



37 MARBEUF
société par actions simplifiée à capital variable
siège social : 18, rue Sainte-Foy - 75002 Paris
912 332 210 RCS Paris

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
EN DATE DU 23 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Et le vingt-trois juin,

La soussignée,

Club Deal 5, société par actions simplifiée à capital variable, dont le siège social est situé 18, rue Sainte-Foy - 75002 Paris et dont le numéro d'immatriculation est 910 829 662 RCS Paris, représentée par Anaxago Capital, elle-même représentée par son Président, Joachim Dupont,

après avoir rappelé :

qu'elle est la seule associée de la société **37 MARBEUF** (la « **Holding** ») et possède l'intégralité des actions et des droits de vote de la Holding (l'« **Associé Unique** ») ;

qu'elle a pris connaissance, préalablement aux présentes et dans un délai suffisant pour être dûment informée, de tout document ou information qu'elle estimait nécessaires ou utiles à une prise de décision éclairée,

a pris les décisions ci-après, relatives à l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Quitus au Président,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Examen du rapport spécial du Président sur les conventions réglementées et approbation,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités,
- Continuation de l'activité malgré la perte de moitié du capital social.

PREMIÈRE DÉCISION

Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'Associé Unique,

après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024, du bilan, du compte de résultat et de l'annexe arrêtés au 31/12/2024,

approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 (bilan, compte de résultat et annexe), lesdits comptes se soldant par une perte nette comptable de 483 915 €, **approuve** également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion du Président,

constate par ailleurs, conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, que les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

DEUXIÈME DÉCISION

Quitus au Président

L'Associé Unique,

donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice clos le 31/12/2024.

TROISIÈME DÉCISION

Affectation du résultat

L'Associé Unique,

après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président et constaté que le résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 se solde par une perte nette comptable de 483 915 € ;

décide d'affecter le résultat en totalité au compte "report à nouveau", dont le solde est de - 624 127 € au 31/12/2024 et serait ainsi porté à - 1108 042 €,

prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes, depuis la constitution de la Holding.

QUATRIÈME DÉCISION

Examen du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce et approbation de ces conventions

L'Associé Unique,

prend acte qu'aucune convention réglementée n'est intervenue directement ou par personnes interposées entre la Holding et ses dirigeants.

CINQUIÈME DÉCISION

Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités

L'Associé Unique,

donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité.

SIXIÈME DÉCISION

Continuation de l'activité malgré la perte de moitié du capital social

L'Associé Unique,

décide, conformément à l'article L.225-248 du Code de commerce, que bien que les capitaux propres de la Holding soient inférieurs à la moitié de son capital social, il n'y a pas lieu de procéder à la dissolution anticipée de la Holding,

donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité à cet égard.

*

* *

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal.

Anaxago Capital

Représentée par : Joachim Dupont



Certifié conforme
le 24/06/2025
Par : Joachim Dupont



37 MARBEUF

18 rue Sainte-Foy

75002 PARIS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

37 MARBEUF

18 rue Sainte-Foy

75002 PARIS

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024

- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Annexe*
- *Détail des comptes bilan actif passif*
- *Détail Compte de résultat*

BDO MEDITERRANEE

35 QUAI DU LAZARET

LE SILO

13002 MARSEILLE

0491321160

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 21	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
ACTIF IMMOBILISÉ	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	7 244 529		7 244 529	7 255 462	10 933	0.15
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
ACTIF IMMOBILISÉ	Autres immobilisations financières						
	Total II	7 244 529		7 244 529	7 255 462	10 933	0.15
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	34 193 524		34 193 524	29 242 934	4 950 590	16.93
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	8 504		8 504	514 296	505 792	98.35
	Charges constatées d'avance (3)	24 152		24 152	23 528	624	2.65
	Total III	34 226 181		34 226 181	29 780 758	4 445 423	14.93
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	152 008		152 008	361 253	209 245	57.92
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	41 622 717		41 622 717	37 397 472	4 225 245	11.30

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 21		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 100) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	100		100			
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves						
	Report à nouveau	624 127				624 127	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	483 914		624 127		140 213	22.47
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	1 107 941		624 027		483 914	77.55
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	26 177 115		24 165 829		2 011 286	8.32
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	16 530 706		13 850 000		2 680 706	19.36
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	22 836		5 670		17 167	302.79
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes						
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)						
	Total IV	42 730 658		38 021 499		4 709 159	12.39
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	41 622 717		37 397 472		4 225 245	11.30

