



SARL QUATREME

39, rue du Général Sarrail

51100 REIMS

COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2024

Société d'Expertise Comptable et de Commissaires aux Comptes

11, rue des bons malades – 51100 REIMS

Tél. 03 26 05 00 27 – contact@decimale.fr

SAS au capital de 100 000€ - 391 495 298 RCS REIMS – NAF 6920Z

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'Ordre du Grand-Est

Société de Commissaires aux Comptes membre de la Compagnie régionale de l'Est

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
BILAN CONSOLIDÉ.....	3
COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ	5
TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ	6
TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	7
ANNEXE DES COMPTES CONSOLIDÉS	8
1..... Principes comptables	9
2..... Notes sur le bilan et le compte de résultat.....	14

BILAN CONSOLIDÉ

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Ecart d'acquisition	336 868	-136 950	199 918	199 918
Immobilisations incorporelles	216 718	-157 304	59 414	79 804
Immobilisations corporelles				
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	586 032	-205 948	380 084	408 965
Immobilisations financières				
Immobilisations financières	199 032	-18 080	180 952	347 559
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 338 650	-518 282	820 368	1 036 246
Stocks				
Stocks	47 379 937	-156 211	47 223 727	54 717 051
Clients				
Clients	4 082 529	-90 469	3 992 060	13 329 469
Autres créances et comptes de régularisation				
Impôts différés actifs	0		0	62 184
Autres créances d'exploitation	4 790 675	-862 495	3 928 180	5 855 080
Comptes de régularisation	41 064		41 064	43 149
Trésorerie et équivalents				
Disponibilités	6 410 622		6 410 622	7 775 258
TOTAL ACTIF CIRCULANT	62 704 827	-1 109 175	61 595 652	81 782 191
TOTAL ACTIFS	64 043 477	-1 627 457	62 416 020	82 818 437

	31/12/2024	31/12/2023
PASSIF		
Capital	5 500 000	4 000 000
Fonds propres groupe	422 593	1 838 674
Résultat groupe	-20 196	483 926
CAPITAUX PROPRES - PART DU GROUPE	5 902 397	6 322 600
Réserves des minoritaires	-1 254 983	-547 342
Résultat des minoritaires	766 658	143 971
INTERETS MINORITAIRES	-488 326	-403 371
Provisions pour risques	0	86 692
PROVISIONS	0	86 692
Emprunts et dettes financières		
Trésorerie	0	0
Emprunt obligataires	2 008 443	2 666 665
Emprunt et dettes auprès d'établissements de crédit	21 203 272	20 144 805
Emprunt et dettes financières divers	9 777 342	8 058 661
Fournisseurs		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 878 783	9 627 933
Autres dettes et comptes de régularisation		
Dettes fiscales et sociales	2 442 851	3 642 022
Impôts différés passifs	1	0
Autres dettes	1 007 962	411 355
Comptes de régularisation	13 683 295	32 261 075
DETTES	57 001 949	76 812 516
TOTAL PASSIFS	62 416 020	82 818 437

COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ

	31/12/2024	31/12/2023
Chiffre d'affaires net	31 997 055	25 704 477
Autres produits d'exploitation	225 759	45 553
Transfert de charges	5 238	132 844
Variation de stock	-7 534 352	13 378 546
PRODUITS D'EXPLOITATION	24 693 700	39 261 420
CHARGES		
Achats	-5 259 639	-10 050 935
Charges de personnel	-1 266 670	-1 933 593
Autres charges d'exploitation	-15 247 698	-24 624 468
Impôts et taxes	-379 511	-345 617
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-103 694	-379 230
CHARGES D'EXPLOITATION	-22 257 211	-37 333 843
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION	2 436 489	1 927 577
Dotations aux amortissements et dépréciation des écarts d'acquisition	0	0
RESULTAT D'EXPLOITATION APRES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION	2 436 489	1 927 577
Produits financiers		232
Charges financières	-1 654 928	-952 130
Résultat financier	-1 654 928	-951 898
RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES	781 561	975 679
Produits exceptionnels	588 334	134 427
Charges exceptionnelles	-472 678	-254 706
Résultat exceptionnel	115 656	-120 279
Impôts sur les résultats courants	-88 572	-129 188
Impôts sur les résultats différés	-62 184	-98 315
Impôt sur les résultats	-150 756	-227 503
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	746 462	627 897
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	746 462	627 897
Intérêts minoritaires	766 658	143 971
RESULTAT NET (Part groupe)	-20 196	483 926

