

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PAU - 6403 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 15/01/2026 - 219 - 2016 B 00192 - 819 192 832 - 2R FONCIERE

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

1. BILAN – ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2025

cerfa

N° 15949 * 06

ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise		2R FONCIERE - SIREN : 819192832						
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois		12						
		Néant ☐						
		Exercice N clos le 31/03/2025						
		Brut	Amortissements, provisions					
		Net						
Capital souscrit non appelé		TOTAL (I)	AA					
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB	AC				
		Frais de développement	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
		Fonds commercial (1)	AH	AI				
		autres immos incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immo. incorporelles	AL	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	505 073	AO	505 073		
		Constructions	AP	4 545 661	AQ	2 731 942	1 813 719	
		Install. techniques, matériel et outillages industriels	AR	14 025	AS	14 025	0	
		Autres immos corporelles	AT	472 171	AU	85 529	386 642	
		Immos en cours	AV		AW			
		Avances et acomptes	AX		AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon méthode équivalence	CS		CT			
		Autres participations	CU	16 836	CV		16 836	
		Créances rattachées à participations	BB		BC			
		Autres titres immobilisés	BD		BE			
		Prêts	BF		BG			
		Autres immobilisations financières	BH	5 543	BI		5 543	
Total (II)		BJ	5 559 310	BK	2 831 496	2 727 813		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN		BO			
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
		Marchandises	BT		BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes sur commandes	BV		BW			
		Clients et comptes rattachés (3)	BX	75 725	BY		75 725	
		Autres créances (3)	BZ	65 525	CA		65 525	
		Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC			
		DIVERS	V.M.P. (dont actions propres:)	CD		CE		
Disponibilités	CF		51 394	CG		51 394		
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)	CH	1 895	CI		1 895		
	Total (III)	CJ	194 540	CK		194 540		
	Frais d'émission d'emprunts à évaluer (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecart de conversion actif (VI)	CN						
Total général (I à VI)		CO	5 753 849	1A	2 831 496	2 922 353		
(1) Droit au bail		0	(2) à moins d'un an	CP	0	(3) à + d'1 an	CR	0
Clause de réserve de propriété - immob.		0	stocks	0	créances	0		

2. BILAN – PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2025
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise				2R FONCIERE - SIREN : 819192832		Néant ☐	
						Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (dont versé :				10 000	)	DA 10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...						DB
	Ecart de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence				EK	0)	DC
	Réserve légale (3)						OD
	Réserves statutaires ou contractuelles						DE
	Rés. réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)				B1	0)	DF
	Autres réserves (dont relat.achat œuvres orig.artistes vivants)				EJ	0)	DG
	Report à nouveau						DH -967 509
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)						DI 17 850
	Subventions d'investissement						DJ
	Provisions réglementées						DK
	TOTAL (I)						DL -939 659
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs						DM
	Avances conditionnées						DN
	TOTAL (II)						DO
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques						DP
	Provisions pour charges						DQ
	TOTAL (III)						OR
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles						DS
	Autres emprunts obligataires						DT
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)						DU 3 197 282
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs)				EI	0)	DV 481 002
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						DW
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés						DX 68 797
	Dettes fiscales et sociales						DY 48 087
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						DZ
	Autres dettes						EA
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)						EB 66 845
	TOTAL (IV)						EC 3 862 012
Ecart de conversion passif						TOTAL (V) ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)						EE 2 922 353	
RENOUVOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital					1B 0
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)				1C 0
			- Écart de réévaluation libre				1D 0
			- Réserve de réévaluation (1976)				1E 0
	(3)	Dont réserve réglementée des plus-values à long terme					EF 0
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an					EG 1 141 484
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP					EH 0

2R FONCIERE

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros
Siège social : 14 rue du Canal 64800 IGON
819 192 832 RCS PAU

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 SEPTEMBRE 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2025**

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2025 s'élevant à 17 850 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 17 850 euros

Affecté en totalité au compte « Report à Nouveau », qui s'élève ainsi à -949 659 euros.

L'Associée Unique constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Certifié conforme
La Gérance

