

AB HOTELS
Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 4, allée des 3 Caravelles
95310 SAINT OUEN L'AUMONE
837 659 697 RCS PONTOISE

(Ci-après la « *Société* »)

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 21 JUILLET 2025**

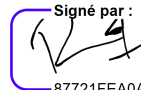
**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

DEUXIEME DECISION

L'Associée unique approuve la proposition de la Présidence et décide d'affecter le résultat de l'exercice qui s'élève à un bénéfice de 156 441 euros en totalité au compte « Autres Réserves ».

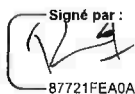
Conformément à la loi, l'Associée unique prend acte qu'il n'y a eu aucune distribution de dividendes depuis la constitution de la Société.

**Certifié conforme
La Présidence**

Signé par :

87721FEA0A6347D...

Comptes annuels

AB HOTELS

Signé par :

87721FEA0A6347D...

31/12/2024

Ce document contient 14 pages



AB HOTELS

Comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

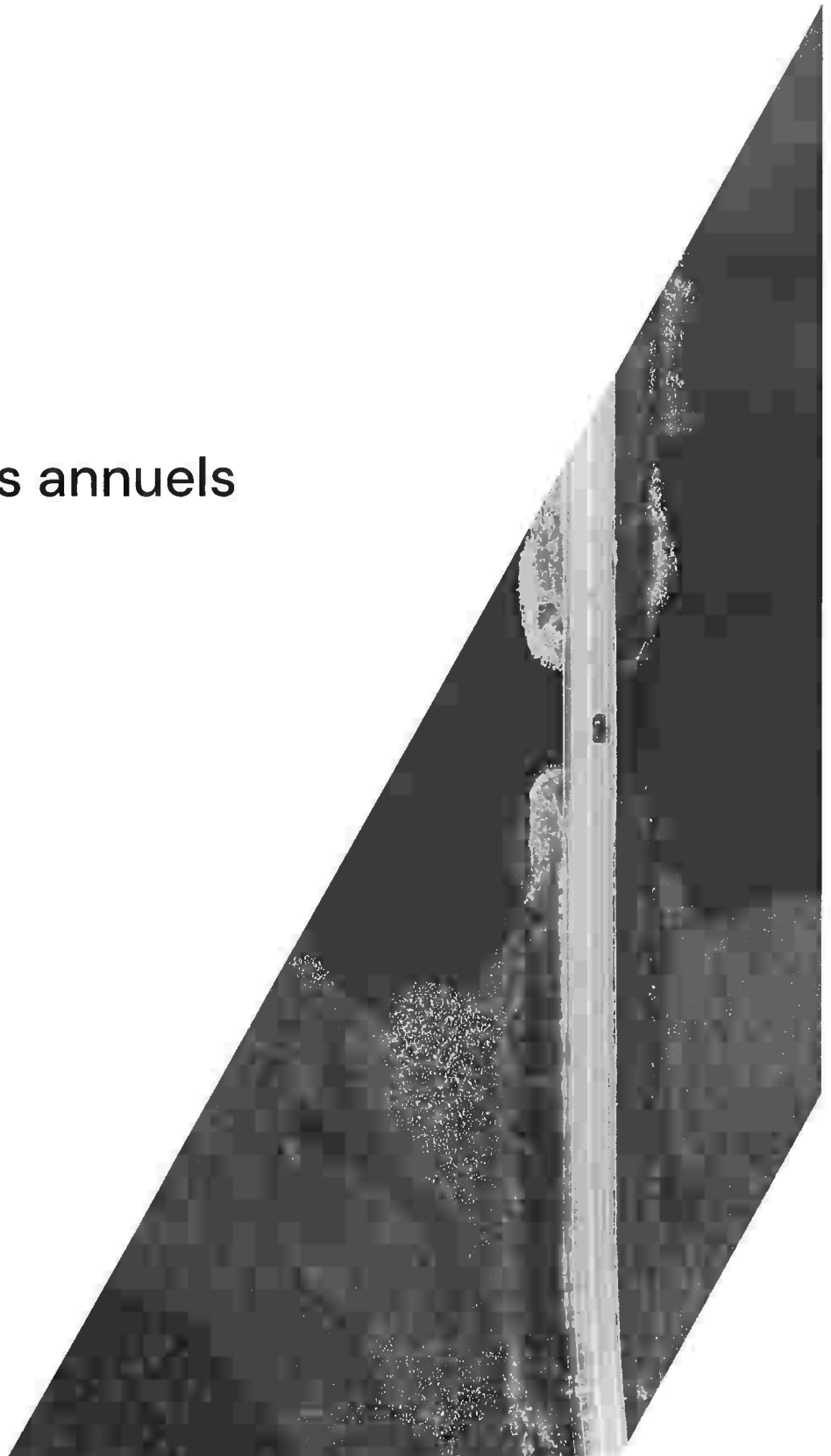
Sommaire

1	Comptes annuels	3
1.1	Bilan actif	4
1.2	Bilan passif	5
1.3	Compte de résultat	6
1.4	Bilan actif (Détail)	8
1.5	Bilan passif (Détail)	10
1.6	Compte de résultat (Détail)	12



AB HOTELS

Comptes annuels



Page : 3 / 14

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	69 135	69 135		10 416
		Fonds commercial (1)	122 750		122 750	122 750
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	191 885	69 135	122 750	133 166
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Inst. techniques, mat. out. industriels	4 702	2 066	2 635	1 811
		Autres immobilisations corporelles	353 252	217 046	136 205	186 811
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL	357 954	219 113	138 841	188 622	
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations				
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts	85 006		85 006	101 197
		Autres immobilisations financières	75		75	75
		TOTAL	85 081		85 081	101 272
Total de l'actif immobilisé			634 920	288 248	346 672	423 062
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises	3 113		3 113	1 846
	TOTAL	3 113		3 113	1 846	
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances	Clients et comptes rattachés				2 348
		Autres créances	609 409		609 409	597 471
		Capital souscrit et appelé, non versé				
		TOTAL	609 409		609 409	599 820
	Divers	Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités		516 128		516 128	356 892	
TOTAL	516 128		516 128	356 892		
Charges constatées d'avance			47 808		47 808	44 520
Total de l'actif circulant			1 176 459		1 176 459	1 003 079
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			1 811 379	288 248	1 523 131	1 426 141
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				16 191	16 266
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks		Créances clients		

