

**2AB**

Société à Responsabilité Limitée, au capital de 1.150.000 euros  
 Siège social : 1 Bis Avenue Pierre Mendès France  
 42270 SAINT PRIEST EN JAREZ  
 800 715 906 RCS SAINT-ETIENNE

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
 DU 16 DECEMBRE 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2025**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à **1.085.925,32 euros** de la manière suivante :

– Virement aux associées, à titre de dividendes Soit la somme de.....	800.000,00 €
– Virement du solde au compte « AUTRES RESERVES » Soit la somme de .....	285.925,32 €
<b>TOTAL EGAL A.....</b>	<b>1.085.925,32 €</b>

Le compte « AUTRES RESERVES » présentera un solde positif arrêté après affectation à 2.269.835,64 Euros.

Le dividende brut unitaire s'élèvera ainsi à environ **SOIXANTE NEUF EUROS CINQUANTE SIX CENTIMES (69,56 €)** environ l'action.

Ce dividende brut versé aux associées, personne morale, sera traité en application de l'article 216-I du Code Général des Impôts en produits nets de participation, ouvrant droit à l'application du régime des sociétés mères visé à l'article 145 du même code.

Le dividende en numéraire sera **mis en paiement** au siège social à **compter de ce jour**.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, le Président rappelle que les dividendes mis en paiement au cours des trois derniers exercices sociaux, ont été les suivants :

Exercice clos	Revenus distribués éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
30.06.2022	300.000,00 €		
30.06.2023	400.000,00 €		
30.06.2024	400.000,00 €		

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 16 décembre 2025**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CERTIFIÉ CONFORME  
LA GÉRANCE

 Antoine BARTHELE  ALEXANDRA BONNA

**2AB**

Société à Responsabilité Limitée, au capital de 1.150.000 euros  
Siège social : 45 Rue de la Chaux  
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
800 715 906 RCS SAINT-ETIENNE

-----  
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 16 DÉCEMBRE 2025  
-----

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS

LE 30 juin 2025

CERTIFIÉ CONFORME  
LA GÉRANCE

 ALEXANDRA BONNISSIEUX BARTHELEMY

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 445 291.05 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 835 227.35 Euros et dégageant un bénéfice de 1 085 925.32 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Ouverture de plusieurs agences avec prise de participation (TAMARIN, AURERE, MIRABELLA, MAKES, DOLOMIEU, FORMICALEO) pour un montant total de 183 500€.

Prise de participation chez LILY pour 66 150€ et KELYPS LOCATION pour 5 000€.

Nous avons déprécié à 100% les comptes courants ainsi que les titres des agences 2GMA et TAMARIN en prévision de leur fermeture. Les dépréciations sur titres ont été neutralisées fiscalement.

Le siège social a été transféré dans les nouveaux locaux Rue Mendes France à St Priest En Jarez à compter du 01/11/2024. Ces derniers sont partagés avec d'autres agences.

Les immobilisations en cours concernant les bureaux du siège social de notre groupe ont été amorti à partir du 01/11/2024 (date d'installation de toutes les équipes).

La société 2AB est partie à un litige porté devant le tribunal de commerce de Saint-Etienne. L'instance l'oppose à son ancienne associée, laquelle lui impute une violation alléguée d'un engagement de non-concurrence par l'intermédiaire d'une autre société, dirigée par la société 2AB depuis le 3 août 2020.

Les faits reprochés et les demandes indemnitaires subséquentes sont contestés par la société 2AB.