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ

	31/12/2024	31/12/2023
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées	746 462	627 897
Elimination des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		
* Dotations aux amortissements et provisions, nettes de reprises	3 059	423 402
* Variation des impôts différés	62 184	98 315
* Résultat sur cessions d'immobilisations	18 450	0
* Quote part dans les résultats des sociétés mises en équivalence		
* Autres opérations sans incidence sur la trésorerie	- 111 401	0
Capacité d'autofinancement des sociétés intégrées	718 754	1 149 614
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
Incidence de la variation des décalages de trésorerie sur opérations d'exploitation		
* Créances clients et autres créances d'exploitation	11 044 838	7 151 631
* Dettes fournisseurs et autres dettes d'exploitation	- 1 385 344	4 461 091
* Variation de stocks	7 534 351	-13 378 546
* Comptes de régularisation	-18 575 693	-7 937 273
FLUX NETS DE TRESORERIE - ACTIVITE - (A)	- 663 095	-8 553 483
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	-	0
Acquisitions d'immobilisations corporelles	- 68 680	-3 765
Acquisitions d'immobilisations financières	- 3 685	-210 982
Prix de cession des autres immobilisations	223 617	488 781
Réduction d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Réduction d'immobilisations financières		
Subventions d'investissement reçues		
Variations de périmètre		
* Acquisitions de titres de sociétés consolidées	0	0
* Cessions de titres de sociétés consolidées	-	-15 221
* Trésorerie nette sortie des sociétés intégrées	- 3 201	0
FLUX NETS DE TRESORERIE - INVESTISSEMENT - (B)	148 051	258 813
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- 400 000	-400 000
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 852 325	-88 305
Libération de capital	2 500	1 000
Souscription d'emprunts	5 508 682	12 135 172
Remboursement d'emprunts	- 5 108 440	-4 108 122
FLUX NETS DE TRESORERIE - FINANCEMENT - (C)	- 849 583	7 539 745
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (A + B + C)	- 1 364 627	-754 925
INCIDENCE DES VARIATIONS DES COURS DE DEVISE (D)		
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE (E)	7 775 258	8 530 185
TRESORERIE A LA FIN DE L'EXERCICE (F)	6 410 631	7 775 258
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (D - E+ F)	-1 364 627	-754 927

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<u>Tableau de variation des capitaux propres</u>				
Valeurs nettes en Euros	Capital	Réserves consolidées "part du groupe"	Résultat de l'exercice	Total Capitaux propres "part du groupe"
Capitaux propres au 31 décembre 2023	4 000 000	1 838 675	483 926	6 322 601
Affectation du résultat 2023		483 926	483 926	
Résultat groupe 2024			-20 196	-20 196
Distribution de dividendes		-400 000		-400 000
Ecart de conversion				
Augmentation de capital	1 500 000	-1 500 000		
Capitaux propres au 31 décembre 2024	5 500 000	422 601	-20 196	5 902 405

ANNEXE DES COMPTES CONSOLIDÉS

1. Principes comptables

Les comptes consolidés sont établis en application du règlement ANC n° 2020-01 du 9 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021.

Méthodes de consolidation

Les sociétés du groupe, sous contrôle exclusif, sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés sur lesquelles le Groupe exerce directement ou indirectement un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

Traitement des écarts d'acquisition

Le montant du coût d'acquisition des titres des filiales intégrées excèdent la part correspondante des capitaux propres de ses filiales à la date d'entrée dans le périmètre de consolidation a été analysée de manière rétrospective à la date d'entrée de chaque filiale au sein du groupe.

Aucun autre actif n'ayant été identifié, ces différences sont affectées aux postes « écarts d'acquisition » et non amorties car assimilés à des fonds de commerce dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps.

Les écarts d'acquisition se détaillent de la manière suivante :

- Sur acquisition CIMA : 112 000 €
- Sur acquisition IMMO PBM : 87 918 €
- Sur acquisition B3M : 136 950 €

Un test de dépréciation a été réalisé sur les écarts d'acquisition.

L'écart d'acquisition, concernant B3M, a fait l'objet d'une provision sur l'exercice 2022 pour la totalité de son montant.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent essentiellement les logiciels et brevets inscrits pour leurs valeurs d'achats et totalement amortis en ce qui concerne les brevets.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et sont amorties selon leurs durées d'usage.

- Installations et agencements : 5 à 10 ans
- Matériel de transport : 2 à 5 ans
- Matériel de bureau : 2 à 5 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans
- Mobilier : 3 à 8 ans

Retraitement des opérations de Crédit-bail

Les contrats de crédit-bail (contrats concernant des véhicules pour une charge totale de 24 236 € en 2024) n'ont pas fait l'objet de retraitement en consolidation.

Autres titres immobilisés

Les titres de participation dans les sociétés non consolidées et les titres pour lesquels la société n'exerce aucune influence sont inscrits à leur coût d'acquisition. Le cas échéant, une dépréciation est constatée afin de les ramener à leur valeur d'utilité.

Stocks

Les stocks immobiliers sont valorisés au prix de revient par application de la méthode de l'achèvement pour les opérations de VEFA.

Les coûts des emprunts ne sont pas retenus dans la valorisation des stocks. Les honoraires de transaction sur les lots non livrés sont compris dans la valorisation des stocks conformément au PCG considérant les contrats de VEFA comme des contrats à long terme.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constatée si le recouvrement est incertain.

Trésorerie

La trésorerie comprend les disponibilités et les équivalents de disponibilités, c'est-à-dire les placements à court terme ; très liquides ; facilement convertibles et un montant connu de liquidités ; et dont la valeur ne risque pas de changer de manière significative.

Les placements font l'objet d'une dépréciation lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Autres créances et impôts différés

Le poste « autres créances » est essentiellement constitué des comptes de TVA déductible aux décaissements, des créances en compte courant sur les sociétés « hors groupe », des comptes de gestion et syndic (agences immobilières), et des créances sur notaires.

Les impôts différés figurant à l'actif du bilan consolidé résultent des décalages liés au déficits reportables et aux retraitements de consolidation portant sur les cessions et profits internes au groupe.

