

6 VELASQUEZ
Société en nom collectif
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 134 Boulevard Haussmann
75008 PARIS
930 800 123 R.C.S PARIS
La « Société »

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 100 214 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : 100 214 euros

Au compte "report à nouveau" -100 214 euros
S'élevant ainsi à -100 214 euros

Distributions antérieures de dividendes :

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



Certifié conforme
La société **ALIX PROPERTIES**
Représentée par son Président :
M. Hervé VINCIGUERRA
La Gérance



Société 6 Velasquez

134 Bd Haussmann

75008 Paris

Exercice du 01/07/2024 au 31/12/2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Velasquez', is written over a horizontal line. The signature is located in the middle right section of the page.

Société 6 Velasquez

134 Bd Haussmann

75008 Paris

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4

BDO MEDITERRANEE

35 QUAI DU LAZARET

LE SILO

13002 MARSEILLE

0491321160

Certifié conforme

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
ACTIF CIRCULANT	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
Comptes de Régularisation	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II						
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis	24 299 432		24 299 432		24 299 432	
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
Comptes de Régularisation	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	288 345		288 345		288 345	
	Autres créances	235 280		235 280		235 280	
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	166 248		166 248		166 248	
	Charges constatées d'avance (3)	3 522		3 522		3 522	
	Total III	24 992 826		24 992 826		24 992 826	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
Comptes de Régularisation	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	24 992 826		24 992 826		24 992 826	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000	
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	-100 214		-100 214	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	-99 214		-99 214	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	23 075 090 1 682 271		23 075 090 1 682 271	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	46 334 48 057		46 334 48 057	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	240 287		240 287	
	Total IV	25 092 040		25 092 040	
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		24 992 826		24 992 826	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

790 117

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	133 590		133 590		133 590	
Chiffre d'affaires NET	133 590		133 590		133 590	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			133 590		133 590	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			89 513		89 513	
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
Total des Charges d'exploitation (II)			89 513		89 513	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			44 077		44 077	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	144 291		144 291	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	144 291		144 291	
2. Résultat financier (V-VI)	-144 291		-144 291	
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-100 214		-100 214	
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	133 590		133 590	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	233 804		233 804	
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	-100 214		-100 214	

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Société 6 Velasquez

134 Bd Haussmann

75008 Paris

Certifié conforme (5 pages)

ANNEXE DU 01/07/2024 AU 31/12/2024



BDO MEDITERRANEE

35 QUAI DU LAZARET

LE SILO

13002 MARSEILLE

0491321160

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des échéances des créances et des dettes	2
Variation détaillée des stocks et des en-cours	3
Evaluation des créances et des dettes	3
Disponibilités en Euros	3
Charges à payer	3
Charges et produits constatés d'avance	3
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	4

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 24 992 826.02 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 133 590.00 Euros et dégageant un déficit de -100 214.25 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Le 08 novembre 2024 la société a acquis un bien immobilier situé au 6 avenue Velasquez et 3 avenue de valois 75008 Paris.

Le bien est entièrement loué.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	288 345	288 345	
Taxe sur la valeur ajoutée	232 956	232 956	
Débiteurs divers	2 324	2 324	
Charges constatées d'avance	3 522	3 522	
TOTAL	527 146	527 146	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	11 675 090	455 438	1 689 223	9 530 429
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	11 400 000			11 400 000
Fournisseurs et comptes rattachés	46 334	46 334		
Taxe sur la valeur ajoutée	48 057	48 057		
Groupe et associés	1 682 271	0	1 682 271	
Produits constatés d'avance	240 287	240 287		
TOTAL	25 092 040	790 117	3 371 494	20 930 429
Emprunts souscrits en cours d'exercice	23 000 000			

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 31/12/2024

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Approvisionnements				
Production - Produits finis	24 299 432		24 299 432	
Total II	24 299 432		24 299 432	
Production en cours				
Production stockée (ou déstockage de production) (II + III)			24 299 432	

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	75 090
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 286
Total	112 377

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 522
Total	3 522
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	240 287
Total	240 287

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices
(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE Capital social Nbre des actions ordinaires existantes Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes Nbre maximal d'actions futures à créer - par conversion d'obligations - par exercice de droit de souscription					1 000 1 000
OPERATIONS ET RESULTATS Chiffre d'affaires hors taxes Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions Impôts sur les bénéfices Participation des salariés au titre de l'exercice Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions Résultat distribué					133 590 -100 214 -100 214
RESULTAT PAR ACTION Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions Dividende distribué à chaque action					-100.21 -100.21
PERSONNEL Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice Montant de la masse salariale de l'exercice Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					