

P2i
Société par actions simplifiée au capital de 20 557 845 €
Siège social : 83 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers
394 360 275 RCS Angers
(la « **Société** »)

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 29 DECEMBRE 2025**

**APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024
AFFECTATION DU RESULTAT**

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat de l'exercice

L'Associé unique, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 font apparaître une perte de 27 244 037,89 €, décide de l'affecter de la manière suivante :

Origine

Perte de l'exercice -27 244 037,89 €

Affectation

En intégralité au compte « Report à nouveau », soit la somme de -27 244 037,89 €

Compte tenu de cette affectation :

- le compte « Report à nouveau » est débiteur de 35 897 898,05 €,
- les capitaux propres de la Société sont débiteurs de 15 086 713,85 € et, en conséquence, devenus inférieurs à la moitié du capital social.

Il est précisé à cet égard qu'en application de l'article L225-248 du Code de commerce, la Société bénéficiant d'un plan de redressement judiciaire selon jugement rendu par la Président du Tribunal de commerce d'Angers en date du [•], l'Associé unique n'a pas à se prononcer sur la dissolution de la Société.

En outre, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé unique prend acte des sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, à savoir :

Exercices	Dividendes distribués	Revenus éligibles	Revenus non éligibles
31/12/2023	0	0	0 €
31/12/2022	800 000,00 €	800 000,00 €	0 €
31/12/2021	0 €	0 €	0 €

Extrait certifié conforme

Pour la société Esencya Gestion, Président
Monsieur Gilles Madre

P2I

Société par actions simplifiée au capital de 20 557 845 €
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers
394 360 275 RCS Angers

**COMPTES ANNUELS
CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Copie certifiée conforme à l'original

Le Président

COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	39 334	24 167	15 167	0,02	19 100	0,02
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	13 756	8 608	5 148	0,01	14 127	0,02
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	19 337 891		19 337 891	28,67	19 345 611	22,09
Créances rattachées à des participations	1 500 682		1 500 682	2,22	5 929 069	6,77
Autres titres immobilisés		17 608 500	-17 608 500	-26,09	-14 605 921	-16,67
Prêts						
Autres immobilisations financières	1 300		1 300	0,00	607 221	0,69
TOTAL (I)	20 892 963	17 641 275	3 251 688	4,82	11 309 207	12,92
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	2 961 722		2 961 722	4,39	897 504	1,02
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	1 977		1 977	0,00		
. Personnel	298		298	0,00		
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	14 881		14 881	0,02	12 690	0,01
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	431 447		431 447	0,64	257 613	0,29
. Autres	77 933 650	17 370 442	60 563 207	89,78	74 823 257	85,45
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	17 744		17 744	0,03	17 409	0,02
Charges constatées d'avance	213 565		213 565	0,32	245 970	0,28
TOTAL (II)	81 575 284	17 370 442	64 204 841	95,18	76 254 442	87,08
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	102 468 246	35 011 717	67 456 529	100,00	87 563 649	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 20 557 845)	20 557 845	30,48	20 557 845	23,48
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27 480	0,04	27 480	0,03
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	225 859	0,33	225 859	0,26
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			2 490 704	2,84
Report à nouveau	-8 653 860	-12,82		
Résultat de l'exercice	-27 244 038	-40,38	-11 144 564	-12,72
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	-15 086 714	-22,36	12 157 324	13,88
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	726 636	1,08	343 752	0,39
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	726 636	1,08	343 752	0,39
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles	9 232 138	13,69	4 748 711	5,42
Autres Emprunts obligataires	55 293 100	81,97	55 204 000	63,04
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	95 424	0,14	189 590	0,22
. Découverts, concours bancaires	40 521	0,06	52 673	0,06
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	5 712 940	8,47	4 028 584	4,60
. Associés	7 741 793	11,48	7 068 773	8,07
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 683 815	3,98	797 462	0,91
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel			23 250	0,03
. Organismes sociaux	119 813	0,18	150 699	0,17
. Etat, impôts sur les bénéfices			2 206 365	2,52
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	497 901	0,74	232 003	0,26
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	208 932	0,31	162 971	0,19
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	117 170	0,17	124 430	0,14
Autres dettes	73 061	0,11	73 061	0,08
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	81 816 607	121,29	75 062 573	85,72
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	67 456 529	100,00	87 563 649	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	2 577 853		2 577 853	100,00	2 274 025	100,00	303 828	13,36	
Chiffres d'Affaires Nets	2 577 853		2 577 853	100,00	2 274 025	100,00	303 828	13,36	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			-115 081	-4,45	6 981	0,31	-122 062	N/S	
Autres produits			3 628	0,14	34 987	1,54	-31 359	-89,62	
Total des produits d'exploitation (I)			2 466 399	95,68	2 315 993	101,85	150 406	6,49	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			3 065 333	118,91	2 738 445	120,42	326 888	11,94	
Impôts, taxes et versements assimilés			28 936	1,12	-31 255	-1,36	60 191	192,58	
Salaires et traitements			30 434	1,18	105 902	4,66	-75 468	-71,25	
Charges sociales			11 090	0,43	109 706	4,82	-98 616	-89,88	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 236	0,24	6 840	0,30	-604	-8,82	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			89 123	3,46	34 623	1,52	54 500	157,41	
Total des charges d'exploitation (II)			3 231 152	125,34	2 964 261	130,35	266 891	9,00	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-764 753	-29,66	-648 268	-28,50	-116 485	-17,96	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			4 470 258	173,41	9 541 171	419,57	-5 070 913	-53,14	
Produits des autres valeurs mobilières et créances					3 026 851	133,11	-3 026 851	-100,00	
Autres intérêts et produits assimilés			1	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
Reprises sur provisions et transferts de charges			949 673	36,84	656 773	28,88	292 900	44,60	
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			5 419 932	210,25	13 224 796	581,56	-7 804 864	-59,01	
Dotations financières aux amortissements et provisions			21 705 578	842,00	14 426 570	634,41	7 279 008	50,46	
Intérêts et charges assimilés			11 762 683	456,30	9 075 456	399,09	2 687 227	29,61	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			33 468 262	N/S	23 502 026	N/S	9 966 236	42,41	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-28 048 330	N/S	-10 277 230	-451,93	-17 771 100	-172,91	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-28 813 082	N/S	-10 925 498	-480,44	-17 887 584	-163,71	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion									
Produits exceptionnels sur opérations en capital			786	0,03	787	0,03	-1	-0,12	
Reprises sur provisions et transferts de charges					144 869	6,37	-144 869	-100,00	
Total des produits exceptionnels (VII)			786	0,03	145 657	6,41	-144 871	-99,45	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			20 013	0,78	233 926	10,29	-213 913	-91,43	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			618 093	23,98	32 065	1,41	586 028	N/S	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Total des charges exceptionnelles (VIII)	638 107	24,75	265 991	11,70	372 116	139,90	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-637 321	-24,71	-120 335	-5,28	-516 986	-429,61	
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	-2 206 365	-85,58	98 732	4,34	-2 305 097	N/S	
Total des Produits (I+III+V+VII)	7 887 118	305,96	15 686 446	689,81	-7 799 328	-49,71	
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	35 131 156	N/S	26 831 010	N/S	8 300 146	30,93	
RÉSULTAT NET	-27 244 038 <i>Perte</i>	N/S	-11 144 564 <i>Perte</i>	-490,07	-16 099 474	-144,45	
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier							

ANNEXE

ANNEXE

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 présente un total de 67 456 529,47 Euros.

Le compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste dégage un résultat de -27 244 037,89 Euros

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Liste des filiales et participations

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Autres immobilisations incorporelles	de 03 à 05 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 02 à 10 ans

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

ACTIVITE :

Les projets immobiliers qui ont été placés en liquidation judiciaire :

- SCCV ANGERS CHOUDIEU
- SCCV ROMAINVILLE KOCK
- TASSINS CHARLE DE GAULLE
- ASNIERE AVENUE DE LA MARNE
- 17008 AYTRE PIERRE LOTI
- VERTOUL MALADRIE
- MONDONVILLE 26 PIBRAC
- 31019 TOULOUSE 75 CHEMIN DE MOULIS
- 31012 TOULOUSE GRANDE BRETAGNE
- 31016 EAUNES MAIRIE

- 37004 TOURS WEDELLES
- 38002 EYBUENS JEAN JAURES
- 42001 ROANNE 9 RUE CUVIER
- 44034 CHATEAUBIRANT MOUTIERS
- 44035 NANTES PRAIRIE AU DUC
- 45015 CHECY MURAILLES
- JULES FERRY
- 74004 EVIAN LES BAINS
- 95001 EAUBONNE MONTLIGNON
- CHATEILLON PLAGES D'OUVER
- MURET PEYRAMONT
- BLAGNAC GRIMAUD
- TOULOUSE SAINT EXUPERY
- SAINT HERBLAIN MERISIERS
- NANTES LAURIOL
- FLEURY LES AUBRAIS
- AVRILLE MENDES
- PONTS DE CE MAISONS ROUGES
- CLERMONT BERGOUGNAN
- TASSIN SAULES
- MEGEVE SAPPI
- ROSNY NATIONALE
- LABEGE CHATEAU
- SAINT NAZAIRE ETABLE
- ARTIGUES EGLISE ROMANE
- TOURS AUGUSTE CHEVALLIER
- ORVAULT FELIX VINCENT
- LA BAULE ANTOINE LOUIS
- 25003 BESANCON CHEMAIN SAULNIERS 2
- 44048 THOUARE DANUBE
- 69005 THURINS PLAINE
- 37008 TOURS VICTOR HUGO
- 33018 LE TEICH JEANGARD
- NANTES SAINT JOSEPH
- 37009 TOURS FEBVOTTE
- ETAMPES CHARPENTIER 2
- CLERMONT FERRAND TARDIERES
- CASTET PILLARD
- COUERON MONTLUC
- ORLEANS MARECHAL LECLERC
- 47-49 LEKEU
- DEUIL LA BARRE LECLERC
- 17014 SALLES SUR MER HERONIERE
- 31023 LESPINASSE DES MONGES
- RENAGE REPUBLIQUE

