

RCS : STRASBOURG

Code greffe : 6752

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de STRASBOURG atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 01062

Numéro SIREN : 477 508 170

Nom ou dénomination : LES CONSTRUCTEURS D'ALSACE

Ce dépôt a été enregistré le 10/06/2024 sous le numéro de dépôt 7679

COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

SAS LES CONSTRUCTEURS D'ALSACE


au capital de 7 500 €

9b rue du Château

67150 GERSTHEIM

Copie Certifié conforme

Le président


f. HOFFER

 **Sommaire**

1. ETATS DE SYNTHESE	3
Bilan	4
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
2. ANNEXE	8
Synthèse de l'annexe	9
Règles et méthodes comptables	11
Notes sur le bilan	13
Notes sur le compte de résultat	20

COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

ETATS DE SYNTHESE

Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/22	Net au 31/12/21
ACTIF				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	17 307,07	12 715,47	4 591,60	4 621,48
Immob. en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	9 660,00		9 660,00	3 870,00
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	26 967,07	12 715,47	14 251,60	8 491,48
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	143 000,00		143 000,00	324 295,30
Créances				
Clients et comptes rattachés	117 000,00		117 000,00	21 115,21
Fournisseurs débiteurs	2 153,74		2 153,74	1 860,00
Personnel	1 099,20		1 099,20	
Etat, Impôts sur les bénéfices	14 681,00		14 681,00	2 202,00
Etat, TVA	319,92		319,92	2 893,20
Autres créances	752 563,74		752 563,74	651 315,39
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes				1 627,20
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 403,75		3 403,75	61 970,99
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	1 034 221,35		1 034 221,35	1 067 279,29
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	1 061 188,42	12 715,47	1 048 472,95	1 075 770,77

Copie Certifié conforme

La présidente

 Bilan

	Net au 31/12/22	Net au 31/12/21
PASSIF		
Capital social ou individuel	7 500,00	7 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	750,00	750,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	21 966,01	146 825,54
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	114 460,36	75 140,47
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	144 676,37	230 216,01
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	170 000,00	775 547,29
Emprunts et dettes financières diverses	19 500,00	18 500,83
Emprunts et dettes financières diverses - Groupes et Associés	701 648,81	26 804,68
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 312,83	11 216,96
Dettes fiscales et sociales	4 334,94	13 485,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
DETTES	903 796,58	845 554,76
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	1 048 472,95	1 075 770,77

Compte de résultat

	31/12/2022	31/12/2021
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises	300 000,00	
Production vendue (biens)		1 704 574,21
Production vendue (services)	212 790,39	125 784,12
Chiffre d'affaires net	512 790,39	1 830 358,33
<i>Dont à l'exportation</i>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits	0,49	3,68
Total I	512 790,88	1 830 362,01
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises	143 000,00	
Variations de stock	181 295,30	1 402 100,57
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	130 904,53	198 169,63
Impôts, taxes et versements assimilés	-14,20	1 786,60
Salaires et traitements		69 360,66
Charges sociales	230,00	15 673,12
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	1 353,89	1 856,32
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	1,00	52,41
Total II	456 770,52	1 688 999,31
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	56 020,36	141 362,70
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III	127 300,56	
Perte supportée ou bénéfice transféré IV	2,61	21 293,07
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		643,28
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V		643,28
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	63 174,95	25 792,50
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	63 174,95	25 792,50
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-63 174,95	-25 149,22
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	120 143,36	94 920,41

Compte de résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		7 940,00
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total VII		7 940,00
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		14,00
Sur opérations en capital		6 915,94
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total VIII		6 929,94
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		1 010,06
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	5 683,00	20 790,00
Total des produits (I+III+V+VII)	640 091,44	1 838 945,29
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	525 631,08	1 763 804,82
BENEFICE OU PERTE	114 460,36	75 140,47

Copie Certifié conforme

Le président



P. BUFFET

COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

ANNEXE

Copie Certifié conforme

Le président



P. UFFEL

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques		x	
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Intérêts immobilisés		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant		x	
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portefeuille		x	
- Liste des filiales	x		
- Détail des amortissements		x	
- Tests de dépréciation des immobilisations		x	
- Informations sur les stocks	x		
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir	(Détail)		
- Informations sur la créance résultant du report en arrière des déficits		x	
- Dépréciation des immobilisations		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières		x	
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		x	
- Tableau de variation des capitaux propres		x	
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges		x	
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des suretés réelles		x	
- Charges à payer	(Détail)		
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de commerce		x	
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles		x	
- Dettes et créances concernant les entreprises liées		x	
- Actions propres		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance		x	
- Produits constatés d'avance		x	

