

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 D 01323

Numéro SIREN : 507 962 587

Nom ou dénomination : 41 PERIER MONTROUGE

Ce dépôt a été enregistré le 26/05/2023 sous le numéro de dépôt 11661

SCI

BILAN - COMPTE DE RESULTAT

SCI 41 PERIER MONTROUGE

41, rue Perier

92120 MONTROUGE

N° SIRET : 507 962 587 00014



41 PERIER MONTROUGE

du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Bilan			
	31/12/2021		31/12/2022	
	Montant	Montant	Montant	Montant
	2021	2022	2021	2022
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	43 520,00		43 520,00	43 520,00
Constructions	500 000,00	280 888,89	219 111,11	239 111,11
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 755,10	1 755,10		
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations				
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	545 275,10	282 643,99	262 631,11	282 631,11
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	2 568,00		2 568,00	60,00
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 173,70		6 173,70	5 948,35
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
ACTIF CIRCULANT	8 741,70		8 741,70	6 008,35
TOTAL ACTIF GENERAL	554 016,80	282 643,99	271 372,81	288 639,46

Renvois:

(1) Dont droit au bail :

(2) Dont part à moins d'un an :

(3) Dont part à plus d'un an :

41 PERIER MONTRouGE

du 01/01/2022 au 31/12/2022

CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 1000)	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	116 170,57	102 100,39
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	7 272,84	14 070,18
	124 443,41	117 170,57
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	124 443,41	117 170,57
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avance conditionnées		
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
Fonds dédiés sur manuels affectés		
Fonds dédiés sur donations et legs		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	137 626,17	158 290,16
Emprunts et dettes financières divers (3)	5 429,23	9 675,73
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	360,00	360,00
Dettes fiscales et sociales	3 514,00	3 143,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	146 929,40	171 468,89
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	271 372,81	288 639,46

Renvois :

(1) Dettes :

à Plus d'un an

à moins d'un an

146 929,39

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :

(3) Dont emprunts participatifs :



41 PERIER MONTROUGE
du 01/01/2022 au 31/12/2022

Produits d'exploitation

	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	45 600,00		45 600,00	52 800,00
Chiffre d'affaires net	45 600,00		45 600,00	52 800,00
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			1,00	
Total des produits d'exploitation (I) (1)			45 601,00	52 800,00

Charges d'exploitation

Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			2 838,29	2 710,74
Impôts, taxes et versements assimilés			8 579,00	8 579,00
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements			20 000,00	20 171,61
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisions				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisions				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				0,35
Total des charges d'exploitations II (2)			31 417,29	31 461,70

RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)

Opérations en commun

Bénéfice attribué ou perte transférée III			14 183,71	21 338,30
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				

Produits Financiers

Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				

Total des produits financiers (V)

Charges Financières

41 PERIER MONTRouGE
du 01/01/2022 au 31/12/2022

	2022	2021
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	5 007,87	4 333,11
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	5 007,87	4 333,12
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-5 007,87	-4 333,12
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	9 175,84	17 005,19
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		168,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)		168,00
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		168,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		168,00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	1 903,00	3 103,00
BENEFICE OU PERTE	7 272,84	14 070,18
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		168,00
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :		
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		

41 PERIER MONTRouGE
du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF IMMOBILISE

Immobilisations incorporelles (1)

Immobilisations corporelles

Terrains	43 520,00	43 520,00		
211000 TERRAINS	43 520,00	43 520,00		
Constructions	219 111,11	239 111,11	-20 000,00	-8,36
213150 IMMOBILIERS ADM. ET COMMERCIAUX	500 000,00	500 000,00		
281315 AMORT IMM. ADM. ET COMMERCIAUX	-280 888,89	-260 888,89	-20 000,00	7,67
218100 INSTAL.GALES, AGENT, AMENAGT.DIV.	1 755,10	1 755,10		
281810 AMORTIS. INSTAL. GALES, AGENT. DIV	-1 755,10	-1 755,10		

Immobilisations financières (2)

TOTAL ACTIF IMMOBILISE 262 631,11 282 631,11 -20 000,00 -7,08

ACTIF CIRCULANT

Stocks

Créances (3)

Autres créances	2 568,00	60,00	2 508,00	4 180,00
444000 ETAT - IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 200,00		1 200,00	
445670 CREDIT DE TVA A REPORTER	1 308,00		1 308,00	
445860 TVA SUR FACTURES NON PARVENUES	60,00	60,00		

