Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOURS - 3701 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 12/01/2026 - 265 - 2018 B 01371 - 843 893 983 - ABO-Le Corbusier

bakertilly

TRIBUNAL DE COMMERCE DE TOURS
12 JAN. 2026
Me F. PRINTEMS Greffier Associé
GREFFE - RCS

TRIBUNAL DE COMMERCE DE TOURS
20 NOV. 2025
Me F. PRINTEMS Greffier Associé
GREFFE - RCS

2026000265

SAS ABO-LE CORBUSIER

Location de terrains et d'autres biens immobiliers

23 rue Le Corbusier

37500 CHINON

Siret : 84389398300018

Etats financiers

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Certifié conforme

Sommaire

Attestation de Présentation	1
1. Etats Financiers	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de Résultat	5
Compte de Résultat (suite)	6
2. Détail du Bilan	7
Détail Bilan Actif	8
Détail Bilan Passif	9
3. Détail du Compte de Résultat	10
Détail du Compte de Résultat	11
Soldes Intermédiaires de Gestion	12
4. Documents Fiscaux	13

Attestation d'Expert Comptable

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SAS ABO-LE CORBUSIER pour l'exercice du 01 janvier 2023 au 31 décembre 2023 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

A la date de nos travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

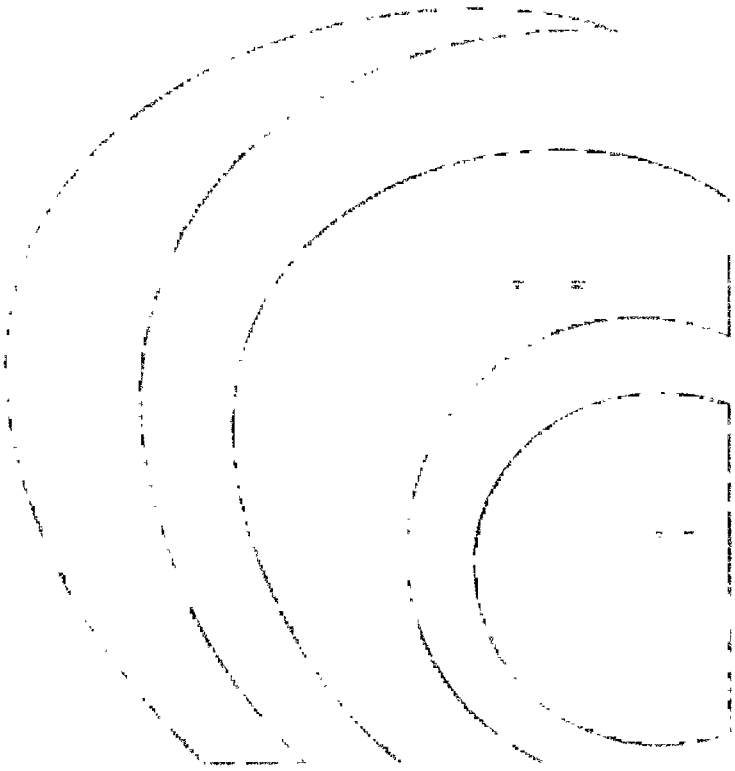
	Montant en euros
Total bilan	249 228
Chiffre d'affaires	24 000
Résultat net comptable (Bénéfice)	**5 971**

A CHINON
Le 15 avril 2024

Pour Baker Tilly STREGO

Laurie MARCHAND
Expert-comptable

Etats Financiers



Bilan Actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	90 000		90 000	90 000
Constructions	160 000	37 372	122 628	130 144
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	15		15	15
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	**250 015**	**37 372**	**212 643**	**220 159**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	36 200		36 200	20 000
Autres créances	334		334	145
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	51		51	1 464
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**36 585**		**36 585**	**21 609**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**286 600**	**37 372**	**249 228**	**241 768**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	1 500	1 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	17 837	17 837
Report à nouveau	11 998	6 134
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**5 971**	**5 864**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	**37 306**	**31 335**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total II		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total III		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	183 609	198 082
Emprunts et dettes diverses (3)	20 001	7 000
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	920	869
Dettes fiscales et sociales	7 392	4 481
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
Total IV	**211 922**	**210 433**
Ecarts de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	**249 228**	**241 768**
(1) Dont à plus d'un an (a)	166 219	182 282
(1) Dont à moins d'un an (a)	45 703	28 151
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) Al'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de Résultat

	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	24 000	24 000
Chiffre d'affaires net	**24 000**	**24 000**
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits		
Total I	**24 000**	**24 000**
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	1 127	1 050
Impôts, taxes et versements assimilés	4 334	4 490
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	7 516	7 516
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges		
Total II	**12 977**	**13 056**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**11 023**	**10 944**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilièrers de placement		
Total V		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	3 786	4 045
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	**3 786**	**4 045**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	**-3 786**	**-4 045**
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	**7 237**	**6 899**

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	180	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	**180**	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-180**	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	1 086	1 035
Total des produits (I+III+V+VII)	**24 000**	**24 000**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**18 029**	**18 136**
BENEFICE OU PERTE	**5 971**	**5 864**

(a) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ABO LE CORBUSIER Société par actions simplifiée au capital de 1500 euros
Siège social : 23 rue Le Corbusier – 37500 Chinon
843 893 983 RCS Tours

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 31/03/2024

Le président de la ABO LE CORBUSIER, au capital de 1500 €, a provoqué une Assemblée Générale ordinaire au siège de la société.

L'assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer. L'assemblée est présidée par Monsieur Bruno Souloy, Président. Le Président rappelle que l'Assemblée est amenée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes clos au 31 décembre 2023

- Affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2023

Les associés décident de positionner l'intégralité du résultat en autres réserves.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé le Président déclare la séance levée.

De tout ce qui a été dit il a été dressé procès-verbal qui a été signé après lecture par le Président.