Impôt sur les sociétés

A partir de l'exercice ouvert au 01/07/2015, la société CIMA est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe QUATREME.

Les autres sociétés du groupe sont indépendantes en matière d'impôt sur les sociétés ou translucides au plan fiscal.

Rapprochement entre la charge d'impôt théorique et la charge d'impôt réelle

(en €uros)	31/12/2024	31/12/2023
Résultat net de l'ensemble consolidé	746 461 €	627 898 €
Impôt total	150 751 €	227 503 €
Résultat net des entreprises intégrées avant impôt	897 217 €	855 401 €
Impôt théorique (15% & 25%)	212 499 €	202 553 €
Incidence des fiscalités permanentes	21 186 €	9 302 €
Incidence des différences de taux d'impôt	0 €	0 €
Incidence des crédits d'impôt	-3 900 €	-3 000 €
Autres incidences	-79 034 €	18 648 €
Impôt total	150 751 €	227 503 €

Périmètre de consolidation

Sociétés	Méthodes de consolidation au 31/12/2024	Pourcentage de contrôle au 31/12/2024	Pourcentage d'intérêt au 31/12/2024
SARL QUATREME	Intégration globale	100%	100%
SAS CIMA	Intégration globale	100%	100%
SARL IMMO PBM	Intégration proportionnelle	50%	50%
SARL S2BM	Intégration globale	52%	52%
SARL CAP IMMOBILIER	Intégration proportionnelle	33,33%	33,33%
SARL PLACE ROYALE	Intégration globale	60%	60%
SCCV COURS BRIAND	Intégration globale	100%	100%
SCCV TARA	Intégration globale	70%	70%
SCCV 59 ROUTE DE REIMS	Intégration globale	100%	100%
SCCV LES ORMISSEAUX	Intégration globale	50%	50%
SCCV KANTO	Intégration globale	57,50%	57,50%
SCCV LEON FAUCHER	Intégration globale	100%	100%
SARL DU PONT D'EPERNAY	Intégration globale	100%	100%
SCCV 215 COURLANCY	Intégration globale	100%	100%
SCCV 20 PASTEUR	Intégration globale	100%	100%
SCCV 19 TINQUEUX	Intégration globale	100%	100%
SCCV 87 RUE ST THIERRY	Intégration globale	100%	100%
SARL B3M	Intégration globale	100%	100%
SCCV DE LA RENFERMERIE	Intégration globale	60%	60%
SCCV BOULARD	Intégration proportionnelle	50%	50%
SCCV LES ELUS	Intégration globale	48%	48%
SCCV 138 AV. D'EPERNAY	Intégration globale	72,50%	72,50%
SCCV BARTHO	Intégration globale	60%	60%
SCCV ROGER SALENGRO	Intégration globale	80%	80%
SCCV LES COTEAUX	Intégration globale	75%	75%
SCCV JAMIN	Intégration proportionnelle	33,33%	33,33%
SARL 2 PAIX	Intégration proportionnelle	50%	40%
SARL SIFIMMO	Intégration proportionnelle	50%	40%
SCCV LA MAGDELEINE	Intégration proportionnelle	50%	40%
SCCV PETIT DELBOURG	Intégration globale	65%	65%
SAS FINANCIERE MX	Intégration globale	100%	100%
SCCV NARCISSE BRUNETTE	Intégration proportionnelle	33%	33%
SCCV 189/190 LAON	Intégration globale	100%	100%

SARL LES CLEFS DU NEUF	Intégration globale	52%	52%
SARL LES CLEFS DES MAISONS NEUVES	Intégration globale	50%	50%
SARL LES CLEFS DU MARCHAND	Intégration proportionnelle	34%	34%
SAS LES LOREAUX	Intégration proportionnelle	50%	50%
SC1 1 VAL CLAIR	Intégration proportionnelle	50%	50%
SCCV 25 SOUSSILLON	Intégration globale	85%	85%
SCCV FLIN DES OLIVIERS	Intégration globale	100%	100%
SCCV WENDEL HAYANGE	Intégration globale	100%	100%
SARL LINARES	Intégration globale	100%	100%
SCCV PIERRE BROSSOLETTE	Intégration globale	100%	100%
SAS BONNE NOUVELLE	Intégration globale	55%	55%
SAS MIGNEAUX ET ASSOCIES	Intégration globale	52%	52%
SAS RUPTURE 2A4M	Intégration globale	49%	49%
SAS COCCINELLE IMMOBILIER	Intégration globale	70%	70%
SAS JANJO	Intégration globale	51%	51%
SAS COLIBRI	Intégration proportionnelle	50%	50%
LUCIOLE IMMO	Intégration globale	82,50%	82,50%
SCCV 114 SALENGRO - XETTES GERARDMER	Intégration globale	80%	80%

Faits marquants de l'exercice

Le groupe a sollicité, en 2020, 3 prêts garantis par l'Etat pour un montant total de 3 172 000 €, ces prêts ont fait l'objet de remboursement en 2024 à hauteur de 793 909 €.

2. Notes sur le bilan et le compte de résultat

Chiffre d'affaires

En Euros	France	Hors France	Total
Chiffre d'affaires au 31/12/24	31 997 055	0	31 997 055

Capital social

Capital social d'un montant de 5 500 000 €uros décomposé en 1 315 000 titres d'une valeur nominale de 4,1825 €uro.