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 21		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			58 484	572 160		513 676	89.78
Autres produits			0			0	
Total des Produits d'exploitation (I)			58 484	572 160		513 676	89.78
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			99 315	774 820		675 505	87.18
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			267 729	210 907		56 822	26.94
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges				20		20	100.00
Total des Charges d'exploitation (II)			367 044	985 747		618 703	62.76
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			308 559	413 587		105 027	25.39
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	21	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	1 624 309		1 231 679		392 630	31.88
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	1 624 309		1 231 679		392 630	31.88
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	1 799 664		1 442 219		357 445	24.78
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	1 799 664		1 442 219		357 445	24.78
2. Résultat financier (V-VI)	175 354		210 540		35 185	16.71
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	483 914		624 127		140 213	22.47
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 933		7 255 462		7 244 529	99.85
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	10 933		7 255 462		7 244 529	99.85
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	10 933		7 255 462		7 244 529	99.85
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	10 933		7 255 462		7 244 529	99.85
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des produits (I+III+V+VII)	1 693 727		9 059 301		7 365 574	81.30
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 177 640		9 683 427		7 505 787	77.51
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	483 914		624 127		140 213	22.47

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 41 622 716.96 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 483 913.71- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Les travaux d'aménagement de l'actif détenu par la filiale de la Société ont pris fin le 19/07/2024.

L'hôtel a commencé son activité depuis cette date.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Il est prévu que la Société rachète le fonds de commerce hôtelier de sa filiale et contracte avec la société NUMA PARIS NORD pour lui confier la gestion de l'hôtel.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Groupe et associés	34 171 924	34 171 924	
Débiteurs divers	21 600	21 600	
Charges constatées d'avance	24 152	24 152	
TOTAL	34 217 677	34 217 677	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	390 082	390 082		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	25 787 033	25 787 033		
Fournisseurs et comptes rattachés	22 836	22 836		
Groupe et associés	16 530 706	16 530 706		
TOTAL	42 730 658	42 730 658		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	3 076 004			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 167 396			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions ordinaires	1.0000		100		100

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	624 027-
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	624 027-
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	624 027-
Variation en cours d'exercice	
Autres variations	483 914-
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	1 107 941-
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	483 914-
dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	483 914-

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Afin de garantir les "Obligations Garanties", à savoir les sommes dues par la Société au Prêteur, cette dernière a conclu un contrat de Fiducie-Sûreté avec BCPE Lease.
Le montant total des "Obligations Garanties" s'élève à un montant de 26.486.674,89 €.
Dans le cadre de contrat, les titres de participations de la SCI ABV 37 Marbeuf que détient la Société ont donc été remis en fiducie auprès de BCPE Lease.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

37 MARBEUF
75002 PARIS

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50% - SCI SCI ABV 37 Marbeuf - Participations détenues entre 10 et 50 % B. Renseignements globaux - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A	106	1 084 582	100.00	7 244 529	7 244 529	33 844 526		444 880	651 841		

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 21	Euros	%
AUTRES PARTICIPATIONS	7 244 529	7 255 462	10 933	0.15
26610000 Titres remis en Fiducie	7 244 529	7 255 462	10 933	0.15
Total II	7 244 529	7 255 462	10 933	0.15
AUTRES CREANCES	34 193 524	29 242 934	4 950 590	16.93
40100000 Fournisseurs	21 600		21 600	
45510001 C/c - Tr endett exist - IBL	18 271 775	17 094 475	1 177 300	6.89
45510002 C/c - Tranche Travaux - IBL	6 885 053	3 028 022	3 857 031	127.38
45510003 C/c - Tranche Opex - IBL	377 626	254 491	123 135	48.38
45510004 C/c - Tranche TVA - IBL 1,5%	154 859	566 304	411 445	72.65
45519001 C/c - SCI ABV 37 Marbeuf - IFL	410 000	400 000	10 000	2.50
45519002 Rachat Cc exist ABV 37M - IFL	7 745 214	7 745 214		
45581000 ICNE - Cc - Actif	327 398	154 428	172 970	112.01
DISPONIBILITES	8 504	514 296	505 792	98.35
51200000 Banque - Dépôt capital initial	100	100		
51210000 Banque - CE IDF	8 404	514 196	505 792	98.37
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	24 152	23 528	624	2.65
48600000 Charges constatées d'avance	24 152	23 528	624	2.65
Total III	34 226 181	29 780 758	4 445 423	14.93
CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	152 008	361 253	209 245	57.92
48160000 Frais d'émission d'emprunts	152 008	361 253	209 245	57.92
TOTAL GENERAL	41 622 717	37 397 472	4 225 245	11.30

