902	1 195
451000 SARL AB TERRASSEMENT		52
455100 CT CT ANTOINE BRIE	902	1 143
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	570	529
401000 COLLECTIF FOURNISSEURS	186	154
408100 FOURNISS. FACT NON PARVENUES.	384	375
. Personnel		3 803
421000 REMUNERAT. DUES AU PERSONNEL		1 821
428200 DETTES PROVIS. POUR CONGES		1 982
. Organismes sociaux	14	1 616
431000 URSSAF		898
437300 MALAKOFF HUMANIS		202
438200 DETTES PROV. CH SUR CONGES PAYES		498
438635 TAXE APPRENTISSAGE LIBERATOIRE	14	18
. Etat, impôts sur les bénéfices	5 163	1 071
444000 IMPÔTS SUR LES BENEFICES	5 163	1 071
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		270
445510 TVA A DECAISSER		270
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 241	1 370
448600 ETAT CHARGES A PAYER		1 245
448610 TAXE SUR LES SALAIRES	1 113	
448651 CET	128	125
Autres dettes	3 534	
467300 AB TERRASSEMENT	3 534	
TOTAL (IV)	11 425	9 853
TOTAL PASSIF (I à V)	1 206 442	669 123

Documents fiscaux

Désignation de l'entreprise <u>AB INVESTISSEMENT</u>										Néant ☐ *														
Adresse de l'entreprise <u>2 Rue de la Scierie Le Chatenet 16230 VAL DE BONNIEURE</u>																								
SIRET		<table><tr><td>9</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>7</td></tr></table>										9	2	2	1	5	1	1	0	5	0	0	1	7
9	2	2	1	5	1	1	0	5	0	0	1	7												
Durée de l'exercice en nombre de mois *		<u>1</u> <u>2</u>		Durée de l'exercice précédent *		<u>1</u> <u>2</u>																		
										Exercice N clos le														
										<u>13</u> <u>01</u> <u>09</u> <u>20</u> <u>21</u> <u>51</u>														
ACTIF										Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3										
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012																			
		Autres *	014		016																			
	Immobilisations corporelles *		028	60 440	030	7 346				53 095														
	Immobilisations financières * (1)		040	1 612	042					1 612														
	Total I (5)		044	62 052	048	7 346				54 707														
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052																		
		Marchandises *		060		062																		
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066																			
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *		068		070																		
		Autres * (3)		072	342 589	074				342 589														
	Valeurs mobilières de placement		080		082																			
	Disponibilités		084	806 527	086				806 527															
	Charges constatées d'avance *		092	2 620	094				2 620															
	Total II		096	1 151 735	098				1 151 735															
Total général (I + II)				110	1 213 788	112	7 346		1 206 442															
PASSIF										Exercice N 1		NET												
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120				467 600															
	Écarts de réévaluation				124																			
	Réserve légale				126				46 700															
	Réserves réglementées *				130																			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)				131		)	132	144 970															
	Report à nouveau				134																			
	Résultat de l'exercice				136				535 747															
	Subventions d'investissement				137																			
	Provisions réglementées				140																			
	Total I				142				1 195 017															
Provisions pour risques et charges							Total II	154																
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156																			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164																			
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166				570															
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)				169		)	172	6 419															
	Comptes courants d'associés				173				902															
	Autres dettes				175				3 534															
	Produits constatés d'avance				174																			
	Total III				176				11 425															
Total général (I + II + III)							180	1 206 442																
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an		195																
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *		182	60 440															
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199	169 369	(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *		184	940 000															

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

REINTEGRATIONS ET DEDUCTIONS DIVERSES

DGFIP N°2033-B-SD 2025

AB INVESTISSEMENT

Extension

[illegible]

③

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : AB INVESTISSEMENT

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406			
	Autres	410		412		414		416			
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426			
	Constructions	430		432		434		436			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446			
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456			
	Matériel de transport	460		462	59 899	464		466	59 899		
	Autres immobilisations corporelles	470		472	541	474		476	541		
Immobilisations financières		480	468 612	482		484	467 000	486	1 612		
TOTAL		490	468 612	492	60 440	494	467 000	496	62 052		