La procédure est en cours.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	16 780		
Installations générales agencements aménagements divers	22 620		450 807
Matériel de transport	52 714		74 827
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	70 204		154 985
Immobilisations corporelles en cours	218 267		437 244
<b>TOTAL</b>	<b>363 805</b>		<b>1 117 862</b>
Autres participations	1 054 136		287 562
Prêts, autres immobilisations financières	1 020		
<b>TOTAL</b>	<b>1 055 156</b>		<b>287 562</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 435 741</b>		<b>1 405 424</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			16 780	16 780
Installations générales agencements aménagements divers		15 802	457 625	457 625
Matériel de transport		75 906	51 634	51 634
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		3 509	221 680	221 680
Immobilisations corporelles en cours	655 511	0		
<b>TOTAL</b>	<b>655 511</b>	<b>95 217</b>	<b>730 939</b>	<b>730 939</b>
Autres participations			1 341 698	1 341 698
Prêts, autres immobilisations financières			1 020	1 020
<b>TOTAL</b>			<b>1 342 718</b>	<b>1 342 718</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>655 511</b>	<b>95 217</b>	<b>2 090 437</b>	<b>2 090 437</b>

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	
Autres immobilisations incorporelles	2 163	5 453		7 616	
Installations générales agencements aménagements divers	13 476	34 501	15 802	32 175	
Matériel de transport	9 061	11 962	1 965	19 058	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	27 189	31 987	3 509	55 666	
<b>TOTAL</b>	<b>49 726</b>	<b>78 450</b>	<b>21 276</b>	<b>106 899</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>51 889</b>	<b>83 903</b>	<b>21 276</b>	<b>114 516</b>	
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	5 453				
Instal.générales agenc.aménag.divers	34 501				
Matériel de transport	11 962				
Matériel de bureau informatique mobilier	31 987				
<b>TOTAL</b>	<b>78 450</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>83 903</b>				

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation		48 500			48 500
Autres provisions pour dépréciation		92 567			92 567
TOTAL		141 067			141 067
TOTAL GENERAL		141 067			141 067
<b>Dont dotations et reprises financières</b>		141 067			

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 020		1 020
Autres créances clients	1 340 182	1 340 182	
Impôts sur les bénéficiaires	92 555	92 555	
Taxe sur la valeur ajoutée	38 896	38 896	
Groupe et associés	2 129 269	2 129 269	
Débiteurs divers	205 379	205 379	
Charges constatées d'avance	364 654	364 654	
TOTAL	4 171 955	4 170 935	1 020

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 413	1 413		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 286 893	385 825	660 353	240 715
Emprunts et dettes financières divers	2 710	2 710		
Fournisseurs et comptes rattachés	135 106	135 106		
Personnel et comptes rattachés	127 382	127 382		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	101 183	101 183		
Taxe sur la valeur ajoutée	280 577	280 577		
Autres impôts taxes et assimilés	10 544	10 544		
Groupe et associés	106 982	106 982		
Autres dettes	57 665	57 665		
TOTAL	2 110 456	1 209 388	660 353	240 715
Emprunts souscrits en cours d'exercice	741 067			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	257 171			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	40 133			

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts	100.0000	11 500			11 500

### Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels	16 360	33.33

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Installations agencement	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Evaluation des valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

### **Dépréciation des valeurs mobilières**

(PCG Art.831-2/3)

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	13 652
Autres créances	447
Disponibilités	1 427
Total	15 525

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 194
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 791
Dettes fiscales et sociales	175 204
Autres dettes	57 665
Total	257 854

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	364 654
Total	364 654

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Production vendue de services	2 835 227
Total	2 835 227

Répartition par secteur géographique	Montant
France	2 835 227
Total	2 835 227

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	4
Employés	8
Total	12

#### Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	184 690	433 575
Dont entreprises liées		417 417

#### Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	1 335 871	266 853
Résultat exceptionnel (hors participation)	21 127	4 220
Résultat comptable (hors participation)	1 356 998	271 073

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 5 145 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 5 145 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : néant.

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 036 526
Total	1 036 526

Emprunt BPL 50 000€ parts MARLA : 33 813€  
- Nantissement produits de placement 50K€

Emprunt BPL 280 000€ équipement : 178 752€  
- Délégation de créance Assurance Vie Natixis à concurrence d'un montant de 280 000 € souscrit par la SARL 2AB auprès de BPAURA, d'une valeur acquise de 152 544 €.  
- Nantissement de produit de placement CAT 5 ans à concurrence d'un montant de 280 000 € souscrit par la SARL 2AB auprès de BPAURA, d'une valeur acquise de 50 000 €.

