

RCS : PONTOISE Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 01144 Numéro SIREN : 800 976 029 Nom ou dénomination : 2ASC IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 10/06/2024 sous le numéro de dépôt 8311

8311

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20
Edition du 06/04/21

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 30/09/2020	Net N-1 30/09/2019	Variation En valeur	Variation En %
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
Autres immobilisations incorporelles	129 080,00	2 080,00	127 000,00	118 000,00	9 000,00	7,63
208000 AUTRES IMMOBILISATIONS I	129 080,00		129 080,00	123 825,00	5 255,00	4,24
280800 AUTRES IMMOBILISATIONS I		2 080,00	-2 080,00	-5 825,00	3 745,00	64,29
Immobilisations corporelles						
Autres immobilisations corporelles	60 198,86	34 502,26	25 696,60	8 478,74	17 219,86	203,14
218100 INSTALL. GENE. AGENC. AM	28 499,94		28 499,94	13 162,15	15 337,79	116,53
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	5 750,00		5 750,00	5 750,00		
218300 MATERIEL DE BUREAU ET IN	23 948,92		23 948,92	23 948,92		
218400 MOBILIER	2 000,00		2 000,00	2 740,83	-740,83	-27,03
281810 AMORT INSTALL. GENE. AG		2 803,34	-2 803,34	-7 587,79	4 784,45	63,05
281820 AMORT MAT+RIEL DE TRAN		5 750,00	-5 750,00	-5 750,00		
281830 AMORT MAT+RIEL DE BURE		23 948,92	-23 948,92	-21 046,54	-2 902,38	-13,79
281840 AMORT MOBILIER		2 000,00	-2 000,00	-2 740,83	740,83	27,03
Immobilisations financières						
Autres immobilisations financières	28 000,00		28 000,00	29 369,47	-1 369,47	-4,86
275100 DEPOTS	28 000,00		28 000,00	29 369,47	-1 369,47	-4,86
TOTAL (II)	217 278,86	36 582,26	180 696,60	155 846,21	24 850,39	15,95
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
Avances et comptes rattachés	2 000,00		2 000,00	6 221,83	-4 221,83	-67,86
409000 FOURNISSEURS DEBITEURS	2 000,00		2 000,00	6 221,83	-4 221,83	-67,86
Créances						
Clients et comptes rattachés	219 241,04	2 324,30	216 916,65	139 621,83	77 294,82	55,36
411001 SDC CENTRE COMMERCIAL	344,92		344,92		344,92	
411005 SDC 135 RUE PIERRE BROS	2 785,31		2 785,31	291,47	2 493,84	855,61
411010 SDC RESIDENCE LA LUTECE	192,00		192,00	192,00		
411011 SDC RESIDENCE NARCISSE	216,00		216,00	168,00	48,00	28,57
411035 SDC VICTOR HUGO	6 751,79		6 751,79	7 856,54	-1 104,75	-14,06
411042 SDC RESIDENCE LA ROSERA	675,12		675,12	24,00	651,12	2713,00
411051 SDC 12 RN1	24,00		24,00	24,00		
411064 SDC RESIDENCE LES CHOL	1 811,27		1 811,27	72,00	1 739,27	2415,65
411078 SDC 32 RUE DE L'HOTEL DIEU	2 150,65		2 150,65	865,73	1 284,92	148,42
411083 ASL GRAND PARK	576,00		576,00	576,00		
411091 SDC MIRVILLE	48,00		48,00	48,00		
411094 SDC BOURGOGNE	28,96		28,96	28,96		
411102 SDC VERCINGETORIX				15 086,42	-15 086,42	-100,00
411105 SDC 37 RUE PINEL	192,00		192,00	144,00	48,00	33,33
411110 SDC 46 BLD GENERAL DE G	5 370,46		5 370,46	4 761,46	609,00	12,79
411128 SDC RESIDENCE LE COLOMB	276,32		276,32	276,32		
411131 SDC 21 AVENUE LIEGEARD	14 985,92		14 985,92	11 069,86	3 916,06	35,38
411135 SDC LES CHALANDS II				48,00	-48,00	-100,00
411138 SDC RESIDENCE CHARCOT	936,00		936,00	744,00	192,00	25,81
411139 SDC RESIDENCE CHARCOT	312,00		312,00		312,00	
411143 SDC TOUR ALICE	1 128,00		1 128,00	576,00	552,00	95,83
411147 SDC PRE DE L'ENCLOS	960,00		960,00	4 829,10	-3 869,10	-80,12
411158 SDC RESIDENCE MARGUERI	696,00		696,00	528,00	168,00	31,82
411167 SDC RESIDENCE ORPHEE	360,00		360,00	360,00		
411168 SDC 3/5 RUE DE L'AGENT BA	9 227,50		9 227,50	144,00	9 083,50	6307,99
411169 SDC 26 RUE JEAN LAUGERE	72,00		72,00		72,00	
411171 SDC 40 RUE VICTOR HUGO	111,40		111,40	111,40		
411172 SDC RESIDENCE ANALECTA	120,00		120,00	120,00		
411173 SDC SYNDICAT PRINCIPAL G	1 510,55		1 510,55	29,99	1 480,56	4936,85
411174 SDC 23 CAPITAINE DREYFUS	24,00		24,00	24,00		
411175 SDC VERONIQUE 1	110,50		110,50	96,00	14,50	15,10
411176 SDC 127 AVENUE REPUBLIQ	20 690,09		20 690,09	16 172,53	4 517,56	27,93

