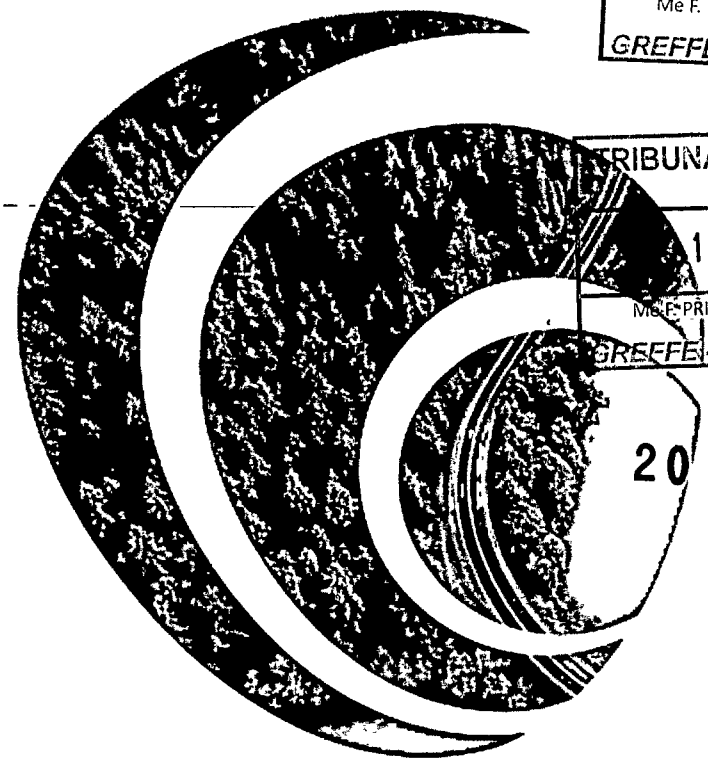
Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOURS - 3701 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 12/01/2026 - 266 - 2018 B 01371 - 843 893 983 - ABO-Le Corbusier

TRIBUNAL DE COMMERCE
DE TOURS
20 NOV. 2025
Me F. PRINTEMS Greffier Associé
GREFFE - RCS