La société P2i détient 97.5% du capital des sociétés exceptés les sociétés suivantes où P2i détient :

- SARL Huez Paganon à 100%
- SCCV 45011 Saran Route de Chartres 1 à 50%
- SCCV 45012 Saran Route de Chartres 2 à 50%
- SCCV 45013 Saran Route de Chartres 3 à 50%
- SARL Avrillé Bocage à 100%
- SCCV Angers Ponts de cé 110 à 100%
- SARL St Gemmes Port Thibault à 100%

- SARL Megeve Sappi à 100% EN ATTENTE DE LJ
- SCCV Angers Mayenne Bureaux à 55%
- SCCV Rive gauche à 99%
- SCCV Quai Sud à 99%
- SCCV Allumière à 55%
- SCCV Carré St Nicolas à 99%
- SCCV clos de l'abbaye à 99%
- SAS P2i AMO à 100%
- SARL Forges Fief de la Croix à 2.5%
- SARL P2i Valorisation à 100%
- SARL P2i Transaction à 100%
- SARL Croix des fleurets à 100%
- SAS Villa cSur d'aunis à 100%
- SCCV Vertou Maladrie 60 à 51%
- Saint Germain du Corbeis à 51%
- 44049 Pornic Resonance à 50%
- SCCV Dreux Henri Barbusse à 51%
- Angers ECCE Homo à 80%
- P2i Capital à 100%

Ces sociétés sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS P2i en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

Les gains étant respectivement de :

- SCCV LE MANS PARC BEAU'LIEU pour 56 639.35€
- SCCV TAILLAN MEDOC CHAI pour 580.13 €
- SCCV NANTES GRANGE AUX LOUPS pour 23 685.68€
- SCCV PAREMPUYRE MACAU pour 7 514.37€
- SCCV SAINT NAZAIRE PRESSENCE pour 42 448.97€
- SCCV ANGERS OCEANE pour 3 045.80€
- SCCV ANGERS VERNEAU pour 88 667.30 €
- SCCV 25001 BESANCON SAULNIERS pour 159 988.81 €
- SCCV ANGERS CAPUCINS pour 274 482.73 €
- SCCV ANGERS 141 CE II pour 4 324.73 €
- SCCV 28003 DREUX HENRI BARBUSSE pour 117 084.81 €
- SCCV 33008 MERIGNAC AEROPARC pour 19 664.58 €
- SCCV 45003 OUZOUEUR SADI CARNOT pour 41 631.71 €
- -SCCV ANGERS ECCE HOMO pour 200 298.53 €
- SCCV 49041 ANGERS GUILLAUME LEKEU pour 1 211.12 €
- SCCV ALLUMIERE pour 74 633.88 €
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE 2 pour 13 224.29 €
- SCCV SAINT GERMAIN DU CORBEIS pour 57 852.01 €
- SCCV ORLEANS BOURIE ROUGE pour 29 229.33 €
- SCCV ANGERS LAMARCK pour 225 725.35 €
- SCCV QUINT FONSEGRIVES CASTRE pour 41 429.51 €
- SCCV NANTES MONTEIL pour 17 319.01€

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS P2i en charges financières dans un compte 664 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations".

Les pertes étant respectivement de :

- SCCV ANGERS PERIGNY pour 40 613.60 €

- SCCV 74001 LYAUD ARMOY pour 590 969.26 €
- SCCV 28001 DREUX ZAC DU SQUARE pour 146 944.06 €
- SCCV ANGERS CE 141 pour 13 659.79 €
- SCCV SAINT NAZAIRE NORMANDIE pour 35 121.08 €
- SCCV CLOS DE L'ABBAYE pour 10 805.81 €
- SCCV ANGERS BERJOLE pour 47 287.00 €
- SCCV QUAI SUD pour 1987.06 €
- SCCV CCAMBES LA ROQUE pour 30 174.43 €
- SCCV SAINT MAUR LOUIS BLANC pour 26 186.02 €
- SCCV HOUILLES JOSEPH BARA pour 75 836.43 €
- SCCV ANGERS DESJARDIN pour 930 646.09 €
- SCCV ANGERS MAYENNE pour 15 958.29 €
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE pour 14 123.14 €
- SCCV MONTREUIL JUIGNE DU PARC pour 27 961.35 €
- SCCV SAINT NAZAIRE BEAUMARCHAIS pour 939 481.54€
- SCCV AVRILLE ZAC pour 2 001.56 €
- SCCV ANGERS MAYENNE BUREAUX pour 152 364.97 €
- SCCV SAINT HERBLAIN CHAUVINIERE III pour 813.07 €
- SCCV SAINT HERBLAIN CHAUVINIERE IV pour 1 170.03 €
- SCCV LES ESSARTS IBIS pour 328 150.35 €
- SCCV ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS pour 9795.74 €
- SCCV PONTS DE CE ZAC MONNAIE pour 136 447.28 €
- SCCV ESCALQUENS MAIRIE pour 13 134.86 €
- SCCV CROISSY SUR SEINE pour 74 424.54 €
- SCCV 28004 DREUX ZAC ILOTS J pour 1 356.39 €
- SCCV 31011 EAUNES ROUTE VILLATE pour 6 396.07 €
- SCCV 33006 MERIGNAC VERT CASTEL pour 154 026.77 €
- SCCV 37001 TOURS JEAN ROYER pour 167 906.67 €
- SCCV 37002 CHAMBRAY FONTAINE BLANCHE pour 233 858.32 €
- SCCV 38001 LA TOUR DU PIN VINCENDON pour 83 607.90 €
- SCCV 41001 MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS pour 14 644.93 €
- SCCV SAINT HERBLAIN SOLET pour 134 673.53 €
- SCCV 44036 VERTOOU MALADRIE 60 pour 533 645.81 €
- SCCV 45005 ORLEANS AVENUE MOUILLERE pour 37 343.22 €
- SCCV 45006 LA CHAPELLE SAINT MESMIN 52 ROUTE D'ORLEANS pour 76 343.57 €
- SCCV CARRE SAINT NICOLAS pour 9 783.06 €
- SCCV RIVE GAUCHE pour 3 009.75 €
- SCCV 78004 LE PECQ ALLEE DES CEDRES pour 3 151.14 €
- SCCV ANGERS OCEANE II pour 692.39 €
- SCCV BESANCON GRAY pour 21 393.84 €
- SCCV VOUVRAY GAMBETTA pour 37 914.79 €
- SCCV MAUVES LA VERDIERES pour 56 986.37 €
- SCCV SAINT NAZAIRE MOTTAIS pour 3087.01 €
- SCCV ANGERS DOYENNE pour 4 167.56 €
- SCCV SAINT GERVAIS CONTAMINES pour 12 189.81 €
- SCCV SARAN BN 179 pour 3 087.01 €
- SCCV POISY VERNOD pour 9 319.60 €
- SCCV SAINT NAZAIRE DE GAULLE pour 44 889.65 €
- SCCV BASSE GOULAINNE QUERONNIERES pour 2 005.45 €
- 44054 SAINT NAZAIRE GUTTENBERG pour 2 749 €
- 78007 MAISONS LAFFITTE LORRAINE pour 2 418 €
- 44055 SAINT NAZAIRE FRECHETS pour 2 424.01 €
- SAINT HERBLAIN CHAUVINIERE pour 385 125 €

INTEGRATION FISCALE :

Une convention d'intégration fiscale a été signée avec la société P2I en 2022. La société mère du groupe d'intégration fiscale est la société Esencya.

Le résultat fiscal groupe comprend les sociétés suivantes :

- ESENCYA
- ESENCYA GESTION
- P2I
- FONCIERE ESENCYA
- P2I VALORISATION
- P2I TRANSACTION
- P2I AMO

AUTRES INFORMATIONS SPECIFIQUES

La société P2i appréhende, sur le plan fiscal, la quote-part de résultat fiscal des SCCV qu'elle détient, et appréhende, au titre du même exercice, les résultats comptables des SCCV du fait de l'affectation systématique à l'associé du résultat à la clôture. Compte tenu du retraitement fiscal au niveau de chaque SCCV (déduction du résultat comptable déterminé selon la méthode de l'avancement pour revenir à la méthode de l'achèvement), il en résulte une décorrélacion entre le montant figurant en ligne WL et celui figurant en ligne XG.

Par ailleurs, par Jugement du Tribunal de Commerce d'Angers en date du 29 mai 2024, la société filiale P2i AMO a été placée en redressement judiciaire et, par jugement en date du 16 octobre 2024, le tribunal de commerce d'Angers a renouvelé la période d'observation pour une durée de 6 mois.