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20
Edition du 06/04/21

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 30/09/2020	Net N-1 30/09/2019	Variation En valeur	En %
411179 SDC RESIDENCE MONT ST C	264,00		264,00	264,00		
411180 SDC 113 DIVISION LECLERC	7 193,77		7 193,77	3 078,92	4 114,85	133,65
411182 SDC 15 RUE DESARGUES	1 725,50		1 725,50		1 725,50	
411184 SDC 27 RUE LUCIEN SPORTI	24,00		24,00	24,00		
411185 SDC TOUR GASCOGNE	14 032,62		14 032,62	144,00	13 888,62	9644,88
411186 SDC RESIDENCE PETIT ROS	5 526,00		5 526,00	5 526,00		
411187 SDC BAT.154 CAMUS FARGUE	240,00		240,00	96,00	144,00	150,00
411188 SDC LE HAMEAU BRIARD	24,00		24,00		24,00	
411192 SDC 24 RUE JULES FERRY	24,00		24,00	24,00		
411193 SDC 39 AVENUE LIEGEARD	3 302,49		3 302,49	732,92	2 569,57	350,59
411196 SDC 29 RUE AUGUSTE DELA				2 754,00	-2 754,00	-100,00
411198 SDC LE CLOS SAINT QUENTIN	7 542,00		7 542,00	1 212,00	6 330,00	522,28
411201 SDC DELACOSTE	24,00		24,00	24,00		
411203 SDC RESIDENCE BEAU SOLE	6 035,00		6 035,00	576,00	5 459,00	947,74
411204 SDC TOUR PAGODE	312,00		312,00	144,00	168,00	116,67
411205 SDC 23/25 RUE LUCIEN SPO	96,00		96,00	24,00	72,00	300,00
411208 SDC PARKINGS GUYNEMER	8 275,68		8 275,68	3 886,04	4 389,64	112,96
411209 SDC MARIANNE OSWALD	432,00		432,00	240,00	192,00	80,00
411210 SDC 42 RUE CHAUDRON	192,00		192,00	168,00	24,00	14,29
411211 SDC 8/10 RUE DE L'ESCOUV	300,00		300,00		300,00	
411212 SDC L'OREE DU BOIS	96,00		96,00	72,00	24,00	33,33
411213 SDC LES GARAGES MALES	6 690,99		6 690,99	3 341,51	3 349,48	100,24
411215 SDC LES TERRASSES	840,00		840,00	432,00	408,00	94,44
411216 SDC 4 RUE AUGUSTE POUL	48,00		48,00		48,00	
411220 SDC 25 RUE ETIENNE DOLET	144,00		144,00	120,00	24,00	20,00
411221 SDC 88 RUE DU GENERAL L	24,00		24,00		24,00	
411223 SDC RESIDENCE LES ECOL	216,00		216,00		216,00	
411224 SDC 22 RUE HAMELIN				450,00	-450,00	-100,00
411230 SDC 69 RUE PIERRRE BROS	3 080,87		3 080,87		3 080,87	
411237 SDC 11 AVENUE BERANGER	465,13		465,13		465,13	
411238 SDC 53 RUE JEAN JAURES	1 561,98		1 561,98		1 561,98	
411996 CLIENTS TRANSACTION	7 000,00		7 000,00		7 000,00	
411997 COMPTE 411146 RECLASS	86,40		86,40	86,40		
411998 CLIENTS GESTION / ADB	20 071,71		20 071,71	26 280,53	-6 208,82	-23,63
411999 MAITRE PRIGENT PATRICK	24 000,00		24 000,00	24 000,00		
416111 SDC 24 RUE FLORA	1 257,62		1 257,62	1 257,62		
416194 SDC 19 RUE LUCIEN SPORTI	10,67		10,67	1 351,51	-1 340,84	-99,21
416195 SDC 53 RUE DU TAPIS VERT	631,50		631,50	631,50		
416199 SDC 73 RUE MARCELIN BER	854,86		854,86	854,86		
418100 CLIENTS FACTURES A ETABL	23 909,49		23 909,49		23 909,49	
491000 PROVISIONS POUR D+PR. C		2 324,39	-2 324,39	-3 441,76	1 117,37	32,47
Autres créances	73 513,26		73 513,26	100 061,47	-26 548,21	-26,53
425000 PERSONNEL AVANCES ET A				500,00	-500,00	-100,00
437320 MUTUELLE NON CADRE				647,05	-647,05	-100,00
443000 OPERATIONS PART. AVEC L'	8 326,46		8 326,46		8 326,46	
444000 ETAT IMPÊT SUR LES B+N+F				26 571,00	-26 571,00	-100,00
445626 TVA D+D SUR IMMO 20%	5 699,99		5 699,99		5 699,99	
445666 TVA D+DUCTIBLE 20 %	34 166,80		34 166,80	34 586,62	-419,82	-1,21
445670 CR+DIT DE TVA + REPORTER	9 285,00		9 285,00		9 285,00	
445716 TVA COLLECT+E 20 %				33 347,96	-33 347,96	-100,00
445866 TVA EN ATTENTE DEDUCTIB	2 495,45		2 495,45	1 851,37	644,08	34,79
455001 SITBON ARMAND				41,49	-41,49	-100,00
455002 COUETTANT ARNAUD				100,28	-100,28	-100,00
467100 DEBITEURS DIVERS	4 453,82		4 453,82		4 453,82	
467110 REMBT FRAIS DE POSTE IM	9 085,74		9 085,74		9 085,74	
467200 DEBITEURS DIVERS				1 068,98	-1 068,98	-100,00
467400 IMM 223 SALAIRE MALLET				1 346,72	-1 346,72	-100,00
Divers						
Valeurs mobilières de placement	2 261 798,07		2 261 798,07	2 975 307,99	-713 509,92	-23,98
508300 FONDS PLACES MANDANTS	2 261 798,07		2 261 798,07	2 975 307,99	-713 509,92	-23,98
Disponibilités	3 136 958,94		3 136 958,94	2 521 154,72	615 804,22	24,43
512000 BANQUE	147 492,85		147 492,85	69 997,92	77 494,93	110,71
512300 BQ DES MANDANTS	2 989 466,09		2 989 466,09	2 451 156,80	538 309,29	21,96
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances	13 073,61		13 073,61	16 660,73	-3 587,12	-21,53
486000 CHARGES CONSTATEES D'A	13 073,61		13 073,61	16 660,73	-3 587,12	-21,53

