

**3CSA**  
**Société par actions simplifiée (Société à associé unique)**  
**Au capital de 400.000,00 euros**  
**Siège social : 8, La Mare 50630 TEURTHEVILLE-BOCAGE**  
**938 329 356 RCS CHERBOURG**

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN**  
**DATE DU 18 DECEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre, à neuf heures, au Siège Social à TEURTHEVILLE-BOCAGE (50630) 8, La Mare.

La Société 3CSA représentée par Monsieur Christophe LECERF, Président et associé unique de ladite Société,

**A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :**

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Christophe LECERF, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 30 juin 2025 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

**A PRIS LES RESOLUTIONS SUIVANTES RELATIVES A :**

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2025 ;
- Rapport de gestion du Président ; quitus du Président ;
- Affectation des résultats ;
- Rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce ; approbation de ces conventions ;
- Questions diverses.

**PREMIERE RESOLUTION**

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2025, lesquels font apparaître un bénéfice de 175.587,62 Euros. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports et donne quitus au Président.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Associé Unique, décide d'affecter **le bénéfice** de l'exercice de **175.587,62 Euros** de la manière suivante :

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b><u>Réserve légale :</u></b>  | <b>40.000,00 €</b>  |
| <b><u>Autres réserves :</u></b> | <b>135.587,62 €</b> |

## **RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours des trois derniers exercices clos, cet exercice étant le premier.

## **TROISIEME RESOLUTION**

L'Associé Unique, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce, déclare approuver ces conventions.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, le Président déclare la séance levée à neuf heures trente.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président.

**Le Président**  
**Monsieur Christophe LECERF**

Du 06/12/2024 au 30/06/2025

|   | Du 06/12/24<br>Au 30/06/25 | Du<br>Au | Variation        |      |
|---|----------------------------|----------|------------------|------|
|   |                            |          | en valeur        | en % |
| Produits d'exploitation   |                            |          |                  |      |
| Ventes de marchandises  |                            |          |                  |      |
| Production vendue (biens et services)                                 |                            |          |                  |      |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                              |                            |          |                  |      |
| Production stockée  |                            |          |                  |      |
| Production immobilisée  |                            |          |                  |      |
| Subventions d'exploitation  |                            |          |                  |      |
| Reprises sur provisions (et amortissements),<br>transferts de charges |                            |          |                  |      |
| Autres produits   |                            |          |                  |      |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                              |                            |          |                  |      |
| Charges d'exploitation  |                            |          |                  |      |
| Achats de marchandises  |                            |          |                  |      |
| Variation de stocks   |                            |          |                  |      |
| Achats de matières premières et autres<br>approvisionnements          |                            |          |                  |      |
| Variation de stocks   |                            |          |                  |      |
| Autres achats et charges externes                                     | 1 408,52                   |          | 1 408,52         |      |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                 |                            |          |                  |      |
| Salaires et traitements   |                            |          |                  |      |
| Charges sociales  |                            |          |                  |      |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                         |                            |          |                  |      |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                    |                            |          |                  |      |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                     |                            |          |                  |      |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                     |                            |          |                  |      |
| Dotations aux provisions  |                            |          |                  |      |
| Autres charges  |                            |          |                  |      |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                               | <b>1 408,52</b>            |          | <b>1 408,52</b>  |      |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>  | <b>-1 408,52</b>           |          | <b>-1 408,52</b> |      |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites<br>en commun           |                            |          |                  |      |
| Bénéfice ou perte transférée  |                            |          |                  |      |
| Perte ou bénéfice transféré   |                            |          |                  |      |

## COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 3CSA

Du 06/12/2024 au 30/06/2025

|   | Du 06/12/24<br>Au 30/06/25 | Du<br>Au | Variation         |      |
|---|----------------------------|----------|-------------------|------|
|   |                            |          | en valeur         | en % |
| Produits financiers   |                            |          |                   |      |
| De participation  |                            |          |                   |      |
| Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo.             |                            |          |                   |      |
| Autres intérêts et produits assimilés                           | 178 178,14                 |          | 178 178,14        |      |
| Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges       |                            |          |                   |      |
| Différences positives de change                                 |                            |          |                   |      |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement   |                            |          |                   |      |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>                            | <b>178 178,14</b>          |          | <b>178 178,14</b> |      |
| Charges financières   |                            |          |                   |      |
| Dotations amortissements, dépréciations, provisions             |                            |          |                   |      |
| Intérêts et charges assimilées                                  |                            |          |                   |      |
| Différences négatives de change                                 |                            |          |                   |      |
| Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement         |                            |          |                   |      |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>                            |                            |          |                   |      |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                                       | <b>178 178,14</b>          |          | <b>178 178,14</b> |      |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>                            | <b>176 769,62</b>          |          | <b>176 769,62</b> |      |
| Produits exceptionnels  |                            |          |                   |      |
| Sur opérations de gestion                                       |                            |          |                   |      |
| Sur opérations en capital                                       |                            |          |                   |      |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges |                            |          |                   |      |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                         |                            |          |                   |      |
| Charges exceptionnelles   |                            |          |                   |      |
| Sur opérations de gestion                                       |                            |          |                   |      |
| Sur opérations en capital                                       |                            |          |                   |      |
| Dotations amortissements, dépréciations, provisions             |                            |          |                   |      |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                        |                            |          |                   |      |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                    |                            |          |                   |      |
| Participation des salariés aux résultats                        |                            |          |                   |      |
| Impôt sur les bénéfices   | 1 182,00                   |          | 1 182,00          |      |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                       | <b>178 178,14</b>          |          | <b>178 178,14</b> |      |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>  | <b>2 590,52</b>            |          | <b>2 590,52</b>   |      |
| <b>Bénéfice ou Perte</b>  | <b>175 587,62</b>          |          | <b>175 587,62</b> |      |

| <b>ACTIF</b>  | Valeurs au 30/06/25 |                  |                   | Valeurs au |
|---|---------------------|------------------|-------------------|------------|
|   | Val. Brutes         | Amort. & dépréc. | Val. Nettes       |            |
| Capital souscrit non appelé                             |                     |                  |                   |            |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                 |                     |                  |                   |            |
| Immobilisations incorporelles                           |                     |                  |                   |            |
| Frais d'établissement                                   |                     |                  |                   |            |
| Frais de développement                                  |                     |                  |                   |            |
| Concessions, brevets et droits similaires               |                     |                  |                   |            |
| Fonds commercial (1)                                    |                     |                  |                   |            |
| Autres immobilisations incorporelles                    |                     |                  |                   |            |
| Immobilisations incorporelles en cours                  |                     |                  |                   |            |
| Avances et acomptes                                     |                     |                  |                   |            |
| Immobilisations corporelles                             |                     |                  |                   |            |
| Terrains  |                     |                  |                   |            |
| Constructions   |                     |                  |                   |            |
| Installations tech., matériel et outillages industriels |                     |                  |                   |            |
| Autres immobilisations corporelles                      |                     |                  |                   |            |
| Immobilisations corporelles en cours                    |                     |                  |                   |            |
| Avances et acomptes                                     |                     |                  |                   |            |
| Immobilisations financières                             |                     |                  |                   |            |
| Participations  | 405 015,00          |                  | 405 015,00        |            |
| Créances rattachées à des participations                |                     |                  |                   |            |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille        |                     |                  |                   |            |
| Autres titres immobilisés                               |                     |                  |                   |            |
| Prêts   |                     |                  |                   |            |
| Autres immobilisations financières                      |                     |                  |                   |            |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>                           | <b>405 015,00</b>   |                  | <b>405 015,00</b> |            |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                  |                     |                  |                   |            |
| Stocks et en-cours                                      |                     |                  |                   |            |
| Matières premières et autres approvisionnements         |                     |                  |                   |            |
| En-cours de production (biens et services)              |                     |                  |                   |            |
| Produits intermédiaires et finis                        |                     |                  |                   |            |
| Marchandises  |                     |                  |                   |            |
| Avances et acomptes versés sur commandes                |                     |                  |                   |            |
| Créances  |                     |                  |                   |            |
| Créances Clients et Comptes rattachés                   |                     |                  |                   |            |
| Autres créances   | 52 111,08           |                  | 52 111,08         |            |
| Capital souscrit - appelé non versé                     |                     |                  |                   |            |
| Valeurs mobilières de placement                         |                     |                  |                   |            |
| Actions propres   |                     |                  |                   |            |
| Autres titres   | 115 000,00          |                  | 115 000,00        |            |
| Instruments de trésorerie                               |                     |                  |                   |            |
| Disponibilités  | 5 413,54            |                  | 5 413,54          |            |
| Charges constatées d'avance (3)                         |                     |                  |                   |            |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                            | <b>172 524,62</b>   |                  | <b>172 524,62</b> |            |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices              |                     |                  |                   |            |
| Primes de remboursement des emprunts                    |                     |                  |                   |            |
| Écarts de conversion actif                              |                     |                  |                   |            |
| <b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>                              | <b>577 539,62</b>   |                  | <b>577 539,62</b> |            |