Enfin, suite à une requête aux fins d'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire et subsidiairement de liquidation judiciaire présentée par Monsieur le Procureur de la République auprès du Tribunal Judiciaire d'Angers, la société P2i a été placée en redressement judiciaire le 14 novembre 2024.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des Immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions	39 334		
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	2 821		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	26 243		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	68 398		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	25 274 680		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	607 221		
TOTAL	25 881 901		
TOTAL GENERAL	25 950 299		

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions			39 334	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			2 821	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		15 309	10 935	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		15 309	53 089	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		4 436 107	20 838 573	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		605 921	1 300	
TOTAL		5 042 028	20 839 873	
TOTAL GENERAL		5 057 337	20 892 963	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Éléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions	20 234	3 933		24 167
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	1 670	282		1 952
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	13 268	2 020	8 632	6 656
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	35 171	6 236	8 632	32 775
TOTAL GENERAL	35 171	6 236	8 632	32 775

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions	3 933				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	282				
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	2 020				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	6 236				
TOTAL GENERAL	6 236				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	343 752	726 636	343 752	726 636
TOTAL Provisions	343 752	726 636	343 752	726 636
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	14 605 921	3 608 500	605 921	17 608 500
		17 370 442		17 370 442
TOTAL Dépréciations	14 605 921	20 978 942	605 921	34 978 942
TOTAL GENERAL	14 949 673	21 705 578	949 673	35 705 578
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		21 705 578	949 673	

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	1 500 682		1 500 682
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 300		1 300
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 961 722	2 961 722	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	298	298	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	14 881	14 881	
- T.V.A	431 447	431 447	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	1 184	1 184	
Groupe et associés	77 931 533	77 931 533	
Débiteurs divers	2 910	2 910	
Charges constatées d'avance	213 565	213 565	
TOTAL GENERAL	83 059 522	81 557 539	1 501 982
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	9 232 138	9 232 138		
Autres emprunts obligataires	55 293 100	25 791 000	29 502 100	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	40 521	40 521		
- plus d'un an	95 424	95 424		
Emprunts et dettes financières divers	5 712 940	5 712 940		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 683 815	2 683 815		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	119 813	119 813		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	497 901	497 901		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	208 932	208 932		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	117 170	117 170		
Groupe et associés	7 741 793	7 741 793		
Autres dettes	271 540	271 540		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	82 015 086	52 512 986	29 502 100	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 066			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	1 093 200
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	2 377 164
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	3 470 364

CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 232 138
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	639 720
Dettes fiscales et sociales	208 932
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	10 080 790

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	213 565	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	213 565	

Commentaires :

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 309	15705,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 309	15705,00

Commentaires :

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Cautions Indemnité d'immobilisation SCCV Autres engagements donnés :	56 578 940
TOTAL	56 578 940
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	
TOTAL	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital social	Réserves et rep	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté (C/C)	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations									
Filiales (plus de 50% du capital)									
SALLES SUR MER HERONIERE	1 000,00 €		100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €				
17006 AYTRE MARCO POLO	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	971 211,95 €	322 850,00 €	- €	- €
RENAGE REPUBLIQUE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
ST HERBLAIN CHAUVINIERE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	839 926,84 €	- €	395 000,00 €	- 385 125,00 €
ANGERS CHOUDIEU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
LE MANS PARC BEAU'LIEU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	2 084 978,00 €	1 911 016,47 €	58 091,64 €	56 639,35 €
NANTES MONTEIL	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		310 078,53 €	17 763,09 €	17 319,01 €
PERIGNY GRANDE RUE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	445 421,61 €	2 876 013,39 €	41 654,97 €	- 40 613,60 €
CAMBES LA ROQUE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	133 246,26 €	- €	30 948,13 €	- 30 174,43 €
TAILLAN MEDOC CHAI	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	595,00 €	580,13 €
ST MAUR LOUIS BLANC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	73 090,97 €	1 587,74 €	26 857,46 €	- 26 186,02 €
NANTES JEAN XXIII	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	705 500,53 €	- €	- €	- €
NANTES GRANGE AUX LOUPS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 824,70 €	- €	24 293,00 €	23 685,68 €
HOUILLES JOSEPH BARA	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	219 035,26 €	- €	77 780,95 €	- 75 836,43 €
ROMAINVILLE KOCK	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
PAREMPUYRE MACAU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	7 707,05 €	7 514,37 €
ST NAZAIRE DE GAULLE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	46 040,67 €	44 889,65 €
SAINTE NAZAIRE GUTENBERG	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	2 819,49 €	2 749,00 €
ST NAZAIRE PRESENCE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		80 000,00 €	43 537,41 €	42 448,97 €
SAINTE NAZAIRE FRECHETS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	2 486,16 €	2 424,01 €
MAISON LAFFITTE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	2 480,00 €	2 418,00 €
ANGERS CE 141	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		102 811,35 €	14 010,04 €	- 13 659,79 €
ANGERS DESJARDINS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 384 204,49 €	5 858 293,67 €	954 508,81 €	- 930 646,09 €
ANGERS MAYENNE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	66 987,67 €	743 000,95 €	16 395,17 €	- 15 985,29 €
ANGERS OCEANE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	3 123,90 €	3 045,80 €
ANGERS VERNEAU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		214 906,14 €	90 940,82 €	88 667,30 €
ASNIERE AVENUE DE LA MARNE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	10 087,00 €	- €	14 485,27 €	- 14 123,14 €
MONTREUIL JUIGNE DU PARC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	67 842,46 €	670 344,58 €	28 678,31 €	- 27 961,35 €
NANTES OLIVETTES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	- €	- €
17008 AYTRE PIERRE LOTI	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
SAINTE NAZAIRE BEAUMARCHEIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 461 191,30 €	2 952 440,30 €	964 570,81 €	- 940 456,54 €
SAS VILLA COEUR D'AUNIS	1 500,00 €	54 557,00 €	100,00%	90 050,00 €	90 050,00 €	789 669,70 €	710 000,00 €	417 010,82 €	- €
TRELAZE FRESNAIS 2	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	100 616,35 €	59 405,75 €	- €	- €
TRELAZE FRESNAIS 3	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	66 332,19 €	34 145,81 €	- €	- €
TRELAZE FRESNAIS 4	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	72 032,83 €	50 410,44 €	- €	- €
TRELAZE FRESNAIS 5	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	- €	- €
VERTOU MALADRIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
AVRILLE ZAC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	233 052,68 €	2 417 000,69 €	2 052,88 €	- 2 001,56 €
ANGERS MAYENNE BUREAUX	800,00 €		55,00%	440,00 €	400,00 €	258 810,75 €	331 949,48 €	277 027,22 €	- 152 364,97 €
CROIX DES FLEURETS	1 000,00 €	52 860,00 €	100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	21 106,18 €	- €	6 153,29 €	- €
ST HERBLAIN CHAUVINIERE III	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	833,92 €	- 813,07 €
ST HERBLAIN CHAUVINIERE IV	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	1 200,03 €	- 1 170,03 €
QUINT FONSEGRIVES CASTRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		922 093,20 €	42 491,80 €	41 429,51 €
25001 BESANCON SAULNIERS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		5 242 000,00 €	164 091,09 €	159 988,81 €
LA ROCHELLE 289 CARNOT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	321 794,11 €	- €	- €	- €
ORLEANS BOURIE ROUGE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	774 730,48 €	2 517 999,67 €	29 978,80 €	29 229,33 €

LES ESSARTS IBIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	800 892,57 €	- 1 975 634,29 €	- 336 564,46 €	- 328 150,35 €
ANGERS CAPUCINS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 730 289,27 €	5 130 574,70 €	281 520,75 €	274 482,73 €
ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	321 184,01 €	110 000,00 €	10 046,91 €	9 795,74 €
PONTS DE CE ZAC MONNAIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	340 701,70 €	1 923 377,90 €	139 945,93 €	136 447,28 €
MAUBEC BEDOR	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	- €	- €
ST HERBLAIN ROUSSELIERE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	793 867,13 €	42 981,26 €	- €	- €
ANGERS 17 RUE VOLTAIRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	3 203 842,76 €	1 015 714,60 €	- €	- €
ANGERS 141 CE II	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	164 917,99 €	830 000,37 €	4 435,62 €	4 324,73 €
MONDONVILLE 26 PIBARC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
ESCALQUENS MAIRIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		2 315,20 €	13 471,65 €	13 134,86 €
CROSSY SUR SEINE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	262 697,14 €	855 569,25 €	76 332,86 €	74 424,54 €
P2I VALORISATION	1 000,00 €	- 209 618,34 €	100,00%	41 000,00 €	41 000,00 €		- 358 650,66 €	- 491 147,65 €	
P2I TRANSACTION	1 000,00 €	- 641 822,37 €	100,00%	52 000,00 €	52 000,00 €		201 408,00 €	600 368,90 €	
28002 VALENCE TASSIGNY	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	- €	- €
28001 DREUX ZAC DU SQUARE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	436 163,23 €	1 157 923,04 €	150 711,86 €	146 944,06 €
28003 DREUX HENRI BARBUSSE	1 000,00 €		51,00%	510,00 €	510,00 €	830 684,76 €	5 481 999,79 €	229 578,05 €	117 084,81 €
28004 DREUX ZAC ILOT J	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	1 391,17 €	1 356,39 €
31019 TOULOUSE 75 CHEMIN DE MOULIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
31011 EAUNES ROUTE VILLATE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	26 384,71 €	- €	6 560,07 €	6 396,07 €
31012 TOULOUSE GRANDE BRETAGNE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
31013 TOULOUSE ZAC MALEPERE A26	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	187 262,53 €	63 542,05 €	- €	- €
31014 AUZEVILLE ARGENT O ML3	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	631 398,65 €	514 791,41 €	- €	- €
31015 BELBERAUD PIERREGRAT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	657 311,33 €	84 134,10 €	- €	- €
31016 EAUNES MAIRIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
33006 MERIGNAC VERT CASTEL	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 075 931,20 €	676 428,88 €	157 976,17 €	154 026,77 €
33007 LE TAILLAN MEDOC BOETIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	- €	- €
ANGERS LAMARK	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	60 399,85 €	- 424 000,00 €	231 513,18 €	225 725,35 €
33008 MERIGNAC AEROPARC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 015 559,92 €	177 000,00 €	20 168,80 €	19 664,58 €
33009 ANDERNOS REPUBLIQUE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	45 004,50 €	15 862,87 €	- €	- €
37001 TOURS JEAN ROYER	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	114 494,24 €	- 51 105,37 €	172 211,97 €	167 906,67 €
37002 CHAMBRAY FONTAINE BLANCHE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	129 375,51 €	- 1 665 000,00 €	239 854,69 €	233 858,32 €
37003 SAINT PIERRE DES CORPS MORINIERE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	609 732,34 €	166 681,21 €	- €	- €
37004 TOURS WEDELLS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
38001 LA TOUR DU PIN VINCENDON	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	437 320,66 €	513 268,92 €	85 751,69 €	83 607,90 €
38002 EYBENS JEAN JAURES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
P2I AMO	17 608 509	-14 094 894,63 €	100,00%	17 608 509		#####	- 4 710 521,85 €	## ##	
41001 MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	14 584,23 €	- 253 000,00 €	15 020,44 €	14 644,93 €
42001 ROANNE 9 RUE CUVIER	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
SAINTE HERBLAIN SOLET	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	112 189,65 €	- 659 000,00 €	138 126,70 €	134 673,53 €
44031 SAINT NAZAIRE EQUILIBRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	119 077,88 €	70 293,78 €	- €	- €
44034 CHATEAUBRIAND MOUTIERS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
44035 NANTES PRAIRIE AU DUC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
44036 VERTOU MALADRIE 60	1 000,00 €		51,00%	510,00 €	510,00 €	1 352 331,03 €	- 1 463 000,00 €	1 046 364,33 €	533 645,81 €
45003 OUZOUEUR SADI CARNOT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	62 856,54 €	648 441,65 €	42 699,19 €	41 631,71 €
45015 CHECY MURAILLES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
45005 ORLEANS AVENUE MOUILLERE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	629 440,56 €	948 266,67 €	38 300,74 €	37 343,22 €
45006 LA CHAPELLE SAINT MESMIN 52 ROUTE D'ORLEANS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	985 092,54 €	3 735 611,67 €	78 301,10 €	76 343,57 €
ANGERS ECCE HOMO	1 000,00 €		80,00%	780,00 €	780,00 €	284 430,18 €	3 001 999,83 €	250 373,16 €	200 298,53 €
49019 ANGERS PONT DE CE III	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	264 335,99 €	148 014,52 €	- €	- €
49041 ANGERS GUILLAUME LEKEU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	3 264 602,55 €	620 000,00 €	1 242,17 €	1 211,12 €