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20
Edition du 06/04/21

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 30/09/2020	Net N-1 30/09/2019	Variation En valeur	Variation En %
TOTAL (III)	5 706 584,92	2 324,39	5 704 260,53	5 759 028,57	-54 768,04	-0,95
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	5 923 863,78	38 906,65	5 884 957,13	5 914 874,78	-29 917,65	-0,51

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20
Edition du 06/04/21

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Passif (2051)				
	Net 30/09/2020	Net N-1 30/09/2019	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	5 000,00	5 000,00	0,00	
101000 CAPITAL	5 000,00	5 000,00		
Réserve légale	500,00	500,00	0,00	
106100 RESERVE LEGALE	500,00	500,00		
Report à nouveau	347 884,10	355 207,65	-7 323,55	-2,06
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDIT	347 884,10	355 207,65	-7 323,55	-2,06
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	90 019,85	42 676,45	47 343,40	110,94
TOTAL (I)	443 403,95	403 384,10	40 019,85	9,92
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 878,09	21 556,28	5 321,81	24,69
401001 LEXIS CONSULTING	3 600,00	3 960,00	-360,00	-9,09
401007 AXIDO		405,60	-405,60	-100,00
401013 GERCOP	681,75		681,75	
401029 ORANGE	380,95		380,95	
401047 TECHSTAR	345,28		345,28	
401050 CALL UP	448,20		448,20	
401053 SOLOCAL		1 245,24	-1 245,24	-100,00
401055 SAGE CIEL	936,00	936,00		
401058 TOTAL ENERGIE	391,45		391,45	
401059 TDS STORES	2 328,00		2 328,00	
401060 LEADER SERVICE PROPRETE	276,00		276,00	
4010CB CB DEBITEES EXERCICE SUIVANT	441,24		441,24	
408000 FOURNIS. FACTURES NON PARVENUE	17 049,22	15 009,44	2 039,78	13,59
Dettes fiscales et sociales	148 865,16	56 675,35	92 189,80	162,66
421BEN BENDJENNI LAETITIA	1 366,68		1 366,68	
421COU COUETTANT ARNAUD	2 870,67		2 870,67	
421DEA DE ARAUJO SHIRLEY	1 757,75		1 757,75	
421FIR FIRME STEVE	1 540,40		1 540,40	
421JUL SITBON JULIEN	1 930,91		1 930,91	
421SIT SITBON ARMAND	2 553,13		2 553,13	
428200 DETTES PROVISIO. POUR CONGES P	7 219,26	4 153,53	3 065,73	73,81
428600 AUTRES CHARGES A PAYER	10 828,50	11 465,06	-636,56	-5,55
431000 S+CURIT+ SOCIALE	25 487,93	7 577,47	17 910,46	236,36
431010 URSSAF REMB 12/2019	4 588,00		4 588,00	
437300 RETRAITE	6 294,73	5 726,08	568,65	9,93
437307 RETRAITE 2017	881,18		881,18	
437310 MUTUELLE CADRE	1 024,49	856,07	168,42	19,67
437320 MUTUELLE NON CADRE	1 689,70		1 689,70	
437330 PREVOYANCE CADRE	1 632,82	1 338,64	294,18	21,98
438200 CHARGES SOCIALES SUR CONGES PA	2 072,57	1 081,03	991,54	91,72
438600 AUTRES CHARGES A PAYER	5 885,02	5 348,68	536,34	10,03
442100 PAS	2 030,21	1 220,79	809,42	66,30
444000 ETAT IMPÊT SUR LES B+N+FICES	6 991,00		6 991,00	
445510 TVA + D+CAISSER		13 030,00	-13 030,00	-100,00
445716 TVA COLLECT+E 20 %	51 642,30		51 642,30	
445876 TVA EN ATTENTE COLLECTEE 20%	3 984,90		3 984,90	
448600 AUTRES CHARGES A PAYER	4 593,00	4 878,00	-285,00	-5,84
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 000,00		4 000,00	
404000 FOURNISSEURS D'IMMOBILISATIONS	4 000,00		4 000,00	
Autres dettes	5 281 808,94	5 433 258,05	-171 449,11	-3,16
411000 CLIENTS DIVERS	396,00	396,00		
411001 SDC CENTRE COMMERCIAL LES DOUC		436,22	-436,22	-100,00
411098 ASL LE CLOS DES AULNES	248,00	248,00		
411119 SDC 7 RUE LEON PAUL FARGUE	1 045,44	1 117,44	-72,00	-6,44
411121 SDC 11 RUE ST NICOLAS	225,02	225,02		
411135 SDC LES CHALANDS II	2 687,55		2 687,55	

