

2AD
Société par actions simplifiée
au capital de 3 496 500 euros
Siège social : 662 Rue des Jonchères
Lieudit la Richassière et les Abimes, 69730 GENAY
851 823 195 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 10 DÉCEMBRE 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à 1 669 879 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 1 669 879 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 3 328 268 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 10 décembre 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
M. Alan ROMME

DocuSigned by:

006A704D159449A...



Certifiés conformes

DocuSigned by:



006A704D159449A...



Formulaire obligatoire (article 302 septies A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		2AD						Néant *					
Adresse de l'entreprise		662 Rue DES JONCHERES 69730 GENAY											
SIRET		8 5 1 8 2 3 1 9 5 0 0 0 2 5											
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2							
								Exercice N clos le 2025-06-30					
ACTIF													
								Brut		Amortissements – Provisions		Net	
								1		2		3	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *		010			012						
		Autres *		014	15 000		016			15 000			
	Immobilisations corporelles *				028			030					
	Immobilisations financières * (1)				040	5 806 985		042			5 806 985		
			Total I (5)		044	5 821 985		048			5 821 985		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050			052						
		Marchandises *		060			062						
	Avances et acomptes versés sur commandes				064			066					
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *		068			070						
		Autres * (3)		072	1 674 333		074			1 674 333			
	Valeurs mobilières de placement				080			082					
	Disponibilités				084	29 485		086			29 485		
	Charges constatées d'avance *				092			094					
		Total II		096	1 703 819		098			1 703 819			
		Total général (I + II)		110	7 525 803		112			7 525 803			
PASSIF										Exercice N NET			
										1			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120					3 496 500			
	Écarts de réévaluation				124								
	Réserve légale				126					349 650			
	Réserves réglementées *				130								
	Autres réserves	(dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants) *		131)	132	1 658 389			
	Report à nouveau				134								
	Résultat de l'exercice				136					1 669 879			
	Subventions d'investissement				137								
	Provisions réglementées				140					17 240			
					Total I		142			7 191 658			
Provisions pour risques et charges								Total II		154			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156					322 489			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164								
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166					1 753			
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169)				169	1 028)	172	9 904			
Comptes courants d'associés				173									
Autres dettes				175									
Produits constatés d'avance				174									
					Total III		176			334 146			
					Total général (I + II + III)		180			7 525 803			
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an		193			(4)	Dont dettes à plus d'un an		195	160 924		
	(2)	Dont créances à plus d'un an		197			(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *		182	1 045		
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs		199			(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *		184			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

Designation de l'entreprise		2AD				Né <input type="checkbox"/>	Exercice N clos le			
A - RESULTAT COMPTABLE						Formulaire déposé au titre de l'IR (cocher la case ci-contre)		2025-06-30		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				209		210			
	Production vendue *	{	Biens	dont export et livraisons intracommunautaires	{	215	214			
			Services *			217	218	25 680		
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)							222		
	Production immobilisée *							224		
	Subventions d'exploitations reçues							226		
	Autres produits							230	36 002	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)							232	61 682		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)							234		
	Variation de stock (marchandises)							236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)							238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)							240		
	Autres charges externes		(dont crédit-bail : - mobilier		- immobilier)	242	9 484	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE)					243		244		
	Rémunérations du personnel							250		
	Charges sociales							252		
	Dotations aux amortissements (dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39.1-2°, al.3 du CGI)					255		254		
	Dotations aux provisions							256		
	Autres charges	{	Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger				259		262	
			Dont cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles				260			
Total des charges d'exploitation (II)							264	9 484		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							270	52 198		
Produits financiers							(III)	280	1 650 400	
Produits exceptionnels							(IV)	290		
Charges financières							(V)	294	4 260	
Charges exceptionnelles	{	Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger				347		300		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)				348				
Impôts sur les bénéfices							(VII)	306	28 459	
2 - BÉNÉFICE OU PERTES : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)							310	1 669 879		
B - RESULTAT FISCAL						312	1 669 879	314		
RÉÉVALUATION	Rémunérations et avantages personnels non déductibles					316				
	Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles					318				
	Provisions non déductibles					322				
	Impôts et taxes non déductibles					324	28 459			
	Divers dt intérêts excédentaires optes crts d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248		330	82 500		
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249		251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					998				
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999				

DÉDUCTION	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997			
	Entreprise nouvelle (44 sexies)	986		Zone franche urbaine (44 octies A)	987	342			
				Jeune entreprise innovante (44 sexies A)	989				
	Zone restruct. défense (44 terdecies)	127		Zone revitalisation rurales (44 quindecies)	138				
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991		(FRR) France Ruralités Revitalisation (art.44 quindecies A)	181				
	ZFANG 44 quaterdecies	345		Investissements outre mer	344				
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)	992		Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993				
				Créance report en arrière du déficit	346	350	1 650 000		
				Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655				
				Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643				
				Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645				
				Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647				
				Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648				
				Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)	641				
			Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	990					
			Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	649					
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS					Bénéf. c. 1, déf. c. 2	352	130 838	354	
Déficit	Déficit de l'exerc. reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)					356			
	Déficits antérieurs reportables								360
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS					Bénéf. c. 1, déf. c. 2	370	130 838	372	