CLOS DE L'ABBAYE	1 000,00 €		99,00%	990,00 €	990,00 €	34 121,52 €	- €	-	10 914,96 €	-	10 805,81
CARRE SAINT NICOLAS	1 000,00 €		99,00%	990,00 €	990,00 €		- €	-	9 881,88 €	-	9 783,06
ALLUMIERE	1 000,00 €		55,00%	550,00 €	550,00 €	610 309,06 €	3 380 537,32 €		135 697,97 €	-	74 633,88
QUAI SUD	1 000,00 €		99,00%	990,00 €	990,00 €		- €	-	2 007,13 €	-	1 987,06
RIVE GAUCHE	1 000,00 €		99,00%	990,00 €	990,00 €		- €	-	3 040,15 €	-	3 009,75
69002 T ASSIN CHARLES DE GAULLE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
73001 FLUMET CHEMIN DE L'ILE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 518,00 €	- €		- €		-
74001 LYAUD ARMOY	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	678 472,27 €	1 569 145,76 €	-	606 122,32 €	-	590 969,26
74002 ANNEMASSE LAVALETTE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	20 924,58 €	8 788,38 €		- €		
74004 EVIAN LES BAINS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
78004 LE PECQ ALLEE DES CEDRES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	26 033,03 €	- €	-	3 231,94 €	-	3 151,14
95001 EAUBONNE MONTLIGNON	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
ANGERS OCEANE II	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		- €	-	710,14 €	-	692,39
CHATELAILLON PLAGE D'OUMER	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Besançon Gray	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	5 903,00 €	- €	-	21 941,84 €	-	21 393,29
MURET PEYRAMONT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
BLAGNAC GRIMAUD	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
TOULOUSE SAINT EXUPERY	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
DREMIL JULES FERRY	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Saint Loubes Moulin	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	101 552,55 €	- 24 548,88 €		- €		-
Vouvray Gambetta	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	33 649,34 €	- 435 000,00 €	-	38 886,96 €	-	37 914,79
Huez Paganon	1 000,00 €		100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	1 014 386,57 €	59 682,00 €		- €		-
Mauves La Verdieres	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	97 846,94 €	- 549 000,00 €	-	58 447,56 €	-	56 986,37
Saint Nazaire Normandie	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	32 688,92 €	- €	-	36 021,62 €	-	35 121,08
Saint Nazaire Mottais	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	-	3 166,16 €	-	3 087,01
SAINTE HERBLAIN MERISIERS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
La Chevrolière Tournebride 2	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	23 579,40 €	147 000,00 €		13 563,37 €		13 224,29
NANTES LAURIOL	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Saint Herblain Fondeur	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	575 142,11 €	251 689,04 €		- €		-
Basse goulaine Queronnieres	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	18 906,50 €	- €	-	2 056,87 €	-	2 005,45
Avrillé Bocage	#####	6 350,00 €	100,00%	1 412 872	1 412 872		23 622,32 €	-	313,00 €	-	-
FLEURY LES AUBRAIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Angers Doyenne	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	52 250,17 €	- €	-	4 274,42 €	-	4 167,56
AVRILLE MENDES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Beaucouze Patton	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	2 856 892,68 €	334 192,08 €		- €		-
Angers Berjole	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	45 221,42 €	- 511 000,00 €	-	48 499,49 €	-	47 287,00
MONT S DE CE MAISONS ROUGES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Angers Ponts de cé 110	1 000,00 €		100,00%	1 020,00 €	1 020,00 €	1 454 341,42 €	- €		- €		-
St Gemmes Port Thibault	1 000,00 €		100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	720,00 €	- €		- €		-
CLERMOND BERGOUGNAN	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Clermont Ferrand Lavoisier	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	104 491,97 €	23 154,47 €		- €		-
Clermont Ferrand Brezet	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	20 635,95 €	651 723,82 €		- €		-
Sillingy Combes	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	2 652,00 €	- €		- €		-
TASSIN SAULES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
MEGEVE SAPPI	1 000,00 €		100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €						
St Gervais Contamines	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	180 229,03 €	- €	-	12 502,37 €	-	12 189,81
SARAN BN 179	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	-	3 166,16 €	-	3 087,01
ROSNY NATIONALE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
LABEGE CHATEAU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
SAINTE NAZAIRE ETABLE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						

ARTIGUES EGLISE ROMANE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
TOURS AUGUSTE CHEVALLIER	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
LESPINASSE LES MONGES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
ORVAULT FELIX VINCENT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
LA BAULE ANTOINE LOUIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
25003 BESANCON CHEMIN SAULNIERS 2	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
44048 THOUARE DANUBE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
69005 THURINS PLAINE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
37008 TOURS VICTOR HUGO	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
33018 LE TEICH JEANGARD	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
NANTES ST JOSEPH	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
37009 TOURS FEVBOTTE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
ETAMPES CHARPENTIER 2	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
CLERMOND FERRAND TERDIERES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
CASTET PILLARD	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
COUERON MONTLUC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
ORLEANS MARECHAL LECLERC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
47-49 LEKEU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
SAINTE LOUBES FOUCRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	- €	-
94002 LE PERREUX LORRAINE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	2 076,00 €	- €	- €	-
SAINTE GERMAIN DU CORBEIS	1 000,00 €		51,00%	510,00 €	510,00 €		1 301 416,83 €	113 435,32 €	57 852,01
VILLENAVE RAMADIER	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	- €	-
BISCAROSSE PASTEUR	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	50 726,53 €	- €	- €	-
MIMIZAN BRUYERE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	- €	-
POISY VERNOD	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	2 140,05 €	91 563,50 €	9 558,60 €	9 319,64
CHAMPAGNE MONT D'OR	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	- €	- €	-
LES HERBIERS EUROPE 1	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		96,32 €	- €	-
P2I CAPITAL	1 000,00 €		100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €			154 043,40 €	
Participations (10 à 50 % du capital détenu)									-
44049 PORNIC RESONANCE	800,00 €		50,00%	400,00 €	400,00 €	720,00 €	- €	- €	-
Saran ROUTE DE CHARTRE 1	800,00 €		50,00%	400,00 €	400,00 €	808,50 €	651 377,18 €	- €	-
Saran ROUTE DE CHARTRE 2	800,00 €		50,00%	400,00 €	400,00 €	1 528,50 €	184 199,58 €	- €	-
Saran ROUTE DE CHARTRE 3	800,00 €		50,00%	400,00 €	400,00 €	1 528,50 €	256 054,71 €		-

Observations complémentaires

SAS P2I

83, boulevard Pierre de Coubertin
49000 ANGERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

GESCO

Commissaire aux comptes

81 rue des Ponts de Cé – 49000 – ANGERS
Tél. : 02.41.47.15.16 - Fax. : 02.41.47.12.13
e-mail : angers@gesco-sa.fr
www.gesco-sa.fr