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

Edition du 06/04/21

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Passif (2051)				
	Net 30/09/2020	Net N-1 30/09/2019	Variation	
			En valeur	En %
411146 SDC CENTRE COMMERCIAL CHARCOT	965,92	976,00	-10,08	-1,03
411166 SDC RESIDENCE MOLIERE	1 688,08	1 688,08		
467100 DEBITEURS DIVERS		1 697,50	-1 697,50	-100,00
467120 CREDITEURS DIVERS	3 289,77	10,00	3 279,77	32797,70
467300 MANDANTS	5 251 264,16	5 426 464,79	-175 200,63	-3,23
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	5 441 553,18	5 511 490,68	-69 937,50	-1,27
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	5 884 957,13	5 914 874,78	-29 917,65	-0,51

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20
Edition du 06/04/21

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 13.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net 30/09/2020	Net N-1 30/09/2019	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de services	687 466,21	614 762,30	72 703,91	11,83
706000 PRESTATIONS DE SERVICES	25 347,59	-6 111,60	31 459,19	514,75
706120 HONORAIRES GESTION	19 769,15	13 426,14	6 343,01	47,24
706131 HONORAIRES DE COPROPRIETE	506 797,24	463 038,25	43 758,99	9,45
706132 HONORAIRES MUTATION	64 291,33	71 880,83	-7 589,50	-10,56
706133 HONORAIRES SUIVI CONTENTIEUX	22 440,00	18 185,00	4 255,00	23,40
706134 HONORAIRES AG/CS	3 090,00	8 797,50	-5 707,50	-64,88
706135 HONORAIRES TRAVAUX	14 305,57	28 430,51	-14 124,94	-49,68
706136 PHOTOCOPIES	2 677,92	2 138,57	539,35	25,22
706138 VACATIONS DIVERSES	18 330,75	10 810,44	7 520,31	69,57
708200 COMMISSIONS ET COURTAGES	10 416,66	4 166,66	6 250,00	150,00
Chiffres d'affaires nets	687 466,21	614 762,30	72 703,91	11,83
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	1 747,67	2 588,59	-840,92	-32,49
781740 CREANCES	1 117,37		1 117,37	
791000 TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPL.	630,30	2 588,59	-1 958,29	-75,65
Autres produits	3,77		3,77	
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURAN	3,77		3,77	
Total des produits d'exploitation (I)	689 217,65	617 350,89	71 866,76	11,64
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	241 237,02	235 740,89	5 496,13	2,33
606100 FOURNITURES NON STOCK. EAU, +N	2 479,81	1 374,25	1 105,56	80,45
606200 ESSENCE GO	3 340,30		3 340,30	
606300 FOURNIT. ENTRETIEN & PETIT EQU	1 658,92	3 240,24	-1 581,32	-48,80
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	7 462,53	13 561,26	-6 098,73	-44,97
611000 SOUS-TRAITANCE GENERALE	71 543,17	73 909,56	-2 366,39	-3,20
613200 LOCATIONS IMMOBILIERES	45 592,66	27 197,37	18 395,29	67,64
613500 LOCATIONS MOBILIERES	22 915,68	34 604,30	-11 688,62	-33,78
614000 CHARGES LOCATIVES ET DE COPROP	3 164,57		3 164,57	
615000 ENTRETIENS ET R+PARATIONS		120,00	-120,00	-100,00
615600 MAINTENANCE	25 659,29	18 804,01	6 855,28	36,46
616000 PRIMES D'ASSURANCE	31 494,06	29 149,11	2 344,95	8,04
618100 DOCUMENTATION GENERALE		3,93	-3,93	-100,00
618300 DOCUMENTATION TECHNIQUE		104,98	-104,98	-100,00
622000 REMUNERAT. D'INTERM. ET HONORA		1 675,00	-1 675,00	-100,00
622600 HONORAIRES	9 722,64	7 400,00	2 322,64	31,39
622800 DIVERS	4 837,50		4 837,50	
623100 ANNONCES ET INSERTIONS	1 605,95	1 250,57	355,38	28,42
