

CIRPA CONSTRUCTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 127.750 euros

Siège social : 36, avenue Hoche - 75008 PARIS

RCS PARIS : 445 292 980

PROCES VERBAL **ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE** **DU 11/12/2025**

L'an deux mil vingt-cinq le onze décembre à quatorze heures,

Les Associés de la Société CIRPA CONSTRUCTION se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle au siège social de la société, sur la convocation du Président.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance, tant en son nom qu'en qualité de mandataire.

L'assemblée est présidée par Monsieur Nicolas EPSTEIN.

Sont Présents ou représentés :

- M. Nicolas EPSTEIN
- La SAS VANIM représentée par M. Nicolas EPSTEIN

Le Président constate que le Cabinet A.C.I, désigné comme Commissaire aux comptes, régulièrement convoqué, est absent et excusé.

L'Assemblée réunissant plus que le quorum requis par la loi, est déclarée, régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion du Président,
- Lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 30 juin 2025,
- Lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Approbation des comptes et opérations de l'exercice clos le 30 juin 2025,
- Quitus au Président,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Rémunération du Président,
- Approbation des conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Questions diverses,
- Pouvoir pour formalités.

Le Président dépose ensuite sur le bureau et met à la disposition des Associés :

- 1° - les statuts de la Société ;
- 2° - la copie de la lettre de convocation adressée aux Associés ;
- 3° - la feuille de présence certifiée exacte par le Président ;
- 4° - les pouvoirs des Associés représentés ;
- 5° - le compte de résultat, le bilan et l'annexe arrêtés au 30 juin 2025 ;
- 6° - le rapport de gestion du Président ;
- 7° - le projet des résolutions soumises à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été tenus à la disposition des Associés, au siège social, pendant le délai fixé par les dites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite présenté à l'Assemblée le rapport de gestion établi par le Président puis il est donné lecture du rapport sur les comptes annuels et du rapport spécial du Commissaire aux comptes.

Diverses observations sont échangées puis, personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après lecture du rapport de gestion et du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés le 30 juin 2025, tels qu'ils lui ont été présentés, et qui font ressortir :

- un bénéfice net de 340.497 €

(Trois cent quarante mille quatre cent quatre-vingt-dix-sept euros)

Elle approuve en outre toutes les mesures et opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Elle prend acte que la Société n'a pas engagé sur l'exercice de dépenses somptuaires au sens de l'article 39.4 du Code Général de Impôts ; la Société a toutefois engagé des dépenses et charges non déductibles fiscalement à concurrence de 500 € (amendes et pénalités) et de 1.430€ (au titre de la taxe sur les voitures particulières de sociétés).

En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 30 juin 2025 quitus de sa gestion au Président.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à
l'unanimité des personnes présentes ou représentées*

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025, s'élevant à **340.497 €**, de la manière suivante :

- Dotation à la réserve légale : 0 Euros, la Réserve Légale ayant été intégralement dotée,
- Une somme de 150.000 € à la distribution aux actionnaires soit un dividende de 293,54 € par action en deux parties :
 - o Un premier versement de 100.000 € en Février 2026 ;
 - o Un second versement, soit le solde, de 50.000 € en Juillet 2026.
- Le solde de 190.497 au poste Autres Réserves,

Compte tenu des décisions prises lors des Assemblées Générales Extraordinaires du 28 Février et du 25 Juillet 2025 ainsi que des distributions de dividende afférentes :

- Le poste « Autres Réserves » s'élève donc à 590.497 Euros ;
- Et le poste « Report à nouveau » à 6.055.036,61 Euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé à l'Assemblée :