| <b>PASSIF</b>  | Valeurs<br>au 30/06/25 | Valeurs<br>au |
|--|------------------------|---------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                |                        |               |
| Capital ( dont versé : 400 000,00 )                    | 400 000,00             |               |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                 |                        |               |
| Écarts de réévaluation                                 |                        |               |
| Écart d'équivalence                                    |                        |               |
| Réserves   |                        |               |
| Réserve légale   |                        |               |
| Réserves statutaires ou contractuelles                 |                        |               |
| Réserves réglementées                                  |                        |               |
| Autres réserves  |                        |               |
| Report à nouveau                                       |                        |               |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)             | 175 587,62             |               |
| <b>SITUATION NETTE</b>                                 | <b>575 587,62</b>      |               |
| Subventions d'investissement                           |                        |               |
| Provisions réglementées                                |                        |               |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                          | <b>575 587,62</b>      |               |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                            |                        |               |
| Produit des émissions de titres participatifs          |                        |               |
| Avances conditionnées                                  |                        |               |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                      |                        |               |
| <b>PROVISIONS</b>                                      |                        |               |
| Provisions pour risques                                |                        |               |
| Provisions pour charges                                |                        |               |
| <b>TOTAL PROVISIONS</b>                                |                        |               |
| <b>DETTES</b>  |                        |               |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                        |               |
| Autres emprunts obligataires                           |                        |               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                        |               |
| Emprunts et dettes financières diverses                | 50,00                  |               |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                        |               |
| Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés               | 720,00                 |               |
| Dettes fiscales et sociales                            | 1 182,00               |               |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés        |                        |               |
| Autres dettes  |                        |               |
| Instruments de trésorerie                              |                        |               |
| Produits constatés d'avance                            |                        |               |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                    | <b>1 952,00</b>        |               |
| Écarts de conversion passif                            |                        |               |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                   | <b>577 539,62</b>      |               |

**3CSA**  
**Société par actions simplifiée (Société à associé unique)**  
**Au capital de 400.000,00 euros**  
**Siège social : 8, La Mare 50630 TEURTHEVILLE-BOCAGE**  
**938 329 356 RCS CHERBOURG**

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE**  
**CLOS LE 30 JUIN 2025**

Monsieur Christophe LECERF, Président de la Société par actions simplifiée à associé unique 3CSA, a conformément aux dispositions de l'article L 227-9 du Code de commerce, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé aux fins de l'approbation des comptes clos au 30 juin 2025.

**PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2025 soumis à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