623400 CADEAUX A LA CLIENTELE	66,30		66,30	
623800 DIVERS (POURBOIRES, DONS COURA		112,50	-112,50	-100,00
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	51,10	1 605,01	-1 553,91	-96,82
625101 CARBURANT ESSENCE		2 214,02	-2 214,02	-100,00
625102 CARBURANT GASOIL		3 171,11	-3 171,11	-100,00
625700 RECEPTIONS	2 715,51	3 245,66	-530,15	-16,33
626000 FRAIS POSTAUX ET DE T+L+COMM.	5 851,75	11 376,24	-5 524,49	-48,56
626001 TELEPHONE BOUYGUES AS	221,30	201,02	20,28	10,09
626002 TELEPHONE BOUYGUES AC	224,29	225,73	-1,44	-0,64
628100 CONCOURS DIVERS (COTISATIONS, .	629,69	1 195,02	-565,33	-47,31
Impôts, taxes et versements assimilés	6 275,72	7 995,12	-2 000,00	-3,51
631200 TAXE D'APPRENTISSAGE	968,00	433,87	534,13	123,11
633300 PART. EMPLOY. A FORM. PROF. C	1 175,72	1 154,97	20,75	1,80
635110 CONTRIBUTION ECONOMIQUE TERRIT	1 832,75	1 044,25	788,50	75,51
635140 TAXE SUR LES VEHICULES SOCIETE	4 299,25	5 356,00	-1 056,75	-19,73
637800 TAXES DIVERSES		6,03	-6,03	-100,00
Salaires et traitements	217 028,60	212 288,77	4 739,83	2,23
641000 R+MUN+RATION DU PERSONNEL	213 766,80	209 993,47	3 773,33	1,80
641110 CHOMAGE PARTIEL	1 200,82		1 200,82	
641200 CONGES PAYES	3 065,73	1 025,78	2 039,95	198,87
641300 PRIMES ET GRATIFICATIONS	-1 004,75	331,19	-1 335,94	-403,38
641400 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS		938,33	-938,33	-100,00
Charges sociales	79 443,35	81 194,29	-1 750,94	-2,16
645100 COTISATIONS URSSAF	54 769,66	58 720,46	-3 950,80	-6,73

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20
Edition du 06/04/21

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 13.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net 30/09/2020	Net N-1 30/09/2019	Variation	
			En valeur	En %
645200 COTISATIONS AUX MUTUELLES	5 513,70	3 307,38	2 206,32	66,71
645300 COTISATIONS AUX CAISSES RETR.	13 056,77	13 382,85	-326,08	-2,44
645320 645320	1 757,64	1 220,19	537,45	44,05
645330 PREVOYANCE	2 455,16	1 377,48	1 077,68	78,24
645800 COTISATIONS AUX AUTRES ORG. SO	792,05	293,58	498,47	169,79
647000 AUTRES CHARGES SOCIALES		4 008,00	-4 008,00	-100,00
647500 MEDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	1 098,37	996,35	102,02	10,24
649000 CICE		-2 112,00	2 112,00	100,00
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	6 188,67	8 557,83	-2 369,16	-27,68
681120 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	6 188,67	8 557,83	-2 369,16	-27,68
Sur actif circulant : dot. aux prov.		3 441,76	-3 441,76	-100,00
681740 CR+ANCES		3 441,76	-3 441,76	-100,00
Autres charges	172,93		172,93	
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	172,93		172,93	
Total des charges d'exploitation (II)	552 346,29	549 218,66	3 127,63	0,57
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	136 871,36	68 132,23	68 739,13	100,89
Opérations en commun				
Produits financiers				
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	1 545,44	1 340,94	204,50	15,25
661600 INT+R-TS BANCAIRES & SUR OP+R.	1 545,44	1 340,94	204,50	15,25
Total des charges financières (VI)	1 545,44	1 340,94	204,50	15,25
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-1 545,44	-1 340,94	-204,50	-15,25
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	135 325,92	66 791,29	68 534,63	102,61