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Ventilation du chiffre d'affaires net	x		
- Contrats à long terme		x	
- Frais accessoires d'achat		x	
- Informations sur les honoraires des commissaires aux comptes		x	
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Résultat financier	x		
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Eléments financiers concernant les entreprises liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercice		x	
- Eléments exceptionnels		x	
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Base de l'impôt sur les sociétés		x	
- Impact des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		x	
- Incidence des modifications votées entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'impôt		x	
- Intégration fiscale : Identité de la société tête de groupe		x	
- Evénements postérieurs à la clôture		x	
- Informations sur transactions effectuées sur les marchés de produits dérivés		x	
- Effectifs		x	
- Droits individuels à la formation (D.I.F)		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux		x	
- Rémunération globale et par catégorie de dirigeants		x	
- Identité de la société mère consolidant les comptes de la société		x	
- Engagements financiers donnés		x	
- Autres opérations non inscrites au bilan		x	
- Engagements financiers reçus		x	
- Crédit-bail		x	
- Engagement de retraite		x	
- CICE		x	
- Aspects environnementaux		x	

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS LES CONSTRUCTEURS D'ALSACE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 1 048 473 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 114 460 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 12/05/2023 par le dirigeant de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Matériel de bureau : 5 à 10 ans

* Matériel informatique : 3 ans

* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Charges à payer et produit à recevoir

Pour des raisons de simplification, l'ensemble des charges à payer, y compris les dettes fournisseurs, est enregistré hors taxes.

Il en est de même pour les produits non encore facturés.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	15 983	1 324		17 307
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	15 983	1 324		17 307
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 870	5 790		9 660
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	3 870	5 790		9 660
ACTIF IMMOBILISE	19 853	7 114		26 967

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		1 324	5 790	7 114
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		1 324	5 790	7 114
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice				

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI LES CHEVALIERS 67150 GERSTHEIM	1 000	-71 405	99,00	-71 405
SCI AGREABLE 67150 GERSTHEIM	1 000		80,00	
SCI AUX PORTES DU RHIN 67150 GERSTHEIM	1 000		80,00	
SCI L'ANNEXE DU MOULIN 67150 GERSTHEIM	1 000		80,00	
SCI LES JARDINS D'AUGUSTE 67150 GERSTHEIM	1 000	-11 327	99,00	-11 327
LES JARDINS SAINTE ODILE 67150 GERSTHEIM	1 000		99,00	
SCI LES JARDINS DE LEONIE 67150 GERSTHEIM	1 000		99,00	
SCI 2728 67150 GERSTHEIM	1 000		80,00	
SCI LES TERRASSES DE LA ZINSEL 67150 GERSTHEIM	1 000		80,00	
SCI COEUR DE VILLAGE 67150 GERSTHEIM	1 000		80,00	
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)				

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	8 760	8 760			
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 362	1 354		12 715
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	11 362	1 354		12 715
ACTIF IMMOBILISE	11 362	1 354		12 715

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 887 818 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	117 000	117 000	
Autres	770 818	770 818	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Total	887 818	887 818	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	84 000
FAE Frais de commercialisation	33 000
Total	117 000

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 7 500,00 euros décomposé en 150 titres d'une valeur nominale de 50,00 euros.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 903 797 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	170 000	170 000		
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	19 500	19 500		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 313	8 313		
Dettes fiscales et sociales	4 335	4 335		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	701 649	701 649		
Produits constatés d'avance				
Total	903 797	903 797		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	350 000			
(**) Dont envers groupe et associés	701 649			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	7 600
Intérêts courus	19 500
Associés - intérêts courus	1 777
Total	28 877

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	31/12/2022
Prestations de services	112 215
Vente de terrain	300 000
Produits accessoires	100 575
TOTAL	512 790

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2022	31/12/2021
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		643
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		643
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	63 175	25 793
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	63 175	25 793
Résultat financier	-63 175	-25 149

LES CONSTRUCTEURS D'ALSACE
Société par actions simplifiée au capital de 7 500,00 euros
Siège social : 9b rue du Château
67150 GERSTHEIM
477 508 170 RCS STRASBOURG

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2023

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 114 460,36 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 114 460,36 €
En totalité au compte "autres réserves".

L'associée unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice : 31/12/2021

- Dividende global distribué : 200 000.00 €
- Montant global éligible à l'abattement de 40% : 200 000.00 €

Exercice : 31/12/2020

- Dividende global distribué : 200 000.00 €
- Montant global éligible à l'abattement de 40% : 200 000.00 €

Exercice : 31/12/2019

- Dividende global distribué : 0.00 €

Certifié conforme
Le Président



P. WFFZ