Emprunts et dettes financières

La variation des emprunts s'établit de la manière suivante :

Solde des emprunts au début de l'exercice	22 811 470 €
Emprunts souscrits au cours de l'exercice	5 508 682 €
Emprunts remboursés au cours de l'exercice	5 108 440 €
Solde des emprunts à la fin de l'exercice	23 211 712 €

Engagements donnés

Les engagements hors bilan entre sociétés intégrées faisant double emploi avec les dettes correspondantes figurant au bilan d'autres sociétés consolidées ont été éliminées conformément au règlement ANC.

En conséquence, à ce titre, aucun engagement n'est à mentionner.

Effectif

<u>Sociétés</u>	<u>Effectif</u>
QUATREME	3
CIMA	13

ETAT DES STOCKS
COMPTES CONSOLIDES QUATREME
AU 31/12/2024

QUAI COUESNON CH.THIERRY	CIMA	117 714	
74 DOCTEUR LEMOINE	CIMA	-	
GARAGE RUE DES ELUS	CIMA	36 500	
71 BEZANNES	CIMA	4 497	
XETTES GERARDMER	XETTES GERARDMER	1 592 905	
COTEAUX CHÂTEAU THIERRY	SCCV COTEAUX	31 773	
FOND SANTE CHARLEVILLE	IMMO PBM	3 214	IP 50%
HUGUES PLOMB EPERNAY	IMMO PBM	1 811	IP 50%
277 CERNAY	IMMO PBM	-	IP 50%
FLIN DES OLIVIERS REIMS	IMMO PBM	3 283	IP 50%
FOCH TIRELIRE REIMS	IMMO PBM	-	IP 50%
PONSARDIN/BARBATRE REIMS	SIFIMMO	16 160	IP 40%
STOCK ŒUVRES D'ART	QUATREME	102 444	
290 CERNAY	QUATREME	-	
MARIE STUART	QUATREME	37 872	
BRIMONTEL	QUATREME	86 785	
ALGRANGE	QUATREME	315 125	
BRIQUETTERIE	QUATREME	2 177 216	
AMIENS	QUATREME	1 308 233	
CARTERET	QUATREME	360 635	
MARCEL THIL	QUATREME	-	
HENRI BARBUSSE	QUATREME	341 485	
7 CHAMPIGNY	QUATREME	-	
GARAGE CLOVIS	QUATREME	26 795	
156 ZOLA	QUATREME	335 234	
24 TEMPLIERS	QUATREME	927 631	
34 PVC	QUATREME	391 313	
FOSSE COCHARD	QUATREME	326 218	
36 HOCHÉ	QUATREME	796 900	
GALLOTEAU	QUATREME	773 943	
ROSERAIE	QUATREME	-	
9-11 PAUL DOUMER	QUATREME	31 840	
52 BETHENY	QUATREME	13 157	
GERARDMER	QUATREME	-	
CRETEIL	CAP IMMOBILIER	6 492	IP 33,33%
BEZANNES	TARA	2 334 666	
59 ROUTE DE REIMS	59 RTE DE REIMS	-	
LES ORMISSEAUX	LES ORMISSEAUX	1 336 206	
215 RUE COURLANCY	215 COURLANCY	20 479	
20 BD PASTEUR REIMS	20 PASTEUR	252 867	
19 RUE DE TINQUEUX REIMS	19 TINQUEUX	167 064	
87 RUE ST THIERRY REIMS	87 SAINT THIERRY	108 326	
138 AV.EPERNAY REIMS	138 AV.EPERNAY	9 769 096	

BARTHOU
R. SALENGRO REIMS
REIMS CONGRES-MIRA
25 SOUSSILLON
FLIN DES OLIVIERS REIMS
RUE PIERRE BROSSOLETTE
BONNE NOUVELLE
WENDEL HAYANGE

MARTIN PELLER

31 CERES
COLIBRI
LUCIOLE IMMO

TOTAL

BARTHOU	3 868 461	
R.SALENGRO	21 588	
N.BRUNETTE	26 194	IP 33,33%
SCCV 25 SOUSILL.	4 111 151	
SCCV FLIN DES OLIV.	-	
SCCV BROSSOLETTE	3 177 014	
BONNE NOUVELLE	7 065 083	
WENDEL HAYANGE	663 722	
CLEFS DU		
MARCHAND	112 025	IP 34%
CLEFS DU		
MARCHAND	69 858	IP 34%
CLEMENT ADER	355 187	
ALBERT CAQUOT	3 753 775	

47 379 937

QUATREME

Société à responsabilité limitée au capital de 5 500 000 euros

Siège social : 01, rue de l'Arbalète

51100 REIMS

531 099 265 RCS REIMS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE **DU 23 DÉCEMBRE 2025**

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT **DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

TROISIÈME DECISION

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024, s'élevant à 337 989,98 euros, de la manière suivante :

- La somme de 16 899,50 euros
au crédit du compte "Réserve légale",
- L'intégralité du solde du bénéfice, soit la somme de 321 090,48 euros
à titre de dividende à l'Associé unique,
- Auquel s'ajoute un prélèvement d'une somme de 78 909,52 euros
au débit compte "Autres réserves",
- Soit un montant global de 400 000,00 euros
à titre de dividende à l'Associé unique,
soit 0,30 euros par part.