Emprunt BPL Siège : 458 656€  
- Nantissement de produits de placement CAT 125K€

Emprunt CA Siège : 208 290€  
- Nantissement fonds de commerce  
- Cautionnements solidaire : SC TORO DF pour 57 500€/ACJ INVESTISSEMENT pour 57 500€

Emprunt HUYNDAI : 12 245€  
- Clause de réserve de propriété. Transfert au paiement définitif

Emprunt FINANCO : 144 768€  
- gage véhicule FERRARI

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 029 507
CREDIT MUTUEL	24 289	
CREDIT AGRICOLE	664 314	
BANQUE POPULAIRE	1 340 904	
Total (1)		2 029 507
(1) Dont concernant les filiales		2 029 507

#### Engagements reçus

SC TORO DF/CONTRAT DE PORTAGE BIEN MOBILIER	144 768
SC TORO DF/SC ACJ INVEST cautions solidaires prêt SIEGE	208 290
Total	353 058

SC TORO DF & SC ACJ INVEST : cautions solidaires de 57500€ chacun en garantie du nouveau prêt consenti pour la construction du siège social.

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- JULIETTE	527 021	100.00	55 894
- CAMILLE	157 722	100.00	51 794
- ALEXA	121 543	100.00	19 380
- YNNEO	417 383	82.00	143 823
- SALAZIE	159 922	63.00	51 029
- AMALGAM	59 739	79.00	16 898
- PITON	5 745	66.00	616
- LILY	20 078	63.00	187
- MELYSSE	111 645	85.00	36 672
- KELYPS LOCATION (cpt non dispo)		100.00	
- TAMARIN (cpt non dispo)		57.00	
- AURERE (cpte non dispo)		63.00	
- MIRABELLA (cpte non dispo)		67.00	
- MAKES (cpte non dispo)		53.00	
- DOLOMIEU (cpte non dispo)		60.00	
- FORMICALEO (cpte non dispo)		67.00	
-		60.00	
-		57.00	
-		53.00	

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- MAEVA	88 284	50.00	5 821
- CILAOS	262 852	45.00	76 893
- MAFATE	177 640	40.00	46 861
- MAIDO	99 697	32.00	84 165
- CLAMEN	389 597	49.00	213 226
- COACHULTING RH	43 018	25.00	915
- ZELLA INVEST	292 519	15.00	92 925
- HERA	16 661	75.00	33 339
- 3AP	30 494	44	80 494
- DIMITILE	97 231	45	47 231
- FL2A	4 666	60	334
- 2GMA	103 624	40	153 624
- MAZERIN (cpt non dispo)		67	
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

#### Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- PDT EXCEPT. EXO ANT.	5 629	77200000
- PRODUIT DE CESSION IMMO CORP	92 303	77520000
Total	97 932	
Charges exceptionnelles		
- CHARGES EXCEPT. SUR OPE DE GESTION	45	67100000
- AMENDES ET PENALITES	225	67120000
- CHARGES EXCEPT. SUR EXO ANT.	2 593	67200000
- VNC DES ELEMENTS CEDES	73 941	67520000
Total	76 804	

#### Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
AVANTAGES EN NATURE	20 292
REMBOURSEMENT ASSURANCE	60
Total	20 352

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Le 14/10/2025  
BARTHELEMY ANTOINE CO-GERANT

Désignation de l'entreprise : SARL 2 AB Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12  
 Adresse de l'entreprise 1 B AV PIERRE MENDES FRANCE 42160 ST PRIEST EN JAREZ Durée de l'exercice précédent\* 12