- qu'il a été versé deux dividendes aux associés au cours de l'année civile 2025 :
 - o un premier de 100.000 €, soit 195,69 € par action, suite à la décision prise lors de l'assemblée générale extraordinaire du 28 Février 2025 ;
 - o un second de 100.000 €, soit 195,69 € par action, suite à la décision prise lors de l'assemblée générale extraordinaire du 25 Juillet 2025 ;
- qu'il a été versé un dividende de 525.000 € aux associés, soit 690.79 € par action, au titre de l'exercice clos au 30 juin 2023,
- qu'il a été versé un dividende de 300.000 € aux associés, soit 394,74 € par action, au titre de l'exercice clos au 30 juin 2022,
- qu'il a été versé un dividende de 175.000 € aux associés, soit 230,26 € par action, au titre de l'exercice clos au 30 juin 2021,
- qu'il n'a été versé aucun dividende les années précédentes depuis la création de la société.
-

Les bénéfices des cinq (5) précédents exercices ont été affectés de la manière suivante :

<u>EXERCICE CLOS</u>	<u>RESERVE LEGALE</u>	<u>AUTRES RESERVES</u>	<u>REPORT A NOUVEAU</u>	<u>DIVIDENDE</u>
Au 30 Juin 2020	0,00 €	0,00 €	225 530,54 €	0,00 €
Au 30 Juin 2021	0,00 €	0,00 €	1 247 098,49 €	175 000,00 €
Au 30 Juin 2022	0,00 €	0,00 €	1 195 080,19 €	300 000,00 €
Au 30 Juin 2023	0,00 €	0,00 €	6 523 480,04 €	525 000,00 €
Au 30 Juin 2024	0,00 €	0,00 €	2 681 316,57 €	0,00 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après audition du rapport du Président,

- décide que la rémunération brute du Président, pour la période du 1^{er} juillet 2025 au 30 juin 2026, sera réévaluée de 5% à compter du 1^{er} janvier 2026 ;
- décide que le Président aura droit en outre au remboursement de ses frais professionnels sur justificatifs. Il sera affilié aux régimes en vigueur dans la Société de couverture maladie, prévoyance et de retraite complémentaire.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

QUATRIEME RESOLUTION

Après lecture qui lui est faite du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L 227-10 et suivants du Code de Commerce, l'Assemblée prend acte et approuve les conventions qui en font l'objet.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

CINQUIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des personnes présentes ou représentées

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 10h45.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par le Président.

Le Président



COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/07/2024** au **30/06/2025**

SAS CIRPA CONSTRUCTION

36 AVENUE HOCHE
PARIS
75008

SOMMAIRE

SAS CIRPA CONSTRUCTION

<i>Bilan Actif</i>	<i>1</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>2</i>
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	<i>3</i>
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	<i>4</i>
<i>Immobilisations</i>	<i>5</i>
<i>Amortissements</i>	<i>6</i>
<i>Provisions</i>	<i>7</i>
<i>Créances et Dettes</i>	<i>8</i>
<i>Charges à payer et Produits à recevoir</i>	<i>9</i>
<i>Composition du capital, Ventil. du CA, rém. des dirigeants, hono. CAC, effectifs</i>	<i>10</i>
<i>Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés</i>	<i>11</i>

Bilan Actif

		30/06/2025			30/06/2024				
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net				
Capital souscrit non appelé (I)									
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES								
	Frais d'établissement								
	Frais de développement								
	Concessions brevets droits similaires					9 350	9 350		
	Fonds commercial (1)								
	Autres immobilisations incorporelles								
	Avances et acomptes								
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
	Terrains								
	Constructions								
	Installations techniques,mat. et outillage indus.								
	Autres immobilisations corporelles					47 773	42 979	4 794	8 792
	Immobilisations en cours								
	Avances et acomptes								
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)									
Participations évaluées selon mise en équival.									
Autres participations	1 063		1 063	1 213					
Créances rattachées à des participations	325 981		325 981	1 768 567					
Autres titres immobilisés									
Prêts									
Autres immobilisations financières	11 302		11 302	31 430					
TOTAL (II)		395 469	52 329	343 140	1 810 002				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS								
	Matières premières, approvisionnements								
	En-cours de production de biens								
	En-cours de production de services								
	Produits intermédiaires et finis								
	Marchandises								
	Avances et Acomptes versés sur commandes								
	CREANCES (3)								
	Créances clients et comptes rattachés					617	617	145 594	
	Autres créances					154 583	154 583	438 656	
	Capital souscrit appelé, non versé								
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	6 620 941		6 620 941	7 121 619					
DISPONIBILITES									
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	22 873		22 873	40 902				
	TOTAL (III)		6 799 015		6 799 015	7 746 772			
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)								
	Primes de remboursement des obligations (V)								
	Ecarts de conversion actif (VI)								
TOTAL ACTIF (I à VI)		7 194 483	52 329	7 142 154	9 556 774				
(1) dont droit au bail									
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				337 283	1 799 997				
(3) dont créances à plus d'un an									