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 21		Ecart N / N-1	
	Euros				Euros	%
CAPITAL	100		100			
10130000 Capital social	100		100			
REPORT A NOUVEAU	624 127				624 127	
11900000 Report à nouveau débiteur	624 127				624 127	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	483 914		624 127		140 213	22.47
Total I	1 107 941		624 027		483 914	77.55
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	26 177 115		24 165 829		2 011 286	8.32
16400000 SeniorLoan - Tr Endett exist	18 752 037		18 752 037			
16420000 Senior Loan - Tranche Capex	2 160 000				2 160 000	
16430000 Senior Loan - Tr Opex Frais Fi	1 019 398		867 738		151 661	17.48
16440000 Senior Loan - Tr Releveraging	3 655 239		3 655 239			
16450000 Senior Loan - Tranche TVA	200 358		603 411		403 053	66.80
16884000 ICNE Senior loan	390 082		287 404		102 678	35.73
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	16 530 706		13 850 000		2 680 706	19.36
45520000 C/c - Club Deal 5 - IFL	1 500 000		1 500 000			
45520001 C/c - Club Deal 5 IBL 2m€	1 971 790				1 971 790	
45520002 C/c - Club Deal 5 - IBL 580k€	580 000				580 000	
45520003 C/c - Club Deal 5 - IBL 22k€	21 655				21 655	
45529001 C/c - Club Deal 5 - IFL	12 350 000		12 350 000			
45582000 ICNE C/c - Passif	107 261				107 261	
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	22 836		5 670		17 167	302.79
40100000 Fournisseurs	1 236		600		636	106.04
40810000 Factures Non Parvenues	21 600				21 600	
40815000 FNP - CE IDF			5 070		5 070	100.00
Total IV	42 730 658		38 021 499		4 709 159	12.39
TOTAL GENERAL	41 622 717		37 397 472		4 225 245	11.30

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	21	Euros	%
Chiffre d'affaires NET						
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES	58 484		572 160		513 676	89.78
79100000 Transfert de charges	58 484		572 160		513 676	89.78
AUTRES PRODUITS	0				0	
75800000 Produits de gestion divers	0				0	
Total des Produits d'exploitation	58 484		572 160		513 676	89.78
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	99 315		774 820		675 505	87.18
62260000 Honoraires à reclasser			4 095		4 095	100.00
62261000 Honoraires comptables	2 448		2 400		48	2.00
62262000 Honoraires juridiques	11 124				11 124	
62268000 Honoraires divers			1 364		1 364	100.00
62720000 Frais d emission d'emprunt	58 484		572 160		513 676	89.78
62721000 Comm de gestion - Fiducie	21 600		30 984		9 384	30.29
62722200 Comm upfront - Fiducie			92 237		92 237	100.00
62725000 Commission d'engagement	16 752		42 279		25 526	60.38
62726000 Commission d'agent	11 311		28 689		40 000	139.43
62780000 Frais bancaires	218		613		395	64.44
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	267 729		210 907		56 822	26.94
68126000 Amortissements fr d'ém d'emprt	267 729		210 907		56 822	26.94
AUTRES CHARGES			20		20	100.00
65810000 Charges de gestion diverses			20		20	100.00
Total des Charges d'exploitation	367 044		985 747		618 703	62.76
Résultat d'exploitation	308 559		413 587		105 027	25.39
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	1 624 309		1 231 679		392 630	31.88
76150000 Revenus intérêts C/c	1 624 309		1 231 679		392 630	31.88
Total des Produits financiers	1 624 309		1 231 679		392 630	31.88
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	1 799 664		1 442 219		357 445	24.78
66116000 Intérêts Senior Loan	1 692 402		1 442 219		250 184	17.35
66117000 Intérêts comptes courants	107 261				107 261	
Total des Charges financières	1 799 664		1 442 219		357 445	24.78
Résultat financier	175 354		210 540		35 185	16.71
Résultat courant avant impôts	483 914		624 127		140 213	22.47
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	10 933		7 255 462		7 244 529	99.85
77410000 Constitution de fiducie			7 255 462		7 255 462	100.00
77560000 Px cession élément actif TP	10 933				10 933	
Total des Produits exceptionnels	10 933		7 255 462		7 244 529	99.85

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 21	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	10 933	7 255 462	7 244 529	99.85
67410000 Opérations liées à la fiducie	10 933	7 255 462	7 255 462	100.00
67560000 VNC des titres		10 933	10 933	
Total des Charges exceptionnelles	10 933	7 255 462	7 244 529	99.85
Total des produits	1 693 727	9 059 301	7 365 574	81.30
Total des charges	2 177 640	9 683 427	7 505 787	77.51
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	483 914	624 127	140 213	22.47