

15 LANJUINAIS

Société par Actions Simplifiée
Capital Social : 20.000 euros
Siège social : 35 boulevard de la Liberté
35000 RENNES
825 038 474 RCS RENNES

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 12 MARS 2025

[...]

Première résolution

L'associé unique, ayant pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve ledit rapport, ainsi que l'inventaire, le bilan, le compte de résultat et l'Annexe de l'exercice social clos le 30 septembre 2024, tels qu'ils lui sont présentés, de même que toutes les opérations qu'ils traduisent et desquelles il résulte, pour ledit exercice, un bénéfice net comptable de 53.214 euros.

L'associé unique décide d'affecter la totalité de ce bénéfice à une distribution de dividendes.

En application des dispositions légales en vigueur, l'associé unique constate qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

Exercices	Dividendes distribués
Exercice clos le 30 septembre 2023	9.946€
Exercice clos le 30 septembre 2022	0
Exercice clos le 30 septembre 2021	0

Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

[...]


Cinquième résolution

L'associé unique confère tous pouvoirs à Mme Marie CECCHI, avocat, 4, chemin Pierre Abélard, 35740 PACE, porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité consécutives aux présentes décisions.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

Le présent extrait du procès-verbal des décisions de l'associé unique a été signé et certifié conforme par le Président, en vue d'être déposé au greffe du Tribunal de Commerce de Rennes.

VICARTEM PATRIMOINE
Présidente
Représentée par M. Sébastien MESLIN

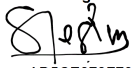
DocuSigned by:

AD5CE873F7954AA...

SAS 15 LANJUNAIS

Page :

1

Copie certifiée conforme
VICARTEM PATRIMOINE
Présidente
Représentée par M. Sébastien MESLIN

DocuSigned by:

AD5CE873F7954AA...

SAS 15 LANJUNAIS

35 boulevard de la liberté

35000 RENNES

N° SIRET : 82503847400011

ACTIVITE : Activités des marchands de biens i

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

Bilan Actif

		30/09/2024			30/09/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	95 720		95 720	95 720
	Constructions	1 818 692	418 139	1 400 553	1 480 879
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (II)	1 914 412	418 139	1 496 273	1 576 599
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés	15 727		15 727	14 789	
Autres créances	33 505		33 505	36 365	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	3 987		3 987	932	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	421		421	395
	TOTAL (III)	53 640		53 640	52 481
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL ACTIF (I à VI)	1 968 052	418 139	1 549 913	1 629 080

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		30/09/2024	30/09/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	20 000	20 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	2 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		(38 069)
	Résultat de l'exercice	53 214	50 016
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	75 214	31 946
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 435 053	1 569 117
	Emprunts et dettes financières divers (3)	17 738	3 982
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 858	8 385
	Dettes fiscales et sociales	13 774	12 569
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
	Produits constatés d'avance (1)	3 277	3 081
	Total des dettes	1 474 699	1 597 133
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 549 913	1 629 080
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	53 213,95	50 015,53
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	176 642	163 007
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

				30/09/2024	30/09/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises :				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	190 014		190 014	179 701
	Montant net du chiffre d'affaires	190 014		190 014	179 701
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits			14 111 1	13 464 1
Total des produits d'exploitation (1)				204 126	193 165
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			17 172	20 796
	Impôts, taxes et versements assimilés			13 876	12 714
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			80 325	80 325
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			1	1
	Total des charges d'exploitation (2)				111 374
RESULTAT D'EXPLOITATION				92 752	79 328

Compte de Résultat

2/2

		30/09/2024	30/09/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		92 752	79 328
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 470	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		1 470	
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	23 270	25 331
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		23 270	25 331
RESULTAT FINANCIER		(21 800)	(25 331)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOS		70 952	53 998
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles			
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES			
IMPOTS SUR LES BENEFICES		17 738	3 982
TOTAL DES PRODUITS		205 596	193 165
TOTAL DES CHARGES		152 382	143 149
RESULTAT DE L'EXERCICE		53 214	50 016
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		23 270	25 331

Etats financiers au 30/09/2024

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 549 913 euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous la forme de liste, dont le total des produits est de 205 596 euros et un total charges de 152 382 euros et dégageant ainsi un résultat de 53 214 euros.

Il a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/10/2023 au 30/09/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

-REGLES ET METHODES COMPTABLES-

(Code du commerce - Art.R 123-196 1° et 2°; PCG Art. 531-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables et dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/1983 ainsi que les règlements CRC relatifs à la réécriture du plan comptable 2005 applicables à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Créances et Dettes

		30/09/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	15 727	15 727	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	463	463	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	33 042	33 042	
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avances	421	421		
TOTAL DES CREANCES		49 653	49 653	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/09/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 435 053	136 995	565 852	732 206
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 858	4 858		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	3 152	3 152		
	Obligations cautionnées	10 622	10 622		
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 738	17 738		
Groupe et associés (2)					
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	3 277	3 277			
TOTAL DES DETTES		1 474 699	176 642	565 852	732 206
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		133 978			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					