Bilan Passif

		30/06/2025	30/06/2024
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	127 750	190 000
	RESERVES		
	Réserve légale	25 000	25 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	6 555 037	6 523 480
	Résultat de l'exercice	340 497	2 681 317
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	7 048 284	9 419 797
AUTRES FONDS PROPRES	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	3 125	793
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	32 253	25 919
	Dettes fiscales et sociales	58 493	110 266
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	93 871	136 977
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	7 142 154	9 556 774
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		340 497,05	2 681 316,57
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		93 871	136 977
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

1/2

				30/06/2025	30/06/2024
		France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	384 421		384 421	825 755
	Montant net du chiffre d'affaires	384 421		384 421	825 755
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			1 000	5 000
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			613	9 856
	Autres produits			1 050	835
Total des produits d'exploitation (1)				387 083	841 445
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			180 732	234 514
	Impôts, taxes et versements assimilés			8 448	7 271
	Salaires et traitements			247 951	289 390
	Charges sociales du personnel			107 721	132 006
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			3 999	10 202
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			786	570
Total des charges d'exploitation (2)				549 638	673 952
RESULTAT D'EXPLOITATION				(162 554)	167 493

Compte de Résultat

2/2

		30/06/2025	30/06/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		(162 554)	167 493
OPERA. COMM.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	287 244	2 355 267
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	256 076	1 039 071
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	543 319	3 394 338
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	3 457	2 644
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	3 457	2 644
RESULTAT FINANCIER		539 862	3 391 694
RESULTAT C O U R A N T A V A N T I M P O T S		377 308	3 559 187
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	153	
	Sur opérations en capital	66 768	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	66 921	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	500	481
	Sur opérations en capital	100	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	600	481
RESULTAT EXCEPTIONNEL		66 321	(481)
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices		103 132	877 390
TOTAL DES PRODUITS		997 324	4 235 783
TOTAL DES CHARGES		656 827	1 554 467
RESULTAT DE L'EXERCICE		340 497	2 681 317
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/06/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	9 350					9 350
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	9 350					9 350
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	9 000				9 000	
	Matériel de transport	16 844					16 844
	Matériel de bureau, mobilier	32 278				1 349	30 929
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	58 122				10 349	47 773
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	1 769 780		2 652 178		4 094 913	327 044
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	31 430		62 415		82 543	11 302
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 801 210		2 714 593		4 177 456	338 346
TOTAL		1 868 681		2 714 593		4 187 805	395 469

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/06/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	9 350			9 350
	TO TAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	9 350			9 350
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	8 155	845	9 000	16 844
	Matériel de transport	16 844			16 844
	Matériel de bureau, mobilier	24 330	3 154	1 349	26 135
Emballages récupérables et divers					
TO TAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		49 329	3 999	10 349	42 979
TO TAL		58 679	3 999	10 349	52 329