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520		522		524		526	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546	
	Matériel de transport	550		552	7 188	554		556	7 188
	Autres immobilisations corporelles	560		562	158	564		566	158
TOTAL		570		572	7 346	574		576	7 346

III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Titres sarl ab te									

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values				
					Court terme *	Long terme			
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧	
1	467 000		467 000	940 000				483 000	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
TOTAL	578 467 000	580	582 467 000	584 940 000	586	581	587	589 483 000	
	Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595
TOTAL					596	585	597	599 483 000	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

RELEVÉ DES PROVISIONS – AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES – DÉFICITS

Désignation de l'entreprise : AB INVESTISSEMENT

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées *	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	652	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
TOTAL		680	682	684	686

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations	Reprises
Fonds commercial	681	683
Autres immobilisations incorporelles	700	705
Terrains	710	715
Constructions	720	725
Inst. techniques mat. et outillage	730	735
Inst. générales, agen- cements amén. div.	740	745
Matériel de transport	750	755
Autres immobilisa- tions corporelles	760	765
TOTAL	770	775

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER
NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
TOTAL à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B-SD		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis
Nombres d'opérations sur l'exercice	982 ter
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	960
Total des déficits restant à reporter	970

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *	380
dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326
N° du centre de gestion agréé	388
Montant de la TVA collectée	374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397

SAGE Experts-comptables Janvier 2025 : Etat préparatoire.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Désignation de l'entreprise: AB INVESTISSEMENT										Néant ☒ *	
Exercice ouvert le: 01/10/2024 et clos le: 30/09/2025								Données en nombre de mois		1	2
DÉCLARATION DES EFFECTIFS											
Effectif moyen du personnel * :										376	
Dont apprentis										657	
Dont handicapés										651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale										861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE											
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE											
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises										108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées										118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante										119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges										105	
TOTAL 1										106	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée											
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)										115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation										143	
Subventions d'exploitation reçues										113	
Variation positive des stocks										111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée										116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation										153	
TOTAL 2										144	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾											
Achats										121	
Variation négative des stocks										145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances										125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois										146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée										133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)										148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée										128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois										135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante										150	
TOTAL 3										152	
IV - Valeur ajoutée produite											
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)										137	
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises											
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).										117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE											
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE											
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case										020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)										022	
Effectifs au sens de la CVAE *										023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)										026	
Période de référence										024	
Date de cessation											

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD au § déclaration des effectifs.

6

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N°2033-F-SD 2025

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt

(1) Néant ☐ *

Exercice clos le

30092025

SIREN

9 2 2 1 5 1 1 0 5

Dénomination de l'entreprise

AB INVESTISSEMENT

Adresse (voie)

2 Rue de la Scierie Le Chatenet

Code postal

16230

Ville

VAL DE BONNIEURE

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	4676
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	1	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	4676

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom de famille BRIE Prénom(s) ANTOINE
Nom d'usage % de détention 100,00 Nb de parts ou actions 4676
Naissance: Date 14/11/1981 N° Département CHARENTE Commune ANGOULEME Pays
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)
Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions
Naissance: Date N° Département Commune Pays
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

7

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2033-G-SD 2025

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)



(1) Néant ☐ *

N° de dépôt

Exercice clos le

30092025

SIREN

9 2 2 1 5 1 1 0 5

Dénomination de l'entreprise

AB INVESTISSEMENT

Adresse (voie)

2 Rue de la Scierie Le Chatenet

Code postal

16230

Ville

VAL DE BONNIEURE

I - NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE :

905

2

Forme juridique

SARL

Dénomination

AB TERRASSEMENT

N° SIREN (si société établie en France)

503603698

% de détention

95,00

Adresse :

N°

Voie

ZA DU MOULIN A VENT

Code Postal

16230

Commune

MAINE DE BOIXE

Pays

FRANCE

Forme juridique

SCI

Dénomination

FELIZ VIDA

N° SIREN (si société établie en France)

842947426

% de détention

60,00

Adresse :

N°

Voie

LE CHATENET

Code Postal

16230

Commune

ST AMANT DE BONNIEU

Pays

FRANCE

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

AB INVESTISSEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 467 6000 euros
Siège social : 2 Rue de la Scierie, Le Chatenet
16230 VAL DE BONNIEURE
922 151 105 RCS ANGOULEME

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat d'exercice de la manière suivante :

Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 535.747,00 euros.

