

2MBATIMENT IDF

S.A.S. au capital de 3 000,00 €

Siège social : 20 Avenue Aristide Briand
77270 VILLEPARISIS

SIRET : 818 532 608 00028 - NAF : 4120B

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15/06/2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Et le quinze juin à dix heures,

Les associés de la société 2MBATIMENT IDF, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège social.

Relations :

Monsieur Rachid HAMLIL

Président Associé

Chaque associé a été régulièrement convoqué.

Les membres de l'Assemblée ont élargé la feuille de présence en entrant en séance, tant en leur nom qu'en qualité de mandataire.

L'assemblée est présidée par **Monsieur Rachid HAMLIL**, président, qui constate que la totalité du capital est représentée et que l'Assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose alors sur le bureau :

- Le rapport de gestion de la gérance,
- Le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31/12/2024,
- Le texte des résolutions proposées.

Puis, le Président déclare que les documents ci-dessus énumérés ont été mis à la disposition des associés quinze jours avant la présente réunion.

R.H

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration et les associés confirment, chacun pour leur part, avoir eu connaissance de ces documents dans les délais prescrits.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la société,
- Approbation des comptes et du bilan de l'exercice clos le 31/12/2024,
- Quitus au gérant,
- Affectation des résultats,
- Rémunération de la gérance
- La rémunération maximale pour l'exercice 2025

Lecture est donnée des rapports du gérant.

Après discussion et personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes et du bilan de l'exercice clos le 31/12/2024 décide de les approuver tels qu'ils lui sont présentés et donne au gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale décide d'affecter les résultats de l'exercice, soit un résultat net comptable de **45 031,85 € (Bénéfice)**, de la façon suivante :

- 45 031,85 € en report à nouveau créditeur.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

R.H

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L. 223-19 du Nouveau Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'approuver la rémunération du président pour un montant brut de 28 144,61 € et 12 859,84 € de charges du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'accorder, si la trésorerie de la société le permet, au président **Monsieur Rachid HAMLIL** du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025 une rémunération maximale de 45 000 € brute.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 12 heures

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui est signé par l'associé.

Mr Rachid HAMLIL
Président Associé



R.H

BILAN ACTIF

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels	1 889,00	1 889,00		
Autres immobilisations corporelles	26 883,25	11 187,01	15 696,24	20 006,90
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	28 772,25	13 076,01	15 696,24	20 006,90
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)	64 000,00		64 000,00	
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	54 834,00		54 834,00	122 349,14
Autres créances (3)	17 228,57		17 228,57	6 637,88
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	106 759,72		106 759,72	134 080,30
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL (II)	242 822,29		242 822,29	263 067,32
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)	271 594,54	13 076,01	258 518,53	283 074,22
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 3 000,00)	3 000,00	3 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	300,00	300,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	106 585,22	47 370,74
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	45 031,85	59 214,48
SITUATION NETTE	154 917,07	109 885,22
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	154 917,07	109 885,22
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	291,49	84,68
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	4 057,60	28 006,75
Dettes fiscales et sociales	72 112,37	97 957,57
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	27 140,00	47 140,00
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	103 601,46	173 189,00
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	258 518,53	283 074,22
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	103 601,46	173 189,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES (hors taxes)	Exercice du 01/01/24 au 31/12/24			Exercice N-1 01/01/23 au 31/12/23
	Achats	Var. Stocks	Total	
Charges d'exploitation (I)				
Achats de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Autres achats et charges externes *			418 440,72	424 255,56
Impôts, taxes et versements assimilés			5 025,23	4 285,23
Salaires et traitements			99 000,25	116 237,83
Charges sociales			23 337,48	31 002,77
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			6 328,92	2 804,28
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			135,66	171,71
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (I)			552 268,26	578 757,38
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (2)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (III)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion			1 239,00	831,60
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (IV)			1 239,00	831,60
Participation des salariés aux résultats (V)				
Impôt sur les bénéfices (VI)			8 417,00	14 348,00
TOTAL DES CHARGES (I+II+III+IV+V+VI)			561 924,26	593 936,98
BÉNÉFICE (3)			45 031,85	59 214,48
TOTAL GÉNÉRAL			606 956,11	653 151,46
* Y compris :				
- redevances de crédit-bail mobilier			22 542,96	23 561,50
- redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées				
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de			-1 239,00	1,73

COMPTE DE RÉSULTAT

99003 - 2MBATIMENT IDF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS (hors taxes)	Exercice 01/01/24 au 31/12/24	Exercice N-1 01/01/23 au 31/12/23
Produits d'exploitation (I)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens et services)	540 756,68	648 761,83
Sous-total A - Montant net du chiffre d'affaires	540 756,68	648 761,83
Production stockée	64 000,00	
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements), transferts de charges	2 025,30	3 548,76
Autres produits	174,13	7,54
Sous-total B	66 199,43	3 556,30
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) (A+B)	606 956,11	652 318,13
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)		
Produits financiers		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)		
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		833,33
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (IV)		833,33
TOTAL DES PRODUITS (I+II+III+IV)	606 956,11	653 151,46
PERTE (3)		
TOTAL GÉNÉRAL	606 956,11	653 151,46
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de		