

A2 IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 5 Bis Boulevard Omer SARRAUT, 11000 CARCASSONNE
441 662 699 RCS CARCASSONNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 16 898,08 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	16 898,08 euros
------------------------	-----------------

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 132 255,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 : 183 000,00 euros, soit 2 287,50 euros par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 183 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 : 120 000,00 euros, soit 1 500,00 euros par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 120 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 : 110 000,00 euros, soit 1 375,00 euros par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 110 000,00 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Jean-François ALIAS



Désignation de l'entreprise : SAS A2 IMMOBILIER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12					
Adresse de l'entreprise : 5 Bd OMER SARRAUT		Durée de l'exercice précédent * 12					
Numéro SIRET * 4 4 1 6 6 2 6 9 9 0 0 0 4 6		Néant ☐ *					
		Exercice N, clos le, 31122024					
		N-1 31122023					
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AC			
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AC			
		Constructions	AP	AC			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	58 492	53 597	4 895	9 374
		Immobilisations en cours	AV				
		Avances et acomptes	AX				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV			
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
		Autres titres immobilisés	BD	286	286	286	
Prêts		BF	35 000	35 000	35 000		
Autres immobilisations financières *		BH	128	128	128		
TO TAL (II)		BJ	93 907	53 597	40 310	44 789	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BC			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BU			
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	15 477	15 477	18 043	
		Autres créances (3)	BZ	25 330	25 330	14 029	
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	134 159	134 159	171 683	
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	75 817	75 817	87 608		
	Charges constatées d'avance (3) *	CH		CI	212		
	TOTAL (III)	CJ	250 783	250 783	291 575		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
Ecarts de conversion actif * (VI)		CN					
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	344 690	53 597	291 093	336 363	
Renvois : (1) Dont droit au bail:			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	35 128	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : *			Stocks :			Créances :	
Immobilisations :							

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2025

Désignation de l'entreprise SAS A2 IMMOBILIER			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 8 000)	DA	8 000	8 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	800	800
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ ☐)	DG	115 357	125 112
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	16 898	100 245
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	141 055	234 157
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ	5 000	5 000
	TOTAL (III)	DR	5 000	5 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		1 009
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)	DV	60 873	19 883
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	5 477	3 513
	Dettes fiscales et sociales	DY	32 422	45 215
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	46 266	27 587
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	145 038	97 206
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	291 093	336 363
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	145 038	97 206
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

29A CA

③

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGRIP N° 2052 2025

Désignation de l'entreprise : SAS A2 IMMOBILIER		Néant ☐ *					
		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB	FC		
	Production vendue { biens* services *	FD		FE	FF		
		FG	341 657	FH	FI	341 657 461 323	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	341 657	FK	FL	341 657 461 323	
	Production stockée *				FM		
	Production immobilisée *				FN		
	Subventions d'exploitation				FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)				FP	6 056 432	
	Autres produits (1) (11)				FQ	1 074 7	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	348 787 461 762
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *				FS		
	Variation de stock (marchandises) *				FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *				FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *				FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	163 036 165 702	
	Impôts, taxes et versements assimilés *				FX	12 908 3 039	
	Salaires et traitements *				FY	98 774 105 666	
	Charges sociales (10)				FZ	25 218 30 983	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { - dotations aux amortissements * (14) - dotations aux provisions	Sur immobilisations				GA	4 479 4 646
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GB	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GC	
	Autres charges (12)				GD		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GE	26 567 28 599
	1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)					GF	330 981 338 636
	opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)				GG	17 806 123 126
Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GH		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GI		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GJ		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GK		
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GL	3 232 4 081	
	Différences positives de change				GM		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GN		
	Total des produits financiers (V)				GO		
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *				GP	3 232 4 081	
	Intérêts et charges assimilées (6)				GQ		
	Différences négatives de change				GR	62 72	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GS		
Total des charges financières (VI)					GT		
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)					GU	62 72	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)					GV	3 169 4 008	
					GW	20 975 127 134	

22A CIA

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFiP N° 2053 2025

Désignation de l'entreprise SAS A2 IMMOBILIER		Néant ☐ *	
		Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	931
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	931
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(931)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	3 146 26 889
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	352 019 465 842
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	335 120 365 597
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	16 898 100 245
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier *	HP	4 824 7 061
	{ - Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	1 877 432
	(10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	20 505 28 593	
(13) Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 obligatoires A9			
dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe):		Exercice N	
AMENDES ET PENALITES		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
		931	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

JFA CA