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Ce dividende sera mis en paiement à compter du 1^{er} décembre 2025.

Conformément à la loi, l'Associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

400 000,00 euros, soit 0,30 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 400 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

400 000,00 euros, soit 0,30 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 400 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

131 500,00 euros, soit 0,1 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 131 500,00 euros

QUATREME

Société à responsabilité limitée au capital de 5.500.000 €

Siège social : 1, rue de l'Arbalète

51100 REIMS

R.C.S. REIMS 531 099 265

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDES Exercice clos le 31 décembre 2024

SAS CABINET GILLOT

Société de commissariat aux comptes

8, rue Marie Marvingt

51100 REIMS

Tél. 03 26 40 09 46

CABINET LAURENT CALLON

Société de commissariat aux comptes

52, boulevard Lundy

51100 REIMS

Tél. 03 26 88 58 55

SARL QUATREME

SARL au capital de 5.500.000 euros

Siège social : 1, rue de l'Arbalète

51100 REIMS

531 099 265 RCS REIMS

**Rapport des Commissaires aux Comptes
sur les comptes consolidés**

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Quatreme relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine à la fin de cet exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le gérant.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.
- Concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Reims, le 4 décembre 2025,

Pour la SAS CABINET GILLOT
Commissaire aux comptes



Clément GILLOT
Associé signataire

Pour la SA CABINET LAURENT CALLON
Commissaire aux comptes



Laurent CALLON
Associé signataire

BILAN CONSOLIDÉ

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Ecarts d'acquisition	336 868	-136 950	199 918	199 918
Immobilisations incorporelles	216 718	-157 304	59 414	79 804
Immobilisations corporelles				
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	586 032	-205 948	380 084	408 965
Immobilisations financières				
Immobilisations financières	199 032	-18 080	180 952	347 559
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 338 650	-518 282	820 368	1 036 246
Stocks				
Stocks	47 379 937	-156 211	47 223 727	54 717 051
Clients				
Clients	4 082 529	-90 469	3 992 060	13 329 469
Autres créances et comptes de régularisation				
Impôts différés actifs	0		0	62 184
Autres créances d'exploitation	4 790 675	-862 495	3 928 180	5 855 080
Comptes de régularisation	41 064		41 064	43 149
Trésorerie et équivalents				
Disponibilités	6 410 622		6 410 622	7 775 258
TOTAL ACTIF CIRCULANT	62 704 827	-1 109 175	61 595 652	81 782 191
TOTAL ACTIFS	64 043 477	-1 627 457	62 416 020	82 818 437

	31/12/2024	31/12/2023
PASSIF		
Capital	5 500 000	4 000 000
Fonds propres groupe	422 593	1 838 674
Résultat groupe	-20 196	483 926
CAPITAUX PROPRES - PART DU GROUPE	5 902 397	6 322 600
Réserves des minoritaires	-1 254 983	-547 342
Résultat des minoritaires	766 658	143 971
INTERETS MINORITAIRES	-488 326	-403 371
Provisions pour risques	0	86 692
PROVISIONS	0	86 692
Emprunts et dettes financières		
Trésorerie	0	0
Emprunt obligataires	2 008 443	2 666 665
Emprunt et dettes auprès d'établissements de crédit	21 203 272	20 144 805
Emprunt et dettes financières divers	9 777 342	8 058 661
Fournisseurs		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 878 783	9 627 933
Autres dettes et comptes de régularisation		
Dettes fiscales et sociales	2 442 851	3 642 022
Impôts différés passifs	1	0
Autres dettes	1 007 962	411 355
Comptes de régularisation	13 683 295	32 261 075
DETTES	57 001 949	76 812 516
TOTAL PASSIFS	62 416 020	82 818 437

COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ

	31/12/2024	31/12/2023
Chiffre d'affaires net	31 997 055	25 704 477
Autres produits d'exploitation	225 759	45 553
Transfert de charges	5 238	132 844
Variation de stock	-7 534 352	13 378 546
PRODUITS D'EXPLOITATION	24 693 700	39 261 420
CHARGES		
Achats	-5 259 639	-10 050 935
Charges de personnel	-1 266 670	-1 933 593
Autres charges d'exploitation	-15 247 698	-24 624 468
Impôts et taxes	-379 511	-345 617
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-103 694	-379 230
CHARGES D'EXPLOITATION	-22 257 211	-37 333 843
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION	2 436 489	1 927 577
Dotations aux amortissements et dépréciation des écarts d'acquisition	0	0
RESULTAT D'EXPLOITATION APRES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES ECARTS D'ACQUISITION	2 436 489	1 927 577
Produits financiers		232
Charges financières	-1 654 928	-952 130
Résultat financier	-1 654 928	-951 898
RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES	781 561	975 679
Produits exceptionnels	588 334	134 427
Charges exceptionnelles	-472 678	-254 706
Résultat exceptionnel	115 656	-120 279
Impôts sur les résultats courants	-88 572	-129 188
Impôts sur les résultats différés	-62 184	-98 315
Impôt sur les résultats	-150 756	-227 503
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	746 462	627 897
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	746 462	627 897
Intérêts minoritaires	766 658	143 971
RESULTAT NET (Part groupe)	-20 196	483 926

