

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 15/01/2026 - B2026/002077 - 2012 B 00228 - 539 117 390 - 4 Dames Développement

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

N°15949*07

Désignation de l'entreprise : 4 DAMES DEVELOPPEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12				
Adresse de l'entreprise 3 ALLEE DES 4 DAMES 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE		Durée de l'exercice précédent* 12				
Numéro SIRET* 53911739000028		Néant ☐ *				
		Exercice N clos le, 31/12/2024				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement* AB	AC			
		Frais de développement* CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG			
		Fonds commercial (1) AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	1 348 925	AO	1 348 925	
		Constructions AP	2 280 825	AQ	87 557	2 193 268
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	1 817	AS	1 181	636
		Autres immobilisations corporelles AT	359 208	AU	50 633	308 575
		Immobilisations en cours AV	1 318 022	AW		1 318 022
		Avances et acomptes AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS		CT		
		Autres participations CU	33 153 650	CV		33 153 650
		Créances rattachées à des participations BB	961 749	BC		961 749
		Autres titres immobilisés BD		BE		
		Prêts BF		BG		
		Autres immobilisations financières* BH		BI		
	TOTAL (II)		BJ	39 424 196	BK	139 372
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL		BM		
		En cours de production de biens BN		BO		
		En cours de production de services BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis BR		BS		
		Marchandises BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	38 940	BY		38 940
		Autres créances (3) BZ	53 570	CA		53 570
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	34 348 918	CE	35 428	34 313 490
Comptes de régularisation	Disponibilités CF	698 505	CG		698 505	
	Charges constatées d'avance (3)* CH		CI			
	TOTAL (III) CJ	35 139 934	CK	35 428	35 104 505	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW					
	Primes de remboursement des obligations (V) CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI) CN					
TOTAL GENERAL (I à VI) CO		74 564 130	1A	174 800	74 389 330	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes: CP	(3) Part à plus d'1 an : CR			
Clause de réserve de propriété :* Immobilisations :		Stocks :	Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		4 DAMES DEVELOPPEMENT		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 2 400 000)			DA	2 400 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	53 014	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	240 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG	7 867 312	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	62 483 325	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	73 043 651	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	334 286	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	2 586	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	20 289	
	Dettes fiscales et sociales			DY	988 518	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	1 345 679		
Ecart de conversion passif *			TOTAL (V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	74 389 330		
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
			Ecart de réévaluation libre		1D	
			Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	1 059 048
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise : 4 DAMES DEVELOPPEMENT										Néant ☐ *	
				Exercice N							
				France				Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *			FA		FB		FC			
	Production vendue	{	biens *	FD		FE		FF			
			services *	FG	479 400	FH		FI	479 400		
	Chiffres d'affaires nets *			FJ	479 400	FK		FL	479 400		
	Production stockée *							FM			
	Production immobilisée *							FN			
	Subventions d'exploitation							FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)							FP	8 940		
	Autres Produits (I) (11)							FQ	39		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)							FR	488 379		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *							FS			
	Variation de stocks (marchandises) *							FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *							FU			
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *							FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *							FW	62 819		
	Impôts, taxes et versements assimilés *							FX	116 191		
	Salaires et traitements *							FY	125 691		
	Charges sociales (10)							FZ	79 032		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements * (14)					GA	113 233		
			- dotations aux provisions					GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD			
	Autres charges (12)							GE	7		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)							GF	496 973		
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	-8 593		
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)							GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)							GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ	2 484 665		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK	..		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	641 284		
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM	5 651		
	Différences positives de change							GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO			
	Total des produits financiers (V)							GP	3 131 599		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *							GQ	11 640		
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	5 103		
	Différences négatives de change							GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT			
	Total des charges financières (VI)							GU	16 743		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	3 114 856			
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	3 106 263			

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise 4 DAMES DEVELOPPEMENT										Néant ☐ *	
										Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion								HA	800	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *								HB	60 617 637	
	Reprises sur provisions et transferts de charges								HC	1 500	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)								HD	60 619 937	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)								HE	1 000	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *								HF	200 861	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)								HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)								HH	201 861	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	60 418 076
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	1 041 014
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	64 239 916
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	1 756 591
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)										HN	62 483 325
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO	
	(2)	Dont	{ produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							HY	
	(3)	Dont	{ - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier							IG	-
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HP	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								HQ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								1H	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)								1J	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)								1K	
		Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)								HX	1 000
	(9)	Dont transfert de charges								RC	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)								RD	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A1	8 940
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A2	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 Obligatoires A9								A3	
	dont cotisations facultatives Madelin A7								A4		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8										
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :								Exercice N		
									Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	PDT DE CESSION VEHICULE LAND ROVER DEFENDER PCEA									80 000	
	VNC VEHICULE LAND ROVER CEDE								45 711		
	PERTES SUR TITRES PARTICIPATION LEC								70 150		
	PERTES SUR TITRES IMMIBILISES MYFOR								85 000		
	DON MECENAT								1 000		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N		
									Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copie conforme à l'original
le 7/11/2026. S. Ricard & Associés

4 DAMES DEVELOPPEMENT
SAS au capital de 2.400.000 Euros
Siège Social : 3 Allée des Quatre Dames
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE
RCS LYON 539 117 390

**RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 62.483.325,30 euros comme suit :

En totalité au poste « Autres Réserves » soit 62.483.325,30 Euros.

Le poste « Autres Réserves » se trouve ainsi porté à la somme de 70.350.636,91 Euros formant des revenus distribuables.

Il est ensuite décidé de procéder à une distribution de dividendes de 336.000 Euros par prélèvement sur lesdites réserves soit un dividende de 1,40 Euros par action.

Les dividendes seront mis en paiement à compter du 1^{er} septembre 2025.

Conformément à la loi, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividendes versés (en euros)	Revenus éligibles à l'abattement (en euros)	Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
31/12/2023	1.864.288	1.864.288	0
31/12/2022	1.000.716	1.000.716	0
31/12/2021	500.000	500.000	0

Certifié conforme
LE PRESIDENT

