

HULEM
Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Au capital de 500.000,00 euros
Siège social : 135, Route de la Croix Nicolle 50310 SAINT-FLOXEL
938 340 460 RCS CHERBOURG

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN
DATE DU 18 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre, à neuf heures, au Siège Social à SAINT-FLOXEL (50310) 135, Route de la Croix Nicolle.

La Société HULEM représentée par Monsieur Thierry LEGUEST, Président et associé unique de ladite Société,

A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Thierry LEGUEST, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 30 juin 2025 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

A PRIS LES RESOLUTIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2025 ;
- Rapport de gestion du Président ; quitus du Président ;
- Affectation des résultats ;
- Rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce ; approbation de ces conventions ;
- Questions diverses.

PREMIERE RESOLUTION

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2025, lesquels font apparaître un bénéfice de 219.375,69 Euros. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports et donne quitus au Président.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Associé Unique, décide d'affecter **le bénéfice** de l'exercice de **219.375,69 Euros** de la manière suivante :

<u>Réserve légale :</u>	50.000,00 €
<u>Autres réserves :</u>	169.375,69 €

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours des trois derniers exercices clos, cet exercice étant le premier.

TROISIEME RESOLUTION

L'Associé Unique, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce, déclare approuver ces conventions.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, le Président déclare la séance levée à neuf heures trente.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président.

Le Président
Monsieur Thierry LEGUEST

Du 06/12/2024 au 30/06/2025

	Du 06/12/24 Au 30/06/25	Du Au	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 387,31		1 387,31	
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 387,31		1 387,31	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 387,31		-1 387,31	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

Du 06/12/2024 au 30/06/2025

	Du 06/12/24 Au 30/06/25	Du Au	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation				
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo.				
Autres intérêts et produits assimilés	222 222,00		222 222,00	
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	222 222,00		222 222,00	
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES				
RÉSULTAT FINANCIER	222 222,00		222 222,00	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	220 834,69		220 834,69	
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	1 459,00		1 459,00	
TOTAL DES PRODUITS	222 222,00		222 222,00	
TOTAL DES CHARGES	2 846,31		2 846,31	
Bénéfice ou Perte	219 375,69		219 375,69	

ACTIF	Valeurs au 30/06/25			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	500 015,00		500 015,00	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	500 015,00		500 015,00	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés				
Autres créances	101 554,69		101 554,69	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	115 000,00		115 000,00	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	5 000,00		5 000,00	
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	221 554,69		221 554,69	
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	721 569,69		721 569,69	

PASSIF	Valeurs au 30/06/25	Valeurs au
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 500 000,00)	500 000,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	219 375,69	
SITUATION NETTE	719 375,69	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	719 375,69	
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	15,00	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	720,00	
Dettes fiscales et sociales	1 459,00	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	2 194,00	
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	721 569,69	

HULEM
Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Au capital de 500.000,00 euros
Siège social : 135, Route de la Croix Nicolle 50310 SAINT-FLOXEL
938 340 460 RCS CHERBOURG

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE
CLOS LE 30 JUIN 2025

Monsieur Thierry LEGUEST, Président de la Société par actions simplifiée à associé unique HULEM, a conformément aux dispositions de l'article L 227-9 du Code de commerce, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé aux fins de l'approbation des comptes clos au 30 juin 2025.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2025 soumis à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

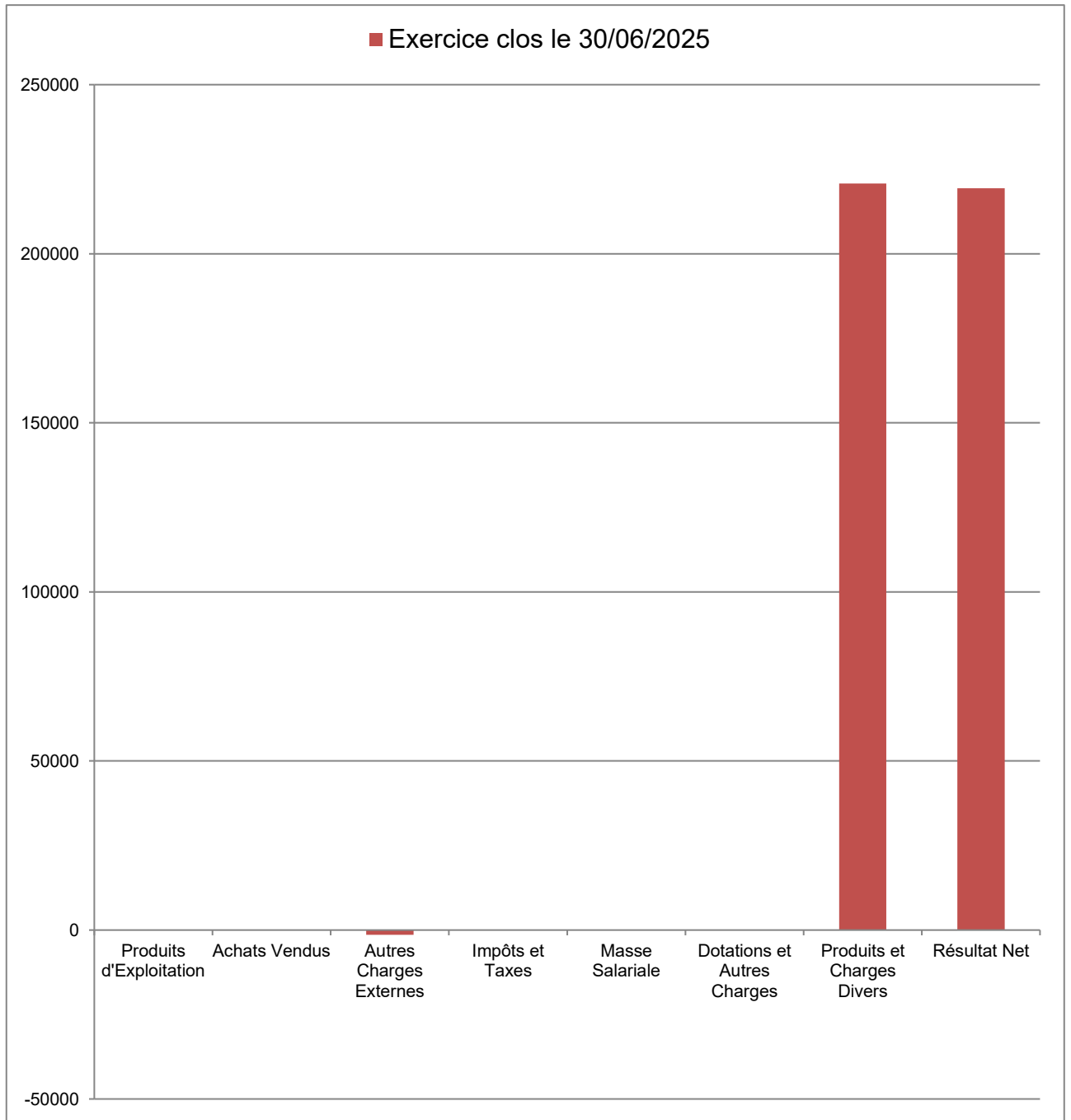
SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