Numéro SIRET\* 8 0 0 7 1 5 9 0 6 0 0 0 3 1 Néant  \*

Exercice N clos le, 3 0 0 6 2 0 2 5 N-1 3 0 0 6 2 0 2 4

		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
<b>Capital souscrit non appelé (I)</b>					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *				
	Frais de développement *				
	Concessions, brevets et droits similaires	16 780	7 616	9 164	14 617
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				
	Autres immobilisations corporelles	730 939	106 899	624 040	95 812
Immobilisations en cours				218 267	
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (C)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence				
	Autres participations	1 341 698	48 500	1 293 198	1 054 136
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
Autres immobilisations financières*	1 020		1 020	1 020	
<b>TOTAL (II)</b>		2 090 437	163 016	1 927 422	1 383 852
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements				
	En cours de production de biens				
	En cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 600		1 600	
	Clients et comptes rattachés (3)*	1 340 182		1 340 182	1 483 657
CREANCES	Autres créances (3)	2 466 098	92 567	2 373 531	1 665 907
	Capital souscrit et appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	190 343		190 343	227 408
DIVERS	Disponibilités	247 559		247 559	582 644
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	364 654		364 654	32 447
	<b>TOTAL (III)</b>	4 610 437	92 567	4 517 869	3 992 063
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif* (VI)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>		6 700 874	255 583	6 445 291	5 375 915



Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : \* Immobilisations : Stocks : Créances :

\* Dans le bilan, les engagements passifs sont donnés dans le tableau n° 2022. Dossier N° 000744 en Euros. Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagid Quantin

Désignation de l'entreprise : SARL 2 AB

Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N	Exercice N-1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.....150.....000.....)	DA	1 150 000	1 150 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	115 000	115 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )	DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )	DG	1 983 910	1 135 301
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 085 925	1 248 609
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	4 334 836	3 648 910
<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR		
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 288 306	769 749
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )	DV	109 693	21 666
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	135 106	316 280
	Dettes fiscales et sociales	DY	519 686	614 533
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	57 665	4 777
<b>Compte régul.</b>	EB			
	EC	2 110 456	1 727 005	
	ED			
	EE	6 445 291	5 375 915	
<b>RENOIS</b>	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 209 388	1 216 506
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

 Antoine BARTH  ALEXANDRA B...

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SARL 2 AB

Néant  \*

		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB	FC			
	Production vendue	{ biens* services*	FD		FE	FF		
			FG	2 835 227	FH		FI	2 835 227
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	2 835 227	FK		FL	2 835 227	
	Production stockée*				FM			
	Production immobilisée*				FN			
	Subventions d'exploitation				FO	21 000	9 500	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	20 352	36 716	
	Autres produits (1) (11)				FQ	702 435	580 152	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>					FR	3 579 014	3 162 810
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS			
	Variation de stock (marchandises)*				FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	1 416 540	911 418	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	42 858	35 023	
	Salaires et traitements*				FY	788 405	649 824	
	Charges sociales (10)				FZ	160 313	144 058	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions				GA	83 903	25 132
						GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)				GE	10	79	
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>					GF	2 492 028	1 765 535
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>					GG	1 086 986	1 397 275	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*				GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*				GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	358 520	183 155	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	62 952	40 234	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO	12 103	2 094	
<b>Total des produits financiers (V)</b>					GP	433 575	225 483	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ	141 067		
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	43 623	9 846	
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>					GU	184 690	9 846	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>					GV	248 885	215 637	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>					GW	1 335 871	1 612 912	

 Antoine BARTH  ALEXANDRA BO

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid-Quadrin

Désignation de l'entreprise : SARL 2 AB		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	5 629	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	92 303	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	97 932	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	2 863	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	73 941	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	76 804	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	21 127	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	271 073	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	4 110 521	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	3 024 595	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	1 085 925	
RENOVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP	Antoine BARTH ALEXANDRA BO
		- Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	358 520	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	20 352	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	694 291	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatifs A6	obligatoires A9		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	dont cotisations Madelin A7		
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	IIS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
Cf état annexe			76 804	
			97 932	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