Société de commissariat aux comptes - Compagnie Régionale Ouest Atlantique

SAS au capital de 392.000 Euros – RCS Angers B 321 943 698

SAS P2I

83, boulevard Pierre de Coubertin

49000 ANGERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**Exercice clos le 31 décembre 2024**

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société P2I relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion*Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la continuité d'exploitation décrite dans la note « Autres informations spécifiques » de l'annexe des comptes annuels.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'incertitude relative à la continuité d'exploitation décrite dans le paragraphe « Autres informations spécifiques » de l'annexe.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Au paragraphe « Informations complémentaires pour donner une image fidèle », l'annexe aux comptes annuels détaille les modalités de prise en compte des résultats de l'exercice des sociétés dans lesquelles la société P2I détient des participations. Par vérification des réciprocity avec ces filiales, nous nous sommes assurés de la correcte application de ces méthodes.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la présidence et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons pas attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle, conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la présidence.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir

qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Angers, le 23 décembre 2025

Pour **GESCO SAS**,
Commissaire aux comptes

François Boisramé
Associé

Signé par François Boisrame
Le 23 déc. 2025



doc_x62B
tx_aWQXXX3zdZdn

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	39 334	24 167	15 167	0,02	19 100	0,02
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	13 756	8 608	5 148	0,01	14 127	0,02
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	19 337 891		19 337 891	28,47	19 345 611	22,09
Créances rattachées à des participations	1 500 682		1 500 682	2,22	5 928 069	6,77
Autres titres immobilisés		17 608 600	-17 608 600	-28,09	-14 605 921	-16,87
Prêts						
Autres immobilisations financières	1 300		1 300	0,00	607 221	0,69
TOTAL (I)	20 892 963	17 641 275	3 251 688	4,82	11 309 207	12,82
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	2 961 722		2 961 722	4,39	897 504	1,02
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	1 977		1 977	0,00		
. Personnel	298		298	0,00		
. Organismes sociaux						
. Etat, Impôts sur les bénéfices	14 881		14 881	0,02	12 890	0,01
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	431 447		431 447	0,64	257 613	0,29
. Autres	77 933 650	17 370 442	60 563 207	89,76	74 823 257	85,45
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	17 744		17 744	0,03	17 409	0,02
Charges constatées d'avance	213 565		213 565	0,32	248 970	0,28
TOTAL (II)	81 575 284	17 370 442	64 204 841	89,18	76 254 442	87,06
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	102 468 246	35 011 717	67 456 529	100,00	87 563 649	100,00

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 20 557 845)	20 557 845	30,48	20 557 845	23,46
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27 480	0,04	27 480	0,03
Ecarts de réévaluation				
RésERVE légale	225 859	0,33	225 859	0,26
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			2 490 704	2,54
Report à nouveau	-8 653 860	-12,82		
Résultat de l'exercice	-27 244 038	-40,36	-11 144 564	-12,72
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	-15 086 714	-22,36	12 157 324	13,88
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	726 636	1,06	343 752	0,33
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	726 636	1,06	343 752	0,33
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles	9 232 138	13,69	4 748 711	6,42
Autres Emprunts obligataires	55 293 100	81,97	55 204 000	63,04
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	96 424	0,14	189 690	0,22
. Découverts, concours bancaires	40 521	0,06	52 873	0,06
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	5 712 940	8,47	4 028 584	4,60
. Associés	7 741 793	11,46	7 068 773	8,07
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 683 816	3,98	787 482	0,91
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel			23 250	0,03
. Organismes sociaux	119 813	0,18	150 699	0,17
. Etat, impôts sur les bénéfices			2 208 365	2,52
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	497 901	0,74	232 003	0,26
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	208 932	0,31	162 971	0,19
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	117 170	0,17	124 430	0,14
Autres dettes	73 061	0,11	73 061	0,08
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	81 816 607	121,29	75 062 573	86,72
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
(V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	67 456 529	100,00	67 563 649	100,00

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	2 577 853		2 577 853	100,00	2 274 025	100,00	303 828	13,38	
Chiffres d'Affaires Nets	2 577 853		2 577 853	100,00	2 274 025	100,00	303 828	13,38	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			-115 081	-4,45	6 981	0,31	-122 062	N/S	
Autres produits			3 628	0,14	34 987	1,54	-31 359	-8,62	
Total des produits d'exploitation (I)			2 466 399	95,69	2 315 993	101,86	160 406	6,49	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			3 065 333	119,91	2 738 445	120,42	326 888	11,94	
Impôts, taxes et versements assimilés			28 936	1,12	-31 255	-1,35	60 191	192,58	
Salaires et traitements			30 434	1,19	105 902	4,65	-75 468	-71,25	
Charges sociales			11 090	0,43	109 706	4,82	-98 616	-88,88	
Dotations aux amortissements sur Immobilisations			6 236	0,24	6 840	0,30	-604	-8,82	
Dotations aux provisions sur Immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			89 123	3,46	34 623	1,52	54 500	167,41	
Total des charges d'exploitation (II)			3 231 152	125,34	2 964 261	130,35	266 891	9,00	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-764 753	-29,66	-648 268	-28,50	-116 485	-17,98	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			4 470 258	173,41	9 541 171	419,67	-5 070 913	-53,14	
Produits des autres valeurs mobilières et créances					3 026 851	133,11	-3 026 851	-100,00	
Autres intérêts et produits assimilés			1	0,00	1	0,00	0	0,00	
Reprises sur provisions et transferts de charges			949 673	36,84	656 773	28,89	292 900	44,60	
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			5 419 932	210,26	13 224 796	581,56	-7 804 864	-59,01	
Dotations financières aux amortissements et provisions			21 705 578	842,00	14 426 570	634,41	7 279 008	50,45	
Intérêts et charges assimilés			11 782 683	456,30	9 075 458	398,09	2 687 227	29,61	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			33 468 262	N/S	23 502 028	N/S	9 966 236	42,41	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-28 048 330	N/S	-10 277 230	-451,90	-17 771 100	-172,91	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-28 813 082	N/S	-10 925 498	-480,44	-17 887 584	-163,71	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion									
Produits exceptionnels sur opérations en capital			786	0,03	787	0,03	-1	-0,12	
Reprises sur provisions et transferts de charges					144 869	6,37	-144 869	-100,00	
Total des produits exceptionnels (VII)			786	0,03	145 657	6,41	-144 871	-99,45	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			20 013	0,78	233 928	10,29	-213 913	-91,47	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			818 093	31,78	32 065	1,41	586 028	N/S	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
Total des charges exceptionnelles (VIII)		639 107	24,75	265 991	11,70	372 116	133,80		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-637 321	-24,71	-120 335	-5,28	-516 986	-229,51		
Participation des salariés (IX)									
Impôts sur les bénéfices (X)		-2 208 365	-86,50	98 732	4,34	-2 305 097	N/S		
Total des Produits (I+III+V+VII)		7 887 118	309,55	15 686 446	609,01	-7 799 328	-49,71		
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		35 131 156	N/S	26 831 010	N/S	8 300 146	30,93		
RÉSULTAT NET		-27 244 038	N/S	-11 144 564	-49,07	-16 099 474	-144,45		
Dont Crédit-bail mobilier									
Dont Crédit-bail immobilier									

ANNEXE

ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 67 456 529,47 E
et au compte de résultat de l'exercice dégagant un résultat de -27 244 037,89 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Liste des filiales et participations

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Autres immobilisations incorporelles	de 03 à 05 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 02 à 10 ans

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle

ACTIVITE :

Les projets immobiliers qui ont été placés en liquidation judiciaire :

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

- SCCV ANGERS CHOUDIEU
- SCCV ROMAINVILLE KOCK
- TASSINS CHARLE DE GAULLE
- ASNIERE AVENUE DE LA MARNE
- 17008 AYTRE PIERRE LOTI
- VERTOU MALADRIE
- MONDONVILLE 26 PIBRAC
- 31019 TOULOUSE 75 CHEMIN DE MOULIS
- 31012 TOULOUSE GRANDE BRETAGNE
- 31016 EAUNES MAIRIE
- 37004 TOURS WEDELLES
- 38002 EYBUENS JEAN JAURES
- 42001 ROANNE 9 RUE CUVIER
- 44034 CHATEAUBIRANT MOUTIERS
- 44035 NANTES PRAIRIE AU DUC
- 45015 CHECY MURAILLES
- JULES FERRY
- 74004 EVIAN LES BAINS
- 95001 EAUBONNE MONTLIGNON
- CHATEILLON PLAGES D'OUVER
- MURET PEYRAMONT
- BLAGNAC GRIMAUD
- TOULOUSE SAINT EXUPERY
- SAINT HERBLAIN MERISIERS
- NANTES LAURIOL
- FLEURY LES AUBRAIS
- AVRILLE MENDES
- PONTS DE CE MAISONS ROUGES
- CLERMONT BERGOUGNAN
- TASSIN SAULES
- MEGEVE SAPPI
- ROSNY NATIONALE
- LABEGE CHATEAU
- SAINT NAZAIRE ETABLE
- ARTIGUES EGLISE ROMANE
- TOURS AUGUSTE CHEVALLIER
- ORVAULT FELIX VINCENT
- LA BAULE ANTOINE LOUIS
- 25003 BESANCON CHEMAIN SAULNIERS 2
- 44048 THOUARE DANUBE
- 69005 THURINS PLAINE
- 37008 TOURS VICTOR HUGO
- 33018 LE TEICH JEANGARD
- NANTES SAINT JOSEPH
- 37009 TOURS FEBVOTTE
- ETAMPES CHARPENTIER 2
- CLERMONT FERRAND TARDIERES
- CASTET PILLARD
- COUERON MONTLUC
- ORLEANS MARECHAL LECLERC
- 47-49 LEKEU
- DEUIL LA BARRE LECLERC
- 17014 SALLES SUR MER HERONIERE
- 31023 LESPINASSE DES MONGES
- RENAGE REPUBLIQUE

