

2Loca
Société par actions simplifiée au capital de 1.000 €
Siège social : 13 route de Saint-Nicolas - Le Mortier - 72650 La Bazoge
983 476 383 RCS Le Mans
(la "Société")

Assemblée Générale Annuelle du 29 juin 2025

Exercice clos le 31 décembre 2024

Proposition d'affectation du résultat

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'assemblée générale décide d'imputer ainsi qu'il suit le résultat déficitaire de l'exercice ressortant à la somme de - 19.408 € :

Origine

Perte de l'exercice - 19.408 €

Imputation

Sur le compte « report à nouveau » - 19.408 €

Totaux **- 19.408 €** **- 19.408 €**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'assemblée générale prend acte que, s'agissant du premier exercice clos de la Société, aucun dividende n'a été mis en distribution, ni aucun revenu au sens du 1^{er} alinéa du même article.

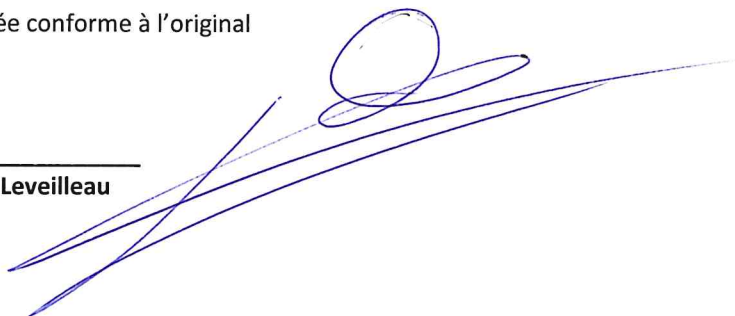
L'assemblée générale prend acte que, compte tenu des pertes enregistrées, les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital.

Adoption

Cette affectation a été adoptée dans son intégralité par l'assemblée générale annuelle en date du 29 juin 2025.

Pour copie certifiée conforme à l'original

Monsieur Franck Leveilleau
Président



Période du 10/01/2024 au 31/12/2024

SAS 2LOCA

13 Route de Saint-Nicolas
72650 LA BAZOGE

Location de terrains et d'autres biens immobiliers

NAF : 6820B

SIRET : 983476383 00010



*Ectlii
compans*

ARTHEMIS EXPERTISE CONSEIL

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre
1 rue Louis Bruyère
72000 LE MANS

FL

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 10/01/2024 au 31/12/2024

ETATS FINANCIERS

 Bilan Actif

Bilan Actif	Du 10/01/2024 au 31/12/2024			Net
	Brut	Amort. Prov.	Net	
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	1 939	378	1 561	
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	17 250		17 250	
Constructions	97 750	3 285	94 465	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISÉ	116 939	3 664	113 276	
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de - De biens				
production : - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Autres				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	873		873	
Charges constatées d'avance	180		180	
ACTIF CIRCULANT	1 053		1 053	
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	117 992	3 664	114 329	

 Bilan Passif

Bilan Passif	Du 10/01/2024	
	Au 31/12/2024	
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé) 1 000	1 000	
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
- Légale		
Réserves : - Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-19 408	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	-18 408	
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour : - Risques		
- Charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes : - Auprès des établissements de crédit		
- Financières diverses	131 116	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés	1 620	
Dettes : - Fiscales et sociales		
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
EMPRUNTS ET DETTES	132 736	
Écarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	114 329	


Compte de résultat

Compte de résultat	Du 10/01/2024 au 31/12/2024			Total
	France	Exportation	Total	
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens - De services				
Chiffre d'affaires net				
Production : - Stockée - Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			4 962	
Impôts, taxes et versements assimilés			7 633	
Salaires et traitements				
Charges sociales				
- Amortissements sur immobilisations			3 664	
Dotations aux : - Dépréciations sur immobilisations - Dépréciations sur actif circulant - Provisions pour risques et charges				
Autres charges				
CHARGES D'EXPLOITATION			16 259	
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-16 259	
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			3 149	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIÈRES			3 149	
RÉSULTAT FINANCIER			-3 149	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS			-19 408	


Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2024	
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS		
TOTAL DES CHARGES	19 408	
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	-19 408	

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 10/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

La société a été créée le 10/01/2024 avec un capital de 1 000 €.

Sa forme juridique est une SAS.

La société a fait l'acquisition d'un bâtiment à Allonnes pour 115 000 € dans le but de le louer en tant que local commercial et habitation.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Des frais de constitution ont été comptabilisés pour 1 939 €.

2.1.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement éventuels. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition sont rattachés à ce coût d'acquisition.

Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue sont comptabilisés en charges.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.3. Etat de l'actif immobilisé

Immobilisations	Début de l'exercice	de	Augmentations	Diminutions	Valeur fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-		1 939	-	1 939
Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	-		-	-	-
Incorporelles					
Terrain	-		17 250	-	17 250
Construction	-		97 750	-	97 750
Inst. gales, agencts et am. des constructions	-		-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-		-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-		-	-	-
Matériel de transport	-		-	-	-
Matériel de bureau et mobilier informatique	-		-	-	-
Emballages récupérables et divers	-		-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-		-	-	-
Avances et acomptes	-		-	-	-
TOTAL III	-		115 000	-	115 000
Financière					
Participations évaluées par équivalence	-		-	-	-
Autres participations	-		-	-	-
Autres titres immobilisés	-		-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-		-	-	-
TOTAL IV	-		-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	-		116 939	-	116 939

2.1.4. Amortissements

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	378	-	378	
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	-	-	-	-	
Terrains	-	-	-	-	
Constructions	Sur sol propre	-	3 285	-	3 285
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III	-	3 285	-	3 285	
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)	-	3 664	-	3 664	

2.1.5. Mode d'amortissement

Type d'immobilisations	Mode	Durée
Frais de constitution	Linéaire	5 ans
Construction	Linéaire	20 ans

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	-	1 000	-	1 000
Réserve légale	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	-
Résultat	-	-	19 408	- 19 408
Report à nouveau	-	-	-	-
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	-	1 000	19 988	- 18 408

Le capital est composé de 1.000 parts sociales de 1 € de valeur nominale.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	1 620	1 620	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	131 116	-	131 116	-
Autres dettes	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	132 736	1 620	131 116	-

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés bruts	-
Charges sociales sur congés payés	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	3 149
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	1 620
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Dettes fiscales et sociales	-
Organismes sociaux	-
Divers	-
TOTAL	4 769