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ

	31/12/2024	31/12/2023
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées	746 462	627 897
Elimination des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		
* Dotations aux amortissements et provisions, nettes de reprises	3 059	423 402
* Variation des impôts différés	62 184	98 315
* Résultat sur cessions d'immobilisations	18 450	0
* Quote part dans les résultats des sociétés mises en équivalence		
* Autres opérations sans incidence sur la trésorerie	- 111 401	0
Capacité d'autofinancement des sociétés intégrées	718 754	1 149 614
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
Incidence de la variation des décalages de trésorerie sur opérations d'exploitation		
* Créances clients et autres créances d'exploitation	11 044 838	7 151 631
* Dettes fournisseurs et autres dettes d'exploitation	- 1 385 344	4 461 091
* Variation de stocks	7 534 351	-13 378 546
* Comptes de régularisation	-18 575 693	-7 937 273
FLUX NETS DE TRESORERIE - ACTIVITE - (A)	- 663 095	-8 553 483
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	-	0
Acquisitions d'immobilisations corporelles	- 68 680	-3 765
Acquisitions d'immobilisations financières	- 3 685	-210 982
Prix de cession des autres immobilisations	223 617	488 781
Réduction d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Réduction d'immobilisations financières		
Subventions d'investissement reçues		
Variations de périmètre		
* Acquisitions de titres de sociétés consolidées	0	0
* Cessions de titres de sociétés consolidées	-	-15 221
* Trésorerie nette sortie des sociétés intégrées	- 3 201	0
FLUX NETS DE TRESORERIE - INVESTISSEMENT - (B)	148 051	258 813
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- 400 000	-400 000
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 852 325	-88 305
Libération de capital	2 500	1 000
Souscription d'emprunts	5 508 682	12 135 172
Remboursement d'emprunts	- 5 108 440	-4 108 122
FLUX NETS DE TRESORERIE - FINANCEMENT - (C)	- 849 583	7 539 745
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (A + B + C)	- 1 364 627	-754 925
INCIDENCE DES VARIATIONS DES COURS DE DEVISE (D)		
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE (E)	7 775 258	8 530 185
TRESORERIE A LA FIN DE L'EXERCICE (F)	6 410 631	7 775 258
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (D - E+ F)	-1 364 627	-754 927

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<u>Tableau de variation des capitaux propres</u>				
Valeurs nettes en Euros	Capital	Réserves consolidées "part du groupe"	Résultat de l'exercice	Total Capitaux propres "part du groupe"
Capitaux propres au 31 décembre 2023	4 000 000	1 838 675	483 926	6 322 601
Affectation du résultat 2023		483 926	483 926	
Résultat groupe 2024			-20 196	-20 196
Distribution de dividendes		-400 000		-400 000
Ecart de conversion				
Augmentation de capital	1 500 000	-1 500 000		
Capitaux propres au 31 décembre 2024	5 500 000	422 601	-20 196	5 902 405

ANNEXE DES COMPTES CONSOLIDÉS

1. Principes comptables

Les comptes consolidés sont établis en application du règlement ANC n° 2020-01 du 9 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2021.

Méthodes de consolidation

Les sociétés du groupe, sous contrôle exclusif, sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés sur lesquelles le Groupe exerce directement ou indirectement un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

Traitement des écarts d'acquisition

Le montant du coût d'acquisition des titres des filiales intégrées excédent la part correspondante des capitaux propres de ses filiales à la date d'entrée dans le périmètre de consolidation a été analysée de manière rétrospective à la date d'entrée de chaque filiale au sein du groupe.

Aucun autre actif n'ayant été identifié, ces différences sont affectées aux postes « écarts d'acquisition » et non amorties car assimilés à des fonds de commerce dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps.

Les écarts d'acquisition se détaillent de la manière suivante :

- Sur acquisition CIMA : 112 000 €
- Sur acquisition IMMO PBM : 87 918 €
- Sur acquisition B3M : 136 950 €

Un test de dépréciation a été réalisé sur les écarts d'acquisition.

L'écart d'acquisition, concernant B3M, a fait l'objet d'une provision sur l'exercice 2022 pour la totalité de son montant.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent essentiellement les logiciels et brevets inscrits pour leurs valeurs d'achats et totalement amortis en ce qui concerne les brevets.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et sont amorties selon leurs durées d'usage.

- Installations et agencements : 5 à 10 ans
- Matériel de transport : 2 à 5 ans
- Matériel de bureau : 2 à 5 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans
- Mobilier : 3 à 8 ans

Retraitement des opérations de Crédit-bail

Les contrats de crédit-bail (contrats concernant des véhicules pour une charge totale de 24 236 € en 2024) n'ont pas fait l'objet de retraitement en consolidation.

Autres titres immobilisés

Les titres de participation dans les sociétés non consolidées et les titres pour lesquels la société n'exerce aucune influence sont inscrits à leur coût d'acquisition. Le cas échéant, une dépréciation est constatée afin de les ramener à leur valeur d'utilité.

Stocks

Les stocks immobiliers sont valorisés au prix de revient par application de la méthode de l'achèvement pour les opérations de VEFA.

Les coûts des emprunts ne sont pas retenus dans la valorisation des stocks. Les honoraires de transaction sur les lots non livrés sont compris dans la valorisation des stocks conformément au PCG considérant les contrats de VEFA comme des contrats à long terme.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constatée si le recouvrement est incertain.