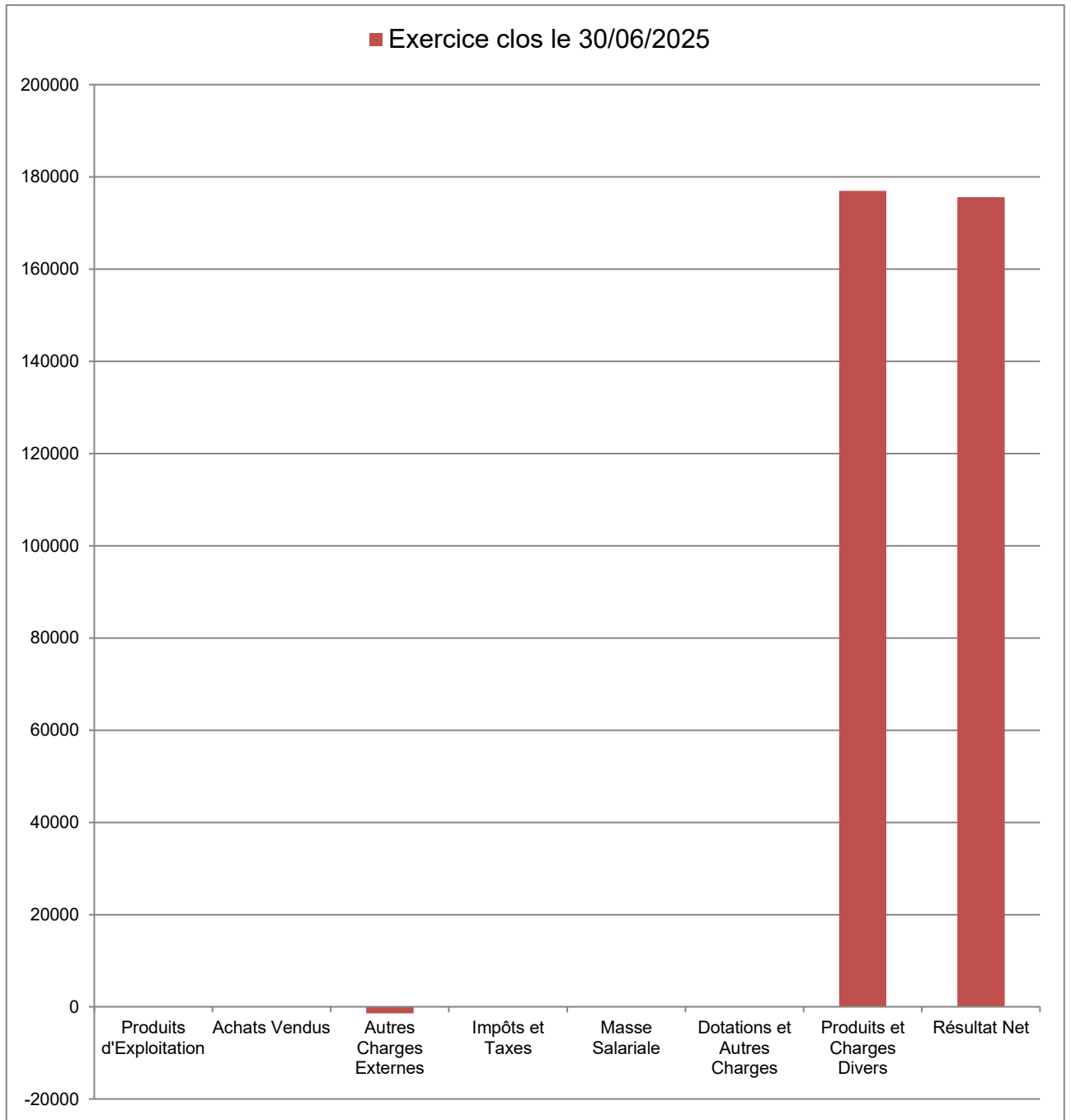
**SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE**

| <b><u>ACTIF</u></b>     | <b><u>Exercice clos le 30/06/2025</u></b> |
|-------------------------|---|
| <b>Actif Immobilisé</b> | 405.015,00 €                              |
| <b>Actif Circulant</b>  | 172.524,62 €                              |
| <b>TOTAL ACTIF</b>      | <b>577.539,62 €</b>                       |

| <b><u>PASSIF</u></b>              | <b><u>Exercice clos le 30/06/2025</u></b> |
|-----------------------------------|---|
| <b>Capital Social</b>             | 400.000,00 €                              |
| <b>Résultat de l'Exercice</b>     | 175.587,62 €                              |
| <b>Total des Capitaux Propres</b> | 575.587,62 €                              |
| <b>Dettes</b>                     | 1.952,00 €                                |
| <b>TOTAL PASSIF</b>               | <b>577.539,62 €</b>                       |

L'activité de la Société au cours de l'exercice se trouve résumée graphiquement ci-dessous, reprenant les postes les plus significatifs du compte de résultat.