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/06/2025
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TO TAL GENERAL					
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		30/06/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	325 981	325 981	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	11 302	11 302	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	617	617	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	111 409	111 409	
	Taxes sur la valeur ajoutée	6 358	6 358	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	36 816	36 816	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	22 873	22 873	
	TOTAL DES CREANCES	515 357	515 357	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/06/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	3 125	3 125		
	Fournisseurs et comptes rattachés	32 253	32 253		
	Personnel et comptes rattachés	19 379	19 379		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	33 680	33 680		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	138	138		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	5 296	5 296		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	93 871	93 871		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à payer

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 618
Dettes fiscales et sociales	29 028
Dettes fournisseurs d'immobilisation	
Autres dettes	
TO TAL	51 646

Produits à recevoir

Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Autres créances clients	617
Autres créances	16 877
TO TAL	17 494

Charges et Produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION	22 873	
Charges et Produits FINANCIERS		
Charges et Produits EXEPTIONNELS		
TO TAL	22 873	

Composition du capital social

	Nombre	Val. Nominale	Montant
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	760	250	190 000
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice			
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice	249	250	62 250
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	511	250	127 750

Ventilation du chiffre d'affaires net

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	384 421		384 421
TO TAL	384 421		384 421

Rémunérations des dirigeants

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Honoraires des commissaires aux comptes

	Montant
Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	4 250
Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	450
TO TAL	4 700,00

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	1	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
TO TAL	2	

Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés

Les hypothèses actuelles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation à la clôture de l'exercice : 3.38 %
- Rendement attendus des actifs du régime : 2 %
- Age conventionnel de départ à la retraite : 64 ans
- Droits acquis calculé conformément à la Convention Collective Promotion-Construction.

Les engagements de retraite prévus par la convention collective ne font pas l'objet de provisions ainsi que le permet la réglementation comptable.

Au 30 juin 2025, la valeur probable des indemnités à verser est de 54.651 EUR.



AUDIT, CONSEILS ET INFORMATIQUE

CIRPA CONSTRUCTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 127 750 Euros
Siège social : 36, avenue Hoche - 75008 Paris
R.C.S PARIS 445 292 980

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2025

■
Société de Commissariat aux
Comptes et d'Expertise Comptable
80, Bd Flandrin ■ 75116 Paris
Tél. : 01 47 27 75 75
Fax : 01 47 27 76 07
e-mail : cabinet.aci@laposte.net

Société anonyme au capital de 38 112 €
Siret 348 557 984 00021 ■ APE 741 C

63

CIRPA CONSTRUCTION
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 30 juin 2025

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CIRPA CONSTRUCTION relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} juillet 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.



Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 5 novembre 2025

Pour ACI



C. MAURIN
Mandataire Social
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie
régionale de Paris.

Bilan Actif

		30/06/2025			30/06/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	9 350	9 350		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	47 773	42 979	4 794	8 792
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 063		1 063	1 213
	Créances rattachées à des participations	325 981		325 981	1 768 567
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	11 302		11 302	31 430
TOTAL (II)		395 469	52 329	343 140	1 810 002
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	617		617	145 594
	Autres créances	154 583		154 583	438 656
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	6 620 941		6 620 941	7 121 619
	Charges constatées d'avance	22 873		22 873	40 902
	TOTAL (III)	6 799 015		6 799 015	7 746 772
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		7 194 483	52 329	7 142 154	9 556 774
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				337 283	1 799 997
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		30/06/2025	30/06/2024
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel	127 750	190 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	25 000	25 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	6 555 037	6 523 480
	Résultat de l'exercice	340 497	2 681 317
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	7 048 284	9 419 797
AUTRES FONDS PROPRES	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	3 125	793
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	32 253	25 919
	Dettes fiscales et sociales	58 493	110 266
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	93 871	136 977
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	7 142 154	9 556 774
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		340 497,05	2 681 316,57
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		93 871	136 977
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