# raboisson



CONSEILS AUX ENTREPRISES & ASSOCIATIONS  
EXPERTISE COMPTABLE  
AUDIT

Immeuble Eden Roc  
6 Place Carnot  
42000 SAINT-ETIENNE

Tél : 06 13 50 61 68  
laurence.raboisson@raboisson.com

---

## 2AB

Société à Responsabilité Limitée

au capital de 1.150.000 €

Siège social : 1 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE

42270 SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

R.C.S SAINT-ETIENNE 800 715 906

## Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30/06/2025





## Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée Générale de la société 2AB,

### I- Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2AB relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### II- Fondement de l'opinion

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> juillet 2024 à la date d'émission de notre rapport.



### **III- Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédées, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, notamment pour ce qui concerne les titres de participation.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 30 juin 2025 s'élève à 1.293.198€, sont évalués à leur coût d'acquisition, y compris les frais accessoires. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **IV- Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

### **V- Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société 2AB à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Gérance.

## **VI- Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à SAINT ETIENNE, le 01 décembre 2025

Le Commissaire aux comptes

SARL LAURENCE.CROPPI

---



---

LAURENCE RABOISSON CROPPI

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 30/06/2025 12			Exercice N-1 30/06/2024 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	16 780	7 616	9 164	14 617	5 453	37.31	
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	730 939	106 899	624 040	95 812	528 228	551.32	
	Immobilisations en cours				218 267	218 267	100.00	
Avances et acomptes								
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	1 341 698	48 500	1 293 198	1 054 136	239 062	22.68		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	1 020		1 020	1 020				
<b>Total II</b>	<b>2 090 437</b>	<b>163 016</b>	<b>1 927 422</b>	<b>1 383 852</b>	<b>543 569</b>	<b>39.28</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 600		1 600		1 600		
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	1 340 182		1 340 182	1 483 657	143 475	9.67	
	Autres créances	2 466 098	92 567	2 373 531	1 665 907	707 625	42.48	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement	190 343		190 343	227 408	37 065	16.30		
Disponibilités	247 559		247 559	582 644	335 085	57.51		
Charges constatées d'avance (3)	364 654		364 654	32 447	332 207	NS		
<b>Total III</b>	<b>4 610 437</b>	<b>92 567</b>	<b>4 517 869</b>	<b>3 992 063</b>	<b>525 807</b>	<b>13.17</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>6 700 874</b>	<b>255 583</b>	<b>6 445 291</b>	<b>5 375 915</b>	<b>1 069 376</b>	<b>19.89</b>		

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

u

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		30/06/2025 12	30/06/2024 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 150 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 150 000	1 150 000		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	115 000	115 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	1 983 910	1 135 301	848 609	74.75
	Report à nouveau				
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	1 085 925	1 248 609	162 683	13.03
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	4 334 836	3 648 910	685 925	18.80
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
DETTES (I)	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	1 286 893	769 461	517 432	67.25
	Concours bancaires courants	1 413	288	1 125	391.40
	Emprunts et dettes financières diverses	109 693	21 666	88 026	406.28
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	<b>Dettes d'exploitation</b>				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	135 106	316 280	181 174	57.28
	Dettes fiscales et sociales	519 686	614 533	94 847	15.43
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	57 665	4 777	52 888	NS	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	<b>Total IV</b>	2 110 456	1 727 005	383 451	22.20
	Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		6 445 291	5 375 915	1 069 376	19.89