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20
Edition du 06/04/21

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 13.10

Compte de Résultat (2053)				
	Net 30/09/2020	Net N-1 30/09/2019	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations de gestion	2 155,24	0,01	-2 155,23	21552300,
770000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,04	0,01	0,03	300,00
772000 PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIE	2 155,20		2 155,20	
Produits except. sur opérations en capital		1,02	-1,02	-100,00
778000 AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS		1,02	-1,02	-100,00
Total des produits exceptionnels (VII)	2 155,24	1,03	2 154,21	209146,60
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges except. sur opérations de gestion	7 316,90	2 315,87	5 001,03	215,95
670000 CHARGES EXCEPTIONNELLES	0,55		0,55	
672000 CHARGES SUR EXERCICES ANTERIEU	7 316,35	2 315,87	5 000,48	215,92
Charges except. sur opérations en capital	5 091,41		5 091,41	
675200 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 091,41		5 091,41	
Total des charges exceptionnelles (VIII)	12 408,31	2 315,87	10 092,44	435,79
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-10 253,07	-2 314,84	-7 938,23	-342,93
Impôts sur les bénéfices * (IX)	35 053,00	21 800,00	13 253,00	60,79
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	35 053,00	21 800,00	13 253,00	60,79
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	691 372,89	617 351,92	74 020,97	11,99
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	601 353,04	574 675,47	26 677,57	4,64
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	90 019,85	42 676,45	47 343,40	110,94

2ASC IMMOBILIER

Société par Actions simplifiée

Capital de 5.000 euros

6 rue René DUBOS

95410 GROSLAY

RCS 800 976 029

**RAPPORT SPECIAL
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Exercice clos le 30 septembre 2020

Le 8 mars 2021

2ASC IMMOBILIER

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale du 24 mars 2021

Aux associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur des conventions réglementées visées à l'article L. 227-10 du code de commerce, qui sont intervenues au cours de l'exercice.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisé ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

Paris, le 8 mars 2021

BDO PARIS AUDIT PME
Représenté par **Jean-Marc ROMILLY**
Commissaire aux comptes



2ASC IMMOBILIER
Société par Actions simplifiée
Capital de 5.000 euros
6 rue René DUBOS
95410 GROSLAY
RCS 800 976 029

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 septembre 2020

Le 8 mars 2021

2ASC IMMOBILIER

Exercice clos le 30 Septembre 2020

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2ASC IMMOBILIER relatifs à l'exercice clos le 30 Septembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} octobre 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

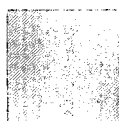
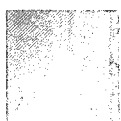
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 8 mars 2021

BDO PARIS AUDIT PME
Représenté par Jean-Marc ROMILLY
Commissaire aux comptes

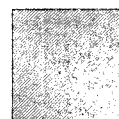


2ASC IMMOBILIER
6 RUE RENE DUBOS
95410 GROSLAY



Comptes annuels

30/09/2020



Bilan Actif

Période du 01/10/19 au 30/09/20

2ASC IMMOBILIER

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 30/09/2020	Net (N-1) 30/09/2019
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	129 080	2 080	127 000	118 000
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	129 080	2 080	127 000	118 000
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	60 199	34 502	25 697	8 477
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	60 199	34 502	25 697	8 477
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	28 000		28 000	29 369
TOTAL immobilisations financières :	28 000		28 000	29 369
ACTIF IMMOBILISÉ	217 279	36 582	180 697	155 846

STOCKS ET EN-COURS

Matières premières et approvisionnement
Stocks d'en-cours de production de biens
Stocks d'en-cours production de services
Stocks produits intermédiaires et finis
Stocks de marchandises

TOTAL stocks et en-cours :

CRÉANCES

Avances, acomptes versés sur commandes
Créances clients et comptes rattachés
Autres créances
Capital souscrit et appelé, non versé

TOTAL créances :

DISPONIBILITÉS ET DIVERS

Valeurs mobilières de placement
Disponibilités
Charges constatées d'avance

TOTAL disponibilités et divers :

ACTIF CIRCULANT	5 706 585	2 324	5 704 261	5 759 029
------------------------	------------------	--------------	------------------	------------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes remboursement des obligations
Écarts de conversion actif

TOTAL GÉNÉRAL	5 923 864	38 907	5 884 957	5 914 875
----------------------	------------------	---------------	------------------	------------------

Bilan Passif

Période du 01/10/19 au 30/09/20

2ASC IMMOBILIER

RUBRIQUES	Net (N) 30/09/2020	Net (N-1) 30/09/2019
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 5 000	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	500	500
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	347 884	355 208
Résultat de l'exercice	90 020	42 676
TOTAL situation nette :	443 404	403 384
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	443 404	403 384

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :		
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 878	21 556
Dettes fiscales et sociales	148 865	56 675
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 000	
Autres dettes	5 261 810	5 433 259
TOTAL dettes diverses :	5 441 553	5 511 491
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	5 441 553	5 511 491

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	5 884 957	5 914 875
----------------------	------------------	------------------

Compte de Résultat (Première Partie)

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 30/09/2020	Net (N-1) 30/09/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	687 466		687 466	614 762
Chiffres d'affaires nets	687 466		687 466	614 762
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 748	2 589
Autres produits			4	
PRODUITS D'EXPLOITATION			689 218	617 351
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			241 237	235 741
TOTAL charges externes :			241 237	235 741
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			8 276	7 995
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			217 029	212 289
Charges sociales			79 443	81 194
TOTAL charges de personnel :			296 472	293 483
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 189	8 558
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				3 442
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			6 189	12 000
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			173	
CHARGES D'EXPLOITATION			552 346	549 219
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			136 871	68 132