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Produits d'Exploitation     | 0             |
| Achats Vendus               | 0             |
| Autres Charges Externes     | -1409         |
| Impôts et Taxes             | 0             |
| Masse Salariale             | 0             |
| Dotations et Autres Charges | 0             |
| Produits et Charges Divers  | 176996        |
| <b>Résultat Net</b>         | <b>175588</b> |



## **ANALYSE DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT**

Ce premier exercice recouvrant la période du 9 décembre 2024 (date d'immatriculation de la Société au RCS) au 30 juin 2025 s'est traduit par un bénéfice net comptable de 175.587,62 €.

Ce résultat positif s'explique grâce au résultat financier dégagé de 178.178,14 € sur cette courte période.

Les charges d'exploitation enregistrées sont minimales et étaient de 1.408,52 € à la clôture, couvrant en partie, les frais liés à la création de la Société.

En revanche, nous ne pouvons que constater l'absence totale de chiffre d'affaires et donc de produits d'exploitation.

La Société étant redevable à l'impôt sur les bénéfices, le montant acquitté se situait à 1.182,00 € au sortir de l'exercice.

L'actif immobilisé est important (405.015,00 €), grâce à la valeur des titres apportés lors de la création de la Société 3CSA.

L'actif circulant est appréciable (172.524,62 €), s'expliquant principalement par notre poste « Autres titres » qui s'établissait à 115.000,00 € au 30 juin 2025.

Les capitaux propres sont conséquents et atteignaient 575.587,62 € lors de l'exercice clos, d'une part en raison de l'importance du capital social et d'autre part, en raison de notre résultat bénéficiaire de 175.587,62 €.

L'endettement global de la Société se montait à 1.952,00 € à la clôture de ce bilan dont 1.182,00 € affectés à l'impôt sur les bénéfices évoqué plus haut.

En conclusion, il est difficile de se prononcer sur cet exercice au vu de sa courte durée. De plus, l'absence d'activité a entraîné un « Excédent brut d'exploitation » négatif de -1.408,52 €.

## **EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR**

Nous n'avons pas de remarques particulières à formuler sur l'évolution de l'exercice en cours dont les résultats, dépendent des résultats de notre Société d'exploitation.

## **TABLEAU DES RESULTATS : ARTICLE R 225-102 DU CODE DE COMMERCE**

Conformément aux dispositions de l'article R 225-102 du Code de Commerce, vous trouverez en annexe du présent rapport le tableau des résultats.

## **EVENEMENTS INTERVENUS AVANT LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

## **EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

## **ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT**

Eu égard à l'article 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

## **PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL**

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102 du Code de commerce, un état de la participation des salariés au capital de la Société au dernier jour de l'exercice, soit le 30 juin 2025, doit être établi :

- **Aucune participation des salariés au capital de la Société au dernier jour de l'exercice n'a été relevée car ladite Société ne compte aucun salarié.**

## **AFFECTATION DU RESULTAT**

Nous vous proposons d'affecter **le bénéfice** de l'exercice de **175.587,62 Euros** de la manière suivante :

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b><u>Réserve légale</u></b> :  | <b>40.000,00 €</b>  |
| <b><u>Autres réserves</u></b> : | <b>135.587,62 €</b> |

## **RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours des trois derniers exercices clos, cet exercice étant le premier.

## **DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

## **EXISTENCE DE CONVENTIONS REGLEMENTEES OU AUTRES**

- **Néant**

## **INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX**

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102-1 alinéa 3 du Code de commerce, nous vous communiquons ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux de la Société :

- **Monsieur Christophe LECERF est Cogérant de la SCI 2L IMMO immatriculée sous le numéro 909 254 443 RCS CHERBOURG.**
- **Monsieur Christophe LECERF est Président de la SASU 3CSA immatriculée sous le numéro 938 329 356 RCS CHERBOURG.**

**Le Président  
Monsieur Christophe LECERF**