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 209 388 1 216 506

*h*

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/06/2025 12			Exercice N-1 30/06/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	2 835 227		2 835 227	2 536 442		298 785	11.78
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	2 835 227		2 835 227	2 536 442		298 785	11.78
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			21 000	9 500		11 500	121.05
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			20 352	36 716		16 364	44.57
Autres produits			702 435	580 152		122 283	21.08
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			3 579 014	3 162 810		416 204	13.16
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			1 416 540	911 418		505 121	55.42
Impôts, taxes et versements assimilés			42 858	35 023		7 835	22.37
Salaires et traitements			788 405	649 824		138 581	21.33
Charges sociales			160 313	144 058		16 255	11.28
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			83 903	25 132		58 771	233.85
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			10	79		70	87.82
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			2 492 028	1 765 535		726 493	41.15
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			1 086 986	1 397 275		310 289	22.21
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

*h*

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	30/06/2025 12	30/06/2024 12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)	358 520	183 155	175 365	95.75
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	62 952	40 234	22 718	56.46
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	12 103	2 094	10 009	478.01
<b>Total V</b>	<b>433 575</b>	<b>225 483</b>	<b>208 092</b>	<b>92.29</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	141 067		141 067	
Intérêts et charges assimilées (4)	43 623	9 846	33 777	343.07
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	<b>184 690</b>	<b>9 846</b>	<b>174 844</b>	<b>NS</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>248 885</b>	<b>215 637</b>	<b>33 248</b>	<b>15.42</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>1 335 871</b>	<b>1 612 912</b>	<b>277 041</b>	<b>17.18</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 629		5 629	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	92 303	1 020	91 283	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	<b>97 932</b>	<b>1 020</b>	<b>96 912</b>	<b>NS</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 863	1 422	1 441	101.36
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	73 941	1 062	72 879	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>	<b>76 804</b>	<b>2 484</b>	<b>74 320</b>	<b>NS</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>21 127</b>	<b>1 464</b>	<b>22 591</b>	<b>NS</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	271 073	362 839	91 766	25.29
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>4 110 521</b>	<b>3 389 312</b>	<b>721 208</b>	<b>21.28</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>3 024 595</b>	<b>2 140 703</b>	<b>883 892</b>	<b>41.29</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>1 085 925</b>	<b>1 248 609</b>	<b>162 683</b>	<b>13.03</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

358 520 38 698

CABINET SAUNIER

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 445 291.05 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 835 227.35 Euros et dégageant un bénéfice de 1 085 925.32 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Ouverture de plusieurs agences avec prise de participation (TAMARIN, AURERE, MIRABELLA, MAKES, DOLOMIEU, FORMICALEO) pour un montant total de 183 500€.

Prise de participation chez LILY pour 66 150€ et KELYPS LOCATION pour 5 000€.

Nous avons déprécié à 100% les comptes courants ainsi que les titres des agences 2GMA et TAMARIN en prévision de leur fermeture. Les dépréciations sur titres ont été neutralisées fiscalement.

Le siège social a été transféré dans les nouveaux locaux Rue Mendès France à St Priest En Jarez à compter du 01/11/2024. Ces derniers sont partagés avec d'autres agences.

Les immobilisations en cours concernant les bureaux du siège social de notre groupe ont été amorti à partir du 01/11/2024 (date d'installation de toutes les équipes).

La société 2AB est partie à un litige porté devant le tribunal de commerce de Saint-Etienne. L'instance l'oppose à son ancienne associée, laquelle lui impute une violation alléguée d'un engagement de non-concurrence par l'intermédiaire d'une autre société, dirigée par la société 2AB depuis le 3 août 2020.

Les faits reprochés et les demandes indemnitaires subséquentes sont contestés par la société 2AB.