Compte de Résultat (Seconde Partie)

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

RUBRIQUES	Net (N) 30/09/2020	Net (N-1) 30/09/2019
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	136 871	68 132
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 545	1 341
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 545	1 341
RÉSULTAT FINANCIER	(1 545)	(1 341)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	135 326	66 791
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 155	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	2 155	1
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	7 317	2 316
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	5 091	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	12 408	2 316
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(10 253)	(2 315)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	35 053	21 800
TOTAL DES PRODUITS	691 373	617 352
TOTAL DES CHARGES	601 353	574 675
BÉNÉFICE OU PERTE	90 020	42 676

L'exercice clôturé au 30/09/2020 présente un montant total du bilan de 5 884 957 €
et dégage un résultat de 90 020 €

Les conventions générales comptables :

Les comptes annuels de l'exercice sont élaborés et présentés conformément aux dispositions législatives et réglementaires françaises ainsi qu'aux pratiques généralement admises en France.

En particulier, la société présente ses comptes annuels selon les principes et méthodes comptables définis par le plan comptable général tel que présenté par le règlement n°2014-03 adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) le 5 juin 2014 et complétés des règlements subséquents.

L'ensemble des notes et tableaux présentés dans cette annexe sont exprimés en euros sauf indications contraire.

Les nouvelles règles issues :

- des règlements CRC 2002-10 (du 12 décembre 2002) et 2003-07 (du 12 décembre 2003) sur les amortissements et les dépréciations,
 - du règlement CRC 2004-06 (du 23 novembre 2004) relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs, n'ont pas été mises en application.
- Les mesures de simplification visant les petites entreprises ont été appliquées.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations incorporelles et corporelles :

Valeurs brutes

Les immobilisations incorporelles et corporelles acquises sont valorisées à leur coût historique d'acquisition constitué des éléments suivants:

- Prix d'achat
- Coûts directement attribuables nécessaires à leur mise en utilisation (frais accessoires)

Amortissements

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée probable d'utilisation. Les principales durées sont les suivantes:

- Logiciels : 1 an
- Constructions : 20 ans
- Agencements et aménagements : de 7 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique: 3 à 5 ans
- Mobiliers et autres: 3 à 5 ans

Ces taux d'amortissement correspondent aux taux habituellement admis.

Evènements significatifs :

- de l'exercice : Ces comptes annuels ont été préparés dans un contexte de continuité d'exploitation. Toutefois l'activité de l'entreprise a été affectée par la crise sanitaire COVID 19 à partir du 17 mars 2020. Du fait des mesures successives décidées par le gouvernement concernant le confinement de la population, la fermeture des commerces non indispensables et des aides apportées aux entreprises, nous sommes dans l'incapacité d'en apprécier l'impact chiffré sur l'exercice en cours . Néanmoins à la date d'arrêt des comptes la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives remettant en cause la capacité de l'entreprise à poursuivre son exploitation.

- postérieurs à compter de la clôture : Néant

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la comptable, une provision est constituée pour la différence.

Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Immobilisations

Période du 01/10/19 au 30/09/20

2ASC IMMOBILIER

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Augmentations nouveau crédit immobilisations
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	123 825		9 000
TOTAL immobilisations incorporelles :	123 825		9 000
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	13 162		28 500
Matériel de transport	5 750		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	26 690		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	45 602		28 500
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	29 369		28 000
TOTAL immobilisations financières :	29 369		28 000
TOTAL GÉNÉRAL	198 796		65 500

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Révaluations légal
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		3 745	129 080	
TOTAL immobilisations incorporelles :		3 745	129 080	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers		13 162	28 500	
Matériel de transport			5 750	
Mat. de bureau, informatique et mobil.		741	25 949	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		13 903	60 199	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		29 369	28 000	
TOTAL immobilisations financières :		29 369	28 000	
TOTAL GÉNÉRAL		47 017	217 279	

Amortissements

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	5 825		3 745	2 080
TOTAL immobilisations incorporelles :	5 825		3 745	2 080
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	7 588	3 286	8 071	2 803
Matériel de transport	5 750			5 750
Mat. de bureau, informatique et mobil.	23 787	2 902	741	25 949
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	37 125	6 189	8 812	34 502
TOTAL GÉNÉRAL	42 950	6 189	12 557	36 582

Provisions Inscrites au Bilan

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
	3 442		1 117	2 324
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	3 442		1 117	2 324
TOTAL GÉNÉRAL	3 442		1 117	2 324

État des Échéances des Créances et Dettes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	28 000		28 000
TOTAL de l'actif immobilisé :	28 000		28 000
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	2 755		2 755
Autres créances clients	216 486	216 486	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	51 647	51 647	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers	8 326	8 326	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	13 540	13 540	
TOTAL de l'actif circulant :	292 754	290 000	2 755
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	13 074	13 074	
TOTAL GÉNÉRAL	333 828	303 073	30 755