Affectation :

- *Dotation aux autres réserves* : 535.747,00 euros

L'assemblée décide d'affecter 535.747,00 euros au compte des autres réserves.

Répartition après affectation

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 1.195.017,00 euros et celui des autres réserves à 680.717,00 euros.

Monsieur BRIE Antoine

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by 'rie', enclosed within a large, loopy oval shape.

AB INVESTISSEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 467 6000 euros
Siège social : 2 rue de la Scierie, Le Chatenet
16230 VAL DE BONNIEURE
922 151 105 RCS ANGOULEME

PROCES-VERBAL

de L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 14 janvier 2026

Le 14 janvier 2026 à 19 heures, au siège social, 2 rue de la scierie, Le Chatenet, 16230 VAL DE BONNIEURE.

Les documents suivants ont été adressés aux associés, savoir :

- Le rapport spécial sur les **conventions** visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;
- L'inventaire, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice écoulé ;
- Le texte des résolutions proposées.

L'assemblée est présidée par Monsieur BRIE Antoine, agissant en qualité de gérant et associé unique.

Le président d'assemblée constate la présence ou la représentation des associés suivants :

Sont présents :

- M. BRIE Antoine titulaire de 4 676 parts sociales.

Sont représentés :

- NEANT

Quorum :

Total des parts présentes ou représentées : 4 676 parts sur les 4 676 parts composant le capital social.

Le Quorum est par suite atteint.

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

En sa qualité de Gérant et associé unique de la Société, Monsieur BRIE Antoine, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 30/09/2025.

AB

Lecture est donnée de l'ordre du jour inclus en ces termes dans la lettre recommandée adressée aux associés :

II – ORDRE DU JOUR :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 30/09/2025 ;
- Affectation des résultats de cet exercice ;
- Mention des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;
- Délégation de pouvoirs en vue des formalités.

PREMIÈRE RÉOLUTION - Approbation des comptes

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 30/09/2025 approuve lesdits comptes lesquels font apparaître un bénéfice de 535.747,00 euros.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée.

DEUXIÈME RÉOLUTION - Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat d'exercice de la manière suivante :

Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 535.747,00 euros.

Affectation :

- ***Dotation aux autres réserves*** : 535.747,00 euros

L'assemblée décide d'affecter 535.747,00 euros au compte des autres réserves.

Répartition après affectation

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 1.195.017,00 euros et celui des autres réserves à 680.717,00 euros.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée.

AB

TROISIÈME RÉOLUTION

L'assemblée générale, après lecture du rapport spécial sur les conventions relevant de l'article L 223-19 du Code de Commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée

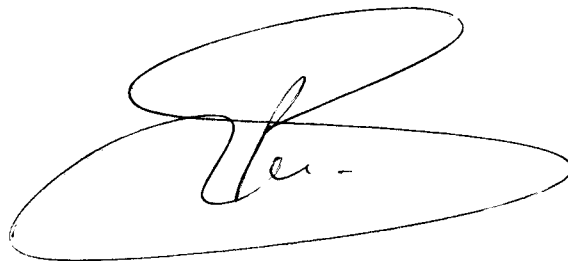
QUATRIÈME RÉOLUTION - Délégation de pouvoir en vue d'accomplir les formalités

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités nécessaires, notamment auprès du Greffe du Tribunal de Commerce.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée

Monsieur BRIE Antoine

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a smaller 'rie' and a horizontal line, all enclosed within a large, loopy oval shape.