

A.G. INVESTISSEMENTS

Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 500,00 €
Siège social : 23, boulevard du Lapacca – 65100 LOURDES

449 332 857 RCS TARBES

**DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 04 JUIN 2025**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

DEUXIEME DECISION

L'Associée Unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 143 563,00 € de la manière suivante :

- Bénéfice de l'exercice 143 563,00 €

- Au compte « autres réserves »

Qui est ainsi porté de 675 086,00 € à 818 650,00 €.

Afin de se conformer avec l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associée unique rappelle qu'aucune distribution n'est intervenue au titre des trois derniers exercices clos par la société.

Certifié conforme

La société « NOMI SA »
Représentée par Mr Pierre ANTHAMATTEN
Associée unique

Monsieur Arthur ANTHAMATTEN
Gérant



- BILAN ACTIF -

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N			N-1
	Brut	Amort. et	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	97 071		97 071	97 071
Constructions	873 636	459 434	414 202	432 536
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	2 607	2 607		
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations	16		16	16
Créances rattachées à participations	943 942		943 942	892 617
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 917 272	462 041	1 455 231	1 422 239
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	23 893		23 893	
Autres créances	304 477		304 477	286 983
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	10 749		10 749	41 389
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	1 076		1 076	935
TOTAL ACTIF CIRCULANT	340 196		340 196	329 307
Frais d'émissions d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	2 257 467	462 041	1 795 426	1 751 546
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

Antoine Confame

AB

S

- BILAN PASSIF -

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 7 500,00)	7 500	7 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	750	750
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	675 087	546 403
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	143 563	128 683
Situation Nette	826 899	683 337
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	414 202	393 331
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 241 101	1 076 668
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	355 706	475 330
Emprunts et dettes financières divers (3)	51 189	45 394
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 107	9 732
Dettes fiscales et sociales	17 231	23 613
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	76 979	74 067
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	48 113	46 742
TOTAL DETTES	554 325	674 878
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	1 795 426	1 751 546
Renvois :		
(1) Dettes :		
à plus d'un an		321 717,00
à moins d'un an	554 325,00	324 041,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

		N	N-1
Produits d'exploitation	France Export		
Ventes de marchandises			
Production vendue - biens			
Production vendue - services	207 071	207 071	195 067
Chiffre d'affaires net	207 071	207 071	195 067
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			
Autres produits			1
Total des produits d'exploitation I (1)		207 072	195 067
Charges d'exploitation			
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes (3)		30 683	27 593
Impôts, taxes et versements assimilés		494	488
Salaires et traitements			
Charges sociales			
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...		18 334	18 346
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...			
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisi...			
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...			
Autres charges		1	
Total des charges d'exploitations II (2)		49 512	46 427
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		157 560	148 640
Opérations en commun			
Bénéfice attribué ou perte transférée III			
Perte supportée ou bénéfice transféré IV			
Produits Financiers			
Produits financiers de participations (5)		11 426	10 484
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...		51 325	47 086
Autres intérêts et produits assimilés (5)			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total des produits financiers (V)		62 751	57 570

- COMPTE DE RESULTAT -

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	16 333	21 073
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	16 333	21 073
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	46 418	36 498
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	203 978	185 138
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		414
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	20 870	20 967
Total des charges exceptionnelles VII	20 870	21 381
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	-20 870	-21 381
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	39 545	35 073
BENEFICE OU PERTE	143 563	128 683
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :	11 426,00	

ANNEXE COMPTABLE

AG INVESTISSEMENTS

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 1 795 426€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 143 563€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice :

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement n° 2023-08 du 22 novembre 2023 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement desdits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT**ACTIF**

Immobilisations :

• Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

• Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+	+	-	-	Valeur brute fin exercice
		Réévaluations	Acquisitions	Virements	Cessions/rebuts	
Terrain	97 071	-	-	-	-	97 071
Constructions	873 636	-	-	-	-	873 636
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 607	-	-	-	-	2 607
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	973 313	-	-	-	-	973 313

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+	+	-	-	Valeur brute fin exercice
		Réévaluations	Acquisitions	Virements	Cessions/rebuts	
Participation évaluées par mise en équivalences	-	-	-	-	-	-
Autres participations	892 633	-	51 325	-	-	943 958
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Financières (III)	892 633	-	51 325	-	-	943 958
TOTAUX (I+II+III)	1 865 946	-	51 325	-	-	1 917 272

• Amortissements :

Amortissements	Début exercice	+	-	Fin exercice
		Amortissement	Reprise	
Frais établissement et développement	-	-	-	-
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Total Amortissement. incorporelles (Total I)	-	-	-	-
Terrains	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	-	-	-	-
Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-
Constructions inst. générales, agencés, amén. constr.	441 100	18 334	-	459 434
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencés, aménag. divers	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Matériel de transport	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	2 607	-	-	2 607
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Total Amortissement. Corporelles (Total II)	443 707	18 334	-	462 041
TOTAUX	443 707	18 334	-	462 041

AG INVESTISSEMENTS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

- Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	7 à 50 ans
Matériel de Bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans

- Immobilisations Financières :

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces immobilisations n'ont pas été intégrés dans les valeurs immobilisées.

