

RCS : DIJON Code greffe : 2104

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DIJON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 01030 Numéro SIREN : 429 602 543 Nom ou dénomination : 4.S IMMO
--

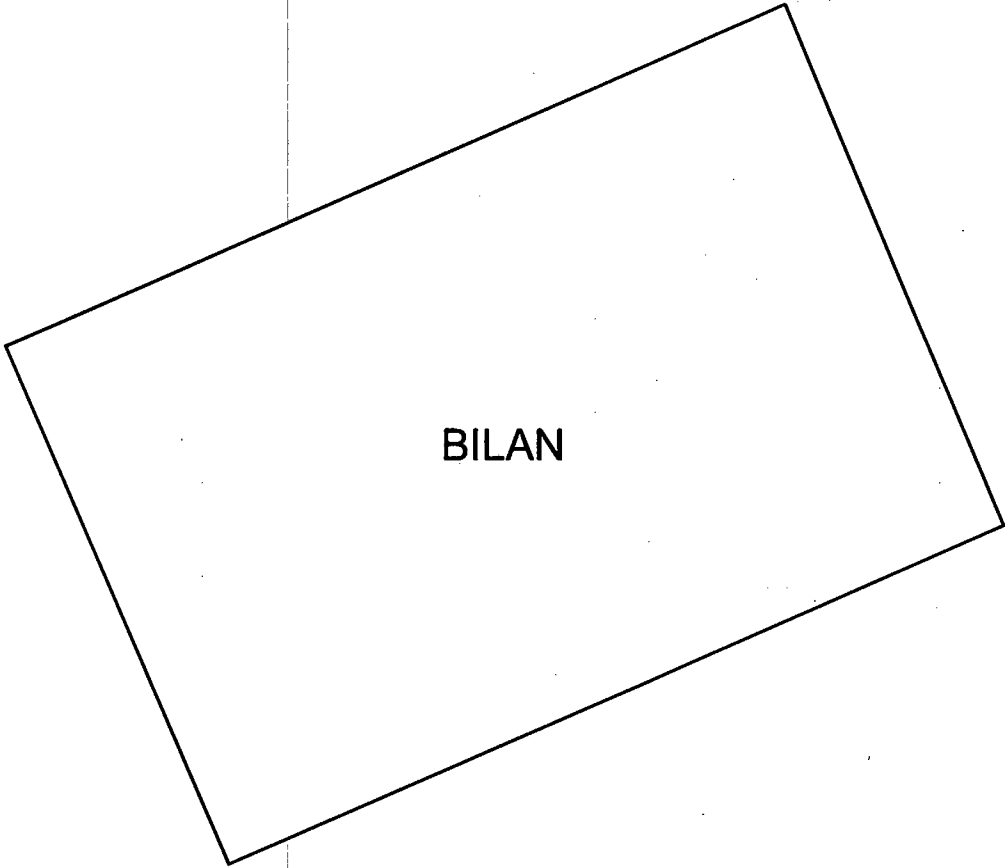
Ce dépôt a été enregistré le 07/06/2024 sous le numéro de dépôt 5330

SAS 4S IMMO

Déposé au Greffe
du Tribunal
de Commerce
de Dijon
le 09/01/23...
sous le n° B

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	263	263		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	303 560		303 560	303 560
Constructions	121 959	121 959		
Installations techniques, matériel et out	12 439	2 715	9 724	83
Autres immobilisations corporelles	244 249	124 596	119 652	120 928
Immob. en cours / Avances & acompte				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				477
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	682 470	249 534	432 936	425 048
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens	2 167 583		2 167 583	2 015 262
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	125 872		125 872	52 516
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices	75 363		75 363	47 563
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	131 402		131 402	74 967
Autres créances	33 640		33 640	38 540
Divers				
Avances et acomptes versés sur comm	5 365		5 365	
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	457 814		457 814	650 847
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 997 040		2 997 040	2 879 696
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	3 679 509	249 534	3 429 975	3 304 744