Trésorerie

La trésorerie comprend les disponibilités et les équivalents de disponibilités, c'est-à-dire les placements à court terme ; très liquides ; facilement convertibles et un montant connu de liquidités ; et dont la valeur ne risque pas de changer de manière significative.

Les placements font l'objet d'une dépréciation lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Autres créances et impôts différés

Le poste « autres créances » est essentiellement constitué des comptes de TVA déductible aux décaissements, des créances en compte courant sur les sociétés « hors groupe », des comptes de gestion et syndic (agences immobilières), et des créances sur notaires.

Les impôts différés figurant à l'actif du bilan consolidé résultent des décalages liés aux déficits reportables et aux retraitements de consolidation portant sur les cessions et profits internes au groupe.

Impôt sur les sociétés

A partir de l'exercice ouvert au 01/07/2015, la société CIMA est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe QUATREME.

Les autres sociétés du groupe sont indépendantes en matière d'impôt sur les sociétés ou translucides au plan fiscal.

Rapprochement entre la charge d'impôt théorique et la charge d'impôt réelle

(en Euros)	31/12/2024	31/12/2023
Résultat net de l'ensemble consolidé	746 461 €	627 898 €
Impôt total	150 751 €	227 503 €
Résultat net des entreprises intégrées avant impôt	897 217 €	855 401 €
Impôt théorique (15% & 25%)	212 499 €	202 553 €
Incidence des fiscalités permanentes	21 186 €	9 302 €
Incidence des différences de taux d'impôt	0 €	0 €
Incidence des crédits d'impôt	-3 900 €	-3 000 €
Autres incidences	-79 034 €	18 648 €
Impôt total	150 751 €	227 503 €

Périmètre de consolidation

Sociétés	Méthodes de consolidation au 31/12/2024	Pourcentage de contrôle au 31/12/2024	Pourcentage d'intérêt au 31/12/2024
SARL QUATREME	Intégration globale	100%	100%
SAS CIMA	Intégration globale	100%	100%
SARL IMMO PBM	Intégration proportionnelle	50%	50%
SARL S2BM	Intégration globale	52%	52%
SARL CAP IMMOBILIER	Intégration proportionnelle	33,33%	33,33%
SARL PLACE ROYALE	Intégration globale	60%	60%
SCCV COURS BRIAND	Intégration globale	100%	100%
SCCV TARA	Intégration globale	70%	70%
SCCV 59 ROUTE DE REIMS	Intégration globale	100%	100%
SCCV LES ORMISSEAUX	Intégration globale	50%	50%
SCCV KANTO	Intégration globale	57,50%	57,50%
SCCV LEON FAUCHER	Intégration globale	100%	100%
SARL DU PONT D'EPERNAY	Intégration globale	100%	100%
SCCV 215 COURLANCY	Intégration globale	100%	100%
SCCV 20 PASTEUR	Intégration globale	100%	100%
SCCV 19 TINQUEUX	Intégration globale	100%	100%
SCCV 87 RUE ST THIERRY	Intégration globale	100%	100%
SARL B3M	Intégration globale	100%	100%
SCCV DE LA RENFERMERIE	Intégration globale	60%	60%
SCCV BOULARD	Intégration proportionnelle	50%	50%
SCCV LES ELUS	Intégration globale	48%	48%
SCCV 138 AV. D'EPERNAY	Intégration globale	72,50%	72,50%
SCCV BARTHOUS	Intégration globale	60%	60%
SCCV ROGER SALENGRO	Intégration globale	80%	80%
SCCV LES COTEAUX	Intégration globale	75%	75%
SCCV JAMIN	Intégration proportionnelle	33,33%	33,33%
SARL 2 PAIX	Intégration proportionnelle	50%	40%
SARL SIFIMMO	Intégration proportionnelle	50%	40%
SCCV LA MAGDELEINE	Intégration proportionnelle	50%	40%
SCCV PETIT DELBOURG	Intégration globale	65%	65%
SAS FINANCIERE MX	Intégration globale	100%	100%
SCCV NARCISSE BRUNETTE	Intégration proportionnelle	33%	33%
SCCV 189/190 LAON	Intégration globale	100%	100%

SARL LES CLEFS DU NEUF	Intégration globale	52%	52%
SARL LES CLEFS DES MAISONS NEUVES	Intégration globale	50%	50%
SARL LES CLEFS DU MARCHAND	Intégration proportionnelle	34%	34%
SAS LES LOREAUX	Intégration proportionnelle	50%	50%
SC1 1 VAL CLAIR	Intégration proportionnelle	50%	50%
SCCV 25 SOUSSILLON	Intégration globale	85%	85%
SCCV FLIN DES OLIVIER	Intégration globale	100%	100%
SCCV WENDEL HAYANGE	Intégration globale	100%	100%
SARL LINARES	Intégration globale	100%	100%
SCCV PIERRE BROSOLETT	Intégration globale	100%	100%
SAS BONNE NOUVELLE	Intégration globale	55%	55%
SAS MIGNEAUX ET ASSOCIES	Intégration globale	52%	52%
SAS RUPTURE 2A4M	Intégration globale	49%	49%
SAS COCCINELLE IMMOBILIER	Intégration globale	70%	70%
SAS JANJO	Intégration globale	51%	51%
SAS COLIBRI	Intégration proportionnelle	50%	50%
LUCIOLE IMMO	Intégration globale	82,50%	82,50%
SCCV 114 SALENGRO - XETTES GERARDMER	Intégration globale	80%	80%

Faits marquants de l'exercice

Le groupe a sollicité, en 2020, 3 prêts garantis par l'Etat pour un montant total de 3 172 000 €, ces prêts ont fait l'objet de remboursement en 2024 à hauteur de 793 909 €.

