Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

GROUPE EDEN
Société par actions simplifiée au capital de 766 388 euros
Siège social : 35 avenue du Docteur Daniel Planet, 17000 LA ROCHELLE
408 569 721 RCS LA ROCHELLE

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 11 JUIN 2025

« DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 52 279,18 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice ..... 52 279,18 euros
En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à ..... 4 582 411,60 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 5 425 438,40 euros. »

Le Président
Edgard VALERO

Signé par :
2F1D3BB299194FE...

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Signé par :
CERTIFIE CONFORME
2F1D3BB299194FE...

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Déprec.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	4 735,80	1 520,98	3 214,82	3 891,36
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	2 092 614,96		2 092 614,96	3 280 113,96
	Créances rattachées à des participations	3 379 800,76	193 757,50	3 186 043,26	6 026 530,76
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	6 000,00		6 000,00	
	TOTAL (II)	5 483 151,52	195 278,48	5 287 873,04	9 310 536,08
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services	293 281,55		293 281,55	
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	5 000,00		5 000,00	
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	644 113,16		644 113,16	712 068,21
	Autres créances	267 179,05		267 179,05	151 820,91
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	36 485,38		36 485,38	6 226,72
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				13 062,86
	TOTAL (III)	1 246 059,14		1 246 059,14	883 178,70
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	6 729 210,66	195 278,48	6 533 932,18	10 193 714,78
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			6 000,00	71 031,40
	(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	766 388,00	766 388,00
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	76 638,80	76 638,80
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	4 530 132,42	3 681 121,72
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	52 279,18	849 010,70
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	5 425 438,40	5 373 159,22
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	20 000,00	20 000,00
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	20 000,00	20 000,00
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		2 400 000,00
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	46 752,12	92 881,62
	Emprunts et dettes financières divers (3)	434 098,17	538 659,48
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	296 023,72	298 865,00
	Dettes fiscales et sociales	135 058,02	158 196,46
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	174 454,00	174 453,00
	Autres dettes	2 107,75	1 137 500,00
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	1 088 493,78	4 800 555,56
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	6 533 932,18	10 193 714,78
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	52 279,18	849 010,70
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 073 663,12	2 353 803,44
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

		France	Exportation	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	531 052,49		531 052,49	963 398,16
	Montant net du chiffre d'affaires	531 052,49		531 052,49	963 398,16
	Production stockée			293 281,55	
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				5 333,36
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				1 067,30
	Autres produits			8 878,99	3,60
	Total des produits d'exploitation (1)			833 213,03	969 802,42
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			603 103,11	715 402,17
	Impôts, taxes et versements assimilés			2 296,00	2 572,39
	Salaires et traitements				40 556,40
	Charges sociales du personnel				13 781,13
	Cotisations personnelles de l'exploitant			1 095,00	1 162,00
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			676,54	1 102,20
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			169,37	267,48
	Total des charges d'exploitation (2)			607 340,02	774 843,77
	RESULTAT D'EXPLOITATION			225 873,01	194 958,65

Compte de Résultat

		31/12/2024	31/12/2023
	RESULTAT D'EXPLOITATION	225 873,01	194 958,65
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	777,73	206,30
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	96 198,61	78 185,61
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change	93,75	46,48
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	96 292,36	78 232,09
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	60 000,00	
	Intérêts et charges assimilées (4)	198 853,92	201 310,93
	Différences négatives de change		0,42
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	258 853,92	201 311,35
	RESULTAT FINANCIER	(162 561,56)	(123 079,26)
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	64 089,18	72 085,69
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		19 000,00
	Sur opérations en capital		1 032 907,56
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		1 051 907,56
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	38,00	2 602,08
	Sur opérations en capital		237 137,99
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		661,48
	Total des charges exceptionnelles	38,00	240 401,55
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(38,00)	811 506,01
	PARTICIPATION DES SALARIES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	11 772,00	34 581,00
	TOTAL DES PRODUITS	930 283,12	2 100 148,37
	TOTAL DES CHARGES	878 003,94	1 251 137,67
	RESULTAT DE L'EXERCICE	52 279,18	849 010,70

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		19 000,00
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées		78 185,61
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Règles et Méthodes Comptables

1 – PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 6 533 932 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 930 283 euros et un total charges de 878 004 euros,dégageant ainsi un résultat de 52 279 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024.
Il a une durée de 12 mois.

HYPOTHESES DE BASE

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur résultant des arrêtés de l'Autorité des Normes Comptables.
Les règles générales appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable Général.

METHODES DES COUTS HISTORIQUES

La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale a été la méthode des coûts historiques qui se caractérise par l'emploi de coûts nominaux exprimés en euros courants.