La procédure est en cours.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

u

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

u

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	16 780		
<b>TOTAL</b>	<b>16 780</b>		
Installations générales agencements aménagements divers	22 620		450 807
Matériel de transport	52 714		74 827
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	70 204		154 985
Immobilisations corporelles en cours	218 267		437 244
<b>TOTAL</b>	<b>363 805</b>		<b>1 117 862</b>
Autres participations	1 054 136		287 562
Prêts, autres immobilisations financières	1 020		
<b>TOTAL</b>	<b>1 055 156</b>		<b>287 562</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 435 741</b>		<b>1 405 424</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			16 780	16 780
<b>TOTAL</b>			<b>16 780</b>	<b>16 780</b>
Installations générales agencements aménagements divers		15 802	457 625	457 625
Matériel de transport		75 906	51 634	51 634
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		3 509	221 680	221 680
Immobilisations corporelles en cours	655 511	0		
<b>TOTAL</b>	<b>655 511</b>	<b>95 217</b>	<b>730 939</b>	<b>730 939</b>
Autres participations			1 341 698	1 341 698
Prêts, autres immobilisations financières			1 020	1 020
<b>TOTAL</b>			<b>1 342 718</b>	<b>1 342 718</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>655 511</b>	<b>95 217</b>	<b>2 090 437</b>	<b>2 090 437</b>

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>	2 163	5 453		7 616
Installations générales agencements aménagements divers		13 476	34 501	15 802	32 175
Matériel de transport		9 061	11 962	1 965	19 058
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		27 189	31 987	3 509	55 666
<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>49 726</b>	<b>78 450</b>	<b>21 276</b>	<b>106 899</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>51 889</b>	<b>83 903</b>	<b>21 276</b>	<b>114 516</b>
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	5 453				
Instal.générales agenc.aménag.divers	34 501				
Matériel de transport	11 962				
Matériel de bureau informatique mobilier	31 987				
<b>TOTAL</b>	<b>78 450</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>83 903</b>				

*ca*

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation		48 500			48 500
Autres provisions pour dépréciation		92 567			92 567
<b>TOTAL</b>		141 067			141 067
<b>TOTAL GENERAL</b>		141 067			141 067
<b>Dont dotations et reprises financières</b>		141 067			

### Etat des échéances des créances et des dettes

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 020		1 020
Autres créances clients	1 340 182	1 340 182	
Impôts sur les bénéfices	92 555	92 555	
Taxe sur la valeur ajoutée	38 896	38 896	
Groupe et associés	2 129 269	2 129 269	
Débiteurs divers	205 379	205 379	
Charges constatées d'avance	364 654	364 654	
<b>TOTAL</b>	4 171 955	4 170 935	1 020

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 413	1 413		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 286 893	385 825	660 353	240 715
Emprunts et dettes financières divers	2 710	2 710		
Fournisseurs et comptes rattachés	135 106	135 106		
Personnel et comptes rattachés	127 382	127 382		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	101 183	101 183		
Taxe sur la valeur ajoutée	280 577	280 577		
Autres impôts taxes et assimilés	10 544	10 544		
Groupe et associés	106 982	106 982		
Autres dettes	57 665	57 665		
<b>TOTAL</b>	2 110 456	1 209 388	660 353	240 715
Emprunts souscrits en cours d'exercice	741 067			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	257 171			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	40 133			

*u*

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts	100.0000	11 500			11 500

### Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels	16 360	33.33

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Installations agencement	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Evaluation des valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

### **Dépréciation des valeurs mobilières**

(PCG Art.831-2/3)

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	13 652
Autres créances	447
Disponibilités	1 427
Total	15 525

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 194
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 791
Dettes fiscales et sociales	175 204
Autres dettes	57 665
Total	257 854

*W*

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	364 654
Total	364 654

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Production vendue de services	2 835 227
Total	2 835 227

Répartition par secteur géographique	Montant
France	2 835 227
Total	2 835 227

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	4
Employés	8
Total	12

#### Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	184 690	433 575
Dont entreprises liées		417 417

#### Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	1 335 871	266 853
Résultat exceptionnel (hors participation)	21 127	4 220
Résultat comptable (hors participation)	1 356 998	271 073

6

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 5 145 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 5 145 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : néant.