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

La société P2i détient 97.5% du capital des sociétés exceptés les sociétés suivantes où P2i détient :

- SARL Huez Paganon à 100%
- SCCV 45011 Saran Route de Chartres 1 à 50%
- SCCV 45012 Saran Route de Chartres 2 à 50%
- SCCV 45013 Saran Route de Chartres 3 à 50%
- SARL Avrillé Bocage à 100%
- SCCV Angers Ponts de cé 110 à 100%
- SARL St Gemmes Port Thibault à 100%
- SARL Megeve Sappi à 100% EN ATTENTE DE LJ
- SCCV Angers Mayenne Bureaux à 55%
- SCCV Rive gauche à 99%
- SCCV Quai Sud à 99%
- SCCV Allumière à 55%
- SCCV Carré St Nicolas à 99%
- SCCV clos de l'abbaye à 99%
- SAS P2i AMO à 100%
- SARL Forges Fief de la Croix à 2.5%
- SARL P2i Valorisation à 100%
- SARL P2i Transaction à 100%
- SARL Croix des fleurets à 100%
- SAS Villa cSur d'aunis à 100%
- SCCV Vertou Maladie 60 à 51%
- Saint Germain du Corbeis à 51%
- 44049 Pornic Resonance à 50%
- SCCV Dreux Henri Barbusse à 51%
- Angers ECCE Homo à 80%
- P2i Capital à 100%

Ces sociétés sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS P2i en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

Les gains étant respectivement de :

- SCCV LE MANS PARC BEAU'LIEU pour 56 639.35 ↵
- SCCV TAILLAN MEDOC CHAI pour 580.13 ↵
- SCCV NANTES GRANGE AUX LOUPS pour 23 685.68 ↵
- SCCV PAREMPUYRE MACAU pour 7 514.37 ↵
- SCCV SAINT NAZAIRE PRESENCE pour 42 448.97 ↵
- SCCV ANGERS OCEANE pour 3 045.80 ↵
- SCCV ANGERS VERNEAU pour 88 667.30 ↵
- SCCV 25001 BESANCON SAULNIERS pour 159 988.81 ↵
- SCCV ANGERS CAPUCINS pour 274 482.73 ↵
- SCCV ANGERS 141 CE II pour 4 324.73 ↵
- SCCV 28003 DREUX HENRI BARBUSSE pour 117 084.81 ↵
- SCCV 33008 MERIGNAC AEROPARC pour 19 664.58 ↵
- SCCV 45003 OUZOUE SADI CARNOT pour 41 631.71 ↵
- -SCCV ANGERS ECCE HOMO pour 200 298.53 ↵
- SCCV 49041 ANGERS GUILLAUME LEKEU pour 1 211.12 ↵
- SCCV ALLUMIERE pour 74 633.88 ↵
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE 2 pour 13 224.29 ↵
- SCCV SAINT GERMAIN DU CORBEIS pour 57 852.01 ↵
- SCCV ORLEANS BOURIE ROUGE pour 29 229.33 ↵

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

- SCCV ANGERS LAMARCK pour 225 725.35 ↵
- SCCV QUINT FONSEGRIVES CASTRE pour 41 429.51 ↵
- SCCV NANTES MONTEIL pour 17 319.01 ↵

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS P2i en charges financières dans un compte 664 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations".

Les pertes étant respectivement de :

- SCCV ANGERS PERIGNY pour 40 613.60 ↵
- SCCV 74001 LYAUD ARMOY pour 590 969.26 ↵
- SCCV 28001 DREUX ZAC DU SQUARE pour 146 944.06 ↵
- SCCV ANGERS CE 141 pour 13 659.79 ↵
- SCCV SAINT NAZAIRE NORMANDIE pour 35 121.08 ↵
- SCCV CLOS DE L'ABBAYE pour 10 805.81 ↵
- SCCV ANGERS BERJOLE pour 47 287.00 ↵
- SCCV QUAI SUD pour 1987.06 ↵
- SCCV CCAMBES LA ROQUE pour 30 174.43 ↵
- SCCV SAINT MAUR LOUIS BLANC pour 26 186.02 ↵
- SCCV HOUILLES JOSEPH BARA pour 75 836.43 ↵
- SCCV ANGERS DESJARDIN pour 930 646.09 ↵
- SCCV ANGERS MAYENNE pour 15 958.29 ↵
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE pour 14 123.14 ↵
- SCCV MONTREUIL JUIGNE DU PARC pour 27 961.35 ↵
- SCCV SAINT NAZAIRE BEAUMARCHAIS pour 939 481.54 ↵
- SCCV AVRILLE ZAC pour 2 001.56 ↵
- SCCV ANGERS MAYENNE BUREAUX pour 152 364.97 ↵
- SCCV SAINT HERBLAIN CHAUVINIERE III pour 813.07 ↵
- SCCV SAINT HERBLAIN CHAUVINIERE IV pour 1 170.03 ↵
- SCCV LES ESSARTS IBIS pour 328 150.35 ↵
- SCCV ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS pour 9795.74 ↵
- SCCV PONTS DE CE ZAC MONNAIE pour 136 447.28 ↵
- SCCV ESCALQUENS MAIRIE pour 13 134.86 ↵
- SCCV CROISSY SUR SEINE pour 74 424.54 ↵
- SCCV 28004 DREUX ZAC ILOTS J pour 1 356.39 ↵
- SCCV 31011 EAUNES ROUTE VILLATE pour 6 396.07 ↵
- SCCV 33006 MERIGNAC VERT CASTEL pour 154 026.77 ↵
- SCCV 37001 TOURS JEAN ROYER pour 167 906.67 ↵
- SCCV 37002 CHAMBRAY FONTAINE BLANCHE pour 233 858.32 ↵
- SCCV 38001 LA TOUR DU PIN VINCENDON pour 83 607.90 ↵
- SCCV 41001 MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS pour 14 644.93 ↵
- SCCV SAINT HERBLAIN SOLET pour 134 673.53 ↵
- SCCV 44036 VERTOU MALADRIE 60 pour 533 645.81 ↵
- SCCV 45005 ORLEANS AVENUE MOILLERE pour 37 343.22 ↵
- SCCV 45006 LA CHAPELLE SAINT MESMIN 52 ROUTE D'ORLEANS pour 76 343.57 ↵
- SCCV CARRE SAINT NICOLAS pour 9 783.06 ↵
- SCCV RIVE GAUCHE pour 3 009.75 ↵
- SCCV 78004 LE PECQ ALLEE DES CEDRES pour 3 151.14 ↵
- SCCV ANGERS OCEANE II pour 692.39 ↵
- SCCV BESANCON GRAY pour 21 393.84 ↵
- SCCV VOUVRAY GAMBETTA pour 37 914.79 ↵
- SCCV MAUVES LA VERDIERES pour 56 986.37 ↵
- SCCV SAINT NAZAIRE MOTTAIS pour 3087.01 ↵
- SCCV ANGERS DOYENNE pour 4 167.56 ↵
- SCCV SAINT GERVAIS CONTAMINES pour 12 189.81 ↵
- SCCV SARAN BN 179 pour 3 087.01 ↵
- SCCV POISY VERNOD pour 9 319.60 ↵
- SCCV SAINT NAZAIRE DE GAULLE pour 44 889.65 ↵

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

- SCCV BASSE GOULAIN QUERONNIERES pour 2 005.45 ↵
- 44054 SAINT NAZAIRE GUTTENBERG pour 2 749 ↵
- 78007 MAISONS LAFFITTE LORRAINE pour 2 418 ↵
- 44055 SAINT NAZAIRE FRECHETS pour 2 424.01 ↵
- SAINT HERBLAIN CHAUVINIERE pour 385 125↵

INTEGRATION FISCALE :

Une convention d'intégration fiscale a été signée avec la société P2I en 2022. La société mère du groupe d'intégration fiscale est la société Esencya.

Le résultat fiscal groupe comprend les sociétés suivantes :

- ESENCYA
- ESENCYA GESTION
- P2I
- FONCIERE ESENCYA
- P2I VALORISATION
- P2I TRANSACTION
- P2I AMO

AUTRES INFORMATIONS SPECIFIQUES

La société P2i appréhende, sur le plan fiscal, la quote-part de résultat fiscal des SCCV qu'elle détient, et appréhende, au titre du même exercice, les résultats comptables des SCCV du fait de l'affectation systématique à l'associé du résultat à la clôture. Compte tenu du retraitement fiscal au niveau de chaque SCCV (déduction du résultat comptable déterminé selon la méthode de l'avancement pour revenir à la méthode de l'achèvement), il en résulte une décorrélation entre le montant figurant en ligne WL et celui figurant en ligne XG.

Par ailleurs, par Jugement du Tribunal de Commerce d'Angers en date du 29 mai 2024, la société filiale P2i AMO a été placée en redressement judiciaire et, par jugement en date du 16 octobre 2024, le tribunal de commerce d'Angers a renouvelé la période d'observation pour une durée de 6 mois.

Enfin, suite à une requête aux fins d'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire et subsidiairement de liquidation judiciaire présentée par Monsieur le Procureur de la République auprès du Tribunal Judiciaire d'Angers, la société P2i a été placée en redressement judiciaire le 14 novembre 2024.