CHANGEMENT DE METHODE

Aucune modification n'est intervenue par rapport à l'exercice précédent.

2 – NOTES SUR LE BILAN ACTIF

ACTIF IMMOBILISE

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.
Les amortissements sont calculés en fonction de la durée d'utilisation estimée des biens selon le système linéaire et/ou dégressif.

Les Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- Logiciels : 1 à 3 ans
- Installation générales, agencements et aménagements divers : 7 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique :3 ans
- Mobilier : 3 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'achat, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Règles et Méthodes Comptables

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est comptabilisée pour ramener la valeur brute à la valeur d'inventaire à la date de clôture.

Au 31/12/2023, les titres de la société MAIC MADAGASCAR ADVENTURE ISLAND COMPANY (MAIC SARL), constituée aux termes d'un acte notarié reçu par Me Nasy MARTHE, le 23 février 2001, enregistré sous les références F60 N°621-AC/20, ont été comptabilisés à l'actif du bilan pour la somme de 1 187 500€. Or la société GROUPE EDEN a signé une promesse synallagmatique de cessions de parts de la société MAIC, et à ce jour les conditions ne sont pas réunies pour considérer la vente comme ferme et définitive. Au bilan clos le 31/12/2024, les écritures constatées tant à l'actif qu'au passif, ont été annulées.
le montant des acomptes versés s'élevant à la clôture à la somme de 146 000 € figure à l'actif au compte 467500.

CREANCES IMMOBILISEES

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provison pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

CREANCES D'EXPLOITATION

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

3 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

CAPITAL SOCIAL

Aucune variation n'a été apportée au capital social.

ETAT DES DETTES

Les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	4 735,80					4 735,80
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 735,80					4 735,80
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	9 440 402,22		437 456,50		4 405 443,00	5 472 415,72
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			6 000,00			6 000,00
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	9 440 402,22		443 456,50		4 405 443,00	5 478 415,72
	TOTAL	9 445 138,02		443 456,50		4 405 443,00	5 483 151,52

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	844,44	676,54		1 520,98
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	844,44	676,54		1 520,98
	TOTAL	844,44	676,54		1 520,98

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 084,00	707,0000	766 388,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	1 084,00	707,0000	766 388,00

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	20 000,00			20 000,00
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	20 000,00			20 000,00
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation				
	Sur immobilisations : autres immo. financières	133 757,50	60 000,00		193 757,50
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	133 757,50	60 000,00		193 757,50
	TOTAL GENERAL	153 757,50	60 000,00		213 757,50

Dont dotations et reprises	- d'exploitation	60 000,00	
	- financières		
	- exceptionnelles		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	3 379 800,76		3 379 800,76
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	6 000,00	6 000,00	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	644 113,16	644 113,16	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	503,01	503,01	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	53 638,97	53 638,97	
	Autres impôts, taxes versements assimilés	23,00	23,00	
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	213 014,07	213 014,07	
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	4 297 092,97	917 292,21	3 379 800,76
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	46 752,12	31 921,46	14 830,66	
	Emprunts et dettes financières divers	7 155,83	7 155,83		
	Fournisseurs et comptes rattachés	296 023,72	296 023,72		
	Personnel et comptes rattachés	65 948,49	65 948,49		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	26 904,42	26 904,42		
	Impôts sur les bénéfices	11 772,00	11 772,00		
	Taxes sur la valeur ajoutée	30 261,29	30 261,29		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	171,82	171,82		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	174 454,00	174 454,00		
	Groupe et associés	426 942,34	426 942,34		
	Autres dettes	2 107,75	2 107,75		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	1 088 493,78	1 073 663,12	14 830,66	
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	2 431 971,00			
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	426 942,34			

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Produits à recevoir (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations	77 974	71 031	6 942	9,77
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients				
Autres créances	2 971		2 971	
TOTAL	80 945	71 031	9 913	13,96

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Charges à payer (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		14 607	(14 607)	100,0
Emprunts et dettes financières divers	14 048	12 937	1 111	8,59
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 920	3 900	9 020	231,2
Dettes fiscales et sociales	92 853	92 920	(67)	-0,07
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL	119 821	124 364	(4 542)	-3,65

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Charges constatées d'avance (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		13 063	(13 063)	100,0
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL		13 063	(13 063)	100,0

Docusign Envelope ID: DE2E1D93-C922-4C8D-B9D7-E280405DC6A2

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

	31/12/2024	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
Actif immobilisé			
Avances et acomptes sur immobilisations			
Participations		3 280 114,96	
Créances rattachées à des participations		3 379 800,76	
Prêts et autres immobilisations financières			
Actif circulant			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés		24 954,03	
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
Dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits financiers			
Produits de participations			
Autres produits financiers			
Charges financières			
Charges financières			
Autres éléments			