<u>ACTIF</u>	<u>Exercice clos le 30/06/2025</u>
Actif Immobilisé	500.015,00 €
Actif Circulant	221.554,69 €
TOTAL ACTIF	721.569,69 €

<u>PASSIF</u>	<u>Exercice clos le 30/06/2025</u>
Capital Social	500.000,00 €
Résultat de l'Exercice	219.375,69 €
Total des Capitaux Propres	719.375,69 €
Dettes	2.194,00 €
TOTAL PASSIF	721.569,69 €

L'activité de la Société au cours de l'exercice se trouve résumée graphiquement ci-dessous, reprenant les postes les plus significatifs du compte de résultat.

Produits d'Exploitation	0
Achats Vendus	0
Autres Charges Externes	-1387
Impôts et Taxes	0
Masse Salariale	0
Dotations et Autres Charges	0
Produits et Charges Divers	220763
Résultat Net	219376



ANALYSE DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT

Ce premier exercice recouvrant la période du 9 décembre 2024 (date d'immatriculation de la Société au RCS) au 30 juin 2025 s'est traduit par un bénéfice net comptable de 219.375,69 €.

Ce résultat positif s'explique grâce au résultat financier dégagé de 222.222,00 € sur cette courte période.

Les charges d'exploitation enregistrées sont minimales et étaient de 1.387,31 € à la clôture, couvrant en partie, les frais liés à la création de la Société.

En revanche, nous ne pouvons que constater l'absence totale de chiffre d'affaires et donc de produits d'exploitation.

La Société étant redevable à l'impôt sur les bénéfices, le montant acquitté se situait à 1.459,00 € au sortir de l'exercice.

L'actif immobilisé est important (500.015,00 €), grâce à la valeur des titres apportés lors de la création de la Société HULEM.

L'actif circulant est appréciable (221.554,69 €), s'expliquant principalement par notre poste « Autres titres » qui s'établissait à 115.000,00 € au 30 juin 2025.

Les capitaux propres sont conséquents et atteignaient 719.375,69 € lors de l'exercice clos, d'une part en raison de l'importance du capital social et d'autre part, en raison de notre résultat bénéficiaire de 219.375,69 €.

L'endettement global de la Société se montait à 2.194,00 € à la clôture de ce bilan dont 1.459,00 € affectés à l'impôt sur les bénéfices évoqué plus haut.

En conclusion, il est difficile de se prononcer sur cet exercice au vu de sa courte durée. De plus, l'absence d'activité a entraîné un « Excédent brut d'exploitation » négatif de -1.387,31 €.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Nous n'avons pas de remarques particulières à formuler sur l'évolution de l'exercice en cours dont les résultats, dépendent des résultats de notre Société d'exploitation.

TABLEAU DES RESULTATS : ARTICLE R 225-102 DU CODE DE COMMERCE

Conformément aux dispositions de l'article R 225-102 du Code de Commerce, vous trouverez en annexe du présent rapport le tableau des résultats.

EVENEMENTS INTERVENUS AVANT LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard à l'article 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102 du Code de commerce, un état de la participation des salariés au capital de la Société au dernier jour de l'exercice, soit le 30 juin 2025, doit être établi :

- **Aucune participation des salariés au capital de la Société au dernier jour de l'exercice n'a été relevée car ladite Société ne compte aucun salarié.**

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter **le bénéfice** de l'exercice de **219.375,69 Euros** de la manière suivante :

<u>Réserve légale</u> :	50.000,00 €
<u>Autres réserves</u> :	169.375,69 €

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours des trois derniers exercices clos, cet exercice étant le premier.

DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

EXISTENCE DE CONVENTIONS REGLEMENTEES OU AUTRES

- **Néant**

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102-1 alinéa 3 du Code de commerce, nous vous communiquons ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux de la Société :

- **Monsieur Thierry LEGUEST est Cogérant de la SCI 2L IMMO immatriculée sous le numéro 909 254 443 RCS CHERBOURG.**
- **Monsieur Thierry LEGUEST est Président de la SASU HULEM immatriculée sous le numéro 938 340 460 RCS CHERBOURG.**

**Le Président
Monsieur Thierry LEGUEST**