I REINTEGRATIONS DIVERSES							Montant
Réintégration 5% régime mère fille							82 500
II DEDUCTIONS DIVERSES							Montant
Dividendes régime mère-fille							1 650 000

ANNEXE COMPTABLE

2AD

du 01/07/2024 au 30/06/2025

2AD

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 30/06/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/06/2025, dont le total est de 7 525 803€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un bénéfice net comptable de 1 669 879€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice :

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement n° 2023-08 du 22 novembre 2023 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement desdits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

2AD

du 01/07/2024 au 30/06/2025

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT :

ACTIF :

Immobilisations :

- Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations non décomposables :

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

- Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début exercice	+	-	Valeur Brute fin exercice
		Augmentations	Diminutions	
Fonds Commercial	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	15 000	-	-	15 000
Terrain	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagement divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Autres Immobilisations corporelles	-	-	-	-
TOTAUX	15 000	-	-	15 000

2AD

du 01/07/2024 au 30/06/2025

- Amortissements :

Amortissements	Valeur début exercice	+ Augmentation	- Diminution	Valeur fin exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Terrains	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-
Installations techniques matériel et outillage industriel	-	-	-	-
Installations générales aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	-	-	-	-
TOTAUX	-	-	-	-

Immobilisations Financières :

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces immobilisations n'ont pas été intégrés dans les valeurs immobilisées.

Filiales et Participations :

Filiales détenues à plus de 50 %	Capital	Autres Capitaux Propres	Quote part Détenue en %	Valeur Comptable Titres détenus	Chiffres d'affaires HT	Résultat de l'exercice	Dividendes encaissés
HOME CAPITAL INVEST	150 000,00	2 462 021,96	100,00	3 487 500	9 203 693,99	1 405 104,25	1 300 000
MAISONS ELYTIS	100 000,00	892 903,36	100,00	2 300 000	2 727 353,51	369 382,44	350 000

2AD

du 01/07/2024 au 30/06/2025

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

État des créances		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		-	-	-
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		1 245	-	1 245
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		-	-	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	T.V.A	338	338	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		1 673 996	1 673 996	-
Débiteurs divers		-	-	-
Charges constatées d'avance		-	-	-
TOTAUX		1 675 578	1 674 333	1 245
<i>Prêts accordés en cours d'exercice</i>		-	-	-
<i>Remboursements obtenus en cours d'exercice</i>		-	-	-
<i>Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)</i>		-	-	-

2AD

du 01/07/2024 au 30/06/2025

PASSIF :**Capitaux propres :**

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	3 496 500	1,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice	0	0
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions	0	0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	3 496 500	1,00

Libellé	Solde ouverture	Affectation Résultat	Autres variations		Solde Clôture
			+	-	
Capital Social	3 496 500				3 496 500
Réserve légale	335 092	14 558			349 650
Réserves statutaires, contractuelles		-			-
Réserves réglementées		-			-
Autres réserves	1 429 700	1 728 689		1 500 000	1 658 389
Report à nouveau		-			-
Résultat de l'exercice	1 743 247				1 669 879

2AD

du 01/07/2024 au 30/06/2025

État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

État des dettes	Montant Brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	320 571	320 571	-	-
Emprunts et dettes financières divers	1 918	1 918	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	1 753	1 753	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	8 876	8 876	-	-
T.V.A.	1 028	1 028	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAUX	334 146	334 146	-	-
<i>Dont emprunts souscrits en cours d'exercice</i>	-			
<i>Dont emprunts remboursés en cours d'exercice</i>	158 380			
<i>Dont emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>	-			

2AD

du 01/07/2024 au 30/06/2025

Charges à Payer :

Charges à Payer		Montant
<i>Congés payés</i>	Congés payés	-
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
<i>Intérêts Courus</i>	Emprunts et Dettes	1 918
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	400
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
<i>Autres Charges</i>	Factures à recevoir	772
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	-
	Divers	-
TOTAL	3 090	

2AD

du 01/07/2024 au 30/06/2025

COMPTE DE RÉSULTAT :

Résultat Financier :

	N	N-1
Produits Financiers de Participations	1 650 400	1 649 892
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	-	-
Autres intérêts et produits assimilés	-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges	-	100 000
Différences positives de change	-	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total Produits Financiers	1 650 400	1 749 892
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-	-
Intérêts et charges assimilées	4 260	4 146
Autres charges financières	-	-
Pertes de change	-	-
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total charges financières	4 260	4 146
Résultat financier	1 646 140	1 745 746