1/2

				30/06/2025	30/06/2024
		France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	384 421		384 421	825 755
	Montant net du chiffre d'affaires	384 421		384 421	825 755
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			1 000	5 000
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			613	9 856
	Autres produits			1 050	835
	Total des produits d'exploitation (1)			387 083	841 445
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			180 732	234 514
	Impôts, taxes et versements assimilés			8 448	7 271
	Salaires et traitements			247 951	289 390
	Charges sociales du personnel			107 721	132 006
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			3 999	10 202
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			786	570	
Total des charges d'exploitation (2)			549 638	673 952	
RESULTAT D'EXPLOITATION			(162 554)	167 493	

Compte de Résultat

2/2

		30/06/2025	30/06/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		(162 554)	167 493
OPERA. COMM.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	287 244	2 355 267
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	256 076	1 039 071
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		543 319	3 394 338
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	3 457	2 644
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		3 457	2 644
RESULTAT FINANCIER		539 862	3 391 694
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		377 308	3 559 187
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	153	
	Sur opérations en capital	66 768	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	66 921	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	500	481
	Sur opérations en capital	100	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	600	481
RESULTAT EXCEPTIONNEL		66 321	(481)
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices		103 132	877 390
TOTAL DES PRODUITS		997 324	4 235 783
TOTAL DES CHARGES		656 827	1 554 467
RESULTAT DE L'EXERCICE		340 497	2 681 317
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/06/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	9 350					9 350
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	9 350					9 350
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	9 000				9 000	
	Matériel de transport	16 844					16 844
	Matériel de bureau, mobilier	32 278				1 349	30 929
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		58 122				10 349	47 773
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	1 769 780		2 652 178		4 094 913	327 044
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	31 430		62 415		82 543	11 302
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 801 210		2 714 593		4 177 456	338 346
TOTAL		1 868 681		2 714 593		4 187 805	395 469

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/06/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	9 350			9 350
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	9 350			9 350
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	8 155	845	9 000	
	Matériel de transport	16 844			16 844
	Matériel de bureau, mobilier	24 330	3 154	1 349	26 135
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	49 329	3 999	10 349	42 979
TOTAL		58 679	3 999	10 349	52 329

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/06/2025
PROVISIONS REGLEMEENTES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		30/06/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	325 981	325 981	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	11 302	11 302	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	617	617	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	111 409	111 409	
	Taxes sur la valeur ajoutée	6 358	6 358	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	36 816	36 816	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	22 873	22 873	
TOTAL DES CREANCES		515 357	515 357	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/06/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	3 125	3 125		
	Fournisseurs et comptes rattachés	32 253	32 253		
	Personnel et comptes rattachés	19 379	19 379		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	33 680	33 680		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	138	138		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	5 296	5 296		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes				
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		93 871	93 871		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à payer

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 618
Dettes fiscales et sociales	29 028
Dettes fournisseurs d'immobilisation	
Autres dettes	
TOTAL	51 646

Produits à recevoir

Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Autres créances clients	617
Autres créances	16 877
TOTAL	17 494

Charges et Produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION	22 873	
Charges et Produits FINANCIERS		
Charges et Produits EXEPTIONNELS		
TOTAL	22 873	

Composition du capital social

	Nombre	Val. Nominale	Montant
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	760	250	190 000
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice			
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice	249	250	62 250
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	511	250	127 750

Ventilation du chiffre d'affaires net

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	384 421		384 421
TOTAL	384 421		384 421

Rémunérations des dirigeants

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Honoraires des commissaires aux comptes

	Montant
Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	4 250
Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	450
TOTAL	4 700,00

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	1	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
TOTAL	2	

Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés

Les hypothèses actuelles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation à la clôture de l'exercice : 3.38 %

- Rendement attendus des actifs du régime : 2 %

- Age conventionnel de départ à la retraite : 64 ans

- Droits acquis calculé conformément à la Convention Collective Promotion-Construction.

Les engagements de retraite prévus par la convention collective ne font pas l'objet de provisions ainsi que le permet la réglementation comptable.

Au 30 juin 2025, la valeur probable des indemnités à verser est de 54.651 EUR.