2. Notes sur le bilan et le compte de résultat

Chiffre d'affaires

En Euros	France	Hors France	Total
Chiffre d'affaires au 31/12/24	31 997 055	0	31 997 055

Capital social

Capital social d'un montant de 5 500 000 €uros décomposé en 1 315 000 titres d'une valeur nominale de 4,1825 €uro.

Emprunts et dettes financières

La variation des emprunts s'établit de la manière suivante :

Solde des emprunts au début de l'exercice	22 811 470 €
Emprunts souscrits au cours de l'exercice	5 508 682 €
Emprunts remboursés au cours de l'exercice	5 108 440 €
Solde des emprunts à la fin de l'exercice	23 211 712 €

Engagements donnés

Les engagements hors bilan entre sociétés intégrées faisant double emploi avec les dettes correspondantes figurant au bilan d'autres sociétés consolidées ont été éliminées conformément au règlement ANC.

En conséquence, à ce titre, aucun engagement n'est à mentionner.

Effectif

Sociétés	Effectif
QUATREME	3
CIMA	13

ETAT DES STOCKS
COMPTES CONSOLIDES QUATREME
AU 31/12/2024

QUAI COUESNON CH.THIERRY	CIMA	117 714	
74 DOCTEUR LEMOINE	CIMA	-	
GARAGE RUE DES ELUS	CIMA	36 500	
71 BEZANNES	CIMA	4 497	
XETTES GERARDMER	XETTES GERARDMER	1 592 905	
COTEAUX CHÂTEAU THIERRY	SCCV COTEAUX	31 773	
FOND SANTE CHARLEVILLE	IMMO PBM	3 214	IP 50%
HUGUES PLOMB EPERNAY	IMMO PBM	1 811	IP 50%
277 CERNAY	IMMO PBM	-	IP 50%
FLIN DES OLIVIER REIMS	IMMO PBM	3 283	IP 50%
FOCH TIRELIRE REIMS	IMMO PBM	-	IP 50%
PONSARDIN/BARBATRE REIMS	SIFIMMO	16 160	IP 40%
STOCK ŒUVRES D'ART	QUATREME	102 444	
290 CERNAY	QUATREME	-	
MARIE STUART	QUATREME	37 872	
BRIMONTEL	QUATREME	86 785	
ALGRANGE	QUATREME	315 125	
BRIQUETTERIE	QUATREME	2 177 216	
AMIENS	QUATREME	1 308 233	
CARTERET	QUATREME	360 635	
MARCEL THIL	QUATREME	-	
HENRI BARBUSSE	QUATREME	341 485	
7 CHAMPIGNY	QUATREME	-	
GARAGE CLOVIS	QUATREME	26 795	
156 ZOLA	QUATREME	335 234	
24 TEMPLIERS	QUATREME	927 631	
34 PVC	QUATREME	391 313	
FOSSE COCHARD	QUATREME	326 218	
36 HOCHÉ	QUATREME	796 900	
GALLOTEAU	QUATREME	773 943	
ROSERAIE	QUATREME	-	
9-11 PAUL DOUMER	QUATREME	31 840	
52 BETHENY	QUATREME	13 157	
GERARDMER	QUATREME	-	
CRETEIL	CAP IMMOBILIER	6 492	IP 33,33%
BEZANNES	TARA	2 334 666	
59 ROUTE DE REIMS	59 RTE DE REIMS	-	
LES ORMISSEAUX	LES ORMISSEAUX	1 336 206	
215 RUE COURLANCY	215 COURLANCY	20 479	
20 BD PASTEUR REIMS	20 PASTEUR	252 867	
19 RUE DE TINQUEUX REIMS	19 TINQUEUX	167 064	
87 RUE ST THIERRY REIMS	87 SAINT THIERRY	108 326	
138 AV.EPERNAY REIMS	138 AV.EPERNAY	9 769 096	

BARTHOU	BARTHOU	3 868 461	
R. SALENGRO REIMS	R.SALENGRO	21 588	
REIMS CONGRES-MIRA	N.BRUNETTE	26 194	IP 33,33%
25 SOUSSILLON	SCCV 25 SOUSILL.	4 111 151	
FLIN DES OLIVIER REIMS	SCCV FLIN DES OLIV.	-	
RUE PIERRE BROSSOLETTE	SCCV BROSSOLETTE	3 177 014	
BONNE NOUVELLE	BONNE NOUVELLE	7 065 083	
WENDEL HAYANGE	WENDEL HAYANGE	663 722	
	CLEFS DU		
MARTIN PELLER	MARCHAND	112 025	IP 34%
	CLEFS DU		
31 CERES	MARCHAND	69 858	IP 34%
COLIBRI	CLEMENT ADER	355 187	
LUCIOLE IMMO	ALBERT CAQUOT	3 753 775	
TOTAL		47 379 937	