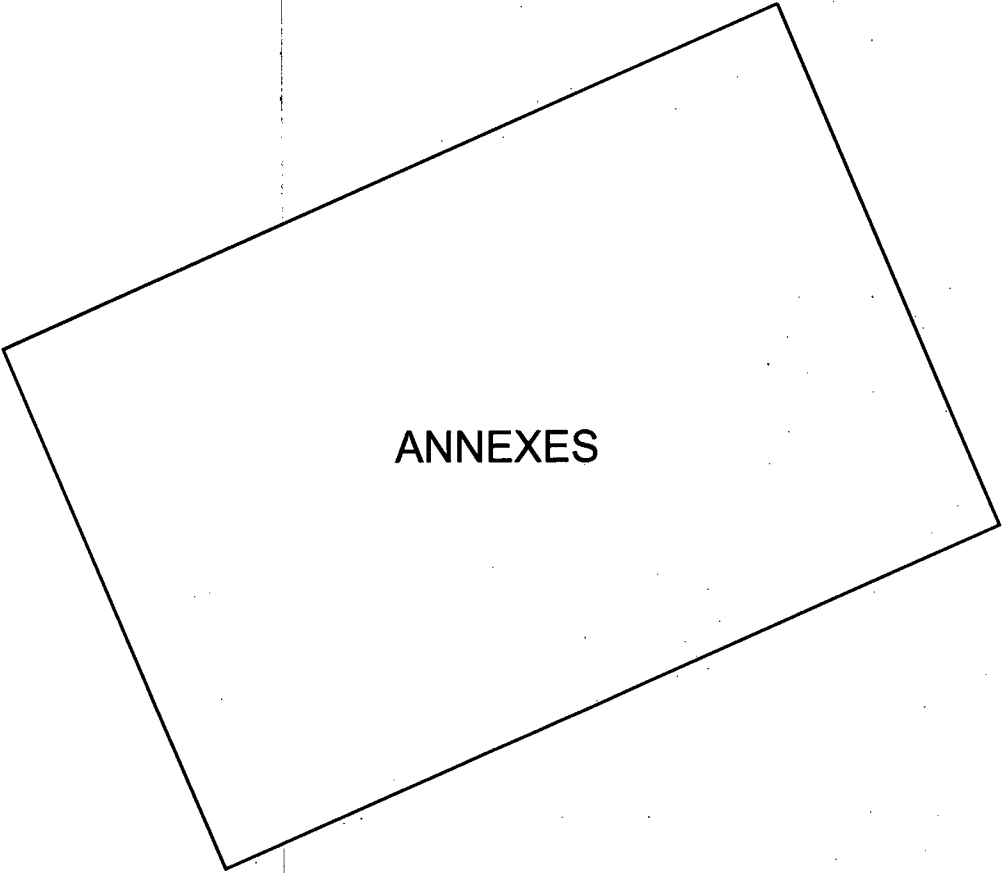


BILAN

SAS 4S IMMO

Bilan

	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
PASSIF		
Capital social ou individuel	482 330	482 330
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	48 233	48 233
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 237 483	827 651
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	10 748	453 242
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 778 794	1 811 456
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts		40 090
Découverts et concours bancaires	763 052	880 272
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	763 052	920 362
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	172 237	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	686 368	563 328
Personnel		
Organismes sociaux	5 874	7 233
Etat, Impôts sur les bénéfices		
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	14 795	
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	7 785	2 365
Dettes fiscales et sociales	28 454	9 598
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 070	
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	1 651 181	1 493 288
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	3 429 975	3 304 744



ANNEXES

SAS 4S IMMO

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques		x	
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Intérêts immobilisés		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant		x	
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portef		x	
- Liste des filiales		x	
- Détail des amortissements		x	
- Tests de dépréciation des immobilisations		x	
- Informations sur les stocks	x		
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir	(Détail)		
- Informations sur la créance résultant du report en arriè des déficits		x	
- Dépréciation des immobilisations		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières		x	
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précède		x	
- Tableau de variation des capitaux propres		x	
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges		x	
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des suretés réelles		x	
- Charges à payer	(Détail)		
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de com		x	
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles		x	
- Actions propres		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance		x	
- Produits constatés d'avance		x	