TRIBUNAL DE COMM...
DE TOURS
12 JAN. 2026
Me F. PRINTEMS Greffier Ass
GREFFE - RCS

2026000265

SAS ABO-LE CORBUSIER

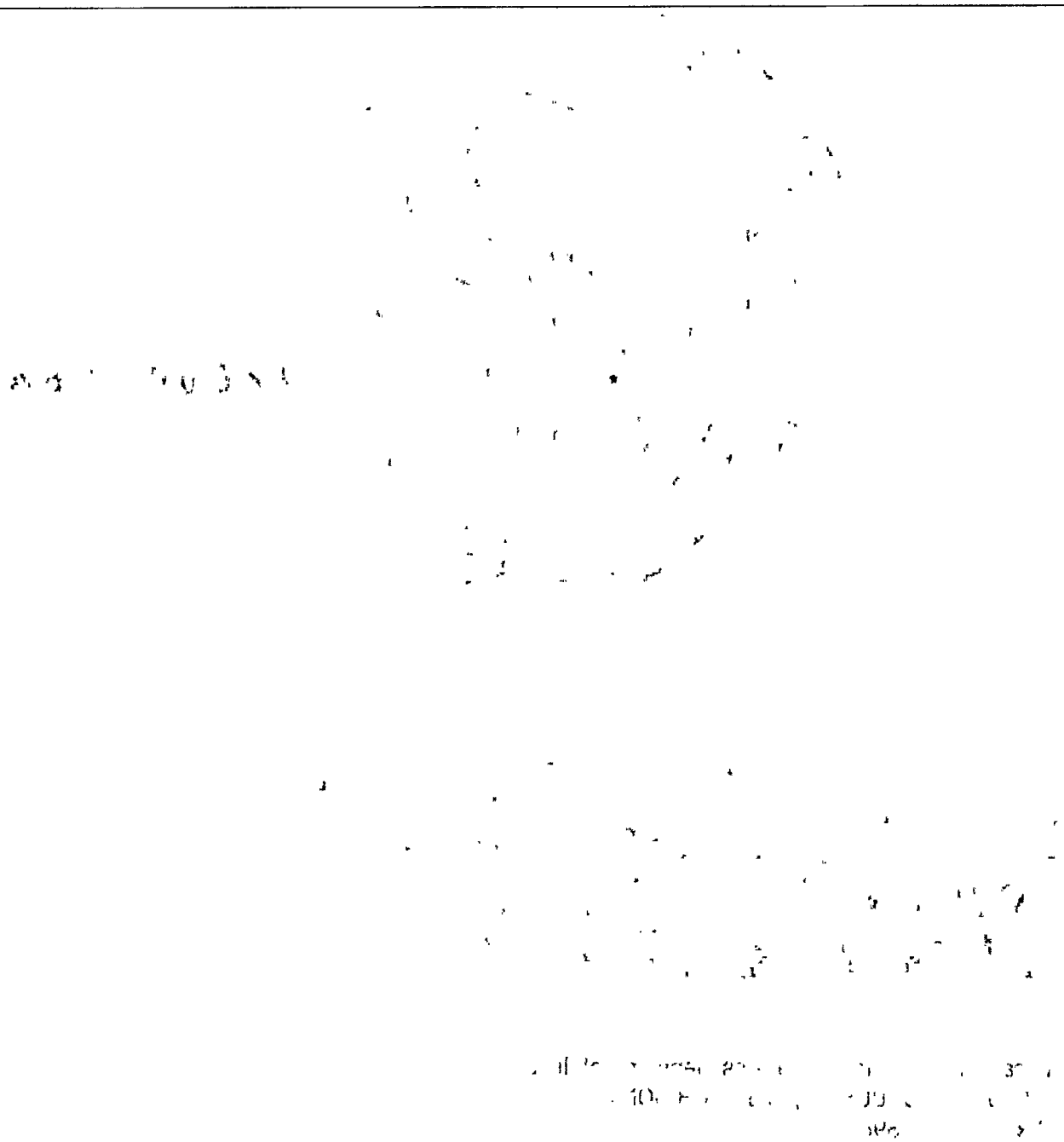
États financiers

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Location de terrains et d'autres biens immobiliers
23 RUE LE CORBUSIER , 37500, CHINON
SIREN : 843893983

Certifié conforme

bakertilly



Sommaire

0. 1. Attestation de présentation des comptes p. 3

1. États financiers p. 4

1. 1. Bilan actif p. 5
1. 2. Bilan passif p. 6
1. 3. Compte de résultat p. 7

2. Annexe p. 9

2. 1. Base de préparation des comptes sociaux p. 10

3. Détail du bilan p. 11

4. Détail du compte de résultat p. 15

5. Soldes intermédiaires de gestion p. 17

6. Documents fiscaux p. 20

6. 1. ABO-LE_CORBUSIER-IS-Normal-2024 p. 21

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes de SAS ABO-LE CORBUSIER relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes de la période pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	252 416,54
Chiffre d'affaires	24 000,00
Résultat net comptable	6 182,92

Fait à Chinon

Le 11 juillet 2025

Pour Baker Tilly STREGO

Laurie MARCHAND

Expert-comptable

États financiers

Bilan actif

	31/12/2024 (12 mois)			31/12/2023 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
Capital souscrit - non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	90 000,00		90 000,00	90 000,00
Constructions	160 000,00	- 44 888,35	115 111,65	122 627,83
Installations techniques, matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles				
Immobilisations financières (2)				
Participations	15,00		15,00	15,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)	**250 015,00**	**- 44 888,35**	**205 126,65**	**212 642,83**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés (3)	47 114,00		47 114,00	36 200,00
Autres créances (3)	175,89		175,89	333,51
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Valeurs mobilières de placement				
Divers				
Disponibilités				51,37
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	**47 289,89**		**47 289,89**	**36 584,88**
Frais d'émission d'emprunts à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	**297 304,89**	**- 44 888,35**	**252 416,54**	**249 227,71**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Part à plus d'un an

