

191 SAINT-GERMAIN  
Société en nom collectif  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 191 Boulevard Saint-Germain  
75007 PARIS  
952 186 526 R.C.S PARIS  
La « Société »

---

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 179 392 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	1 179 392 euros
Report à nouveau antérieur :	-786 479 euros
Au compte "report à nouveau" S'élevant ainsi à -1 965 871 euros	-1 179 392 euros

Distributions antérieures de dividendes :

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre de l'exercice précédent.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

  
Certifié conforme  
La Gérance  
La société ALIX PROPERTIES  
Représentée par son Président :  
M. Hervé VINCIGUERRA



191 St Germain  
191 Boulevard Saint Germain  
75007 PARIS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Hugues', written over a horizontal line.

191 St Germain

191 Boulevard Saint Germain

75007 PARIS

## **BILAN ET COMPTE DE RESULTAT**

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4

***BDO MEDITERRANEE***

*35 QUAI DU LAZARET*

*LE SILO*

*13002 MARSEILLE*

*0491321160*

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 8	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage				24 255	-24 255	-100.00
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
	<b>Total II</b>				24 255	-24 255	-100.00
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis	23 480 567		23 480 567	23 373 117	107 450	0.46
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	30 000		30 000	24 000	6 000	25.00
	Autres créances	243 145		243 145	222 621	20 524	9.22
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	5 639		5 639	274 910	-269 271	-97.95	
Charges constatées d'avance (3)	8 620		8 620	10 179	-1 559	-15.31	
	<b>Total III</b>	23 767 971		23 767 971	23 904 827	-136 855	-0.57
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	23 767 971		23 767 971	23 929 082	-161 110	-0.67

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1		
		31/12/2024 12	31/12/2023 8	Euros	%	
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000	1 000			
	<b>Réserves</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves					
	Report à nouveau	-786 479		-786 479		
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	-1 179 392	-786 479	-392 913	-49.96	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées					
	<b>Total I</b>	-1 964 871	-785 479	-1 179 392	-150.15	
	AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
		<b>Total II</b>				
	PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
		<b>Total III</b>				
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b> Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	24 259 726	24 263 014	-3 288	-0.01	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
	<b>Dettes d'exploitation</b> Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	82 503 19 646	42 584 4 042	39 920 15 604	93.74 386.00	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes					
	Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
		<b>Total IV</b>	25 732 842	24 714 561	1 018 281	4.12
		Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		23 767 971	23 929 082	-161 110	-0.67	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

361 875

309 640

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 8	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises	32 593		32 593		32 593	
Production vendue de biens				60 000	300 000	500.00
Production vendue de services	360 000		360 000			
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>392 593</b>		<b>392 593</b>	<b>60 000</b>	<b>332 593</b>	<b>554.32</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			5	0	4	NS
Autres produits						
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			<b>392 598</b>	<b>60 000</b>	<b>332 597</b>	<b>554.33</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises			40 410		40 410	
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			142 669	208 376	-65 707	-31.53
Impôts, taxes et versements assimilés			36 911	9 101	27 810	305.58
Salaires et traitements			74 773	6 995	67 777	968.90
Charges sociales			25 392	2 264	23 128	NS
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			2		2	
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			<b>320 156</b>	<b>226 736</b>	<b>93 420</b>	<b>41.20</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			<b>72 442</b>	<b>-166 736</b>	<b>239 177</b>	<b>143.45</b>
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTES DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 8	Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>				
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 251 834	619 744	632 090	101.99
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	1 251 834	619 744	632 090	101.99
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	-1 251 834	-619 744	-632 090	-101.99
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	-1 179 392	-786 479	-392 913	-49.96
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>				
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	392 598	60 000	332 597	554.33
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	1 571 989	846 479	725 510	85.71
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	-1 179 392	-786 479	-392 913	-49.96

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

48 546 54 625  
BDO MEDITERRANEE

191 St Germain

191 Boulevard Saint Germain

75007 PARIS

Certificat Comptable (3 pages)

**ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. H. H. H.', is written over a horizontal line.

**BDO MEDITERRANEE**

35 QUAI DU LAZARET

LE SILO

13002 MARSEILLE

0491321160

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 23 767 971.48 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 392 592.82 Euros et dégagant un déficit de -1 179 391.81 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

#### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	24 255		
TOTAL	24 255		
TOTAL GENERAL	24 255		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	24 255	-0		
TOTAL	24 255	-0		
TOTAL GENERAL	24 255	-0		

#### Etat des amortissements

Néant

#### Etat des provisions

Néant

#### Etat des échéances des créances et des dettes

<u>Etat des créances</u>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	30 000	30 000	
Taxe sur la valeur ajoutée	236 047	236 047	
Débiteurs divers	7 098	7 098	
Charges constatées d'avance	8 620	8 620	
TOTAL	281 765	281 765	

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

<b>Etat des dettes</b>	<b>Montant brut</b>	<b>A 1 an au plus</b>	<b>De 1 à 5 ans</b>	<b>A plus de 5 ans</b>
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	259 726	259 726		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	24 000 000		24 000 000	
Fournisseurs et comptes rattachés	82 503	82 503		
Personnel et comptes rattachés	1 400	1 400		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 597	6 597		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 187	3 187		
Autres impôts taxes et assimilés	8 461	8 461		
Groupe et associés	1 370 967	0	1 370 967	
<b>TOTAL</b>	<b>25 732 842</b>	<b>361 875</b>	<b>25 370 967</b>	

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.