SAS 4S IMMO

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Ventilation du chiffre d'affaires net - Contrats à long terme - Frais accessoires d'achat - Informations sur les honoraires des commissaires aux - Eléments imputables à un autre exercice - Opérations faites en commun - Résultat financier - Transferts de charges d'exploitation et financières - Transactions avec des parties liées - Eléments exceptionnels imputables à un autre exercic - Eléments exceptionnels - Transferts de charges exceptionnelles - Base de l'impôt sur les sociétés - Impact des évaluations fiscales dérogatoires - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices - Incidence des modifications votées entre la date de clô - et la date d'arrêté des comptes - Accroissements et allègements de la dette future d'imp - Intégration fiscale : Identité de la société tête de group		- x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x	
- Evénements postérieurs à la clôture - Informations sur transactions effectuées sur les march - de produits dérivés - Effectifs - Compte Personnel de Formation (C.P.F) - Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux - Rémunération globale et par catégorie de dirigeants - Identité de la société mère consolidant les comptes de - Engagements financiers donnés - Autres opérations non inscrites au bilan - Engagements financiers reçus - Crédit-bail - Engagement de retraite - CICE - Aspects environnementaux		- x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x - x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

SAS 4S IMMO **Règles et méthodes comptables**

Désignation de la société : SAS 4S IMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 3 429 975 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 10 748,18 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

SAS 4S IMMO**Règles et méthodes comptables****Amortissements**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

SAS 4S IMMO

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	263			263
Immobilisations incorporelles	263			263
- Terrains	303 560			303 560
- Constructions sur sol propre	121 959			121 959
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	999	11 440		12 439
- Installations générales, agencements aménagements divers	224 132	13 208		237 341
- Matériel de transport	2 860			2 860
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 382	666		4 048
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	656 893	25 314		682 206
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	477		477	
Immobilisations financières	477		477	
ACTIF IMMOBILISE	657 633	25 314	477	682 470

SAS 4S IMMO

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		25 314		25 314
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		25 314		25 314
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste			477	477
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			477	477

SAS 4S IMMO

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	263			263
Immobilisations incorporelles	263			263
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	121 959			121 959
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	916	1 799		2 715
- Installations générales, agencements aménagements divers	105 740	14 079		119 819
- Matériel de transport	1 217	572		1 789
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 489	499		2 988
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	232 321	16 949		249 271
ACTIF IMMOBILISE	232 585	16 949		249 534

SAS 4S IMMO

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 366 277 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	125 872	125 872	
Autres	240 405	240 405	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Total	366 277	366 277	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients à établir	120 000
Produits à recevoir	1 600
Total	121 600

SAS 4S IMMO

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 482 330,00 Euro décomposé en 482 330 titres d'une valeur nominale de 1,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	482 330	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	482 330	1,00

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 651 181 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	763 052	763 052		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	686 368	686 368		
Dettes fiscales et sociales	28 454	28 454		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	172 237	172 237		
Autres dettes	1 070	1 070		
Produits constatés d'avance				
Total	1 651 181	1 651 181		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice	40 090			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 172 237 Euro.

SAS 4S IMMO



Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Frs factures non parvenues	260 431
Intérêts courus	9 490
Etat charges à payer	7 335
Total	277 256

4S IMMO
Société par actions simplifiée
au capital de 482 330 euros
Siège social : Route de Saussy
Domaine Sainte-Anne, 21380 MESSIGNY ET VANTOUX
429 602 543 RCS DIJON

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 mars 2024**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 10 748,18 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	10 748,18 euros
Un prélèvement sur les réserves - sur le compte "autres réserves"	32 661,82 euros
Les sommes distribuables s'élevant ainsi à	43 410,00 euros
A titre de dividendes	43 410,00 euros

Il est décidé une répartition non proportionnelle au nombre de parts détenues, selon l'article 8 des statuts de la société:

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 43 410,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 29 mars 2024.

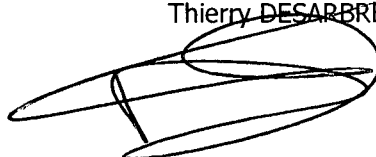
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividendes versés	Montant par titre	Montant éligible à l'abattement de 40 %	Montant non éligible à l'abattement de 40 %
31/12/2022	43 410,00 €	0,09 €	43 410,00 €	- €
31/12/2021	43 410,00 €	0,09 €	43 410,00 €	- €
31/12/2020	43 410,00 €	0,09 €	43 410,00 €	- €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 mars 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Thierry DESARBRES



SAS 4S IMMO

Route de Saussy
21380 MESSIGNY ET VANTOUX

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

SAS 4S IMMO**Sommaire**

BILAN	3
Bilan	4
COMPTE DE RESULTAT	7
Compte de résultat	9
ANNEXES	11