Trésorerie

Disponibilités	6 173,70	5 948,35	225,35	3,79
512000 CAISSE D'EPARGNE	6 173,70	5 948,35	225,35	3,79

Comptes de régularisation

TOTAL ACTIF CIRCULANT 8 741,70 6 008,35 2 733,35 45,49

TOTAL ACTIF GENERAL

271 372,81 288 639,46 -17 266,65 -5,98

41 PERIER MONTRouGE
du 01/01/2022 au 31/12/2022

		N-1		
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel (dont versé: 1000)	1 000,00	1 000,00		
101300 CAPITAL APPELE VERSE	1 000,00	1 000,00		
Report à nouveau	116 170,57	102 100,39	14 070,18	13,78
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDITEUR)	116 170,58	102 100,39	14 070,19	13,78
120000 BENEFICE	-0,01		-0,01	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	7 272,84	14 070,18	-6 797,34	-48,31
Situation Nette	124 443,41	117 170,57	7 272,84	6,21
TOTAL CAPITAUX PROPRES	124 443,41	117 170,57	7 272,84	6,21
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	137 626,17	158 290,16	-20 663,99	-13,05
164100 EMPRUNT 543 520€ 173 MOIS	137 626,17	158 290,16	-20 663,99	-13,05
Emprunts et dettes financières divers (3)	5 429,23	9 675,73	-4 246,50	-43,89
165000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	5 000,00	10 000,00	-5 000,00	-50,00
168800 INTERETS COURUS	429,23	-324,27	753,50	-232,36
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	360,00	360,00		
408 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	360,00	360,00		
Dettes fiscales et sociales	3 514,00	3 143,00	371,00	11,80
444000 ETAT - IMPOTS SUR LES BENEFICES		1 239,00	-1 239,00	-100,00
445510 TVA A DECAISSER		1 904,00	-1 904,00	-100,00
448100 ETAT, CHARGES A PAYER	3 514,00		3 514,00	
TOTAL DETTES	146 929,40	171 468,89	-24 539,49	-14,31
TOTAL PASSIF GENERAL	271 372,81	288 639,46	-17 266,65	-5,98



41 PERIER MONTRouGE
du 01/01/2022 au 31/12/2022

Produits d'exploitation				
Production vendue - services	45 600,00	52 800,00	-7 200,00	-13,64
708320 PRODUITS DES LOCATIONS IMMOBILIERES	45 600,00	52 800,00	-7 200,00	-13,64
Chiffre d'affaires net	45 600,00	52 800,00	-7 200,00	-13,64
Autres produits	1,00		1,00	
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURANTE	1,00		1,00	
Total des produits d'exploitation I (I)	45 601,00	52 800,00	-7 199,00	-13,63
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes (3)	2 838,29	2 710,74	127,55	4,71
616000 ASSURANCE EMPRUNT 543520€	2 100,24	1 825,68	274,56	15,04
616100 ASSURANCE EMPRUNT 20000€		78,13	-78,13	-100,00
622600 HONORAIRES	600,00	457,50	142,50	31,15
622700 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	30,35	45,73	-15,38	-33,63
627800 PRESTATIONS DE SERVICES BANCAIRES	107,70	303,70	-196,00	-64,54
Impôts, taxes et versements assimilés	8 579,00	8 579,00		
635120 TAXES FONCIERES	5 065,00	5 065,00		
637800 TAXES SUR LES BUREAUX	3 514,00	3 514,00		
DOTATION D'EXPLOITATION				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements	20 000,00	20 171,61	-171,61	-0,85
681120 DOT. AMORT. S/IMMOBIL. CORPOREL.	20 000,00	20 171,61	-171,61	-0,85
Autres charges		0,35	-0,35	-100,00
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURANTE		0,35	-0,35	-100,00
Total des charges d'exploitations II (II)	31 417,29	31 461,70	-44,41	-0,14
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	14 183,71	21 338,30	-7 154,59	-33,53
Opérations en commun				
Produits Financiers				
Total des produits financiers (V)				
Charges Financières				
Intérêts et charges assimilées (6)	5 007,87	4 333,11	674,76	15,57
661100 INTERETS EMPRUNT 543 520 €	5 007,87	4 299,60	708,27	16,47
661110 INTERETS EMPRUNTS 20K€		33,52	-33,52	-100,00
Total des charges financières (VI)	5 007,87	4 333,12	674,75	15,57
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-5 007,87	-4 333,12	-674,75	15,57
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV V - VI)	9 175,84	17 005,19	-7 829,35	-46,04
Produits Exceptionnels				