Immobilisations	Valeur brute	+	+	-	-	Valeur Brute Fin
Financières	Début exercice	Réévaluations	Acquisitions	Virements	Cessions/Rebuts	exercice
Participations évaluées (méthode équivalence)	-	-	-	-	-	-
Autres participations	892 633	-	51 325	-	-	943 958
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immo financières	-	-	-	-	-	-
TOTAUX	892 633	-	51 325	-	-	943 958

- Créances immobilisées :

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. (PCG Art. 831-2 7°)

Produits à Recevoir :

Produits à recevoir		Montant
<i>Intérêts Cours</i>	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
<i>Autres Produits</i>	Facture à Établir	23 893
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
TOTAL		23 893

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

État des créances		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		943 942	-	943 942
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		-	-	-
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		23 893	23 893	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	6 791	6 791	-
	Autres impôts et taxes	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		210 137	210 137	-
Débiteurs divers		87 549	87 549	-
Charges constatées d'avance		1 076	1 076	-
TOTAUX		1 273 389	329 447	943 942
Prêts accordés en cours d'exercice		-		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		-		
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		-		

PASSIF

Capitaux propres :

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	750	10,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice	0	0
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions	0	0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	750	10,00

Libellé	Solde ouverture	Affectation résultat	+ Variations	- Variations	Solde clôture
Capital Social	7 500				7 500
Réserve légale	750				750
Réserves statutaires, contractuelles	-				-
Réserves réglementées	-				-
Autres réserves	546 403	128 683			675 087
Report à nouveau	-				-
Résultat de l'exercice	128 683	-128 683	143 563		143 563

État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

État des dettes	Montant Brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	3 644	3 644	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	352 063	352 063	-	-
Emprunts et dettes financières divers	51 189	51 189	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	5 107	5 107	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	4 473	4 473	-	-
T.V.A	12 758	12 758	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	76 979	76 979	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	48 113	48 113	-	-
TOTAUX	554 325	554 325	-	-
<i>Dont Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>	-	-	-	-
<i>Dont Emprunts remboursés en cours d'exercice</i>	119 623	-	-	-
<i>Dont Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>	-	-	-	-

Charges à Payer :

Charges à Payer		Montant
<i>Congés payés</i>	Congés payés	-
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
<i>Intérêts Cours</i>	Emprunts et Dettes	3 644
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	11 426
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
<i>Autres Charges</i>	Factures à recevoir	3 626
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	57 090
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	-
	Divers	-
TOTAL		75 786

COMPTE DE RÉSULTAT

Chiffre d'affaires :

	CA HT France	CA HT Export	CA HT Total
Marchandises	-	-	-
Production de biens	-	-	-
Productions de services	207 071	-	207 071
Chiffre d'affaires total	207 071	-	207 071

Résultat Financier :

	Exercice N	Exercice N-1
Produits Financiers de Participations	11 426	10 484
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	51 325	47 086
Autres intérêts et produits assimilés	-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges	-	-
Différences positives de change	-	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total Produits Financiers	62 751	57 570
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-	-
Différence négative de changes sur les créances et dettes financières	-	-
Intérêts et charges assimilées	16 333	21 073
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total charges financières	16 333	21 073
Résultat financier	46 418	36 498

Résultat Exceptionnel :

	Exercice N	Exercice N-1
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	-	-
Produits Exceptionnels sur opération en capital	-	-
Reprise pour provisions pour risques et charges	-	-
Total produits exceptionnels	-	-
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	-	414
Charges Exceptionnelle sur opération en capital	-	-
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	20 870	20 967
Total charges exceptionnelles	20 870	21 381
Résultat exceptionnel	-20 870	-21 381

Autres Informations Spécifiques :

Engagements Financiers donnés et reçus :

Type Engagement	Engagement donné	Engagement reçu
Montant des créances cédées non échues, y compris les effets escomptés non échus		
Avals et cautions		
Garantie d'actifs et de passifs		
Clauses de retour à meilleure fortune		
Engagements pris en matière de pensions		
Engagements de crédit-bail immobilier	352 062	
Autres engagements donnés		
Dont concernant les dirigeants		
Dont concernant les filiales		
Dont concernant les participations		
Dont concernant les autres entreprises liées		

Un emprunt de 1 300K€ a été souscrit en 2013 auprès de la société SADE. Cet emprunt est garantie par :

- une hypothèse en 1er rang sur l'ensemble immobilier sis au 4 et 4 bis avenue de Verdun à Nice
- la cession des créances de loyers en faveur du prêteur. Ainsi, en cas de non paiement des échéances, le prêteur peut se faire payer sans délai les loyers versés par les locataires
- Nantissement de la totalité des parts de la SARL A.G. INVESTISSEMENTS par son associé unique, la société de droit suisse NOMI SA