Bilan passif

	31/12/2024 (12 mois)	31/12/2023 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	1 500,00	1 500,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	23 807,66	17 836,81	5 970,85	33,47
Report à nouveau	11 998,35	11 998,35		
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	6 182,92	5 970,85	212,07	3,55
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**43 488,93**	**37 306,01**	**6 182,92**	**16,57**
AUTRES FONDS PROPRES				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Droits du concédant				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)				
EMPRUNTS ET DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	168 602,66	183 608,58	- 15 005,92	- 8,17
Emprunts et dettes financières diverses (3)	23 260,51	20 001,32	3 259,19	16,29
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 054,44	919,80	134,64	14,64
Dettes fiscales et sociales	16 010,00	7 392,00	8 618,00	116,59
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance (1)				
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES (III)	**208 927,61**	**211 921,70**	**- 2 994,09**	**- 1,41**
Ecart de conversion passif (IV)				
TOTAL PASSIF (I à IV)	**252 416,54**	**249 227,71**	**3 188,83**	**1,28**
(1) Dont à moins d'un an	201 408,95	204 403,04	- 2 994,09	- 1,46

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

Compte de résultat

	31/12/2024 (12 mois)	31/12/2023 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires				
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	24 000,00	24 000,00		
Chiffre d'affaires net	**24 000,00**	**24 000,00**		
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**24 000,00**	**24 000,00**		
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stocks (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	1 137,59	1 127,20	10,39	0,92
Impôts, taxes et versements assimilés	4 426,00	4 334,00	92,00	2,12
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations	7 516,18	7 516,19	- 0,01	
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**13 079,77**	**12 977,39**	**102,38**	**0,79**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**10 920,23**	**11 022,61**	**- 102,38**	**- 0,93**
QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN (III)				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
OPERATIONS EN COMMUN ET PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS (IV)				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers				
Produits de participation (1)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances (1)				
Autres intérêts de produits assimilés (1)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIERES				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (2) (3)	3 629,31	3 785,76	- 156,45	- 4,13
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	**3 629,31**	**3 785,76**	**- 156,45**	**- 4,13**
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	**- 3 629,31**	**- 3 785,76**	**156,45**	**- 4,13**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	**7 290,92**	**7 236,85**	**54,07**	**0,75**

	31/12/2024 (12 mois)	31/12/2023 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion (4)				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)				
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (5)	14,00	180,00	- 166,00	- 92,22
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	**14,00**	**180,00**	**- 166,00**	**- 92,22**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	**- 14,00**	**- 180,00**	**166,00**	**- 92,22**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 094,00	1 086,00	8,00	0,74
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**24 000,00**	**24 000,00**		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**17 817,08**	**18 029,15**	**- 212,07**	**- 1,18**
RESULTAT DE L'EXERCICE	**6 182,92**	**5 970,85**	**212,07**	**3,55**

(1) Dont produits concernant les entités liées
(2) Dont intérêts concernant les entités liées
(3) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 b du CGI)
(4) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(5) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

ABO LE CORBUSIER Société par actions simplifiée au capital de 1500 euros
Siège social : 23 rue Le Corbusier – 37500 Chinon
843 893 983 RCS Tours

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 31/03/2025

Le président de la ABO LE CORBUSIER, au capital de 1500 €, a provoqué une Assemblée Générale ordinaire au siège de la société.

L'assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer. L'assemblée est présidée par Monsieur Bruno Souloy, Président. Le Président rappelle que l'Assemblée est amenée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes clos au 31 décembre 2024

- Affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024

Les associés décident de positionner l'intégralité du résultat en autres réserves.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé le Président déclare la séance levée.

De tout ce qui a été dit il a été dressé procès-verbal qui a été signé après lecture par le Président.