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	26 878	26 878		
Personnel et comptes rattachés	30 067	30 067		
Sécurité sociale et autres organismes	49 556	49 556		
Impôts sur les bénéfices	6 991	6 991		
Taxe sur la valeur ajoutée	55 627	55 627		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 623	6 623		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	4 000	4 000		
Groupe et associés				
Autres dettes	5 261 810	5 261 810		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	5 441 553	5 441 553		

Charges à Payer

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 049
Dettes fiscales et sociales	30 598
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	47 648

Produits à Recevoir

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN		Montant
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		23 909
Personnel		
Organismes sociaux		
État		
Divers, produits à recevoir		
Autres créances		
Valeurs Mobilières de Placement		
Disponibilités		
TOTAL		23 909

Charges et Produits Constatés d'Avance

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/19 au 30/09/20

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	13 074	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	13 074	

2ASC IMMOBILIER
Société par actions simplifiées au capital de 5 000 €
Siège Social : 6 Rue René DUBOS – 95410 GROSLAY
R.C.S PONTOISE 800 976 029

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN
DATE DU 24.03.2021

L'an deux mille vingt et un,
Le vingt-quatre mars, à seize heures

L'assemblée générale s'est réunie au siège social sur convocation de la présidence.

Etaient Présents ou représentés :

- Monsieur Arnaud COUETTANT, Président de la SAS, représentant 250 parts sur 500.
- Monsieur Armand SITBON, directeur général de la SAS, représentant 250 parts sur 500.

Soit un total de 500 parts composant le capital social.

Monsieur COUETTANT Arnaud préside la séance en qualité de président associé.

Il constate, en conséquence, que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions, les associés présents représentant la totalité des parts sociales émises par la société.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- L'inventaire, le compte de résultat, le bilan de l'exercice écoulé,
- Le texte des résolutions proposées.

.....

2ASC IMMOBILIER
Société par actions simplifiées au capital de 5 000 €
Siège Social : 6 Rue René DUBOS – 95410 GROSLAY
R.C.S PONTOISE 800 976 029

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos au 30 septembre 2020,
 - Quitus au président,
 - Affectation des résultats,
 - Convention visée à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
 - Pouvoir pour les formalités,
 - Questions diverses
-

Le président donne ensuite lecture des rapports de la présidence.

Le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes afférents à l'exercice clos le 30 septembre 2020, les approuve tels qu'ils ont été présentés.

En conséquence, l'assemblée donne quitus à la présidence pour sa gestion sur ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 90 019.85 € décide de l'affecter de la manière suivante :

- Distribution de dividendes : 70 000,00 €
- Le solde au report à nouveau soit : 20 019.85 €

2ASC IMMOBILIER
Société par actions simplifiées au capital de 5 000 €
Siège Social : 6 Rue René DUBOS – 95410 GROSLAY
R.C.S PONTOISE 800 976 029

Les dividendes seront mis au paiement au plus tard à la date du 30 juin 2021.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, en prend acte purement et simplement

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

QUATRIEME RESOLUTION

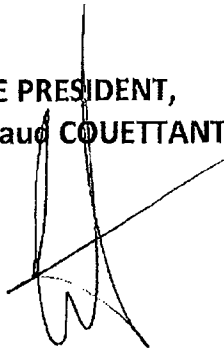
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie du présent procès –verbal pour effectuer tous dépôts et accomplir toutes formalités partout où besoin sera.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par tous les associés présents.

**LE PRESIDENT,
Arnaud COUETTANT**



**LE DIRECTEUR GENERAL
Armand SITBON**



2ASC IMMOBILIER
Société par actions simplifiées au capital de 5 000 €
Siège Social : 52/54 Avenue du 8 mai 1945 -- 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE ORDINAIRE EN DATE DU 24
MARS 2021

Du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 24 mars 2021, il a été
extrait ce qui suit :

.....

../..

AU TITRE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice font
apparaître un bénéfice de 90 019,85 € décide de l'affecter de la manière
suivante :

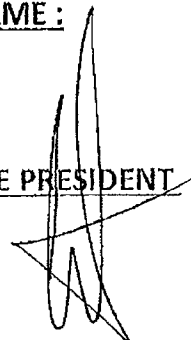
- Distribution de dividendes : 70 000,00 €
- Le solde au report à nouveau soit : 20 019,85 €

Les dividendes seront mis au paiement au plus tard à la date du 30 juin 2021.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME :

LE PRESIDENT



2ASC IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 €
Siège social : 6 RUE RENE DUBOS — 95410 GROSLAY
R.C.S PONTOISE 800 976 029

RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT A L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 24 MARS 2021

Cher Associé,

En application des dispositions des articles 50 et suivant de la loi du 24 juillet 1966, nous portons à votre connaissance qu'aucune opération ou convention visée auxdits articles n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé entre la société et les associés Monsieur COUETTANT et Monsieur SITBON.

LE PRESIDENT