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions	39 334		
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	2 821		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	26 243		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	68 398		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	25 274 680		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	607 221		
TOTAL	25 881 901		
TOTAL GENERAL	25 950 299		

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Rév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions			39 334	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			2 821	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		15 309	10 935	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		15 309	53 089	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		4 436 107	20 838 573	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		605 921	1 300	
TOTAL		5 042 028	20 839 873	
TOTAL GENERAL		5 057 337	20 892 963	

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions	20 234	3 933		24 167
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	1 670	282		1 952
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	13 268	2 020	8 632	6 656
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	35 171	6 236	8 632	32 775
TOTAL GENERAL	35 171	6 236	8 632	32 775

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions	3 933				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	282				
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	2 020				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	6 236				
TOTAL GENERAL	6 236				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	343 752	726 636	343 752	726 636
TOTAL Provisions	343 752	726 636	343 752	726 636
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	14 605 921	3 608 500	605 921	17 608 500
		17 370 442		17 370 442
TOTAL Dépréciations	14 605 921	20 978 942	605 921	34 978 942
TOTAL GENERAL	14 949 673	21 705 578	949 673	35 705 578
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		21 705 578	949 673	

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	1 500 682		1 500 682
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 300		1 300
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 961 722	2 961 722	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	298	298	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	14 881	14 881	
- T.V.A	431 447	431 447	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	1 184	1 184	
Groupe et associés	77 931 533	77 931 533	
Débiteurs divers	2 910	2 910	
Charges constatées d'avance	213 565	213 565	
TOTAL GENERAL	83 059 522	81 557 539	1 501 982
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	9 232 138	9 232 138		
Autres emprunts obligataires	55 293 100	25 791 000	29 502 100	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	40 521	40 521		
- plus d'un an	95 424	95 424		
Emprunts et dettes financières divers	5 712 940	5 712 940		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 683 815	2 683 815		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	119 813	119 813		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	497 901	497 901		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	208 932	208 932		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	117 170	117 170		
Groupe et associés	7 741 793	7 741 793		
Autres dettes	271 540	271 540		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	82 015 086	52 512 986	29 502 100	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 066			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	1 093 200
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	2 377 164
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	3 470 364

CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 232 138
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	639 720
Dettes fiscales et sociales	208 932
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	10 080 790

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	213 565	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	213 565	

Commentaires :

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

S.A.S. P2I		Exercice clos le <dateFin>	
	Nombre	Valeur nominale	
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 309	15705,00	
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice			
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice			
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 309	15705,00	

Commentaires :

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Caution Indemnité d'immobilisation SCCV Autres engagements donnés :	56 578 940
TOTAL	56 578 940
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	
TOTAL	
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

S.A.S. P2I	Exercice clos le <dateFin>
------------	----------------------------

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital social	Réserves et rep	Pourcentage du capital détenu en %	Valcur brute des titres détenus	valcur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté (C/C)	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations									
Filiales (plus de 50% du capital)									
SALLES SUR MER HERONIERE	1 000,00 €		100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €				
17000 AYTRÉ MARCO POLO	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	971 211,95 €	322 850,00 €	- €	- €
RENA CE REPUBLIQUE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	839 926,84 €		- €	395 000,00 €
ANGERS CHOUDIEU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
LE MANS PARC BEAU LIEU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	2 084 978,00 €	1 911 016,47 €	58 091,64 €	56 639,35 €
NANTES MONTELL	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		310 078,53 €	17 763,09 €	17 319,01 €
FERIGNY GRANDE RUE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	445 421,61 €	2 876 013,39 €	41 654,97 €	40 613,60 €
CAMBES LA ROZUE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	133 246,26 €		- €	30 948,13 €
TAILLAN MEDOC CHAI	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	595,00 €
ST MAUR LOUIS BLANC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	73 090,97 €	1 587,74 €	26 857,46 €	26 186,02 €
NANTES JEAN XXIII	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	705 500,53 €		- €	- €
NANTES GRANGE AUX LOUPS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 824,70 €		- €	24 293,00 €
HOUILLES JOSEPH BARA	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	219 035,26 €		- €	77 780,93 €
ROMAINVILLE KOCK	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
PARÈM PUYRE MACAU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	7 707,03 €
ST NAZAIRE DE GAULLE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	46 040,67 €
SAINT NAZAIRE GUTENBERG	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €		- €	2 819,49 €
ST NAZAIRE PRESSEDU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		80 000,00 €	43 537,41 €	42 448,97 €
SAINT NAZAIRE FRECHETS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €		- €	2 486,16 €
MAISON LAFFITTE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	2 480,00 €
ANGERS CE 141	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		102 811,33 €	14 010,04 €	13 659,79 €
ANGERS DESTARDINS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 384 204,49 €	5 858 295,67 €	954 508,81 €	930 646,09 €
ANGERS MAYENNE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	66 987,67 €	743 600,95 €	16 395,17 €	15 985,29 €
ANGERS OCEANE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	3 123,90 €
ANGERS VERNEAU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		214 906,14 €	90 940,82 €	88 667,30 €
ASNIÈRE A VENUE DE LA MARNE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
LA CHEVROLIERE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	10 087,00 €		- €	14 485,27 €
TOURNEBRIDE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
MONTREUIL JUIGNE DU PARC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	67 842,46 €	670 344,58 €	28 678,31 €	27 961,35 €
NANTES OLIVETTES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	- €
17000 AYTRÉ PIERRE LOTI	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
SAINT NAZAIRE BEAUMARCHAIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 461 191,30 €	2 952 440,30 €	964 570,81 €	940 456,54 €
SAS VILLA COEUR D'AUNIS	1 500,00 €	54 557,00 €	100,00%	90 050,00 €	90 050,00 €	789 669,70 €	710 000,00 €	417 010,82 €	- €
TRELAZE FRESNAIS 2	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	- €
TRELAZE FRESNAIS 3	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	66 332,19 €	34 143,81 €	- €	- €
TRELAZE FRESNAIS 4	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	72 032,83 €	50 410,44 €	- €	- €
TRELAZE FRESNAIS 5	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €		- €	- €
VERTOU MALADRIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
AVRILLE ZAC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	233 052,68 €	2 417 000,69 €	2 052,88 €	2 001,56 €
ANGERS MAYENNE BUREAUX	800,00 €		55,00%	440,00 €	400,00 €	258 810,75 €	331 949,48 €	277 027,22 €	152 364,97 €
CROIX DES FLEURETS	1 000,00 €	52 860,00 €	100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	21 106,18 €		- €	- €
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE III	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	813,07 €
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE IV	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	1 200,03 €
QUINT FONSEGRIVES CASTRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		922 093,20 €	42 491,80 €	41 429,51 €
25001 BESANCON SAULNIERS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		5 242 000,00 €	164 091,09 €	159 988,81 €
LA ROCHELLE 289 CARNOT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	321 794,11 €		- €	- €
ORLEANS BOURJE ROUGE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	774 730,48 €	2 517 999,67 €	29 978,80 €	29 250,33 €
LES ESSARTS IBIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	800 892,57 €	1 975 634,29 €	336 564,46 €	328 150,35 €
ANGERS CAPUCINS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 730 289,27 €	5 130 574,70 €	281 520,75 €	274 482,73 €
ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	321 184,01 €	110 000,00 €	10 046,91 €	9 795,74 €
PONTS DE CE ZAC MONNAIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	340 701,70 €	1 923 377,90 €	139 945,93 €	136 447,24 €
MAUBEC BEDOR	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	- €
ST HERBLAIN ROUSSELIÈRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	793 867,13 €	42 981,26 €	- €	- €
ANGERS 17 RUE VOLTAIRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	3 203 842,76 €	1 015 714,60 €	- €	- €
ANGERS 141 CE II	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	164 917,99 €		- €	4 324,73 €
MONDONVILLE 26 PIBARC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				
ESCAL'UENS MAIRIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €		2 315,20 €	13 471,65 €	13 134,86 €