41 PERIER MONTROUGE
du 01/01/2022 au 31/12/2022

Produits exceptionnels sur opérations de gestion		168,00	-168,00	-100,00
772000 PROD.DIV.COUR.S/EX.ANTERIEUR		168,00	-168,00	-100,00
Total des produits Exceptionnels VI		168,00	-168,00	-100,00
Charges Exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles VI				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		168,00	-168,00	-100,00
Impôts sur les bénéfices	1 903,00	3 103,00	-1 200,00	-38,67
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 903,00	3 103,00	-1 200,00	-38,67
TOTAL DES PRODUITS	45 601,00	52 968,00	-7 367,00	-13,91
TOTAL DES CHARGES	38 328,16	38 897,82	-569,65	-1,46
BENEFICE OU PERTE	7 272,84	14 070,18	-6 797,35	-48,31

41 PERIER MONTROUGE
Société Civile Immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 41 rue Périer
92120 MONTROUGE
507 962 587 RCS NANTERRE

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 21 AVRIL 2023

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice.

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2022, il est à noter :

- Un exercice sur 12 mois dégageant un résultat positif.

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir.

Les objectifs pour l'exercice ouvert le 1er janvier 2023 sont les suivants :

- Maintenir l'exercice à l'équilibre ou légèrement positif.

RESULTATS - AFFECTATION

- Examen des comptes et résultats.

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 déc. 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 45 600 euros contre 52 800 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -13,6 %.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 1 euro.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 2 838 euros contre 2 711 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 4,68 %.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 8 579 euros contre 8 579 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 0 %.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 0 euro.

Le montant des cotisations sociales et avantages sociaux s'élève à 0 euro.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 20 000 euros contre 20172 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -0,85 %.

Les charges financières de l'exercice ont atteint au total 5 008 euros contre 4 333 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de +15,58 %.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 se solde par un bénéfice de +7 273 euros contre +14 070 euros pour l'exercice précédent.

- Dépenses non déductibles fiscalement.

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

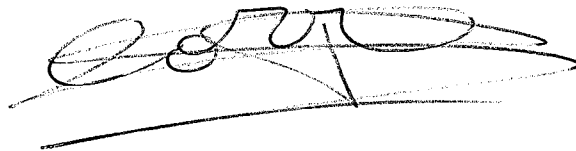
Nous allons vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Nous vous proposons aussi de bien vouloir approuver la rémunération nulle des co-gérants.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

Fait à Montrouge
Le 21 avril 2023

LA GERANCE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

41 PERIER MONTRouGE
Société Civile Immobilière au capital de 1 000 Euros
Siège social : 41 rue Périer
92120 MONTRouGE
RCS NANTERRE 507 962 587 -SIRET 507 962 587 00014

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 21 AVRIL 2023**

L'an deux mille vingt-trois,

Le vingt et un avril,

A 18 heures,

Les associés de la société 41 PERIER MONTRouGE, Société Civile Immobilière au capital de 1 000 euros, divisé en 1000 parts de 1 euro chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 41 rue Perier 92120 MONTRouGE, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

Sont présents :

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| • Pierre CORRE, propriétaire de | 324 parts sociales |
| • Julien DARTHOUT, propriétaire de | 176 parts sociales |
| • Bénédicte LENGRAND, propriétaire de | 176 parts sociales |
| • Jean Marie PICARD, propriétaire de | 324 parts sociales |

seuls associés de la Société et représentant en tant que tel la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

L'assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Monsieur Pierre CORRE, gérant associé.

Le président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Signature *PC*

ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- La feuille de présence,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2022,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion établi par la gérance.