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 036 526
Total	1 036 526

Emprunt BPL 50 000€ parts MARLA : 33 813€  
- Nantissement produits de placement 50K€

Emprunt BPL 280 000€ équipement : 178 752€  
- Délégation de créance Assurance Vie Natixis à concurrence d'un montant de 280 000 € souscrit par la SARL 2AB auprès de BPAURA, d'une valeur acquise de 152 544 €.  
- Nantissement de produit de placement CAT 5 ans à concurrence d'un montant de 280 000 € souscrit par la SARL 2AB auprès de BPAURA, d'une valeur acquise de 50 000 €.

Emprunt BPL Siège : 458 656€  
- Nantissement de produits de placement CAT 125K€

Emprunt CA Siège : 208 290€  
- Nantissement fonds de commerce  
- Cautionnements solidaire : SC TORO DF pour 57 500€/ACJ INVESTISSEMENT pour 57 500€

Emprunt HUYNDAI : 12 245€  
- Clause de réserve de propriété. Transfert au paiement définitif

Emprunt FINANCO : 144 768€  
- gage véhicule FERRARI

u

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 029 507
CREDIT MUTUEL	24 289	
CREDIT AGRICOLE	664 314	
BANQUE POPULAIRE	1 340 904	
<b>Total (1)</b>		<b>2 029 507</b>
(1) Dont concernant les filiales		2 029 507

#### Engagements reçus

SC TORO DF/CONTRAT DE PORTAGE BIEN MOBILIER	144 768
SC TORO DF/SC ACJ INVEST cautions solidaires prêt SIEGE	208 290
<b>Total</b>	<b>353 058</b>

SC TORO DF & SC ACJ INVEST : cautions solidaires de 57500€ chacun en garantie du nouveau prêt consenti pour la construction du siège social.

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
<b>- Filiales (+50% du capital détenu)</b>			
- JULIETTE	527 021	100.00	55 894
- CAMILLE	157 722	100.00	51 794
- ALEXA	121 543	100.00	19 380
- YNNEO	417 383	82.00	143 823
- SALAZIE	159 922	63.00	51 029
- AMALGAM	59 739	79.00	16 898
- PITON	5 745	66.00	616
- LILY	20 078	63.00	187
- MELYSSE	111 645	85.00	36 672
- KELYPS LOCATION (cpt non dispo)		100.00	
- TAMARIN (cpt non dispo)		57.00	
- AURERE (cpte non dispo)		63.00	
- MIRABELLA (cpte non dispo)		67.00	
- MAKES (cpte non dispo)		53.00	
- DOLOMIEU (cpte non dispo)		60.00	
- FORMICALEO (cpte non dispo)		67.00	
- 2GMA	103 624	67.00	153 624
<b>- Participations (10 à 50% du capital détenu)</b>			
- MAEVA	88 284	50.00	5 821

u

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

- CILAOS	262 852	45.00	76 893
- MAFATE	177 640	40.00	46 861
- MAIDO	99 697	32.00	84 165
- CLAMEN	389 597	49.00	213 226
- COACHULTING RH	43 018	25.00	915
- ZELLA INVEST	292 519	15.00	92 925
- HERA	16 661	75.00	33 339
- 3AP	30 494	43.50	80 494
- DIMITILE	97 231	45	47 231
- FL2A	4 666	60	334
- MAZERIN (cpt non dispo)		67	
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			

### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

#### Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
<b>Produits exceptionnels</b>		
- PDT EXCEPT. EXO ANT.	5 629	77200000
- PRODUIT DE CESSION IMMO CORP	92 303	77520000
<b>Total</b>	<b>97 932</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>		
- CHARGES EXCEPT. SUR OPE DE GESTION	45	67100000
- AMENDES ET PENALITES	225	67120000
- CHARGES EXCEPT. SUR EXO ANT.	2 593	67200000
- VNC DES ELEMENTS CEDES	73 941	67520000
<b>Total</b>	<b>76 804</b>	

#### Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
AVANTAGES EN NATURE	20 292
REMBOURSEMENT ASSURANCE	60
<b>Total</b>	<b>20 352</b>

*u*