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	310 860	269 715
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	156 441	41 145
	Situation nette avant répartition	478 301	321 860
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		478 301	321 860
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	188 344	270 679
	Emprunts et dettes financières divers (3)	677 177	644 539
	Total	865 522	915 219
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	463	1 067
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	71 997	94 033
	Dettes fiscales et sociales	93 434	93 638
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	Autres dettes	13 139	
	Instruments de trésorerie		
Total		178 571	187 672
Produits constatés d'avance		272	322
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 044 829	1 104 281
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		1 523 131	1 426 141
	Crédit-bail immobilier	885 736	1 123 511
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	191 134	294 064
	à moins d'un an	853 231	809 149
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

Compte de résultat

	France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises	1 581	1 581	2 735
	Production vendue : - Biens	7 278	7 278	32 892
	- Services	1 406 313	1 406 313	1 191 323
	Chiffre d'affaires net	1 415 173	1 415 173	1 226 951
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Produits nets partiels sur opérations à long terme			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		4 292	475
	Autres produits			
	Total		1 419 465	1 227 427
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achat		78 937	63 927
	Variation de stocks		-1 266	-911
	Matières premières et autres approvisionnements Achat			
	Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes (3)		576 313	576 856
	Impôts, taxes et versements assimilés		31 002	34 330
	Salaires et traitements		297 687	278 725
	Charges sociales		54 752	46 486
	Dotations sur immobilisations amortissements provisions		65 743	54 755
	Dotations d'exploitation sur actif circulant pour risques et charges			
	Autres charges		98 754	103 904
	Total		1 201 924	1 158 074
	Résultat d'exploitation A		217 540	69 352
Opér. courantes	Bénéfice attribué ou perte transférée B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)		1 313	1 442
	Autres intérêts et produits assimilés (4)		14 778	9 662
	Reprises sur provisions, transferts de charges			
	Différences positives de change			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total		16 091	11 104
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions			
	Intérêts et charges assimilées (5)		19 148	25 415
	Différences négatives de change			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total		19 148	25 415
	Résultat financier D		-3 057	-14 311
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B ± C ± D) E		214 482	55 041

Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		3 017
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		3 017
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 796	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		2 940
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	4 796	2 940
Résultat exceptionnel		F	
		-4 796	76
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
		53 245	13 972
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		156 441	41 145
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		18 489
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	173 567	173 487
(4) Dont	produits concernant les entités liées	14 778	9 662
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées	13 371	18 424

SASU AB HOTELS

Annexe de base aux comptes de
l'exercice clos le 31/12/2024

Table des matières

1.	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1.	Événements principaux	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2.	Informations relatives au bilan.....	3
2.1.	Actif.....	3
2.1.1.	Immobilisations incorporelles.....	3
2.1.1.1.	Principaux mouvements de l'exercice.....	3
2.1.2.	Immobilisations financières	4
2.1.3.	Stocks	4
2.1.3.1.	Stocks de produits achetés	4
2.1.4.	Produits à recevoir.....	4
2.1.5.	Créances	5
2.2.	Passif	6
2.2.1.	Capitaux propres	6
2.2.1.1.	Tableau de variation des capitaux propres.....	6
2.2.1.2.	Capital.....	6
2.2.2.	Dettes financières et autres dettes.....	7
2.2.3.	Charges à payer	8
3.	Informations relatives au compte de résultat	9
4.	Impôt sur les bénéfices	10
5.	Autres informations	11
5.1.	Intégration fiscale	11
5.2.	Engagements pris en matière de crédit-bail	12

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable. Immobilisations corporelles

2.1.1.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	1 464	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	4 081	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.1.2. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	16 192

2.1.3. Stocks

2.1.3.1. Stocks de produits achetés

Les stocks de marchandises sont évalués selon la méthode du premier entré premier sorti (FIFO). Le coût d'achat est composé du prix d'achat augmenté des frais de transport.

2.1.4. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	14 778
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	13 140
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	27 918

2.1.5. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	85 006	16 192	68 814
	Autres immobilisations financières	75	-	75
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	340	340	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	23 234	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-
		Divers	-	-
	Groupes et associés	572 444	572 444	-
	Débiteur divers	13 391	13 391	-
	Charges constatées d'avance	47 808	47 808	-
TOTAL		742 208	673 402	68 889

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	10 000	-	-	10 000
Primes, réserves et écarts	270 715	41 146	-	311 861
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	41 146	156 441	41 146	156 441
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	311 861	156 441	41 146	478 007

2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 10 000 actions d'un euro de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	188 345	83 021	105 324	-
Emprunts et dettes financières Divers	106 002	20 191	85 811	-
Fournisseur et comptes rattachés	71 997	71 997	-	-
Personnel et comptes rattachés	27 722	27 722	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	17 258	17 258	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	20 273	20 273	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	28 181	28 181	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	571 175	571 175	-	-
Autres dettes	13 140	13 140	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	273	273	-	-
TOTAL	1 044 167	853 232	191 135	

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	26 929
Charges sociales provisionnées	5 346
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	283
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	13 371
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	34 739
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	305
Autres charges fiscales	9 067
Divers	-
TOTAL	90 090

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	1 581	-	1 581
Production vendue :			
- Biens	7 279	-	7 279
- Services	-	-	1 406 313
Chiffre d'affaires net	8 860	-	1 415 173

4. Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts	214 483	-4 796
Impôts : Au taux de 25%	54 463	-1 218
Sur PVL	-	-
Résultat après impôts	160 020	-3 578

5. Autres informations

5.1. Intégration fiscale

La société est intégrée fiscalement depuis l'exercice 2020 au sein d'un groupe dont la société tête de groupe est Jade Hospitality Group.

Seule la société mère est redevable de l'impôt vis-à-vis du Trésor Public et bénéficie donc des économies d'impôts qui en découlent.

5.2. Engagements pris en matière de crédit-bail

	Constructions
Valeur d'origine	1 943 000
Redevances payées :	
- Cumuls exercices antérieurs	763 340
- Exercice	132 208
TOTAL	885 548
Redevances restant à payer :	
- A 1 an au plus	132 046
- A plus d'1 an et 5 ans au plus	526 566
- A plus de 5 ans	32 824
TOTAL	691 437
Valeur résiduelle :	
- A 1 an au plus	
- A plus d'1 an et 5 ans au plus	
- A plus de 5 ans	194 300
TOTAL	194 300
Montant pris en charge dans l'exercice	173 568