S.A.S. P2I

Exercice clos le <dateFin>

CROSSY SUR SEINE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	262 697,14 €	855 569,25 €	-	76 332,86 €	-	74 424,54 €
P2I VALORISATION	1 000,00 €		100,00%	41 000,00 €	41 000,00 €		358 630,66 €	-	491 147,65 €		
P2I TRANSACTION	1 000,00 €		100,00%	52 000,00 €	52 000,00 €		201 408,00 €	-	600 268,90 €		
28002 VALENCE TASSIGNY	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €		- €			- €
28001 DREUX ZAC DU STUAIRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	436 163,23 €	1 157 923,04 €	-	150 711,86 €	-	146 944,05 €
28003 DREUX HENRI BARBUSSE	1 000,00 €		51,00%	510,00 €	510,00 €	830 684,76 €	5 481 999,79 €		229 578,05 €		117 084,81 €
28004 DREUX ZAC ILOT J	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	1 391,17 €	-	1 356,39 €
31019 TOULOUSE 75 CHEMIN DE MOULIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
31011 EAUNES ROUTE VILLATE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	26 384,71 €		- €	6 560,07 €	-	6 396,07 €
31012 TOULOUSE GRANDE BRETAGNE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
31013 TOULOUSE ZAC MALEPERE A26	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	187 262,53 €	63 542,05 €		- €		- €
31014 AUZEVILLE ARGENTO MLJ	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	631 398,65 €	514 791,41 €		- €		- €
31015 BELBERAUD PIERREGRAT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	657 311,33 €	84 134,10 €		- €		- €
31016 EAUNES MAIRIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
33006 MERIGNAC VERT CASTEL	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 075 931,20 €	676 428,88 €	-	157 976,17 €	-	154 026,77 €
33007 LE TAILLAN MEDOC BOETIE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €			- €	- €		- €
ANGERS LAMARK	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	60 399,85 €	424 000,00 €		231 513,18 €		225 725,35 €
33008 MERIGNAC AEROPARC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 015 559,92 €	177 000,00 €		20 168,80 €		19 664,58 €
33009 ANDERNOS REPUBLIQUE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	45 094,50 €	15 862,87 €		- €		- €
37001 TOURS JEAN ROYER	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	114 494,24 €	51 105,37 €	-	172 211,07 €	-	167 906,67 €
37002 CHAMBRA Y FONTAINE BLANCHE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	129 375,51 €	1 665 000,00 €	-	239 854,69 €	-	233 858,32 €
37003 SAINT PIERRE DES CORPS MORNIERE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	609 732,34 €	166 681,21 €		- €		- €
37004 TOURS WEDELS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
38001 LA TOUR DU PIN VINCENDON	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	437 320,66 €	513 268,92 €	-	85 751,69 €	-	83 607,90 €
38002 EYBENS JEAN JAURES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
P2I AMO	17 608 509 €		100,00%	17 608 509 €	17 608 509 €	28 649 450,00 €	4 710 521,85 €	-	18 883 568,00 €		
41001 MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	14 584,23 €	253 000,00 €	-	15 020,44 €	-	14 644,93 €
42001 ROANNE 9 RUE CUVIER	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
SAINT HERBLAIN SOLET	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	112 189,65 €	659 000,00 €	-	138 126,70 €	-	134 673,53 €
44031 SAINT NAZAIRE EUILIBRE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	119 077,88 €	70 293,78 €		- €		- €
44034 CHATEAUBRIAND MOUTIERS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
44035 NANTES PRAIRIE A U DUC	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
44036 VERTOU MALADRIE 60	1 000,00 €		51,00%	510,00 €	510,00 €	1 352 331,03 €	1 463 000,00 €	-	1 046 364,33 €	-	533 645,81 €
45003 OUZOUER SADI CARNOT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	62 856,54 €	648 441,65 €		42 699,19 €		41 631,71 €
45015 CHECY MURAILLES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
45005 ORLEANS A VENUE MOUILLERE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	629 440,56 €	948 266,67 €	-	38 300,74 €	-	37 343,22 €
45006 LA CHAPELLE SAINT MESMIN 52 ROUTE D'ORLEANS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	985 092,54 €	3 735 611,67 €	-	78 301,10 €	-	76 343,57 €
ANGERS ECCE HOMO	1 000,00 €		80,00%	780,00 €	780,00 €	284 430,18 €	3 001 999,83 €		250 373,16 €		200 298,33 €
49019 ANGERS PONT DE CE III	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	264 335,09 €	148 014,52 €		- €		- €
49041 ANGERS GUILLAUME LEKEU	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	3 264 602,55 €	620 000,00 €		1 242,17 €		1 211,12 €
CLOS DE L'ABBAYE	1 000,00 €		99,00%	990,00 €	990,00 €	34 121,52 €		- €	10 914,96 €	-	10 805,81 €
CARRE SAINT NICOLAS	1 000,00 €		99,00%	990,00 €	990,00 €			- €	9 881,88 €	-	9 783,06 €
ALLUMIERE	1 000,00 €		55,00%	550,00 €	550,00 €	610 309,06 €	3 380 537,32 €		135 697,97 €		74 633,88 €
7001 SUD	1 000,00 €		99,00%	990,00 €	990,00 €			- €	2 007,13 €	-	1 987,06 €
RIVE GAUCHE	1 000,00 €		99,00%	990,00 €	990,00 €			- €	3 040,15 €	-	3 009,75 €
69002 TASSIN CHARLES DE GAULLE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
73001 PLUMET CHEMIN DE L'ILE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	1 518,00 €			- €		- €
74001 LYAUD ARMOY	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	678 472,27 €	1 569 145,76 €	-	606 122,32 €	-	590 969,26 €
74002 ANNEMASSE LAVALETTE	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	20 924,58 €	8 788,38 €		- €		- €
74004 EVIAN LES BAINS	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
78004 LE PEC? ALLÉE DES CEDRES	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	26 033,03 €		- €	3 231,94 €	-	3 151,14 €
95001 EAUBONNE MONTLIGNON	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
ANGERS OCEANE II	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €				710,14 €	-	692,39 €
CHATELAILLON PLACE DOUMER	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Bezangon Gray	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	5 903,00 €		- €	21 941,84 €	-	21 399,29 €
MURET PEYRAMONT	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
BLAGNAC GRIMAUD	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
TOULOUSE SAINT EXUPERY	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
DREMIL JULES FERRY	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €						
Saint Loubes Moulin	800,00 €		97,50%	780,00 €	780,00 €	101 552,55 €	24 548,88 €		- €		- €

S.A.S. P2I		Exercice clos le <dateFin>									
Vouvray Gambetta	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	33 649,34 €	-	435 000,00 €	-	38 886,96 €	-	37 914,79 €
Huez Paganon	1 000,00 €	100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	1 014 386,57 €	-	59 682,00 €	-	-	-	-
Mauvez La Verdrière	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	97 846,94 €	-	549 000,00 €	-	58 447,56 €	-	56 946,37 €
Saint Nazaire Normandie	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	32 688,92 €	-	-	-	36 021,62 €	-	35 121,08 €
Saint Nazaire Molitau	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	-	-	-	3 166,16 €	-	3 087,01 €
SAINT HERBLAIN MERISIERS	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
La Chevrolière Toumbride 2	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	23 579,40 €	-	147 000,00 €	-	13 563,37 €	-	13 224,29 €
NANTES LAURIOL	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
Saint Herblain Fondéur	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	575 142,11 €	-	251 689,04 €	-	-	-	-
Basse goulaine Lucronnières	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	18 906,50 €	-	-	-	2 056,87 €	-	2 005,45 €
Avrillé Bocage	39 000,00 €	100,00%	1 412 872	1 412 872	-	-	-	-	23 622,32 €	-	313,00 €
FLÉURY LES AUBRAIS	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
Angers Devanne	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	52 250,17 €	-	-	-	4 274,42 €	-	4 167,56 €
AVRILLE MENDES	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
Benuscoue Patton	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	2 856 802,68 €	-	334 192,08 €	-	-	-	-
Angers Berlele	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	45 221,42 €	-	511 000,00 €	-	48 499,49 €	-	47 287,00 €
MONTS DE CE MAISONS ROUGES	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
Angers Ponts de cé 110	1 000,00 €	100,00%	1 020,00 €	1 020,00 €	1 454 341,42 €	-	-	-	-	-	-
St Germain Port Thibault	1 000,00 €	100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	720,00 €	-	-	-	-	-	-
CLERMOND BERGOUZAN	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
Clermont Ferrand Lavoisier	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	104 491,97 €	-	23 154,47 €	-	-	-	-
Clermont Ferrand Bréant	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	20 635,95 €	-	651 723,82 €	-	-	-	-
Sallay Combes	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	2 652,00 €	-	-	-	-	-	-
TASSIN SAULES	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
MEGEVE SAUPI	1 000,00 €	100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	-	-	-	-	-	-	-
St Gervais Contamines	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	180 229,03 €	-	-	-	12 502,37 €	-	12 189,81 €
SARAN BN 179	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	-	-	-	3 166,16 €	-	3 087,01 €
ROSNY NATIONALE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
LABEGE CHATEAU	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
SAINT NAZAIRE ETABLE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
ARTIGUES EGLISE ROMANE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
TOURS AUGUSTE CHEVALLIER	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
LESPINASSE LES MONGES	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
ORVAULT FELIX VINCENT	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
LA BAULE ANTOINE LOUIS	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
25003 BESANCON CHEMIN SAULNIERS 2	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
44048 THOUARE DANUBE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
69005 THURINS PLAINE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
37008 TOURS VICTOR HUGO	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
33018 LE TEICH JEANGARD	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
NANTES ST JOSEPH	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
37009 TOURS FEVBOTTE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
ETAMPES CHARPENTIER 2	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
CLERMOND FERRAND TERDIERES	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
CASTET PILLARD	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
COUERON MONTLUC	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
ORLEANS MARECHAL LECLERC	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
47-49 LEKEU	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	-	-	-	-	-
SAINT LOUBES FOUÛRE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	-	-	-	-	-	-
94002 LE PERREUX LORRAINE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	2 076,60 €	-	-	-	-	-	-
SAINT GERMAIN DU CORBEIS	1 000,00 €	31,00%	510,00 €	510,00 €	-	-	1 301 416,83 €	-	113 435,32 €	-	57 852,01 €
VILLENAVE RAMADIER	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	-	-	-	-	-	-
BISCAROSSE PASTEUR	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	50 726,53 €	-	-	-	-	-	-
MIMIZAN BRUYERE	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	-	-	-	-	-	-
POISY VERNOD	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	2 140,05 €	-	91 563,50 €	-	9 558,60 €	-	9 319,64 €
CHAMPAGNE MONT D'OR	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	720,00 €	-	-	-	-	-	-
LES HERBIERS EUROPE 1	800,00 €	97,50%	780,00 €	780,00 €	-	-	96,32 €	-	-	-	-
P2I CAPITAL	1 000,00 €	100,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	-	-	-	-	154 043,40 €	-	-
Participations (10 à 50 % du capital détenu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44049 PORNIC RESONANCE	800,00 €	50,00%	400,00 €	400,00 €	720,00 €	-	-	-	-	-	-
Saran ROUTE DE CHARTRE 1	800,00 €	50,00%	400,00 €	400,00 €	808,50 €	-	651 377,18 €	-	-	-	-
Saran ROUTE DE CHARTRE 2	800,00 €	50,00%	400,00 €	400,00 €	1 528,50 €	-	184 159,58 €	-	-	-	-
Saran ROUTE DE CHARTRE 3	800,00 €	50,00%	400,00 €	400,00 €	1 528,50 €	-	256 054,71 €	-	-	-	-