Puis, le président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président dépose successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

mt + B L
Pc

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'imputer le bénéfice de l'exercice soit +7 272 euros sur les réserves, de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	7 272,00 euros
A titre de dividendes aux associés	0,00 euro
Soit 0 euros par part	

Le solde	7 272,00 euros

au compte « report à nouveau » qui présente maintenant un solde créditeur de + 123 443,41 €.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués depuis la constitution de la société ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2019 : 0,00 euro, soit 0,00 euro par titre

Exercice clos le 31 décembre 2020 : 0,00 euro, soit 0,00 euro par titre

Exercice clos le 31 décembre 2021 : 0,00 euro, soit 0,00 euro par titre

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

Il est rappelé qu'il a été acté à l'occasion de l'AG de l'année précédente que le démarrage du processus de vente des locaux prendrait effet au plus tard le 1^{er} janvier 2024.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

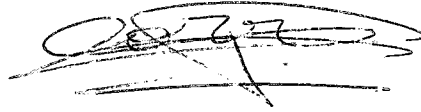
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

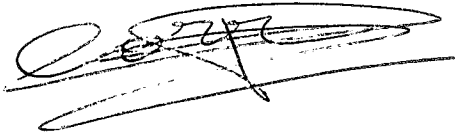
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les associés.

Signature *BC*
PC

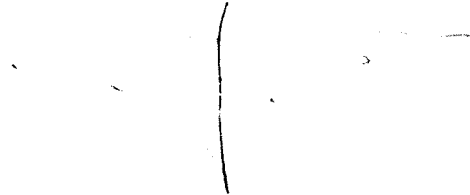
Montrouge, le 21 avril 2023
Le président : Pierre CORRE

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping 'C' and 'P' followed by several horizontal strokes.

Pierre CORRE

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping 'C' and 'P' followed by several horizontal strokes.

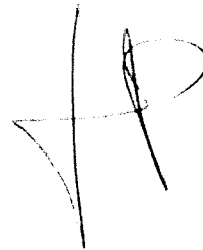
Julien DARTHOUT

A handwritten signature in black ink, consisting of a single vertical line with a small horizontal stroke at the top and bottom.

Bénédicte LENGRAND

A handwritten signature in black ink, featuring the letters 'B', 'L', and 'I' in a stylized, cursive font.

Jean- Marie PICARD

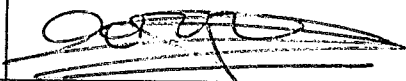
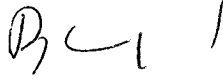
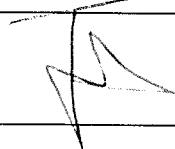
A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'J' and 'P' with a horizontal stroke across the middle.

41 PERIER MONTROUGE
Société Civile Immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 41 rue Périer
92120 MONTROUGE
R C S NANTERRE 507 962 587

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 21 AVRIL 2023

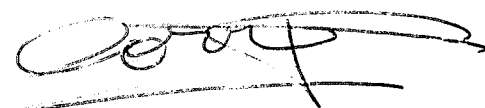
FEUILLE DE PRESENCE

*Nature des droits sociaux :
(a) - 'Parts sociales'*

N°	ASSOCIES	VOIX	NOM DU MANDATAIRE EVENTUEL - SIGNATURE
1	M. Pierre CORRE 208 avenue du Maréchal Juin, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	324	
2	M. Julien DARTHOUT 56 rue des Marguerites, 92160 ANTONY	176	
3	Mme Bénédicte LENGRAND 73, rue des Morillons 75015 PARIS	176	
4	M. Jean-Marie PICARD 18 Place des Loges, 13090 AIX EN PROVENCE	324	
	Totaux =====	1 000	=====

Certifiée sincère et véritable la présente feuille de présence à laquelle sont annexés 0 pouvoir,
arrêtée à 4 associés présents ou représentés possédant ensemble 1.000 droits sociaux.

Le président



SCI 41 PERIER MONTROUGE
41 rue Périer
92120 MONTROUGE

**Greffes du tribunal de commerce
De Nanterre
4 rue Pablo Néruda
92020 NANTERRE Cedex**

Montrouge, le 10 mai 2023

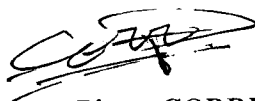
N° SIRET : 507 962 587 00014
Objet : Dépôt des comptes annuels 2022

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci joint :

- 1 exemplaire du bilan certifié conforme
- 1 exemplaire du rapport de gestion
- 1 exemplaire du procès verbal de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes
- 1 exemplaire de la feuille de présence
- chèque de 45,34€ libellé à l'ordre du Greffe du tribunal de commerce de Nanterre.

Vous remerciant par avance, veuillez agréer, Madame, Monsieur, ma plus haute considération.



Pierre CORRE
Gérant
pierre.corre@cpvassociés.com